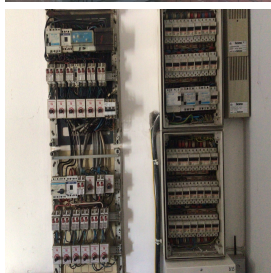


## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

### SPECIMEN

REF: 73/2024/74884/01:1

DATE DU CONTRÔLE 13/08/2024 (14:16 - 14:59) AGENT VISITEUR Antoine Souply-Pierard  
ADRESSE DU CONTRÔLE Rue Constantin Meunier 115 - 6001 Charleroi TYPE DE CONTRÔLE Visite de contrôle (6.5.)



### » DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation Rue Constantin Meunier 115 - 6001 Charleroi  
Type de locaux Unité d'habitation (maison)  
Objet du contrôle Demande de visite de contrôle  
Contrôle demandé par l'agence immobilière  
Responsable des travaux  
Dérogations applicables/appliquées Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.)  
L'examen de conformité de l'extension et/ou la modification de l'installation électrique ne porte que sur la partie habitation

### » DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) CRES ASSETS  
Code EAN 341449020706454603  
Numéro du compteur 16340178  
Index jour/nuit 006789,8/006016,3  
Type de coupure générale Teco  
Câble compteur - tableau EXVB 4 x 10 mm<sup>2</sup>  
Tension nominale de service 3x230V - AC  
Courant nominal de la protection de branchement 39A

### » CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	Sans objet	Nombre de tableaux	4	Nombre de circuits	8+7+15+19
Les fondations datent	Avant le 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête		ID - 80A - 300mA - type A - test OK	
Type d'électrode de terre	Étiquets	Dispositif différentiel supplémentaire		ID - 40A - 30mA - type A - test OK	
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	Pas mesurable	Dispositif différentiel supplémentaire		ID - 25A - 30mA - type A - test OK	
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	Pas OK	Dispositif différentiel supplémentaire		ID 40A 30mA type AC test impossible - pas de tension	
Test de continuité	Pas concluant				
Contrôle boucle de défaut	Concluant	Dispositif différentiel supplémentaire		ID 63A 30mA type A test impossible - pas de tension	
Protection contre les contacts indirects	Pas OK	Fixation/Etat/Détérioration matériel		Pas OK	
		Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles		Pas OK	
		Protection contre les contacts directs		Pas OK	
		Résistance générale d'isolement (MΩ)		0,06	
		Adéquation DPCDR – prise de terre		Sans objet	
		Adéquation protections surintensités – sections		OK	

Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans la salle de bain - la / les chambre(s)  
Circuits en défauts d'isolement TD haut droit 1ere rangée 5eme circuit + TD bas droit 1ere rangée dernier circuit et 2eme rangée, 3 et 5eme circuit

### CONCLUSION : NON CONFORME



A la date du 13/08/2024, l'installation électrique de Rue Constantin Meunier 115 - 6001 Charleroi n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.  
Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.  
Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant le site de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.  
Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le 13/08/2025.

Signature de l'agent

Souply

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**S P E C I M E N**

**Réf. 73/2024/74884/01:1**

### LISTE DES INFRACTIONS

- Le sectionneur de terre n'est pas aisément accessible. - 5.1.5.1.
- L'indice de protection contre les contacts directs des luminaires, socles de prises et/ou interrupteurs n'est pas suffisant - il faut placer des globes, des caches, des couvercles adaptés.
- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manœuvre. - 3.1.3.3.a
- Des dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel ne sont pas du type A, et/ou celui qui est placé en tête de l'installation n'a pas une intensité nominale d'au moins 40A. - 4.2.4.3.;5.1.3.3.;5.3.5.3.;8.2.1.;8.2.2.
- L'interdiction de supprimer, d'altérer ou de détruire la protection contre les chocs électriques par contacts directs ou indirects, ou tout système de protection de l'installation électrique, n'est pas respectée. - 9.5.
- Interrupteur(s) et/ou socle(s) de prise et/ou boîte(s) de dérivation ne sont pas fixés correctement. - 1.4.
- Les canalisations principales d'eau et/ou de gaz internes au bâtiment, et/ou les colonnes principales du chauffage central et de climatisation et/ou les éléments métalliques fixes et accessibles qui font partie de la structure de la construction et/ou les autres éléments métalliques principaux ne sont pas connectés à la borne principale de terre. - 4.2.3.2.;5.4.4.1.;8.2.1.
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- Il n'y a pas/plus de porte au tableau. - 3.3.5.1.
- La résistance d'isolement de l'installation n'est pas suffisante. - 6.4.5.1.
- La continuité du PE vers les contacts de terre des socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe et/ou des liaisons équipotentielles (principales, supplémentaires) n'est pas réalisée. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.

