



Welkom thuis in Lier!

CO2-negatieve en energieneutrale appartementen

O3 SHIFT LIER

HEYLEN
V A S T G O E D
kennis van wonen





Welkom in O3 shift lier

Een nieuwe groene woonwijk nabij de stad.

71 CO2-neutrale en zo goed als energieneutrale appartementen bestaande uit 3 hedendaagse gebouwen met ondergrondse parking. Alle appartementen worden kwalitatief afgewerkt met hoogwaardige materialen, zullen over 365 dagen absoluut comfort kunnen beschikken, dwz inclusief koeling, en hebben ruime terrassen.

Enkele **troeven** van o3 shift lier



Keuze uit 1,2,3 slaapkamers

O3 SHIFT Lier herbergt 71 klimaat neutrale en energie neutrale 1,2 en 3 slaapkamerappartementen met een minimaal aan energieverbruik niettegenstaande de hoogste comforteisen op gebied van verwarming, koeling en sanitair warmwater.



Smart Building

O3 SHIFT Lier is een smart gebouw. Dit houdt in dat er verregaande technologische apparatuur is geïnstalleerd die het gebruiksgemak faciliteert. Een slimme pakjesmuur, Videofoon app op uw smartphone, 1 digitale sleutel, diverse sensoren om het onderhoud efficiënter uit te voeren, ...



Duurzame architectuur

De gebouwen hebben een verhoogd thermisch, en akoestisch comfort. Dankzij het gebruik van duurzame materialen (CLT) en slimme energietechnieken (SEDS) is het projecten een voorbeeld van verhoogde circulariteit met een circulariteitsindex van 66%.



Fietsenstalling & parkeergarage

Maar liefst 84 ondergrondse parkeergarages, 6 gedeelde laadpalen en 200 overdekte fietsenstallingen bevinden zich in O3 SHIFT Lier.



Seds verlaagt je energiefactuur

SEDS voorziet uw appartement van sanitair warm water en een seizoensgebonden comforttemperatuur. Waarbij de energiekost tot 70% en de CO2 uitstoot 90 % lager ligt tegenover traditionele systemen op aardgas.



Ligging

O3 SHIFT Lier is centraal gelegen in de nabijheid van bus, trein en de belangrijke uitvalswege van Lier.

Duurzaam, energieneutraal, slim & verrassend praktisch

Clt: het duurzaam, circulair en co2-negatief bouw materiaal

O3 SHIFT Lier is gebouwd met oog voor detail, het milieu (circulair, duurzaam en CO2 neutraliteit) en uw portemonnee (de laagste TCO : Total Cost of Ownership). Alle appartementen zijn opgetrokken uit CLT. (kruislings verlijmde houten panelen). Het CO2-negatieve bouw materiaal is.

Bijzonder sterk, isoleert en is perfect luchtdicht en is zo gebouwd dat het een hoog akoestisch comfort genereert. Zo zorgt het hout in elk seizoen voor een aangenaam binnenklimaat. Het biophilic design speelt in op de biologische band tussen mens en natuur met positief effect op welzijn en gezondheid. Studies wijzen uit dat de productiviteit toeneemt met 8% en het gevoel van welzijn met 13%.

Seds = lage energiekost

Elk appartement beschikt over een SEDS unit voor de aanmaak van het sanitair warmwater in combinatie met de vloerverwarming en vloerkoeling, en de nodige PV panelen. Door het gebruik van deze duurzame technieken zullen alle woningen een E-peil hebben van E5 of lager, wat maakt dat u geen torenhoog energiefactuur hebt maar ook de eerste 5 jaar vrijgesteld bent van onroerende voorheffing.

SEDS is een future-proof systeem dat uw appartement voorziet van sanitair warm water en een seizoensgebonden comforttemperatuur.

Dankzij de slimme sturing optimaliseren we het verbruik en het comfort. Zo verlagen we de energiebehoefte met 80% tot zelfs 90% t.o.v. een traditioneel systeem.

Meer weten over dit slimme energiesysteem met de laagste TCO in de markt? www.SEDS.be





Innovatief & slim

In uw nieuwe huis werken heel wat systemen automatisch dankzij sensoren, of u stuurt ze aan via een app op je smartphone of het centrale domoticasysteem. Denk aan uw verwarming, koeling, verlichting en videofonie. De zonwering opent en sluit op het ritme van de zon. U heeft maar 1 sleutel nodig voor de toegang tot uw appartement, brievenbus én de pakjesmuur. Ook de gemeenschappelijke delen zitten vol sensoren om energie te besparen en de werking van alle technieken te monitoren. Zo zorgt onder andere nummerplaatherkenning 24/7 voor toegang tot de parking. Beneden in het gebouw staat er een Bringme Box. Daar laat u uw pakjes leveren, ook als u niet thuis bent.



Centrale gelegen, juist buiten de stad

O3 SHIFT Lier ligt binnen de ring, op 1,5 km afstand van het centrum van de stad en vlak bij de belangrijkste invalswegen. De bus stopt bijna voor uw deur. U vindt er scholen, supermarkten, dokters, apothekers, bakkers en horeca op wandelafstand. Vanuit het station spoort u met de trein in maximaal 30 minuten naar hartje Antwerpen of Mechelen.

