

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 106_2024-84767_D01:01



| Date du contrôle | Agent visiteur | Type de contrôle |
|----------------------------|----------------|--|
| 18/11/2024 (15:33 - 16:26) | Xavier Lepage | Visite de contrôle (6.5.) Dérogations applicables: Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.) Objet du contrôle: Demande dans le cadre d'une vente |



Données générales

| | |
|---|-------------------------------------|
| Adresse de l'installation | Rue Chère Voie, 10 5060 Sambreville |
| Type de locaux | Installation domestique - maison |
| Nombre de tableau | 2 |
| Propriétaire gestionnaire ou exploitant | ##### |

Données du raccordement

| | |
|---|---------------------------|
| Code EAN / Nom du GRD | EAN: Non communiqué GRD: |
| Numéro de compteur | Compteur jour: 16061169 |
| Index | Jour: 16315 / Nuit: 20477 |
| Courant nominal de la protection de branchement | Autre :30A |
| Type de coupure générale | Teco |
| Câble compteur - tableau | EXVB 4 x 10 mm² |
| Tension nominale de service | 3x400V + N - AC |

Conclusion

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles. Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme dans les 12 mois à partir de la date du présent procès-verbal.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Il y a lieu de tenir compte des remarques présentes dans le présent rapport.

Signature de l'inspecteur



Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 106_2024-84767_D01:01

Liste des infractions

Installation: Contrôle de l'installation électrique domestique

- Un ou des socles de prises de courant ne comportent pas une sécurité enfant. (4.2.2.3.;8.2.1.;8.2.2)



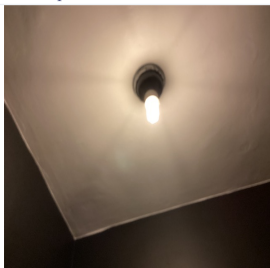
- Interrupteur(s) et/ou socle(s) de prise et/ou boîte(s) de dérivation ne sont pas fixés correctement. (1.4.)
- L'utilisation de douilles pour alimenter un point d'éclairage dans l'attente de l'appareil d'éclairage définitif n'est autorisée (4.2.4.3.a)



- Il faut revoir l'introduction des conducteurs dans le matériel électrique. (4.2;5.3.4.2)
- Raccordements et assemblage, les connexions ou dérivations des câbles ne sont pas effectués en conformité avec les règles de l'art, elles doivent être réalisées dans des boîtes de dérivation, des tableaux, aux bornes des interrupteurs ou des prises de courant ou dans les appareils d'éclairage. Les boîtes d'encastrement des prises et interrupteurs doivent être suffisamment larges pour y réaliser facilement les connexions. (5.2.6.1)



- L'indice de protection contre les contacts directs des luminaires, socles de prises et/ou interrupteurs n'est pas suffisant - il faut placer des globes, des caches, des couvercles adaptés. (4.2.2)



Système de mise à la terre

- La continuité du PE vers les contacts de terre des socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe n'est pas réalisée. (6.4.6.4.;6.5.7.2.)
- DPCDR (différentiel) de tête n'est pas complété par des dispositifs de protection à haute sensibilité alors que la résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30 ohms. (4.2.4.3.)
- Des contacts de terre de socles de prise de courant ne sont pas reliés au conducteur de protection de la canalisation électrique. (6.4.6.4.;6.5.7.2.)
- La continuité du PE vers les contacts de terre des socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe n'est pas réalisée. (6.4.6.4.;6.5.7.2.) *Le ou les socles de prise en défaut au test de continuité (sur base de ce qui est visible et accessible lors du contrôle) sont localisés dans la cuisine, le salon, la buanderie, la machine à laver/séchoir*
- La résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30Ω. Il faut l'abaisser. Si ce n'est pas possible et qu'elle ne dépasse pas 100Ω, le tableau électrique doit comporter des dispositifs de protection différentielle à haute sensibilité qui complètent le dispositif de protection différentielle de tête. (4.2.4.3.)
- Le système de mise à la terre composé des prises de terre, des conducteurs de terre, des liaisons équipotentielles (principales et secondaires) et des conducteurs de protection n'est pas conforme. (4.2.3.2, 4.2.3.4., 4.2.4.3.)
- La continuité du conducteur de terre et/ou d'équipotentialité (principal, supplémentaire) à la borne de terre principale n'est pas réalisée. (4.2.3.2.;5.4.4.)
- La résistance de dispersion de la prise de terre doit être, sans protection complémentaire, inférieure à 30 Ohms. (4.2.4.3)

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 106_2024-84767_D01:01

Tableau: Garage

- Il faut prévoir les accessoires de scellée du dispositif différentiel de tête. (6.5.7.2.)
- DPCDR (différentiel) de tête n'est pas complété par des dispositifs de protection à haute sensibilité alors que la résistance de dispersion de la prise de terre est supérieure à 30 ohms. (4.2.4.3.)
- La détection de surintensité sur le conducteur neutre n'entraîne pas la coupure de tous les conducteurs de phase. (4.4.4.4.)
- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. (3.1.3.3.a)
- Il manque des obturateurs dans le tableau électrique. (4.2.2.1.;4.2.2.3.)
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. (3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.)
- Le(s) tableau(x) de répartition n'est (sont) pas conforme(s). (5.3.5.1.)
- Un/des DPCDR (différentiel) n'est/sont pas conforme(s). (4.2.4.3.;5.1.3.3.;5.3.5.3.;8.2.1.;8.2.2.)

