ETUDE NOTARIALE

**Martin DELPLANCHE**
Chaussée du Pont du Sart, 12 - 7110 Houdeng-Aimeries
Tel : 064 23 82 90
eve.scoubeau.132043@belnot.be

## Détails de la recherche

| | |
|---|---|
| **Code dossier** | 2260899 |
| **Référence** | a9b93e0b8a9fb7238d73 |
| **Date** | 20-10-2026 |
| **Référence cadastrale (CaPaKey)** | 52071 C 1533/00S015 |
| **Adresse approximative/localisation** | Rue des Dames 46/48, 6224 Wanfercée-Baulet |

## Table des matières

1. Orthophotos - dernière campagne disponible
2. Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC)
3. Plan parcellaire cadastral
4. Quartiers statistiques wallons
5. Aléa d'inondation
6. Cartographie des zones inondées - juillet 2021
7. LIDAXES (version 2) - Axes de concentration du ruissellement et données associées - Série
8. Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Série
9. Réseau hydrographique wallon (RHW) - Série
10. Arbres et haies remarquables (AHREM)
11. Réseau Natura 2000 en vigueur - Série
12. Conservation de la nature - Série
13. Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) – Série
14. Lotissements (LOT)
15. Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Série
16. Patrimoine - Biens exceptionnels - Série
17. Patrimoine - Mondial UNESCO - Série
18. Carte archéologique
19. Plan de secteur en vigueur
20. CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU)
21. CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU)
22. Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC)
23. Rénovation urbaine
24. Revitalisation urbaine
25. Périmètres de remembrement urbain (PRU)
26. Sites à réaménager de droit (SAR)
27. Inventaire des sites à réaménager (ISA)
28. Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)
29. Périmètres de reconnaissance économique (PRE)
30. Périmètre d'application d'un droit de préemption en aménagement du territoire
31. Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur
32. SEVESO - Série
33. Atlas du karst Wallon - Série
34. Principaux types de sols
35. Zones de consultation de la DRIGM - Série
36. Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie (BDES)
37. Concessions minières - Série
38. Réseau routier régional et bornes associées - Série
39. Aménagement foncier
40. Parcellaire agricole anonyme (situation 2023)
41. Plans d'assainissement (PASH)

Légende : résultat dans la parcelle | résultat dans la carte | pas de résultat dans la parcelle

## Orthophotos - dernière campagne disponible



Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Orthophotos - dernière campagne disponible - Service de visualisation WMS



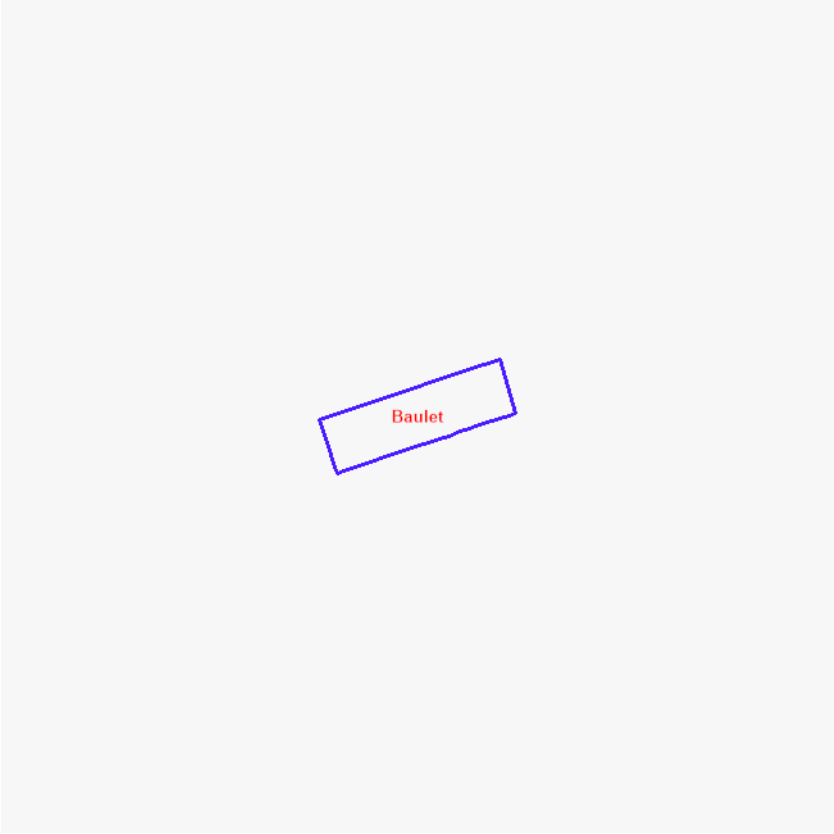

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Projet Informatique de Cartographie Continue (PICC) - Service de visualisation WMS