O3 shift lier, een **duurzame** **stabiele** investering

**Op zoek naar een stabiele en duurzame investering?
Dan biedt het project O3 SHIFT Lier u die opportuniteit.**

- Energiezuinige nieuwbouwappartementen waardoor de eigenaar lagere verbruikskosten heeft.
- Diverse BEN (Bijna Energie Neutraal) appartementen (E-peil <5) die je fiscale voordelen opleveren. Studies wijzen uit dat de productiviteit toeneemt met 8% en het gevoel van welzijn met 13%.
- De kwalitatief afgewerkte appartementen met veel lichtinval en grote terrassen bieden extra wooncomfort.
- Uitstekende ligging als uitvalsbasis naar Antwerpen, Brussel en Mechelen (grote huurderspool).
- Laat je volledig ontzorgen door te verhuren met rentmeesterschap.



**Uitstekende
ligging**



**Future
proof**



**Smart
building**

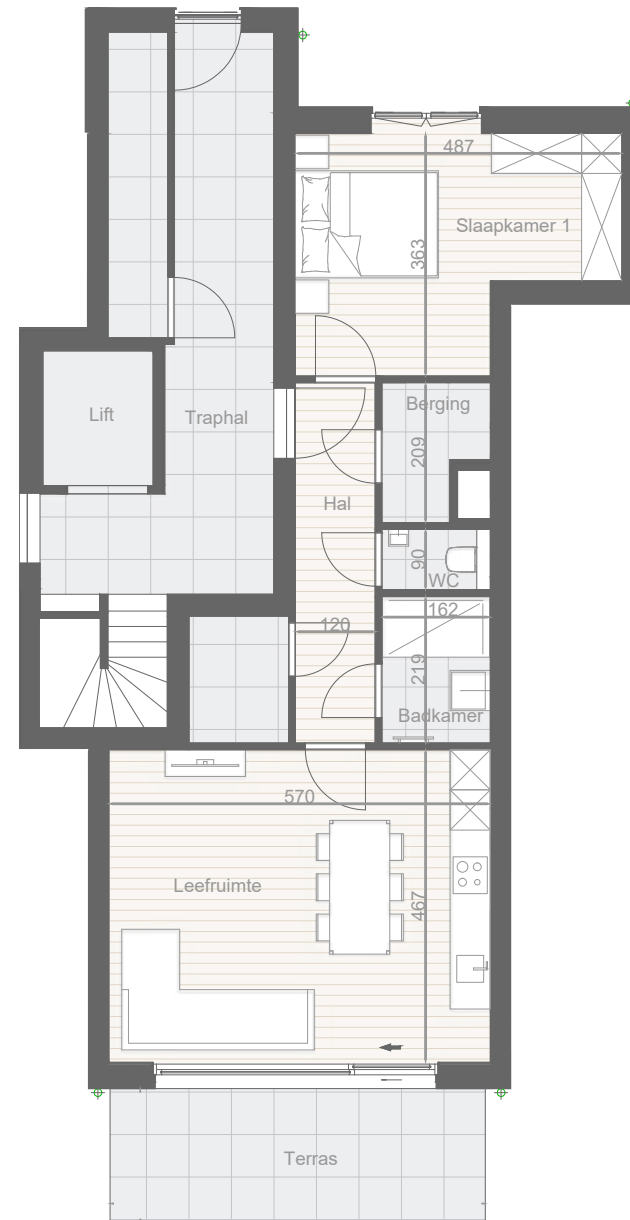


**Breeam &
well certification**





A0.7



1 slaapkamer app. type 1

1 slaapkamer
70 m² bewoonbaar oppervlakte
11 m² terras

Type 1 / A0.7



A0.2



A1.2



A2.2

1 slaapkamer app. type 2

1 slaapkamer
66 m² bewoonbaar oppervlakte
8,5 m² terras

