



plan niveau +1
opp.niveau +1, incl. buitentrappenhof, excl. terrassen / 634,02 m²

DE VERSTREKTE INFORMATIE, BETREFFENDE de uitvoering, waterleiding, elektriciteit, telefoon, gas (overeenkomstig de wet), met andere woorden die nu niet onder de verantwoordelijkheid van de architect valt, wordt SLECHTS TER INFORMATIE VERSTREKT EN VALT NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

FUNDERINGEN WORDEN UITGEVOERD: -OP VASTE DRAAGKRACHTIGE GROND -OP VERSTURFTE DIEPTEN (op min. 80cm) DE DIMENSIES VAN DE FUNDERINGEN WORDEN AANGEPAST AAN DE DRAAGKRACHT VAN DE GROND

De dikte van de chape zal, na overleg met de client, bepaald worden voor starten der werken i.v.m. de waterkeringszitten.

DE DIMENSIES EN UITVOERING VAN: -FUNDERINGEN -MOLCHENEN -METALEN LUGGERS -GEWAPENDE BETONBALKEN -GEWAPENDE BETONPLATEN -OMGANGEN, VLOEREN EN VLOERPLATEN -HOUTEN LUGGERS -METALEN EN HOUTEN SPANTCONSTRUCTIES VOLGENS STUDIE VAN INGENIEURSBUREAU

BETONBALKEN IN CONTACT MET METSEL WERK NIENEN UITGEVOERD TE WORDEN MET VERLOREN SOLENERENDE BEKISTING.

Glas voor een raam of glazen deur met een borstwering minder dan 90 cm, moet verplicht veiligheidsglas zijn, getint of getoet volgens de norm NBN S 23-002.

ONDER ELKE BETONBALK OF METALEN LUGGER WORDT EEN VERDEELBALK VOORZIEVEN

DE VERSTREKTE INFORMATIE, BETREFFENDE de aanwijzing van een aansluiting en de aansluitbaarheid van apparaten met de woning, dient door de bouwheer aangevraagd te worden en aan de architect doorgegeven te worden voor het starten der werken. DE VERSTREKTE INFORMATIE OP DE PLANNEN VALLEN NIET ONDER DE VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE ARCHITECT.

De roosters in de ramen worden informatief weergegeven op de plannen. De klant is ervan geadviseerd bij de keuze van het ventilatiesysteem de studie met de fabrikant te bespreken en mede te delen aan de architect.

EPB-wetgeving
De opdrachtgever zorgt voor het aanstellen van een verslaggever voor het opmaken van het EPB-dossier. Hij zal de naam van de verslaggever tijdig overmaken aan de architect.

De bouwheer verbindt er zich toe de bouwwerken conform met de bouwplannen uit te voeren voor wat betreft de eisen voor thermische isolatie, energieprestatie en binnenklimaat. Indien er door de bouwheer en/of de aanvrager wijzigingen worden doorgevoerd zonder de goedkeuring van het architectenbureau of indien één van beide partijen afwijken van de bouwplannen, kan het architectenbureau in GEEN enkel geval aansprakelijk gesteld worden voor sancties die voortvloeien uit het niet voldoen aan de EPB-eisen.

De bouwheer is ertoe gehouden binnen de 6 maanden na het in gebruik nemen van de woning of het gebouw de verslaggever toe te laten het volledige EPB-dossier op te maken en door te sturen aan het betreffende ministerie, opdeling natuurlijke rijkdommen en energie.

De bouwheer is ertoe verplicht de verslaggever in het bezit te stellen van alle nodige technische informatie voor het opmaken van het EPB-dossier.

Ventilatiesysteem:
Systeem D: mechanische toevoer van verse lucht in droge ruimten via elektrische ventilatoren.

doorstroming van lucht via rooster (in de binnenwanden of binnendeuren) of via spaties onder de binnendeuren

mechanische afvoer van vervuilde lucht in de natte ruimten via elektrische ventilatoren.

Het ventilatiesysteem zal worden uitgevoerd volgens studie van fabrikant en installateur.

