STEKENE
Afd. 2 sectie D
nr. 605K

Tuin

STEKENE
Afd. 2 sectie D
nr. 604D

Tuin

STEKENE
Afd. 2 sectie D
nr. 601A2

Nr 147

tuin

STEKENE
Afd. 2 sectie D
nr. 605H

Nr 137

tuin

STEKENE
Afd. 2 sectie D
nr. 601B2

DREEF

STEKENE
Afd. 2 sectie D
nr. 604C

Nr. 141

tuinberging
+ fietsenstalling 10.5m²
watert af in gazon

tuinberging
+ fietsenstalling 10.5m²
watert af in gazon

afsluiting met houten panelen H180cm

perceelsgrens

gazon 71.3m²

achtertuin 108m²

berging + terras 36.7m² 34%
groen 71,3m² 66%

gazon 72,1m²

achtertuin 107.4m²

berging + terras 35.3m² 32.9%
groen 72.1m² 67.1%

open draadafsluiting H180cm

open gracht te behouden

groenborder 9.9m²

gemetste tuinmuur H200cm

terras watert af
in gazon 25.5m²

terras watert af
in gazon 26.9m²

grens achtertuin

plat dak + dakterras 38.4m²
watert af in groenborder

plat dak + dakterras 38.4m²
watert af in groenborder

bestaande muur behouden

DONKERGRIJZE GEVELLEIEN
15CM OVER PERCEELSGRENS

FIETSENSTALLING 22.5m²
naar RW-put

oprit 10.2m² in zituin
in waterpasserende klinker
max 2% helling

hellend dak
94.3m²
naar RW-put

hellend dak
92.3m²
naar RW-put

groenborder 6.4m²

groenborder 11.2m²

groenborder 4m²

fietsenstalling
17m²
watert af in groenborder

hekwerk + poort