Type 2 / A0.2 - A1.2 - A2.2





A3.3



A3.4



A3.5

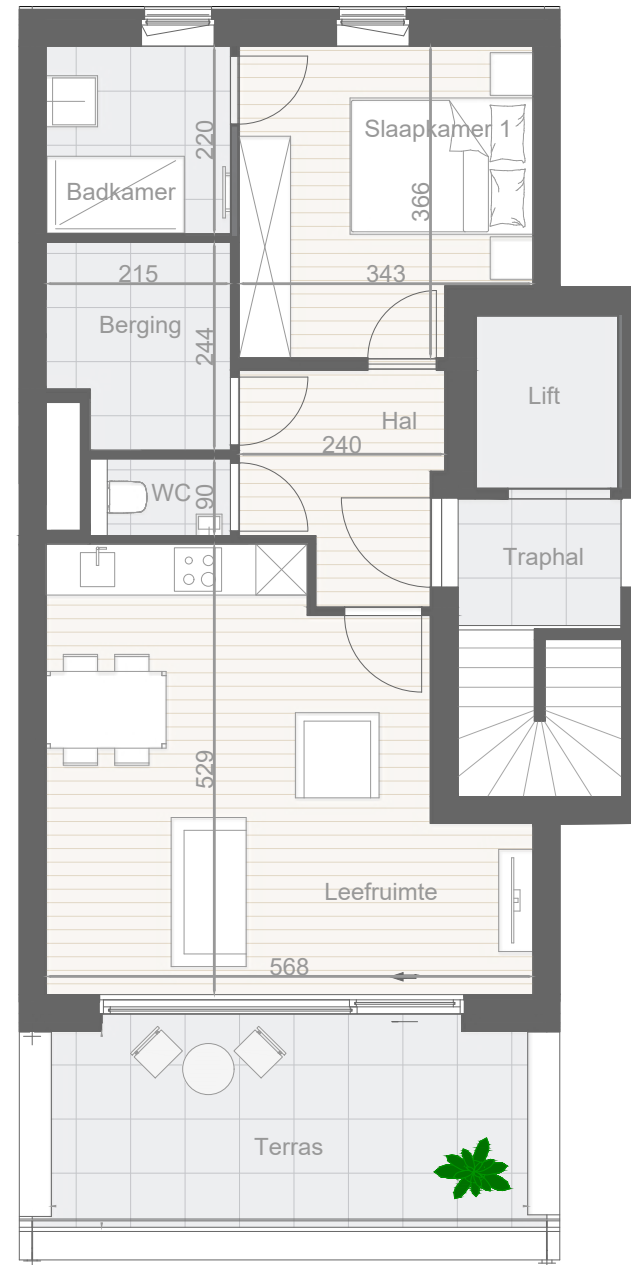


A3.6

1 slaapkamer app. type 3

1 slaapkamer
65 m² bewoonbaar oppervlakte
15 m² terras

Type 3 / A3.3 - A3.4 - A3.5 - A3.6





A0.2



A1.2

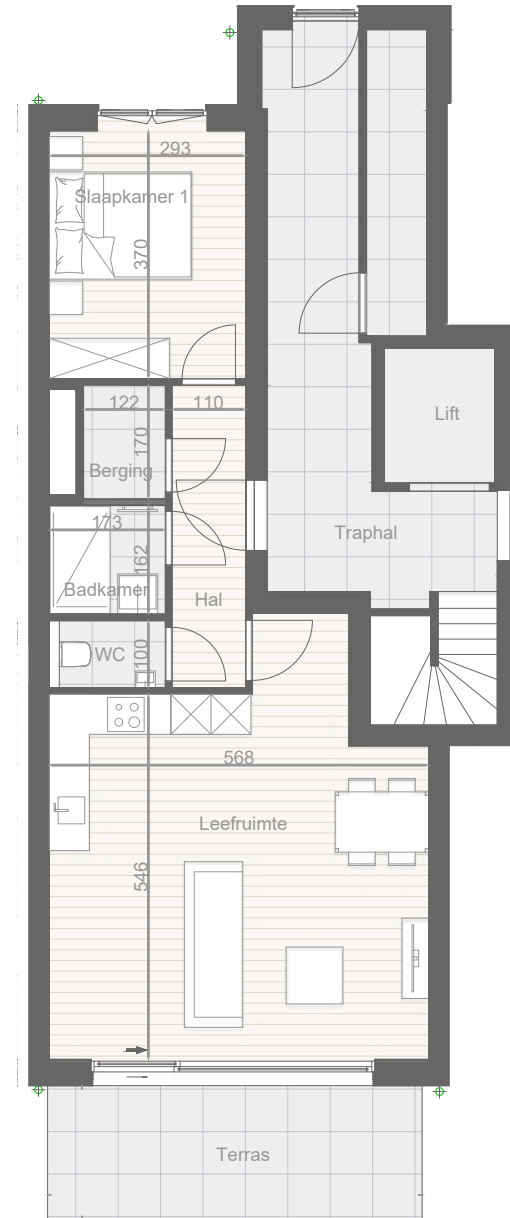


A2.2

1 slaapkamer app. **type 4**

1 slaapkamer
65 m² bewoonbaar oppervlakte
11 m² terras

Type 4 / A0.4 - A1.4 - A2.4 - A2.5 - A2.6







B0.2



B0.4



B0.6



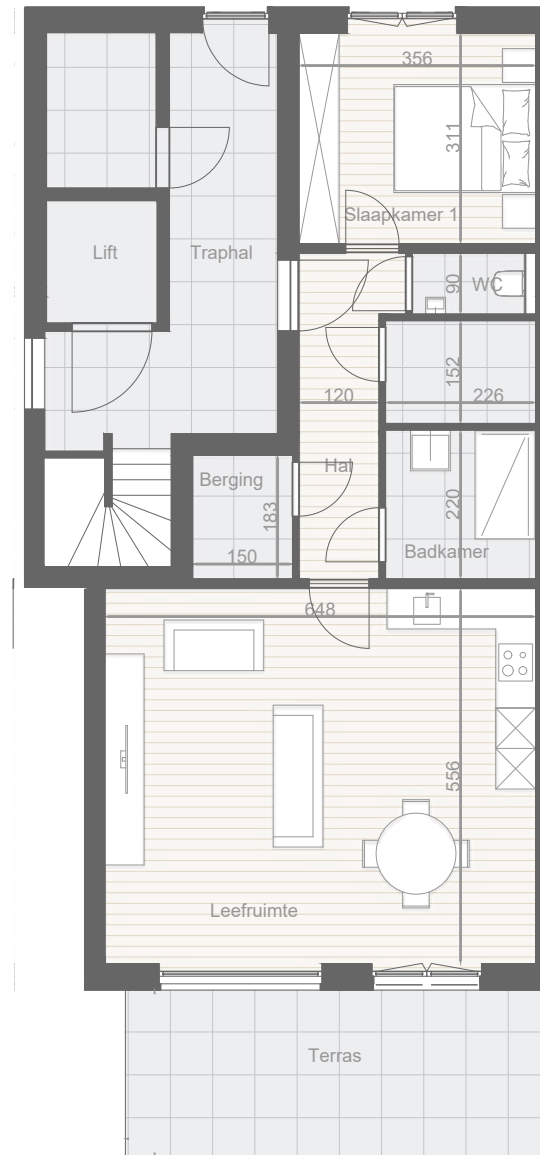
B0.8



C0.2



C0.4



1 slaapkamer app. type 5