## Plan parcellaire cadastral



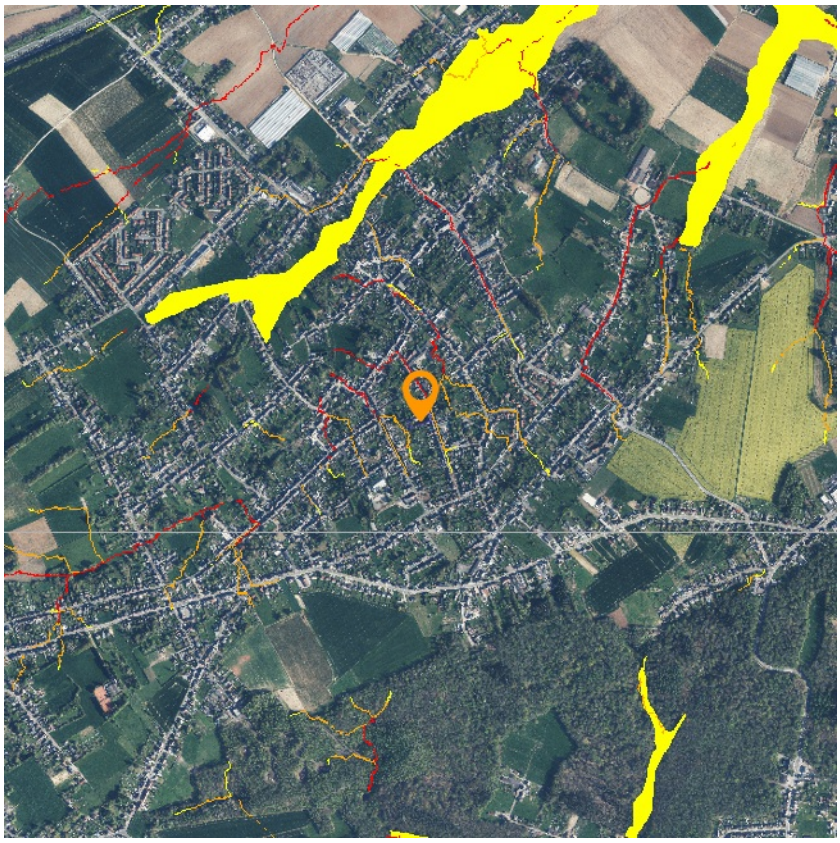

PROPRIÉTAIRE
© (20/10/2026) General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers




Consulter WalOnMap

| Limites des quartiers statistiques | |
|---|---|
| **Code quartier** | 5202100122 |
| **Nom quartier** | Baulet |
| **Code commune** | 52021 |
| **Nom commune** | FLEURUS |

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Quartiers Statistiques - Service de visualisation WMS




Consulter WalOnMap

**Carte de l'aléa d'inondation à l'échelle du 1: 10 000e**

| | |
|---|---|
| **Fichier PDF** | https://cartodoc.wallonie.be/documents/ALINO/2020/ALEA/Alea40/20210218_Alea40_4753.pdf |

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie de l'aléa d'inondation (en vigueur) – Série - Services de visualisation



Zones inondées - Digitalisations
Zones inondées - Modélisation IDW
Zones inondées - Enquêtes SPW
Zones indondées - Verviers
Zones inondables

**Zones inondées - Satellites**

Distance (m) entre la zone déterminée via les traitements des données satellites et le linéaire du cours d'eau RHW

100
300
500
1000
2000
5000
10000

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Cartographie des zones inondées - juillet 2021 - Service de visualisation WMS



**Axes de ruissellement concentré (vecteur) - surface collectée en amont**

- 3-10 ha
- 10-20 ha
- 20-50 ha
- 50-100 ha
- >100 ha

**Dépressions**

- Dépressions

**Voies navigables**

- Cours d'eau navigables

**Cours d'eau non navigable**

- 1 ère catégorie décrits à l'atlas
- 1 ère catégorie non décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie décrits à l'atlas
- 2 ème catégorie non décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie décrits à l'atlas
- 3 ème catégorie non décrits à l'atlas
- Cours d'eau non classés
- Cours d'eau dont la catégorie n'est pas définie

**Zones complexes**

- Zones complexes

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
LIDAXES - Axes de concentration du ruissellement - Service de visualisation REST



**Catalogue des plans généraux**

- Limite de plan

**Points remarquables du réseau hydrographique**

- Origine / Non classé à 3ème (Origine)
- 2ème à 1ère
- 3ème à 2ème
- Début tronçon mitoyen
- Changement de mitoyeneté
- Fin tronçon mitoyen
- Non classé à 2ème (Origine)
- Autres

**Les voies navigables**

- Cours d'eau navigables

**Les cours d'eau non navigables**

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

**Les cours d'eau non classés**

- Cours d'eau non classés

**Les voies navigables non visibles en surface**

- Cours d'eau navigables

**Les cours d'eau non navigables non visble en surface**

- Cours d'eau décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (1ère catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (2ème catégorie)
- Cours d'eau décrits à l'atlas (3ème catégorie)
- Cours d'eau non décrits à l'atlas (3ème catégorie)

**Les cours d'eau non classés non visble en surface**

- Cours d'eau non classés

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Atlas des Cours d'Eau Non Navigables - Version historique - Service de visualisation REST



