

310 000 €

Rue Haute Marcelle 33

Ref : 730

5000 NAMUR

Absil Immobilière vous propose une belle maison de commerce à Namur. Au coeur du Vieux Namur, à deux pas de la place de l'Ange, l'Immobilière Absil vous propose une maison de commerce de 100 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement, tant à usage commercial que résidentiel. Idéalement située dans une rue commerçante particulièrement dynamique, elle bénéficie d'un emplacement stratégique garantissant une excellente visibilité. Le bien est équipé d'un ascenseur, d'un chauffage central au gaz de ville ainsi que de châssis en bois à simple vitrage. Il se compose d'un rez-de-chaussée commercial de 25 m², actuellement exploité en salon de coiffure, et de trois étages de 25 m² chacun. Le revenu cadastral s'élève à 1613 euros. Une visite sur place vous permettra de découvrir tout le potentiel de cette opportunité rare en plein centre de Namur. Faire offre à partir de 310.000€. Pour tout renseignement complémentaire ou pour convenir d'un rendez-vous, contactez l'agence au 085/30.36.22.



Chambres	3	Etage	0 / 3	Chauffage	C.C. au gaz
Sales d'eau	2	Ascenseur	Oui	R.C. non indexé	1613 €
Cave	Oui	Nombre de façades	2 façades	Disponibilité	A l'acte
		Surface habitable	100 m ²		

Prestations énergétiques :  PEB : 284 N° : 20250905010955

Contrôle électrique : Pas encore demandé(e)





AB SIL IMMOBILIÈRE : Rue Rogier, 2 - 5300 ANDENNE

Tel: 085 30 36 22 - Email: maxime@absil-immobiliere.com - site: www.absil-immobiliere.com