1 slaapkamer
77 m² woonbaar oppervlakte
16 m² terras

Type 5 / B0.2 - B0.4 - B0.6 - B0.8 - C0.2 - C0.4



B2.1



B2.5



C3.1

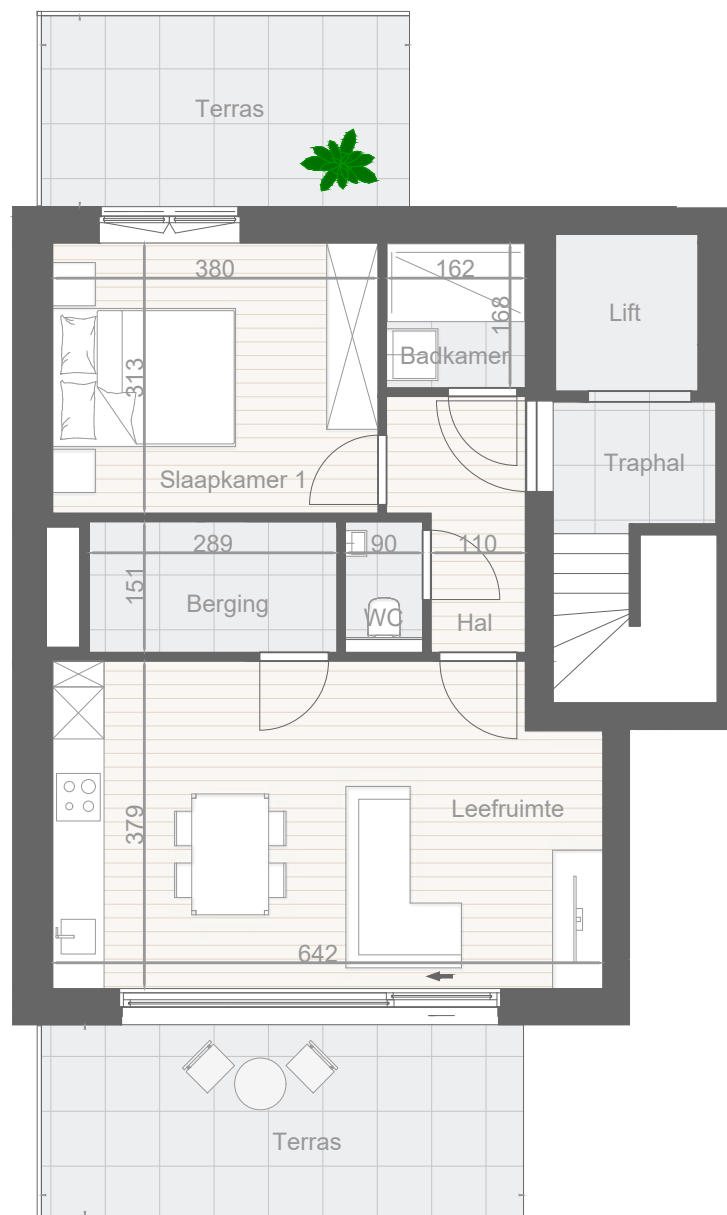


C3.3

1 slaapkamer app. type 6

1 slaapkamer
61 m² bewoonbaar oppervlakte
26 m² terras

Type 6 / B2.1 - B2.5 - C3.1 - C3.3

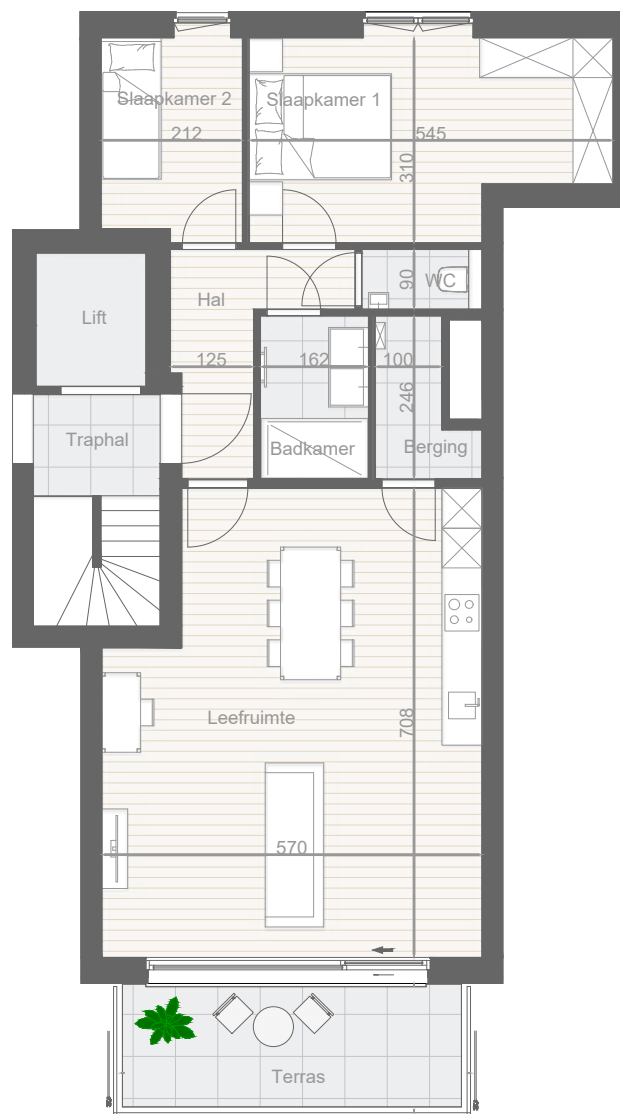




A1.7



A2.7



2 slaapkamer app. type 1

2 slaapkamers
86 m² bewoonbaar oppervlakte
10 m² terras

Type 1 / A1.7 - A2.7



A0.2



2 slaapkamer app. **type 2**

2 slaapkamers
77 m² bewoonbaar oppervlakte