**Cours d'eau navigables**

- Voies navigables visibles en surface
- Voies navigables non visibles en surface

**Cours d'eau non navigables de 1ère catégorie**

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

**Cours d'eau non navigables de 2ème catégorie**

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

**Cours d'eau non navigables de 3ème catégorie**

- Cours d'eau décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau décrits à l'atlas non visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas visibles en surface
- Cours d'eau non décrits à l'atlas non visibles en surface

**Zones complexes**

- Zones complexes

Consulter WalOnMap

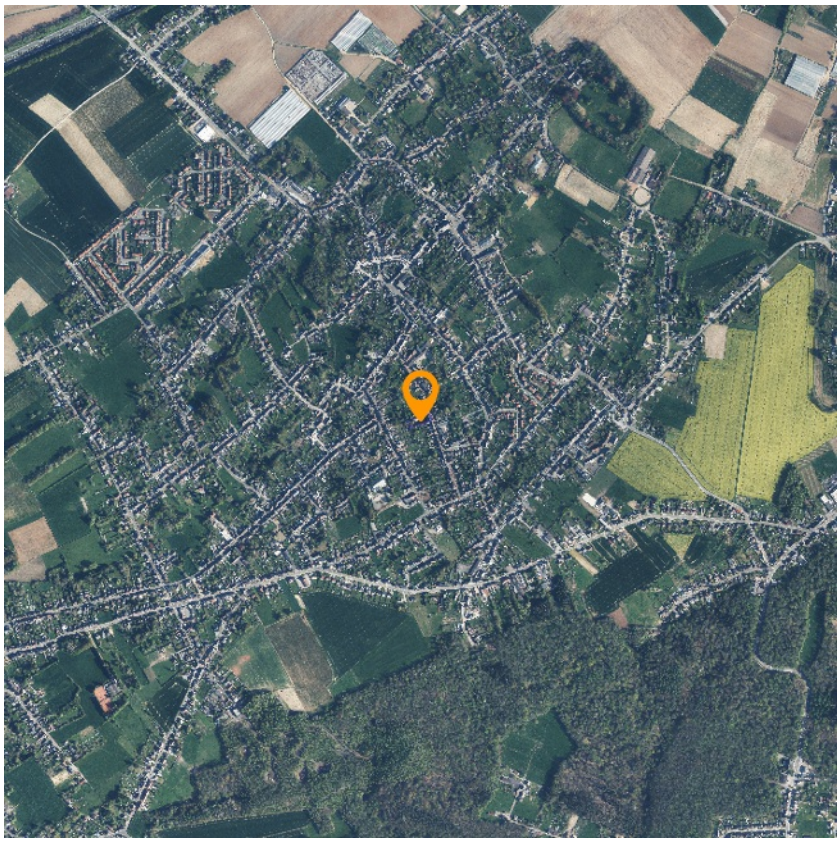
**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau hydrographique wallon (RHW) - Service de visualisation REST - Vue détaillée

## Arbres et haies remarquables (AHREM)




Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Arbres et haies remarquables (AHREM) - Série - Service de visualisation WMS

