Registre des certificats PEB

Données administratives

Numéro du certificat :	
N° certificat :	20240307012745
Version du protocole :	14/12/2023
Version du logiciel de calcul :	
Version du logiciel :	4.0.3
Certificat établi le :	07/03/2024
Validité maximale :	07/03/2034
Bâtiment certifié comme :	Maison unifamiliale
Année de construction :	Inconnue
Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :	
Permis obtenu le :	Inconnu
Référence du permis :	Inconnu



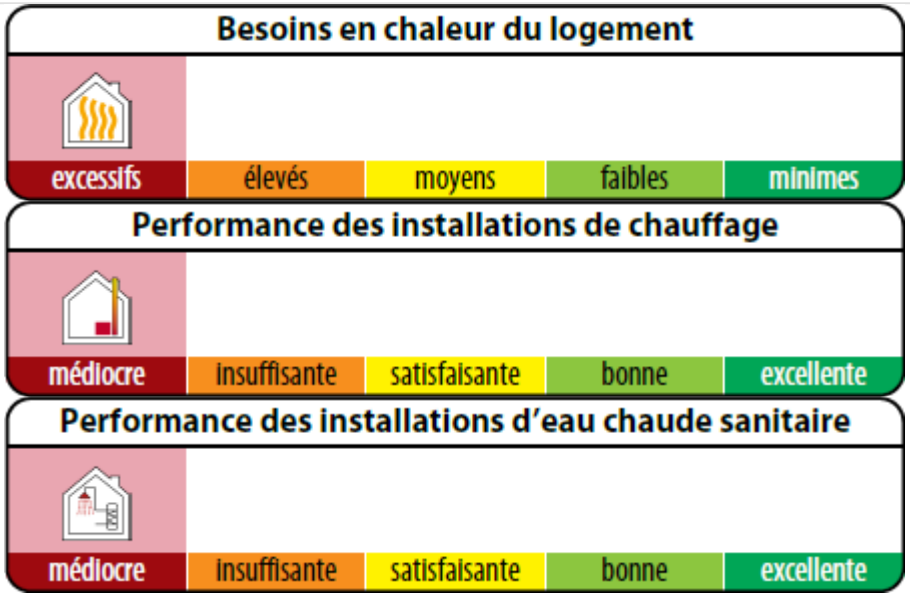
Performance énergétique

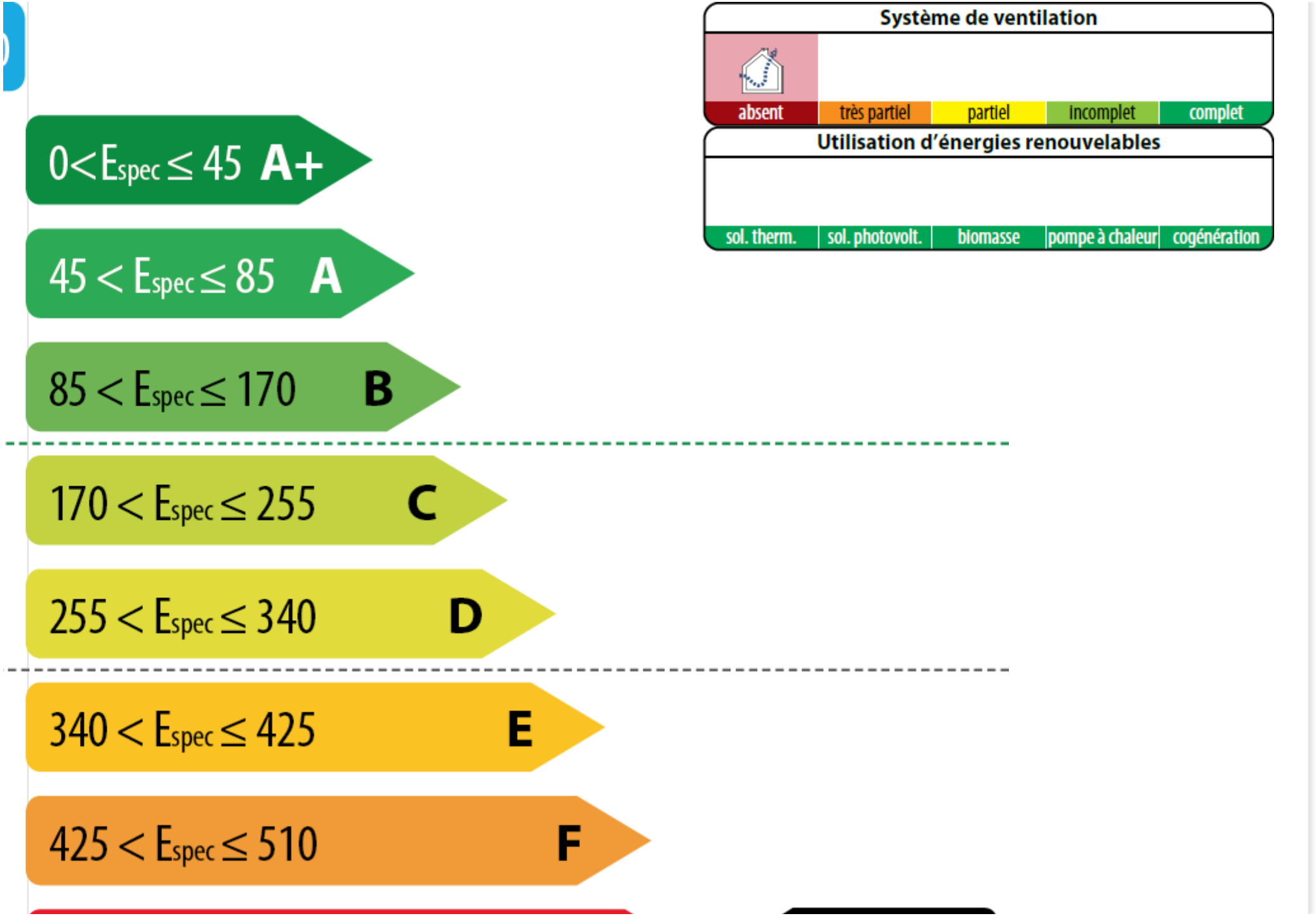
CONSOMMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	778 kWh/m².an

Volume protégé :	544 m³
Consommation théorique totale d'énergie :	
Cons. totale d'énergie :	137 322 kWh/an
Surface de plancher chauffé :	
Plancher chauffé :	176 m²

INDICATEURS SPÉCIFIQUES

INDICATEURS SPÉCIFIQUES




Système de ventilation
absent
très partiel
partiel
incomplet
complet
Utilisation d'énergies renouvelables
sol. therm.
sol. photovolt.
biomasse
pompe à chaleur
cogénération
0<Espec ≤ 45 A+
45 < Espec ≤ 85 A
85 < Espec ≤ 170 B
170 < Espec ≤ 255 C
255 < Espec ≤ 340 D
340 < Espec ≤ 425 E
425 < Espec ≤ 510 F



778

Performance énergétique - Evaluation

Besoins en chaleur du logement		50 573 kWh/an
Pertes de l'installation de chauffage	+	2 107 kWh/an
Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation	+	2 248 kWh/an
Consommation d'énergie des auxiliaires	+	0 kWh/an
Consommation d'énergie pour le refroidissement	+	0 kWh/an
Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage	−	0 kWh/an
Consommation finale	=	54 929 kWh/an
Autoproduction d'électricité	−	0 kWh/an

Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité		+	82 393 kWh/an
Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité		−	0 kWh/an
Consommation annuelle d'énergie primaire du logement		=	137 322 kWh/an
Surface de plancher chauffé		÷	176 m²
Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)	Espec > 510 G	=	778 kWh/m².an

Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO_2 du logement		39 153 kg CO_2/an
Surface de plancher chauffé	÷	176 m²
Émissions spécifiques de CO_2	=	222 kg CO_2/m².an

Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION	PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

AUCUNE

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION	PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

AUCUNE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE	PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte 2		
Surface	2,1 m^2		
Justification	Double vitrage ordinaire – (U_g = 3,1 W/m^2.K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois		
Fenêtre	Porte 2	2,1 m^2	Double vitrage ordinaire – (U_g = 3,1 W/m^2.K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois

Type	Fenêtre
Dénomination	DV Bois
Surface	2,3 m^2
Justification	Double vitrage ordinaire – (U_g = 3,1 W/m^2.K) Châssis bois

Fenêtre	DV Bois	2,3 m^2	Double vitrage ordinaire – (U_g = 3,1 W/m^2.K) Châssis bois

Type	Dénomination	Surface	Justification

Type	Fenêtre
Dénomination	Porte 2
Surface	2,1 m^2
Justification	Double vitrage ordinaire – (U_g = 3,1 W/m^2.K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois

Fenêtre	Porte 2	2,1 m^2	Double vitrage ordinaire – (U_g = 3,1 W/m^2.K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois

Type	Fenêtre
Dénomination	DV Bois
Surface	2,3 m^2
Justification	Double vitrage ordinaire – (U_g = 3,1 W/m^2.K) Châssis bois

Fenêtre	DV Bois	2,3 m^2	Double vitrage ordinaire – (U_g = 3,1 W/m^2.K) Châssis bois

PAROIS SANS ISOLATION **PAROIS SANS ISOLATION**

Recommandations : à isoler

Type	Dénomination	Surface	Justification

Type	Mur
Dénomination	Mur plein Apparent
Surface	83,2 m^2
Justification	

Mur	Mur plein Apparent	83,2 m²	
Type	Mur		
Dénomination	Mur plein n-apparent		
Surface	62,9 m²		
Justification			
Mur	Mur plein n-apparent	62,9 m²	
Type	Mur		
Dénomination	Mur EANC		
Surface	25 m²		
Justification			
Mur	Mur EANC	25 m²	
Type	Mur		
Dénomination	Mur CAVE		
Surface	5,4 m²		
Justification			
Mur	Mur CAVE	5,4 m²	
Type	Plancher		
Dénomination	Plancher sur cave sans ouvertures		
Surface	28,1 m²		
Justification			
Plancher	Plancher sur cave sans ouvertures	28,1 m²	
Type	Fenêtre		

Dénomination	Porte 1
Surface	2,1 m^2
Justification	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m^2.K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois

Fenêtre	Porte 1	2,1 m^2	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m^2.K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois

Type	Fenêtre
Dénomination	SV Bois
Surface	14,4 m^2
Justification	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m^2.K) Châssis bois

Fenêtre	SV Bois	14,4 m^2	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m^2.K) Châssis bois

Type	Fenêtre
Dénomination	Porte de garage
Surface	4,3 m^2

Justification	Panneau non isolé métallique Aucun châssis		
Fenêtre	Porte de garage	4,3 m²	Panneau non isolé métallique Aucun châssis
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte CAVE Bois		
Surface	1,6 m²		
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis		
Fenêtre	Porte CAVE Bois	1,6 m²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte vitré vers EANC		
Surface	1,8 m²		
Justification	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m².K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois		

Fenêtre	Porte vitré vers EANC	1,8 m^2	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m^2.K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois

Type	Fenêtre
Dénomination	Porte vers EANC
Surface	1,8 m^2
Justification	Panneau non isolé non métallique Châssis bois

Fenêtre	Porte vers EANC	1,8 m^2	Panneau non isolé non métallique Châssis bois

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Mur		
Dénomination	Mur plein Apparent		
Surface	83,2 m^2		
Justification			
Mur	Mur plein Apparent	83,2 m^2	
Type	Mur		
Dénomination	Mur plein n-apparent		
Surface	62,9 m^2		
Justification			

Mur	Mur plein n-apparent	62,9 m²	

Type	Mur
Dénomination	Mur EANC
Surface	25 m²
Justification	

Mur	Mur EANC	25 m²	

Type	Mur
Dénomination	Mur CAVE
Surface	5,4 m²
Justification	

Mur	Mur CAVE	5,4 m²	

Type	Plancher
Dénomination	Plancher sur cave sans ouvertures
Surface	28,1 m²
Justification	

Plancher	Plancher sur cave sans ouvertures	28,1 m²	

Type	Fenêtre
Dénomination	Porte 1
Surface	2,1 m²
Justification	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m².K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois

Fenêtre	Porte 1	2,1 m^2	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m^2.K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois
Type	Fenêtre		
Dénomination	SV Bois		
Surface	14,4 m^2		
Justification	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m^2.K) Châssis bois		
Fenêtre	SV Bois	14,4 m^2	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m^2.K) Châssis bois
Type	Fenêtre		
Dénomination	Porte de garage		
Surface	4,3 m^2		
Justification	Panneau non isolé métallique Aucun châssis		
Fenêtre	Porte de garage	4,3 m^2	Panneau non isolé métallique Aucun châssis

Type	Fenêtre
Dénomination	Porte CAVE Bois
Surface	1,6 m²
Justification	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

Fenêtre	Porte CAVE Bois	1,6 m²	Panneau non isolé non métallique Aucun châssis

Type	Fenêtre
Dénomination	Porte vitré vers EANC
Surface	1,8 m²
Justification	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m².K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois

Fenêtre	Porte vitré vers EANC	1,8 m²	Simple vitrage – (U_g = 5,7 W/m².K) Panneau non isolé non métallique Châssis bois

Type	Fenêtre
Dénomination	Porte vers EANC
Surface	1,8 m²

Justification	Panneau non isolé non métallique Châssis bois		
Fenêtre	Porte vers EANC	1,8 m²	Panneau non isolé non métallique Châssis bois

PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE **PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE**

Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type	Toiture		
Dénomination	Plafond		
Surface	105,8 m²		
Justification	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie		
Toiture	Plafond	105,8 m²	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie
Type	Mur		
Dénomination	Cloison CAVE		
Surface	1,9 m²		

Justification	Présence inconnue d’un isolant de mur qui n’était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n’a été fournie		

Mur	Cloison CAVE	1,9 m^2	Présence inconnue d’un isolant de mur qui n’était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n’a été fournie

Type	Plancher
Dénomination	Plancher sur sol
Surface	78,9 m^2
Justification	Présence inconnue d’un isolant de plancher qui n’était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n’a été fournie

Plancher	Plancher sur sol	78,9 m^2	Présence inconnue d’un isolant de plancher qui n’était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n’a été fournie

Type	Dénomination	Surface	Justification

Type	Toiture
Dénomination	Plafond
Surface	105,8 m^2
Justification	Présence inconnue d’un isolant de toiture qui n’était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n’a été fournie

Toiture	Plafond	105,8 m^2	Présence inconnue d'un isolant de toiture qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type	Mur
Dénomination	Cloison CAVE
Surface	1,9 m^2
Justification	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Mur	Cloison CAVE	1,9 m^2	Présence inconnue d'un isolant de mur qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Type	Plancher
Dénomination	Plancher sur sol
Surface	78,9 m^2
Justification	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Plancher	Plancher sur sol	78,9 m^2	Présence inconnue d'un isolant de plancher qui n'était pas visible lors de la visite et pour lequel aucune preuve acceptable n'a été fournie

Pertes par les fuites d'air

Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air
Non : valeur par défaut : 12 $m^3/h.m^2$

Recommandations :

L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entièreté de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.

Pertes par ventilation

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	**Non**	
Ventilation à la demande	**Non**	

Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %

Non	Non	Non
	Diminution globale des pertes de ventilation	0 %

Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	

Non	Non	Non
	Diminution globale des pertes de ventilation	0 %



Système de ventilation

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou

	mécaniques (OAM)
Séjour	aucun
Chambre	aucun
Chambre	aucun
Chambre	aucun
Chambre	aucun
Bureau	aucun

	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
	Cuisine	aucun
	Salle de bain	aucun
	Toilette	aucun

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Séjour	aucun	Cuisine	aucun
Chambre	aucun	Salle de bain	aucun
Chambre	aucun	Toilette	aucun
Chambre	aucun		
Chambre	aucun		
Bureau	aucun		

Selon les relevés effectués par le certificateur, aucun dispositif de ventilation n’est présent dans le logement.

Recommandation :

La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables

 INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE	INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE
NÉANT	
 INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE	INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE
NÉANT	
 BIOMASSE	BIOMASSE
NÉANT	
 POMPE À CHALEUR	POMPE À CHALEUR
NÉANT	
 UNITÉ DE COGÉNÉRATION	UNITÉ DE COGÉNÉRATION
NÉANT	