23 m² terras

Type 2 / A0.1



A0.3



A1.3

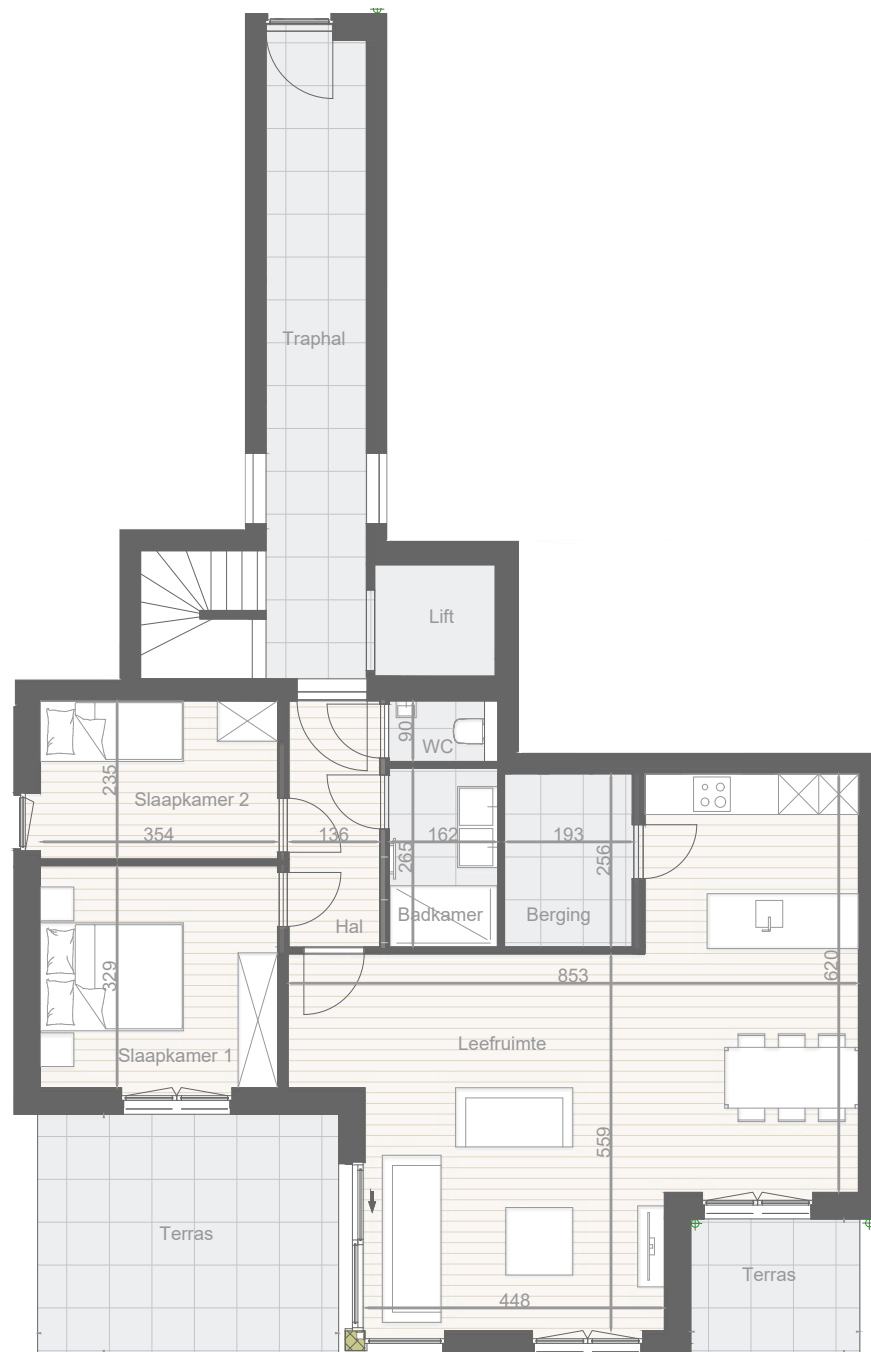


A2.3

2 slaapkamer app. type 3

2 slaapkamers
96 m² bewoonbaar oppervlakte
21 m² terras

Type 3 / A0.3 - A1.3 - A2.3





A0.5



A0.6



A1.5

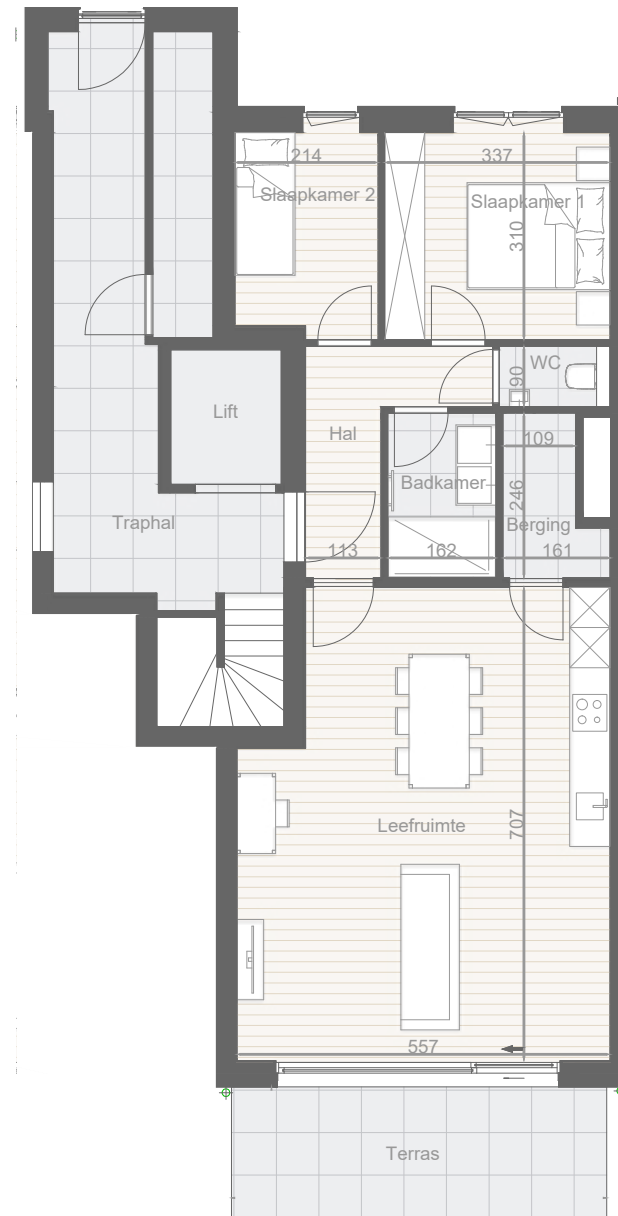


A1.6

2 slaapkamer app. type 4

2 slaapkamers
80 m² bewoonbaar oppervlakte
11 m² terras

Type 4 / A0.5 - A0.6 - A1.5 - A1.6





A0.9



A1.9



A2.9

2 slaapkamer app. type 6

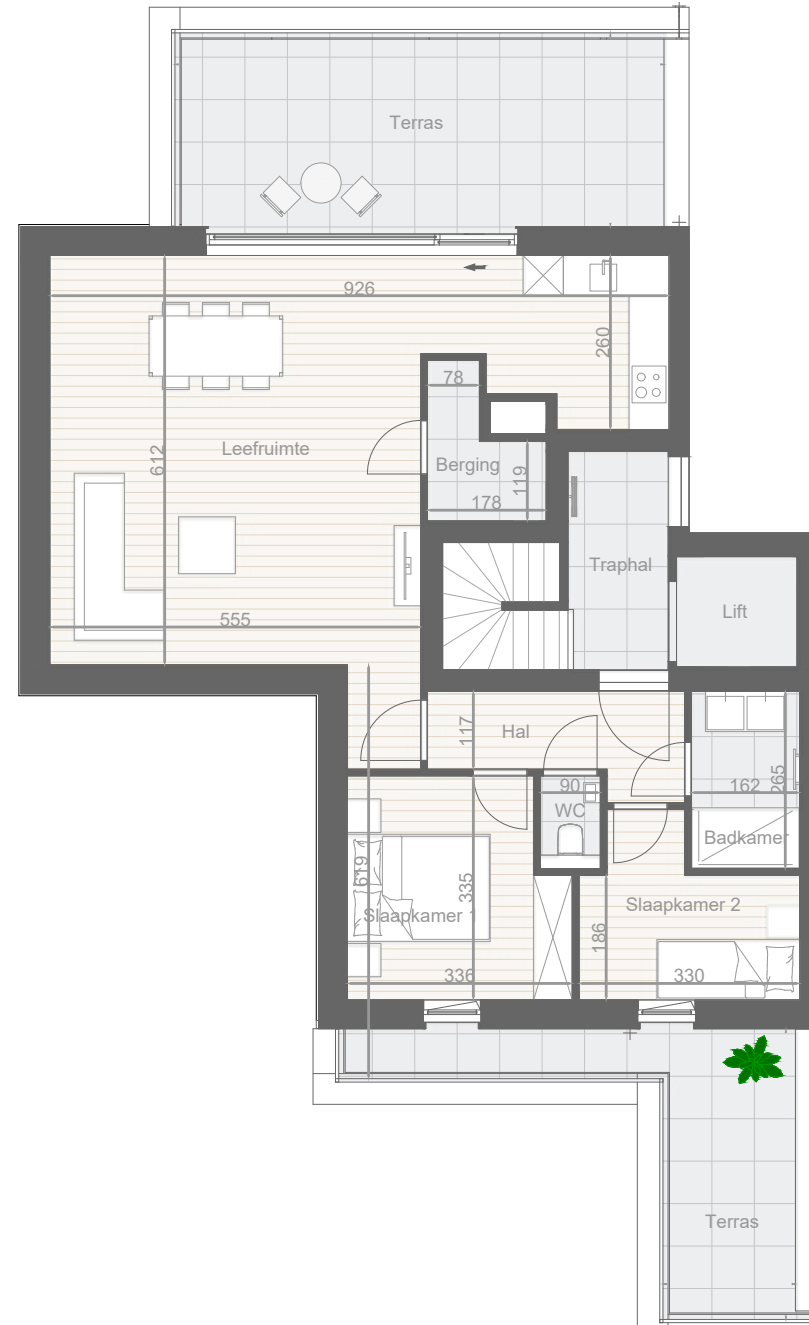
2 slaapkamers
92 m² bewoonbaar oppervlakte
20 m² terras