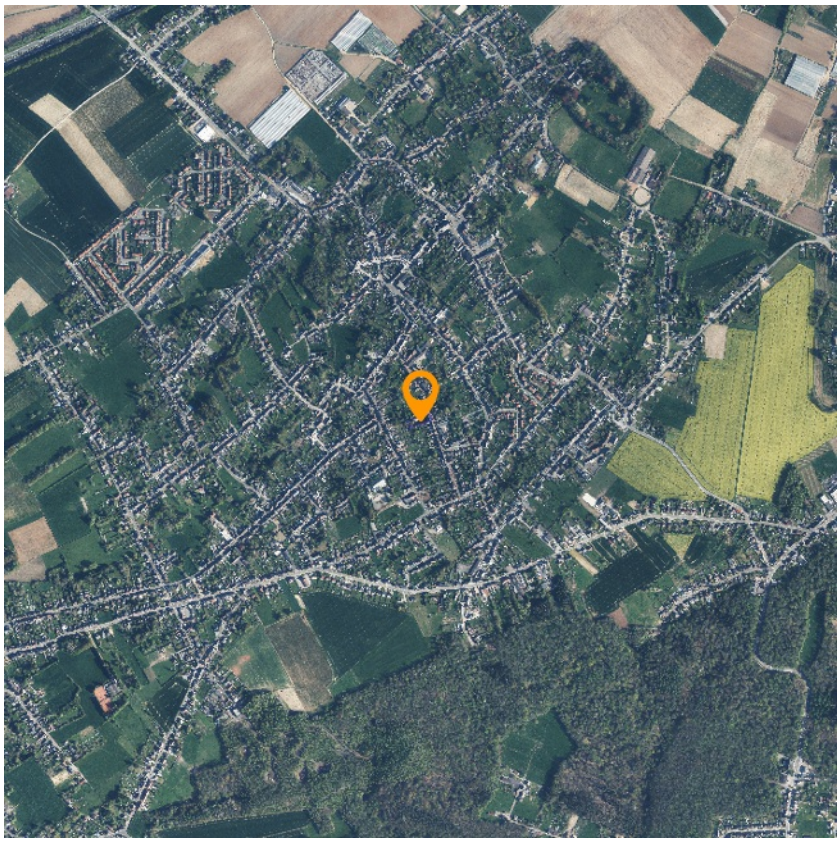


- UG 01 : milieux aquatiques
- UG 02 : milieux ouverts prioritaires
- UG 03 : prairies d'habitats d'espèces
- UG 04 : bandes extensives
- UG 05 : prairies de liaison
- UG 06 : forêts prioritaires
- UG 07 : forêts prioritaires alluviales
- UG 08 : forêts indigènes de grand intérêt biologique
- UG 09 : forêts habitat d'espèces
- UG 10 : forêts non indigènes de liaison
- UG 11 : terres de cultures et éléments anthropiques
- UG Temp 01 : zones sous statut de protection
- UG Temp 02 :zones à gestion publique
- UG Temp 03 :forêts indigènes à statut temporaire
- Damier de la succise
- Moule perlière et mulette épaisse

Consulter WalOnMap

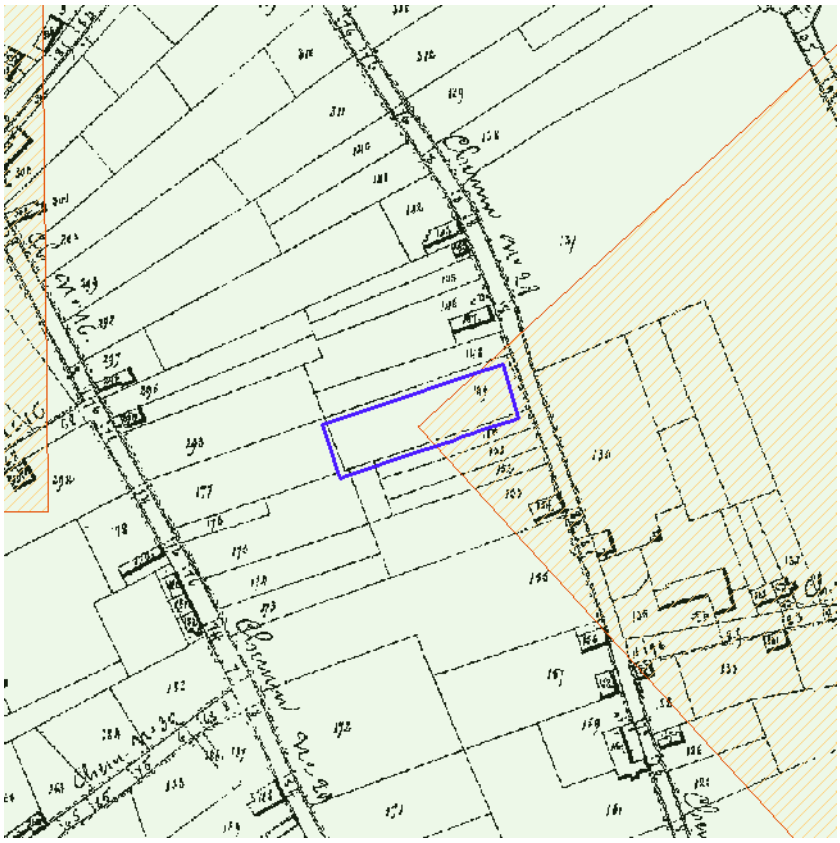
**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau Natura 2000 en vigueur - Service de visualisation WMS

## Conservation de la nature - Série




Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Conservation de la nature - Service de visualisation WMS




Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Province de Hainaut
Atlas des voiries vicinales de 1841 (version consolidée) - Service de visualisation WMS

## Lotissements (LOT)



- Accord (avant 1962)
- Permis (après 1962)
- Permis d'urbanisation
- Valeur de RUE
- Renonciation partielle
- Péremption partielle
- Péremption présumée partielle
- Annulation partielle
- Indéterminé

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Lotissements (LOT) - Service de visualisation WMS




Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens classés et zones de protection - Service de visualisation WMS



- Monuments exceptionnels
- Sites exceptionnels
- Ensembles architecturaux exceptionnels
- Sites archéologiques exceptionnels
- Zones de protection exceptionnelles