Tableau: Garage

- La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. (3.1.3.3.a)
- Les schémas unifilaires et/ou plans de position ne sont pas présents. (3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.)

Liste des remarques**Installation: Contrôle de l'installation électrique domestique**

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions. (9.1.1.; 3.1.2)

Remarque

- Nous attirons l'attention sur le fait que machine à laver, sèche-linge, lave-vaisselle doivent être sur des circuits séparés et subordonnés à un dispositif différentiel à haute (entre 10 et 30mA) ou très haute sensibilité ($\leq 10\text{mA}$), lui-même subordonné au dispositif différentiel de tête d'installation électrique. (4.2.4.3.)
- La section des conducteurs d'alimentation de la cuisinière et apparenté est à vérifier, les plans (ou leur absence) et le repérage insuffisant n'ont pas permis de le faire.
- Les informations récoltées sur place ne permettent pas de déterminer la date à laquelle l'installation électrique a été réalisée.
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.
- Les photos et exemples repris dans le présent rapport sont illustratifs et ne constituent pas une liste exhaustive des manquements rencontrés dans l'installation.
- Les socles de prise ne comportent pas de protections enfants. (-4.2.2.3)
- Les schémas unifilaires et plans de position doivent renseigner l'adresse de l'installation, les coordonnées du propriétaire et du responsable des travaux. La signature de ce dernier doit se trouver sur ces documents. (-3.1.2.;9.1.2)

Rappel sur les prescriptions réglementaires

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 106_2024-84767_D01:01

Données générales - Contrôle

| | |
|--|--|
| Type de contrôle | <input checked="" type="checkbox"/> Visite de contrôle (6.5.) |
| Dérogations applicables/appliquées ancienne installation | <input checked="" type="checkbox"/> Installations électriques domestiques ancien RGIE (8.2.2.) |
| Objet du contrôle | Demande dans le cadre d'une vente |

Contrôle du système de mise à la terre

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Prise de Terre commune | Non |
| Les fondations datent | D'avant le 1/10/1981 |
| Type d'électrode de terre | Piquets |
| Conformité de la prise de terre | Conforme |

Contrôle du système de mise à la terre

| | |
|---|--------------|
| Mesure de la résistance de prise de terre possible ? | Oui |
| Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω) | 33,8 |
| Adéquation entre les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel installés et valeur de la résistance de dispersion à la terre (30 ou 100 Ohms) | Pas en ordre |

Contrôle du système de mise à la terre

| | |
|---|--------|
| Conformité du système de mise à la terre (conducteur de terre, liaisons équipotentielle et conducteur PE) | Pas OK |
|---|--------|

Contrôle du système de mise à la terre

| | |
|--|---|
| Test de continuité des conducteurs de protection, des contacts de terre et des appareils de classe 1 à poste fixe =>Le ou les socles de prise en défaut au test de continuité (sur base de ce qui est visible et accessible lors du contrôle) sont localisés dans | Pas concluant <input checked="" type="checkbox"/> la cuisine <input checked="" type="checkbox"/> le salon <input checked="" type="checkbox"/> la buanderie <input checked="" type="checkbox"/> la machine à laver/séchoir |
| Continuité de l'équipotentialité et/ou des conducteurs de terre | Pas concluant |

Contrôle du système de mise à la terre

| | |
|-------------------------------|-----------|
| Le contrôle boucles de défaut | Concluant |
|-------------------------------|-----------|

Contrôle de l'installation

| | |
|--|--|
| Donnée des installation | |
| Nom de l'installation | Contrôle de l'installation électrique domestique |
| Contrôle de l'exécution de l'installation électrique conformément aux schémas et plans | Pas présent |
| Conformité du choix et mise en oeuvre du matériel | |
| Conformité de l'installation | Non conforme |
| Contrôle visuel des machines et du matériel fixe, à poste fixe et/ou mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et les biens | |
| Contrôle visuel des machines et du matériel fixe, à poste fixe et/ou mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et les biens | Non conforme |
| Contrôle de l'état (mode de pose, fixations, détérioration, connection et dérivation, ...) des canalisations et cables | |
| Contrôle de l'état (mode de pose, fixations, détérioration, connection et dérivation, ...) des canalisations et cables | Non conforme |