Type 6 / A0.9 - A1.9 - A2.9





A3.1



2 slaapkamer app. type 7

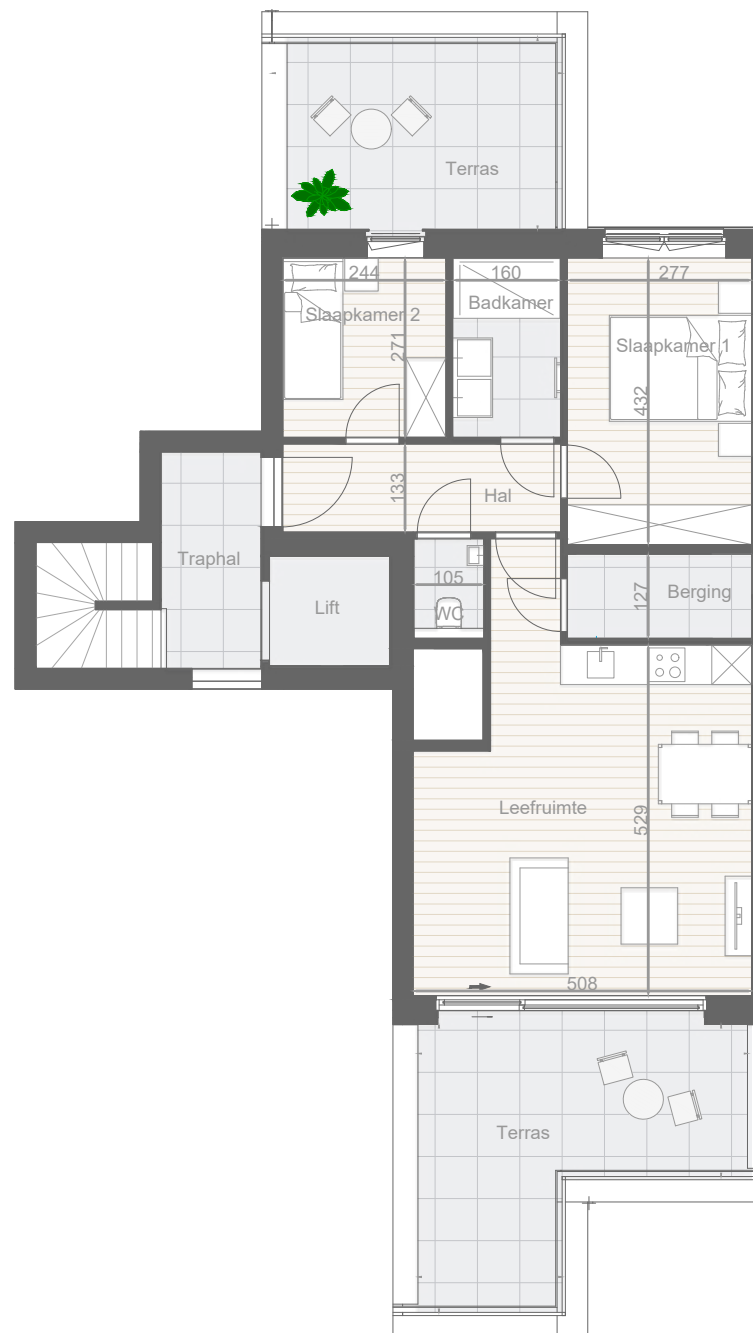
2 slaapkamers
94 m² bewoonbaar oppervlakte
42 m² terras