Consulter WalOnMap

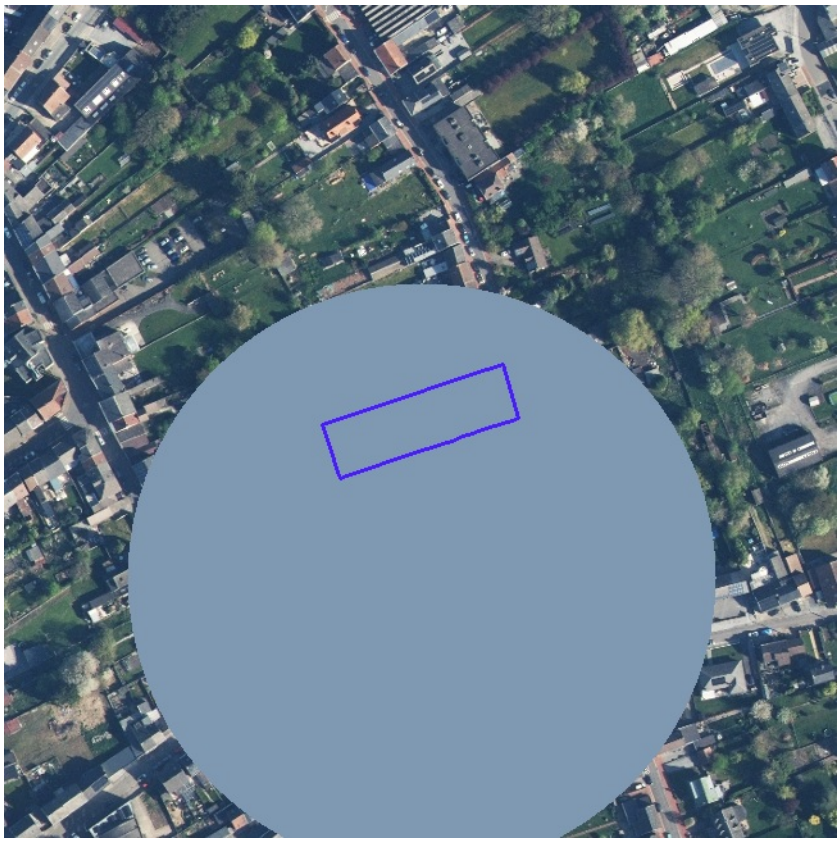
**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens exceptionnels - Service de visualisation WMS



Patrimoine mondial UNESCO - Biens
Patrimoine mondial UNESCO - Zones tampon

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Patrimoine - Biens patrimoine mondial UNESCO - Service de visualisation WMS

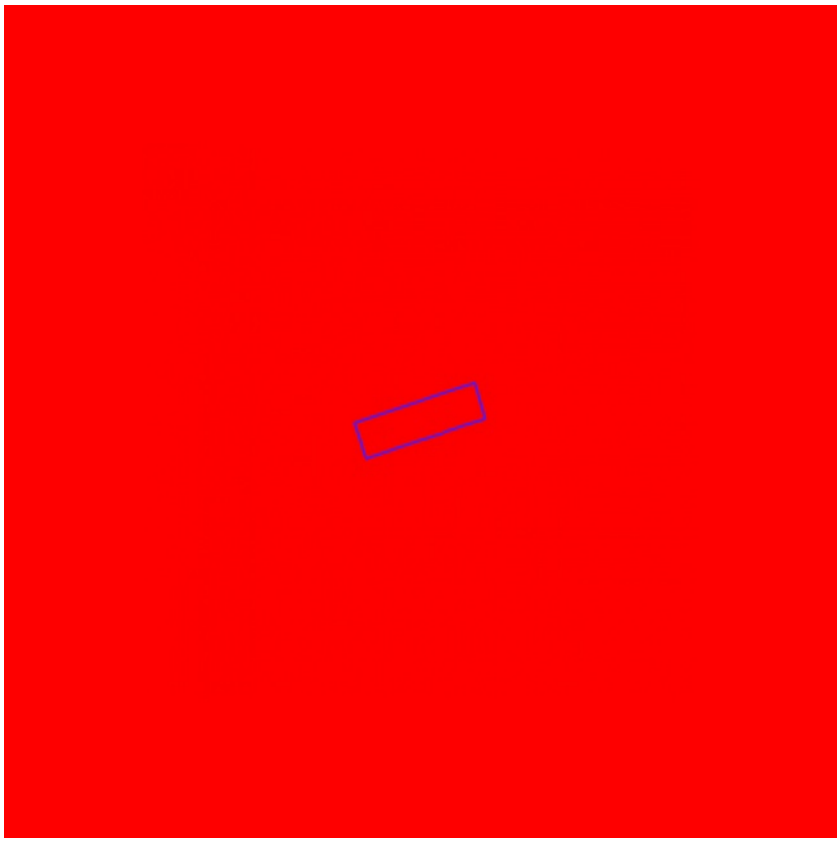



Consulter WalOnMap

| Carte archéologique | |
|---|---|
| **Version** | 01/06/2024 |
| **Lien doc** | https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/CAW/52021-CAW-0001-01 |
| **Code carto** | 52021-CAW-0001-01 |

**PROPRIÉTAIRE**
Agence walonne du Patrimoine (SPW - AWaP)
Carte Archéologique de la Wallonie (CAW) - Service de visualisation WMS