### REMARQUES

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions.
- La prise de terre n'a pu être mesurée, elle sera à vérifier lors du prochain contrôle.
- L'appareillage électrique fixe ou à poste fixe suivant n'est pas présent - machine à laver/ sèche-linge
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.
- Les schémas unifilaires et plans de position doivent renseigner l'adresse de l'installation, les coordonnées du responsable des travaux et du propriétaire. Ces derniers devront signer et dater ces schémas.
- L'habitation étant meublée et les plans n'ayant pas été fournis, il se peut que tout n'ait pu être vérifié.
- La section des conducteurs d'alimentation de la cuisinière et apparenté est à vérifier, les plans (ou leur absence) et le repérage insuffisant n'ont pas permis de le faire.

### Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 3 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé le contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

Réf. 73/2024/74884/01:1

### › ANNEXES

Autre(s)





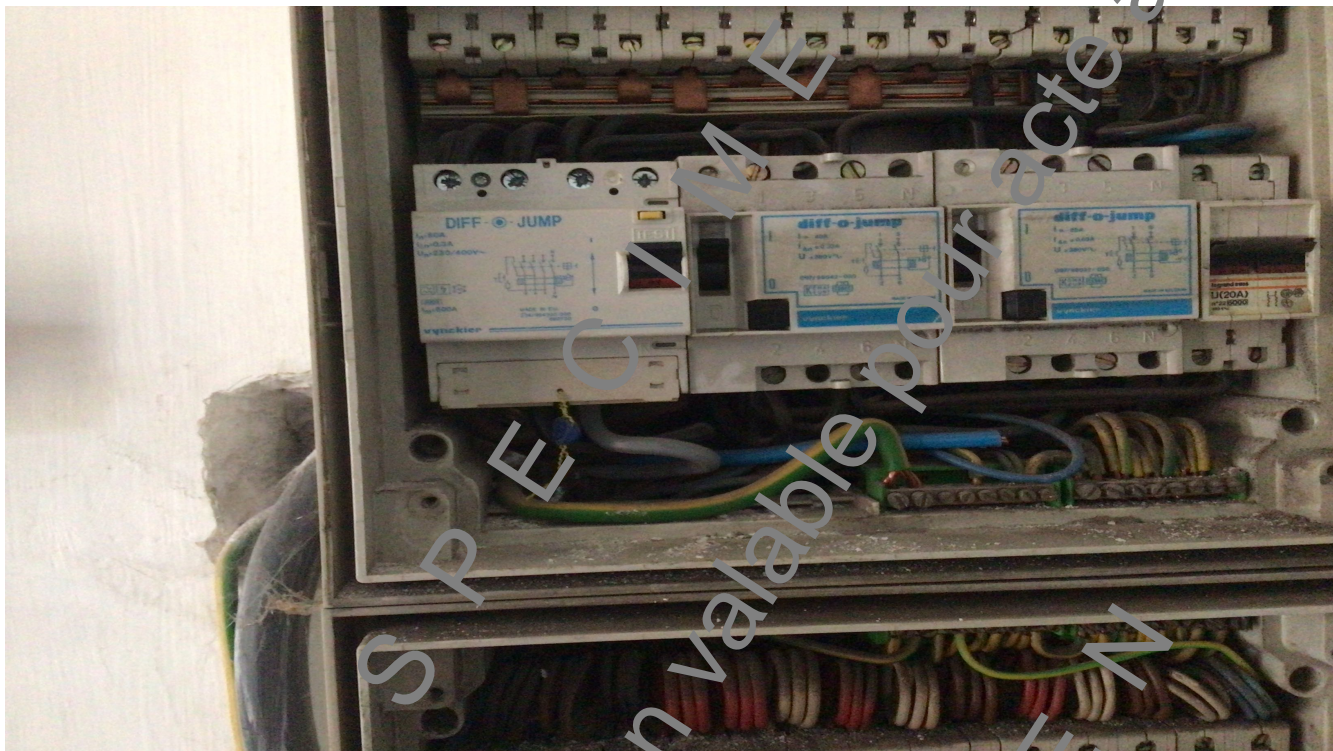
## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

Réf. 73/2024/74884/01:1

### ANNEXES

Autre(s)





## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

S P E C I M E N

Réf. 73/2024/74884/01:1

### › ANNEXES

Autre(s)