Type 7 / A3.1





A3.2



2 slaapkamer app. **type 8**

2 slaapkamers
73 m² bewoonbaar oppervlakte
35 m² terras

Type 8 / A3.2



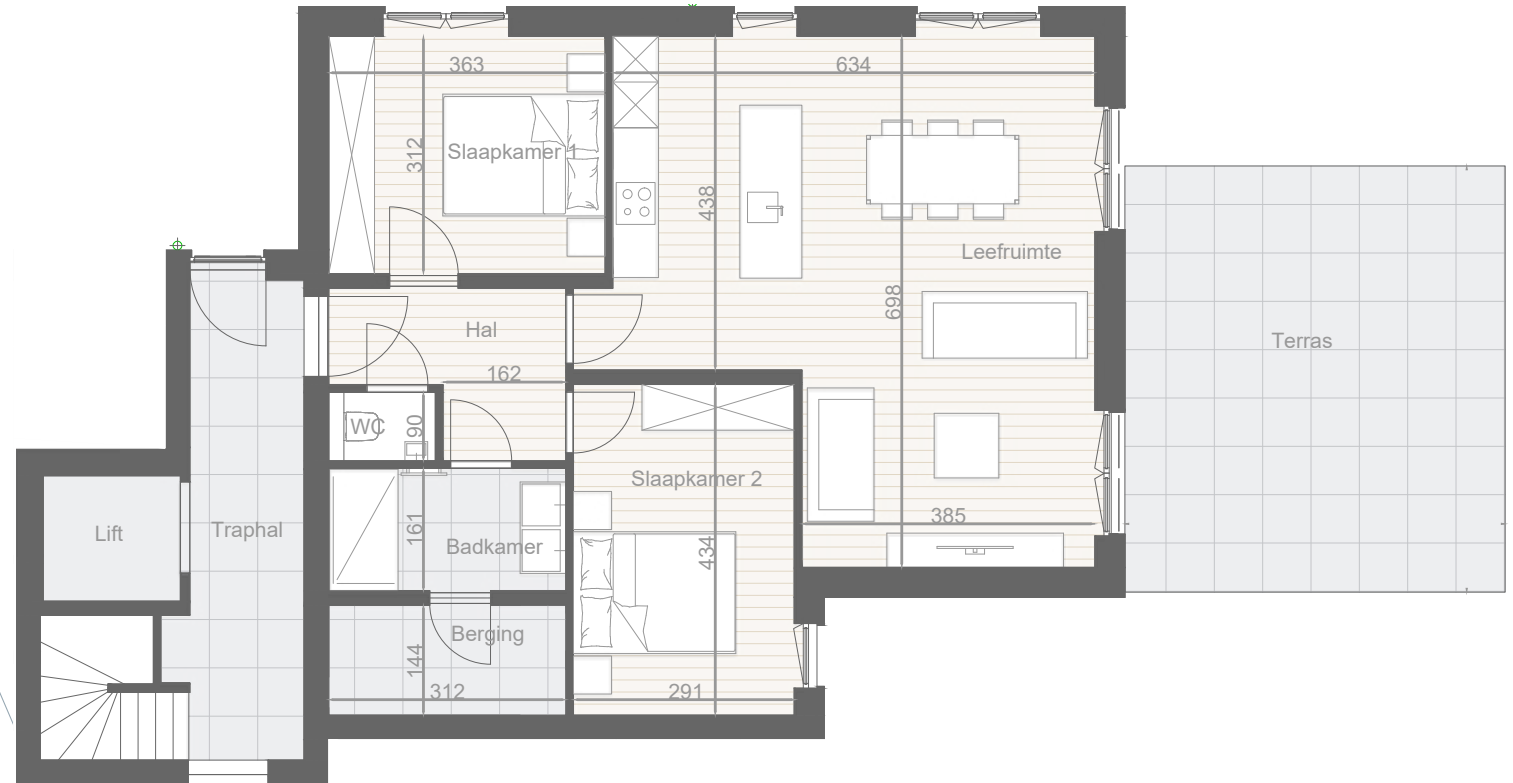
A0.8



A1.8



A2.8



2 slaapkamer app. type 9

2 slaapkamers
93 m² bewoonbaar oppervlakte
28 m² terras

Type 9 / A0.8 - A1.8 - A2.8



A1.1



A2.1



2 slaapkamer app. type 10

2 slaapkamers
77 m² bewoonbaar oppervlakte
23 m² terras

Type 10 / A1.1 - A2.1



B0.1



B1.4



B0.3



B1.5



B0.5



B1.6



B0.7



B1.7



B1.2



B1.8

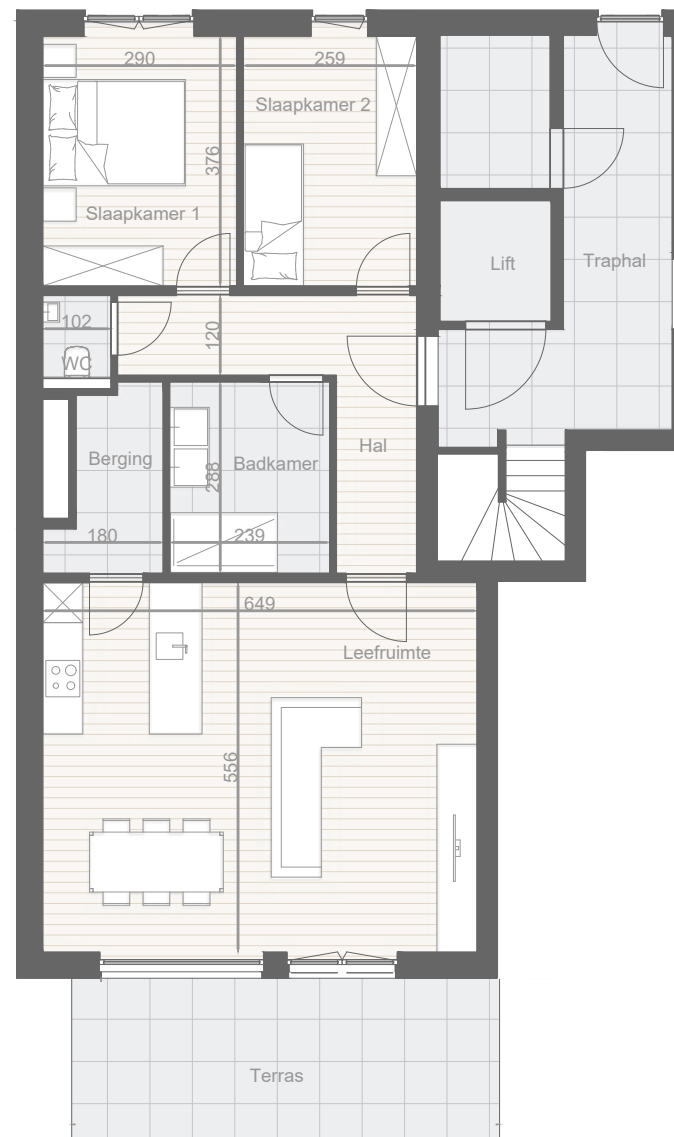


B1.3

2 slaapkamer app. type 11

2 slaapkamers
94 m² bewoonbaar oppervlakte
16 m² terras

Type 11 / B0.1/3/5/7 - B1.2/3/4/5/6/7/8 - C0.2/4 -
C1.1/2/3/4 - C2.1/2/3/4





C0.2



C1.1



C2.1



C0.4



C1.2



C2.2



C1.3



C2.3



C1.4



C2.4



B2.2



B2.3



B2.4



C3.2



3 slaapkamer app. type 1

3 slaapkamers
116 m² bewoonbaar oppervlakte
40 m² terras

Type 1 / B2.2 - B2.3 - B2.4 - C3.2



O3 shift Lier

Kapmes, Lier

Klimaatneutraal en bijna energieneutraal in
gloednieuwe residentie vlakbij de stad Lier!

Residentie O3 shift Lier bestaat uit 71 instapklare
nieuwbouwappartementen, verdeeld over 3 gebouwen,
waarbij alle aandacht gaat naar duurzaamheid.



kennis van wonen

Info en verkoop **bel 0800 292 23** | [heylenvastgoed.be](https://www.heylenvastgoed.be)

Antwerpen | Brasschaat | Buggenhout | Deurne | Ekeren | Geel | Hasselt | Heist-o/d-Berg | Herentals | Kalmthout | Lier | Lommel | Malle | Mechelen | Mortsel | Turnhout | Waasland