## Plan de secteur en vigueur



- Habitat
- Habitat à caractère rural
- Habitat vert
- Services publics et équipements communautaires
- Centre d'enfouissement technique (désaffecté)
- Loisirs
- Servitude particulière
- Activité économique mixte
- Activité économique industrielle
- Activité économique spécifique Agro / Grande Distribution
- Activité économique spécifique Risque majeur
- Dépendances d'extraction
- Extraction à destination agricole
- Extraction à destination forestière
- Extraction à destination espaces verts
- Extraction à destination zone naturelle
- Aménagement communal concerté
- Aménagement communal concerté à caractère économique
- Enjeu communal
- Enjeu régional
- Agricole
- Forestière
- Espaces verts
- Naturelle
- Parc
- Eau
- Non affectée ("zone blanche")
- Périmètres de points de vue remarquable
- Intérêt paysager
- Intérêt culturel, historique ou esthétique
- Liaisons écologiques
- Réservation d'infrastructure principale
- Extension de zone d'extraction

Consulter WalOnMap

| Zones d'affectation | |
|---|---|
| **Affect** | H01 |
| **Description** | Habitat |
| **Article du CWATUPE** | Art. 26. |
| **Lien Wallex** | https://wallex.wallonie.be/eli/loi-decret/2016/07/20/2016205561/2017/06/01-1?doc=30280&rev=31858-20809#97c6ddb4-9018-40e5-a551-a |
| **Carto juridique** | zone d'habitat |
| **Superficie Ha** | 2635.61 |
| **Article du CODT** | Art. D.II.24. |

| Plan de secteur d'origine | |
|---|---|
| **Code carto** | 52011-MPS-0001-01 |
| **Dossier** | D5000/34S |
| **Libellé** | Le plan de secteur de CHARLEROI |
| **Historique dossier** | arrêté du 10/09/1979 (établissement du plan de secteur), entré en vigueur le 06/03/1980 |
| **Lien doc** | https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/MODIF_PS/52011-MPS-0001-01 |
| **Superficie Ha** | 5919.55 |

PROPRIÉTAIRE
Service public de Wallonie (SPW)
Plan de secteur en vigueur (version coordonnée vectorielle) - Service de visualisation WMS




Consulter WalOnMap

| Anciens Règlements Communaux de Bâtisse | |
|---|---|
| **Code carto** | 52021-RCB-0001-01 |
| **Libellé** | Règlement communal sur les trottoirs |
| **Historique dossier** | arrêté du 22/07/1985 (Ministre (arrêté)) |
| **Lien doc** | https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GCU_VIEW/52021-RCB-0001-01 |
| **Superficie Ha** | 5949.44 |
| **Date arrêté** | 22/07/1985 |

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Communal d'Urbanisme (GCU) - Service de visualisation WMS




Consulter WalOnMap

| Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural | |
|---|---|
| **Code carto** | 52021-RMR-0001-01 |
| **Libellé** | FLEURUS |
| **Historique dossier** | arrêté du 19/12/1984 arrêté du 25/02/1999 arrêté du 20/05/1999 arrêté du 25/01/2001 |
| **Lien doc** | https://territoire.wallonie.be/fr/liendoc/GRU_VIEW/52021-RMR-0001-01 |
| **Superficie Ha** | 5949.62 |
| **Date de la décision** | 25/01/2001 |
| **Référentiel** | CADMAP2018 |

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
CoDT - Guide Régional d'Urbanisme (GRU) - Service de visualisation WMS




Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (IPIC) - Service de visualisation WMS

## Rénovation urbaine



Périmètres de Rénovation Urbaine

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Rénovation urbaine - Service de visualisation WMS



Périmètres de Revitalisation Urbaine

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Revitalisation urbaine - Service de visualisation WMS

## Périmètres de remembrement urbain (PRU)



Périmètres de Remembrement Urbain

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de remembrement urbain (PRU) - Service de visualisation WMS

## Sites à réaménager de droit (SAR)



- Arrêté de rénovation
- Arrêté de désaffectation
- Arrêté de désaffectation
- Arrêté de rénovation
- Provisoire
- Définitif
- Arrêté de réhabilitation
- SAR Provisoire
- SAR Définitif

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Sites à réaménager de droit (SAR) - Service de visualisation WMS




Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Inventaire des sites à réaménager (ISA) - Service de visualisation WMS

## Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP)




Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Zones d'Initiative Privilégiée (ZIP) - Service de visualisation WMS

## Périmètres de reconnaissance économique (PRE)



Périmètre de reconnaissance économique
Droit de préemption

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètres de reconnaissance économique (PRE) - Service de visualisation WMS



Périmètre d'application d'un droit de préemption en aménagement du territoire

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Périmètre d'application d'un droit de préemption en aménagement du territoire - Service de visualisation WMS



Périmètres soumis à la taxation des bénéfices résultant de la planification

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Taxation des bénéfices résultant d'une révision du plan de secteur - Service de visualisation WMS



- Petits seuils SEVESO
- Petits seuils SEVESO
- Grands seuils SEVESO
- Grands seuils SEVESO

Zone vulnérable basée sur une courbe provisoire de risque et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux supérieure à E-5 et sur une distance de 100m autour du site SEVESO

Zone vulnérable basée sur un risque de probabilité d'effets dangereux comprise entre E-5 et E-6 et sur une distance de 200m autour du site SEVESO

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
SEVESO - Service de visualisation WMS



