



| LEGENDE BESTAANDE TOESTAND |                             |                        |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
|                            | profiel foto-opname         |                        |
|                            | bestaand rioolwiel          | 1 bouwlaag - zadeldak  |
|                            | bestaand straatdak          | 2 bouwlagen - zadeldak |
|                            | bestaand elektriciteitspaal | 1 bouwlaag - plat dak  |
|                            | bestaand afsluiting         | 2 bouwlagen - plat dak |
|                            | bestaand bebouwing          |                        |
|                            | bestaand hydrant            |                        |
|                            | bestaand grenspaal          |                        |

  

| LEGENDE ONTWERPEN TOESTAND |   |                               |
|----------------------------|---|-------------------------------|
|                            | voorhuisstrook                                | ±03.43 maatvoering kavels     |
|                            | achter- en zijhuisstrook                      | ±03.43 maatvoering inplanting |
|                            | inplanting hoogbouw en gezinswoningen         | ±03.43 maatvoering wegtraac   |
|                            | inplanting carport                            | te slopen gebouw              |
|                            | grondafstand, wegnis                          | kavels beschreven woonbebod   |
|                            | grondafstand, openbaar groen                  | posities inritten             |
|                            | inplanting hoogbouw meergezinswoningen        | rooilijn                      |
|                            | perceeltype voor de oprichting van een cabine |                               |

  

| GEGEVENS BETREFFENDE VOORLIGGENDE VERKAVELING                     |  |  |
|---|--|--|
| Oppeenvolgende te verkavelen terrein: 116 (64.56ca) (16.466 m²)   | Dichtheid: 27,3 woningen/ha (inclusief wegnis)                     |  |
| Oppeenvolgende openbare wegenis: 5 (3.026 m²) (20,8 %)            | Parkeergelegenheid: 39,4 woningen/ha (exclusief wegnis)            |  |
| • waarvan 3.552 m² wegnis (rijweg, parking, voetpad, ...) (21,5%) | • eigen terrein: 1 x 40 kavels = 40 plaatsen                       |  |
| • en 1.500 m² openbaar groen en speelruimte (9,2 %)               | • openbaar: 27 bezookersplaatsen                                   |  |
| Oppeenvolgende kavels: 11.417 m² bouwgrond (66,4 %)               |  |  |
| Aantal kavels: 39 bouwkavels voor grondgebonden en gezinswoningen | 1 bouwkavel voor meergezinswoningen (geduseld wonen, 6 entiteiten) |  |
|   | • totaal van 45 woonentiteiten                                     |  |

De gegevens met betrekking tot de oppervlakte zijn grafisch bevestigd. De definitieve maten zullen het voorwerp uitmaken van een definitief opmetingsplan. Dit plan mag niet gebruikt worden voor eigendomsvervoer.

Alle onduidelijkheden zullen deel uitmaken van een aparte studie.



### AANVRAAG VERKAVELINGSVERGUNNING

#### VERKAVELING WITGOOR

|                  |       |              |
|------------------|-------|--------------|
| VERKAVELINGSPLAN | 1/250 | plan nr. 1/4 |
|------------------|-------|--------------|

|              |   |  |
|--------------|---|--|
| provincie:   | ANTWERPEN   |  |
| gemeente:    | Dessel  |  |
| datum:       | 01/08/2018  |  |
| dossier nr.: | A0763   |  |
| kadastraal:  | Dessel afdeling Dessel, sectie D nrs. 501/H, 501/Fideel, 503/B en 511/T |  |

|               |  |                   |   |
|---------------|--|-------------------|---|
| de ontwerper: | FOUQÉ JAN bvba<br>Landmeerkundig Studebureau<br>Bioslootstraat 128<br>2830 Willebroek<br>T 03 / 880 79 90<br>M 0470/10404<br>e-mail info@brummo.be | de opdrachtgever: | BRUMMO<br>Kortrijksesteenweg 23 / 4<br>9500 Sint-Martens-Latem<br>T 03 / 245 31 00<br>e-mail info@brummo.be |
|---------------|--|-------------------|---|

| nummer   | datum      | wijzigingen                             | nummer   | datum      | wijzigingen                    |
|----------|------------|---|----------|------------|--------------------------------|
| A0763_06 | 29/03/2017 | aanpassing ontwerp - centraal groenruim | A0763_10 | 04/02/2018 | aanpassing ontwerp             |
| A0763_07 | 02/06/2017 | aanpassing ontwerp                      | A0763_11 | 05/02/2018 | aanpassing ontwerp             |
| A0763_07 | 04/10/2017 | aanpassing ontwerp                      | A0763_12 | 30/05/2018 | uithetking hydraulisch ontwerp |
| A0763_09 | 02/02/2018 | aanpassing ontwerp                      | A0763_13 | 01/08/2018 | aanpassing hydraulisch ontwerp |

voor akkoord ondertekend door:

Goedgekeurd door het gemeentebestuur van Dessel, in zitting van:

Op bevel:

De Secretaris, De Burgemeester