

Schéma(s) unifilaire(s) : 0

Plan(s) de position : 0

Annexe(s) : 0

Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique domestique à basse tension et à très basse tension suivant les prescriptions du RGIE Livre 1 (AR 08/09/2019).

1. Identification

Adresse de l'installation (Unité d'habitation) : **JORDAN , 11/08 rue Eglise Saint Philippe- 5600 Philippe ville**
Propriétaire/exploitant/gestionnaire : **JORDAN33 rue Fontenelle 6240 Farciennes**
Responsable de l'exécution des travaux : **JORDAN** TVA : 0401672248
Compteur : n°: **68078570** EAN : **Non communiqué**
Index 1.8.1 : **28923kWh** 1.8.2 : **83549.6kWh** 2.8.1 : **817.1kWh** 2.8.2 : **146.9kWh**

2. Branchement

Tension de service : **3N400V**
Protection branchement : **Existante de 25A**
Alimentation tableau principal : **EXVB - 4x16mm²**
Interrupteur général : **40A/300mA - type A**

Cachet GRD : ORES

3. Prise de terre, circuits, protections

Type de prise de terre : **Boucle(s) de terre**

Nombre de tableau	Dénomination	Nombre de circuits
1	TGBT	16

4. Description

Installation datant d'avant le 01/06/2020.
2 circuits IV 20A disjoncteurs / 11 circuits II 20A disjoncteurs / 2 circuits II 16A disjoncteur / 1 circuit II 10A disjoncteur . Ce contrôle est valable pour la vente de l'habitation.
Flex VOB 3x1,5 et 3x2,5.

5. Contrôle

Type de contrôle : **Chapitre 6.5. Visite de contrôle.**
Base : **Sous-section 4.2.4.3. Protection contre les chocs électriques par contacts indirects dans les lieux domestiques.**
Dérogations : **Section 8.2.2. Installations électriques domestiques ancien RGIE.**
Résistance de dispersion de la prise de terre : **1.5Ω** Isolement général : **55.5MΩ**
☒ Adéquation entre les dispositifs de protection différentiels et la valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre
☒ Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités et les sections des circuits qu'ils protègent
☐ Correspondance des schémas à l'installation
☒ Etat du matériel d'installation fixe
☐ Contacts directs et indirects
☒ Fonctionnement des dispositifs de protection différentiel par leur bouton test
☒ Boucles de défaut et raccordement correct des dispositifs de protection différentiel
☒ Continuité des connexions équipotentielles et des conducteurs de protection

6. Infractions/Observations

Inf/Obs	Article réf.	Infraction(s) – Observation(s)
Infraction	L1-3.1.2	Absence de plan de position de l'installation.
Infraction	L1-3.1.2	Absence de schéma unifilaire de l'installation.
Infraction	L1-4.2.2.3. -5.3.5.1	Les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret ne sont pas obturées.
Infraction	L1-1.4.1.	L'appareillage n'est pas fixé, raccordé suivant les règles de l'art.
Infraction	L1-1.4.1.	L'appareillage n'est pas fixé, raccordé suivant les règles de l'art.
Infraction	L1-1.4.1.	L'appareillage n'est pas fixé, raccordé suivant les règles de l'art. Placer des enjoliveurs aux interrupteurs et prises.

7. Conclusions

Seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées.

L'installation existante n'est pas conforme (1) aux prescriptions du RGIE

Le dispositif de protection différentiel : **était plombé**

Le prochain contrôle est à effectuer avant le : 04/05/2027 par le même organisme de contrôle

8. Conseils (Rappel des prescriptions réglementaires)

Ce procès-verbal doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique. Toute modification intervenue dans l'installation électrique doit être renseignée dans le dossier.
Il y a lieu d'aviser immédiatement le Service Public Fédéral Economie, Direction Energie Electrique de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence de l'Electricité.
(1) Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées au moment de la visite de contrôle périodique sont exécutés sans retard et toutes mesures adéquates prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, lesdites infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Pour OA : **Xavier Vigin**
Date d'émission : **04/05/2026**

Date : **04/05/2026**

Visa:



Xavier Vigin
0472 / 02 66 04
ENERCETEC