- Abri-sous-roche
- Cavité
- Doline-Dépression
- Dépression paléokarstique
- Perte-Chantoir
- Puits houiller
- Puits naturel
- Résurgence-Exsurgence
- Divers
- Sites karstiques > 30m en surface
- Circulation d'eau souterraine hypothétique (pas de traçage)
- Circulation d'eau souterraine vérifiée par traçage
- Faille
- Galeries
- Craie du Crétacé
- Calcaire du Carbonifère
- Calcaire du Carbonifère sous couverture
- Calcaire du Dévonien
- Calcaire du Dévonien sous couverture
- Calcaire du Sinémurien
- Calcaire du Bajocien
- Schiste et calcaire argileux SVP du Famennien
- Poudingue du Permien

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Atlas du karst wallon - Service de visualisation WMS

## Principaux types de sols



- Sols tourbeux ou tourbières
- Sols sableux ou limono-sableux à drainage naturel excessif ou légèrerr
- Sols sableux ou limono-sableux à drainage naturel principalement modi
- Sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement favorable
- Sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement modéré ou impa
- Sols limoneux à drainage naturel favorable
- Sols limoneux à drainage naturel modéré ou imparfait
- Sols limoneux à drainage naturel assez pauvre à très pauvre
- Sols argileux à drainage naturel favorable à imparfait
- Sols argileux à drainage naturel assez pauvre à très pauvre
- Sols limoneux peu caillouteux à drainage naturel favorable
- Sols limoneux peu caillouteux à drainage naturel principalement modér
- Sols limono-caillouteux à charge schisto-phylladeuse et à drainage nat quasi-exclusivement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge schisto-gréseuse ou gréseuse et à dra
- Sols limono-caillouteux à charge schisto-gréseuse ou gréseuse et à dra modéré à assez pauvre
- Sols limono-caillouteux à charge schisteuse et à drainage naturel princ
- Sols limono-caillouteux à charge psammitique ou schisto-psammitique naturel principalement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge calcaire ou contenant du calcaire et à quasi-exclusivement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge de silexite ou de gravier ou de conglo naturel principalement favorable
- Sols limono-caillouteux à charge de grès calcaire ou de grès argilo-calc naturel favorable à imparfait
- Sols limono-caillouteux à charge crayeuse et à drainage naturel favorat Regroupement de complexes de sols de textures différentes ou sur forl de fonds de vallons limoneux ou rocailleux
- Sols artificiels ou non cartographiés

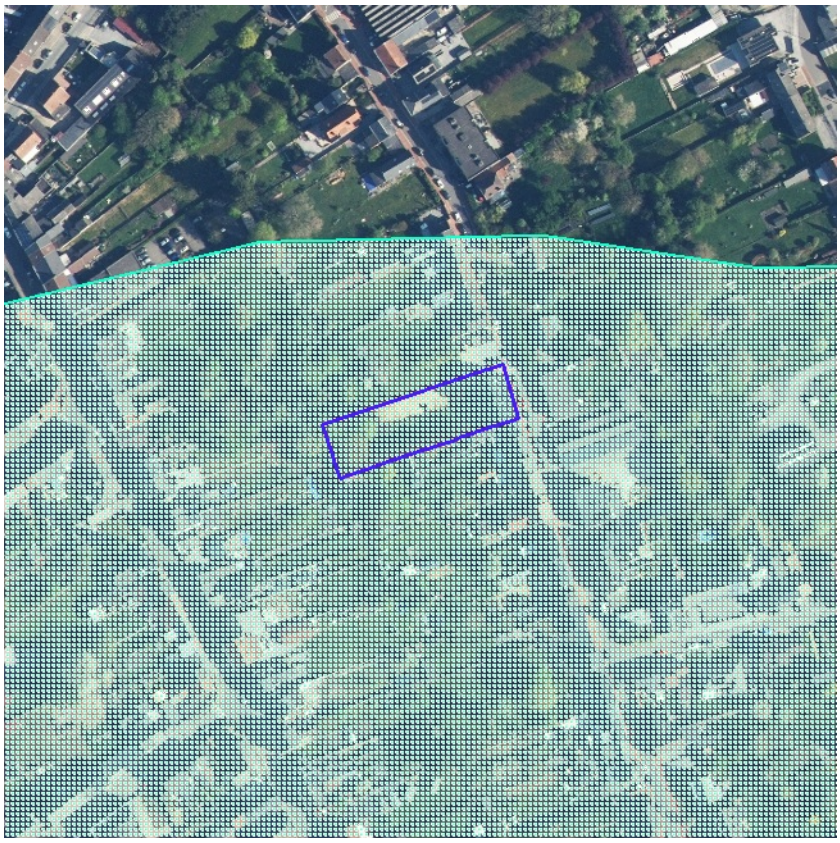
Consulter WalOnMap

| Principaux Types de Sols de Wallonie à 1:250.000 | |
|---|---|
| **Description** | Sols limoneux à drainage naturel modéré ou imparfait |
| **Code** | 4020 |

| Principaux Types de Sols de Wallonie à 1:250.000 | |
|---|---|
| **Description** | Sols artificiels ou non cartographiés |
| **Code** | 30000 |