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 106_2024-84767_D01:01

| Contrôle tableau(x) | |
|--|--|
| Description du tableau électrique | |
| Description du tableau / Nom | Garage |
| Possibilité de couper de courant | Oui |
| Possibilité d'ouvrir le tableau ? | Oui |
| Photo tableau démonté |  |
| Nombre de circuits terminaux | 14 |
| Plan et schéma | |
| Présence des plans et schémas ? | Non |
| Conformité du tableau et des repérages | |
| Conformité du tableau et des repérages | Non |
| =>Constatations | <input checked="" type="checkbox"/> Le(s) tableau(x) de répartition n'est (sont) pas conforme(s). 5.3.5.1. <input checked="" type="checkbox"/> La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. 3.1.3.3.a <input checked="" type="checkbox"/> Il manque des obturateurs dans le tableau électrique. 4.2.2.1.;4.2.2.3. |
| Conformité de la protection contre les chocs électriques | |
| Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contacts directs | Ok |
| Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contacts indirects | Ok |
| Conformité des protections installées | |
| Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et pontage interne | OK |
| Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et les sections des circuits respectifs qu'ils protègent | Ok |
| Conformité des protections installées | Pas Ok |
| =>Constatations | <input checked="" type="checkbox"/> La détection de surintensité sur le conducteur neutre n'entraîne pas la coupure de tous les conducteurs de phase. 4.4.4.4. |
| Conformité des câbles et canalisations partants du tableau | |
| Conformité des câbles et canalisations partants du tableau | OK |
| Mesure de l'isolement | |
| Valeur de la résistance d'isolement général (MΩ) | 3,78 |
| Conformité de la valeur de la résistance d'isolement général (MΩ) | Oui |
| Contrôle DPCDR | |
| Présence DPCDR de tête | Oui |
| =>Nombre de DPCR en tête | 1 |
| Présence DPCDR supp | Non |
| Obligation d'avoir un DPCDR supp ? | Non |
| Conformité DPCDR | Non |
| =>Constatations | <input checked="" type="checkbox"/> Il faut prévoir les accessoires de scellée du dispositif différentiel de tête. 6.5.7.2. |
| Adéquation DPCDR – prise de terre >30 Ohms | Pas OK |
| Contrôle du DPCR de tête: 1 | |
| Marquage/Identification DPCDR de tête | 1 |
| DPCDR de tête | <input checked="" type="checkbox"/> ID |
| DPCDR de tête (A) | <input checked="" type="checkbox"/> 40A |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 300mA |
| DPCDR de tête (type) | type A |
| Test DPCDR de tête | OK |

Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Exemplaire original

REF : 106_2024-84767_D01:01

| Contrôle tableau(x) | |
|--|---|
| Description du tableau électrique | |
| Description du tableau / Nom | Garage |
| Possibilité de couper de courant | Oui |
| Possibilité d'ouvrir le tableau ? | Oui |
| Photo tableau démonté |  |
| Nombre de circuits terminaux | 13 |
| Plan et schéma | |
| Présence des plans et schémas ? | Non |
| Conformité du tableau et des repérages | |
| Conformité du tableau et des repérages | Non |
| =>Constatations | <input checked="" type="checkbox"/> La tension d'alimentation n'est pas indiquée clairement de manière apparente sur chaque tableau de répartition et de manoeuvre. 3.1.3.3.a |
| Conformité de la protection contre les chocs électriques | |
| Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contacts directs | Ok |
| Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques par contacts indirects | Ok |
| Conformité des protections installées | |
| Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et pontage interne | OK |
| Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et les sections des circuits respectifs qu'ils protègent | Ok |
| Conformité des protections installées | OK |
| Conformité des câbles et canalisations partants du tableau | |
| Conformité des câbles et canalisations partants du tableau | OK |
| Mesure de l'isolement | |
| Valeur de la résistance d'isolement général (MΩ) | 3,78 |
| Conformité de la valeur de la résistance d'isolement général (MΩ) | Oui |
| Contrôle DPCDR | |
| Présence DPCDR de tête | Non |
| Présence d'un DPCDR de tête en amont dans l'installation ? | Oui |
| Présence DPCDR supp | Oui |
| =>Nombre de DPCR supplémentaire à haute ou très haute sensibilité | 1 |
| Obligation d'avoir un DPCDR supp ? | Non |
| Conformité DPCDR supplémentaires | Oui |
| Contrôle du DPCR supplémentaire: 2 | |
| Marquage/Identification DPCDR supp | 2 |
| DPCDR supp | <input checked="" type="checkbox"/> ID |
| DPCDR supp (A) | <input checked="" type="checkbox"/> 40A |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 30mA |
| Type de DPCDR supp | type A |
| Test DPCDR supp | OK |