AO: Afvoeropeningen (in natte ruimten)
Afvoer van vervuilde en vochtige lucht
Debiet algemene regel: 3,60 m³/h/m²
Wc - AO 1: - minimaal debiet: 25 m³/h vereist
Keuken, badkamer, douche, ruimte, wasberging, droogplaats, ... - AO 2: - minimaal debiet: 50 m³/h - debiet mag beperkt worden tot 75 m³/h
Open keuken - AO 3: - minimaal debiet: 75 m³/h

TO: Toevoeropeningen (in droge ruimten)
Toevoer van verse buitenlucht
Debiet algemene regel: 3,60 m³/h/m²
Woonkamer: - minimaal debiet: 75 m³/h - debiet mag beperkt worden tot 150 m³/h
Slaapkamer, bureau, speelkamer, badkamer: - minimaal debiet: 25 m³/h - debiet mag beperkt worden tot 72 m³/h

DO: Doorstroombopeningen - DO 1, DO 2
Debiet DO 1: 25 m³/h (minimum), minimale spleet onder de deur: 70 cm²
Debiet DO 2 (keuken): 50 m³/h (minimum), minimale spleet onder de deur: 140 cm²
De spleten onder de deuren kunnen ook vervangen worden door mechanische deurenroosters.

- gevelsteen
- snelbouw
- betonsteen zicht hof
- bestaand
- betonsteen vol
- cellenbeton
- beton
- isolatie
- chape

Wijzigingen	
A	aanwijzing
B	aanwijzing
C	aanwijzing
D	aanwijzing
E	aanwijzing
F	aanwijzing
G	aanwijzing
H	aanwijzing
I	aanwijzing
J	aanwijzing
K	aanwijzing
L	aanwijzing
M	aanwijzing
N	aanwijzing
O	aanwijzing
P	aanwijzing
Q	aanwijzing
R	aanwijzing
S	aanwijzing
T	aanwijzing
U	aanwijzing
V	aanwijzing
W	aanwijzing
X	aanwijzing
Y	aanwijzing
Z	aanwijzing

OMGEVINGSAANVRAAG

Project: Bouwen van een appartementsgebouw met 15 wooneenheden.

Adres bouwplaats: Neeroeterssesteenweg 26
3640 KINROOI

Kadastrale gegevens: 1e Afdeling, Sectie C, nrs. 147/c/2, 143/k/2 & 143/l/2
Limburg

Opdrachtgever: Dirix Invest bvba en V-Cool bvba
Adres bouwheer: Indust. Kanaal-Noord 1650, 3960 Bree
Beatrijslaan 6, 3550 Zolder

- Verantwoordelijke Handtekening:**
- Inhoud plan:**
- LIGGINGPLAN
 - KADASTERPLAN
 - INPLANTINGPLAN
 - GRONDPLANNEN
 - GEVELS
 - DOORSNEDEN
 - PROFIELSNEDEN
 - TUINBERGING
 - BESTAANDE TOESTAND
 - DETAILS
- Schaal: 1/20000
Schaal: 1/2500
Schaal: 1/250
Schaal: 1/50
Schaal: 1/50
Schaal: 1/50
Schaal: 1/250
Schaal: 1/100
Schaal: 1/100
Schaal: 1/20 - 1/10

DE AFMETINGEN NIENEN DOOR DE AANNEEMERS NAGEKEKEN TE WORDEN. DE DIMENSIES VAN GEWAPENDE BETONNEN VLOERPLATEN, MOLCHENEN, HOUTEN LUGGERS, BETONBALKEN, ALGEMEEN GEWAPENDE BETONNEN, HOUTEN EN METALEN SPANTCONSTRUCTIES, WORDEN UITGEVOERD VOLGENS DE STUDIE VAN HET INGENIEURSBUREAU. TECHNISCHE GEGEVINGENDE STUDIES INZAKE BETON EN HOUTEN NIENEN NIET VERBODEN. ALSDOOR PLAN VERWIJZEN WORDEN DE TECHNISCHE GEGEVINGEN DEEL VAN HET LUSTE VAN HET GEFACILITEERD BUREAU. DE PLANNEN BILDEN EENDEEL VAN DE ARCHITECTURALE OFFICE. BIJ DE UITVOERING DEER WERKEN NIENEN HET NAGEDEN EN VLOEDER BESTAANDE NIENEN TE WORDEN. DE WERKEN NIENEN STEEDS VOLGENS DE REGELS DER KUNST UITGEVOERD WORDEN.

DIT IS GEEN UITVOERINGSPLAN.