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Carte des Principaux Types de Sols de Wallonie - Service de visualisation WMS

## Zones de consultation de la DRIGM - Série



- Présence de carrières souterraines
- Présence de puits de mines
- Présence potentielle d'anciens puits de mines
- Présence de minières de fer
- Présence de karst

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Zones de consultation de la DRIGM - Série - Service de visualisation WMS



**Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols on été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret)**

Parcelle nécessitant des démarches

**Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret)**

Parcelle de nature indicative

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**

Service public de Wallonie (SPW)

Etat des sols - Inventaire des terrains pollués et potentiellement pollués en Wallonie - Service de visualisation WMS




Consulter WalOnMap

| Nature des gisements concédés (Substances) | |
|---|---|
| **Numéro de la concession** | 68 |
| **Dénomination de la concession** | Baulet, Velaine, Auvelais et Jemeppe-Nord |
| **Type de concession** | concession de mines de houille |
| **Substances** | houille |
| **Superficie** | 22 |
| **Nature du suivi** | Dossier technique à élaborer par le SPW (et l'ISSeP) |
| **Validité de la cartographie** | Cartographie de repérage existante (imprécise et non exhaustive) |
| **Date de mise à jour** | 07/01/2019 |
| **Situation administrative** | Exist., ss décl. (D.1988) |
| **Situation administrative, synthèse** | Existante |
| **Situation administrative générale 2** | Existante |
| **Situation administrative générale 1** | Existante |
| **District de gestion du DRIGM** | Namur-Luxembourg |

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Concessions minières (nature des gisements concédés) - Service de visualisation WMS



**Bornes**

- Bornes hectométriques
- Bornes kilométriques

**Réseau régional**

- Autoroutes
- Rings
- Nationales

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Réseau routier régional et bornes associées - Service de visualisation WMS

## Aménagement foncier



- Remembrements terminés
- Remembrements en cours - Actes non signés
- Remembrements en cours - Actes signés
- Droit de préemption, Service extérieur de Mons
- Droit de préemption, Service extérieur de Libramont
- Droit de préemption, Service extérieur de Huy
- Pas de droit de préemption

Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Aménagement foncier - Série - Service de visualisation WMS

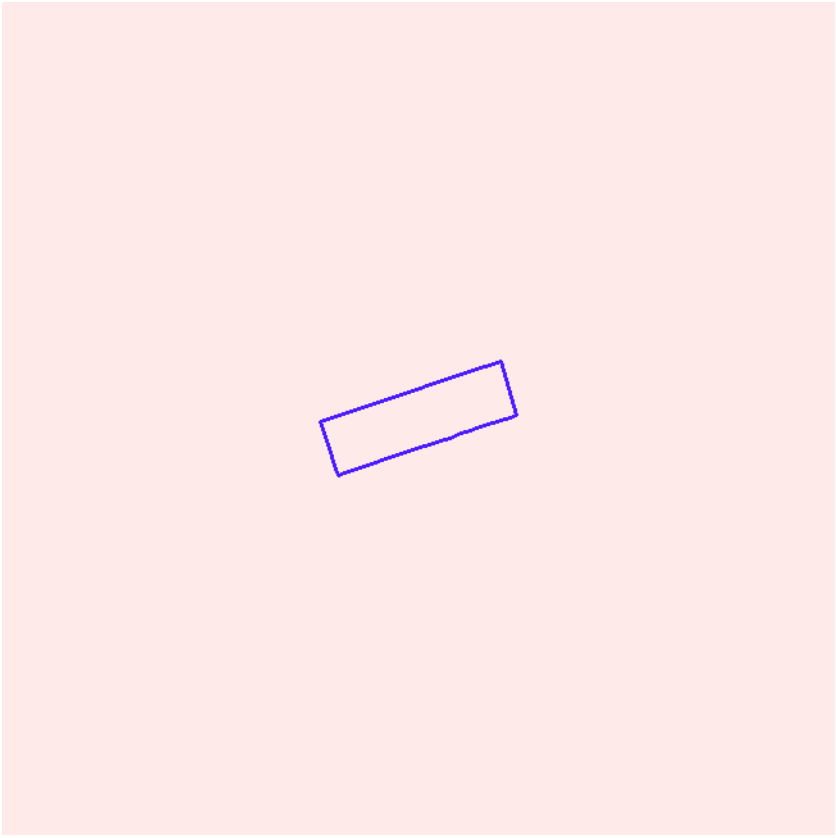
## Parcellaire agricole anonyme (situation 2023)




Consulter WalOnMap

**PROPRIÉTAIRE**
Service public de Wallonie (SPW)
Parcellaire agricole anonyme (situation 2023) - Service de visualisation WMS

## Plans d'assainissement (PASH)




**PROPRIÉTAIRE**
Société Publique de Gestion de l'Eau (SPGE)
Plans d'assainissement (PASH) - Service de visualisation WMS