begin bestaande
open gracht

begin afsluiting

geen afsluiting

oprit 9.2m²
in waterpasserende klinker
max 2% helling

in waterpasserende klinker
max 2% helling

totale opp. voortuin 174 m²
verhard 86.45m² 50%
groen 87.15m² 50%

P1
P2
P3
P4
P5

grasdallen 2m²

voorziening
elekt wagen

voorbouwlijn

GROENSTROOK

PUTDEKSEL

AAN TE LEGGEN OPRIT

FIETSPAD

HELLESTRAAT - gemeenteweg - asfaltverharding

as van de straat

NIEUW INPLANTINGSPLAN 1/100

N

0 3m

STEKENE
Afd. 2 sectie D
nr. 605K

Tuin

STEKENE
Afd. 2 sectie D
nr. 604D

Tuin

STEKENE
Afd. 2 sectie D
nr. 604C

Nr. 141

STEKENE
Afd. 2 sectie D
nr. 605H

Nr 137

tuin

STEKENE
Afd. 2 sectie D
nr. 601A2

Nr 147

tuin

STEKENE
Afd. 2 sectie D
nr. 601B2

DREEF

gazon

BIJGEBOUW 13.8m²
TE VERWIJDEREN

BIJGEBOUW 89.5m²
TE VERWIJDEREN

BIJGEBOUW 10m²
TE VERWIJDEREN

VERHARDING
TE VERWIJDEREN

WONING 117.4m²
TE SLOPEN

GRIND TE VERWIJDEREN

open gracht in te buizen

foto 1
foto 2
foto 3
foto 4
foto 5
foto 6
foto 7
foto 8
foto 9
foto 10
foto 11

grondafstand

roodlijn

GROENSTROOK

FIETSPAD

HELLESTRAAT - gemeenteweg - asfaltverharding

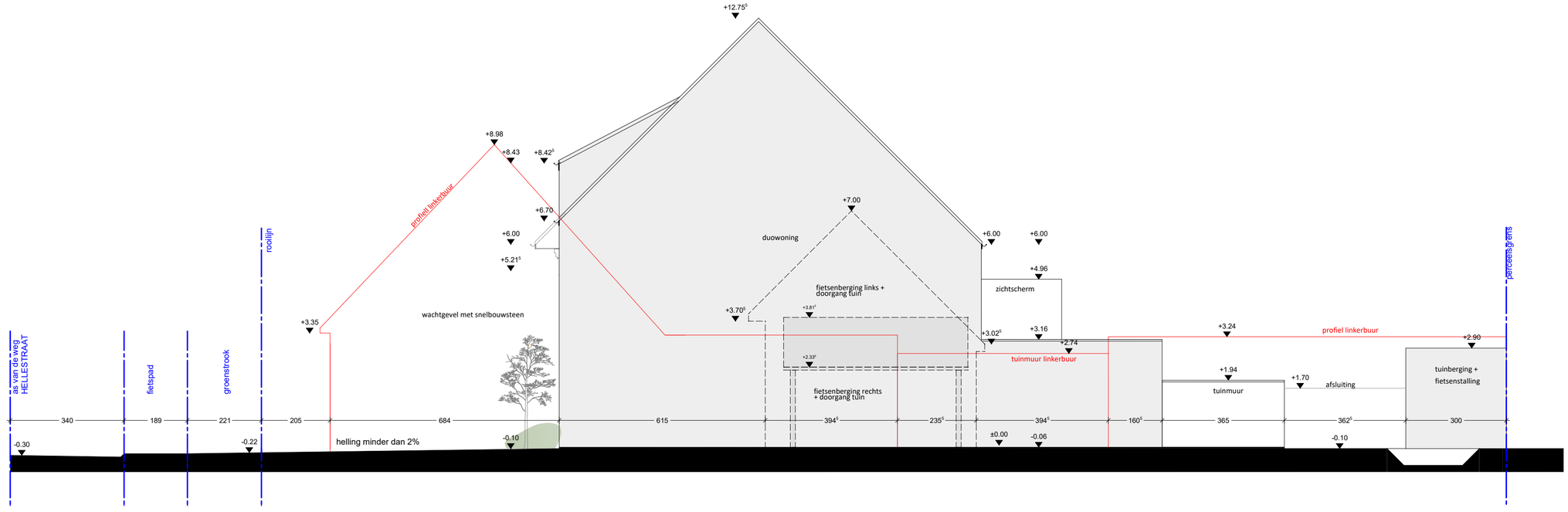
AS van de straat

PUTDEKSEL

BESTAAND INPLANTINGSPLAN 1/100

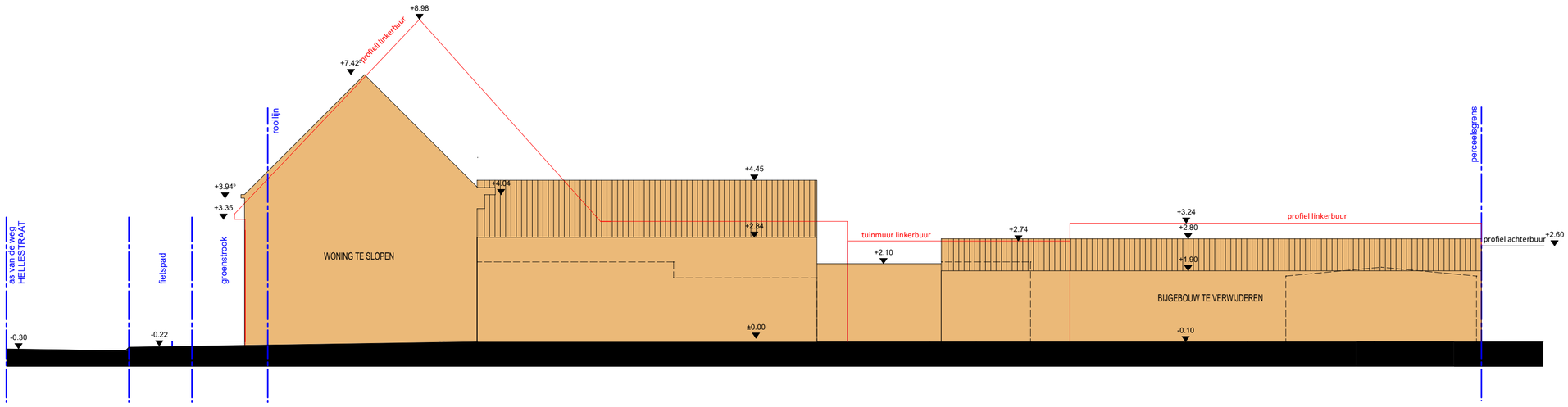
N

0 3m



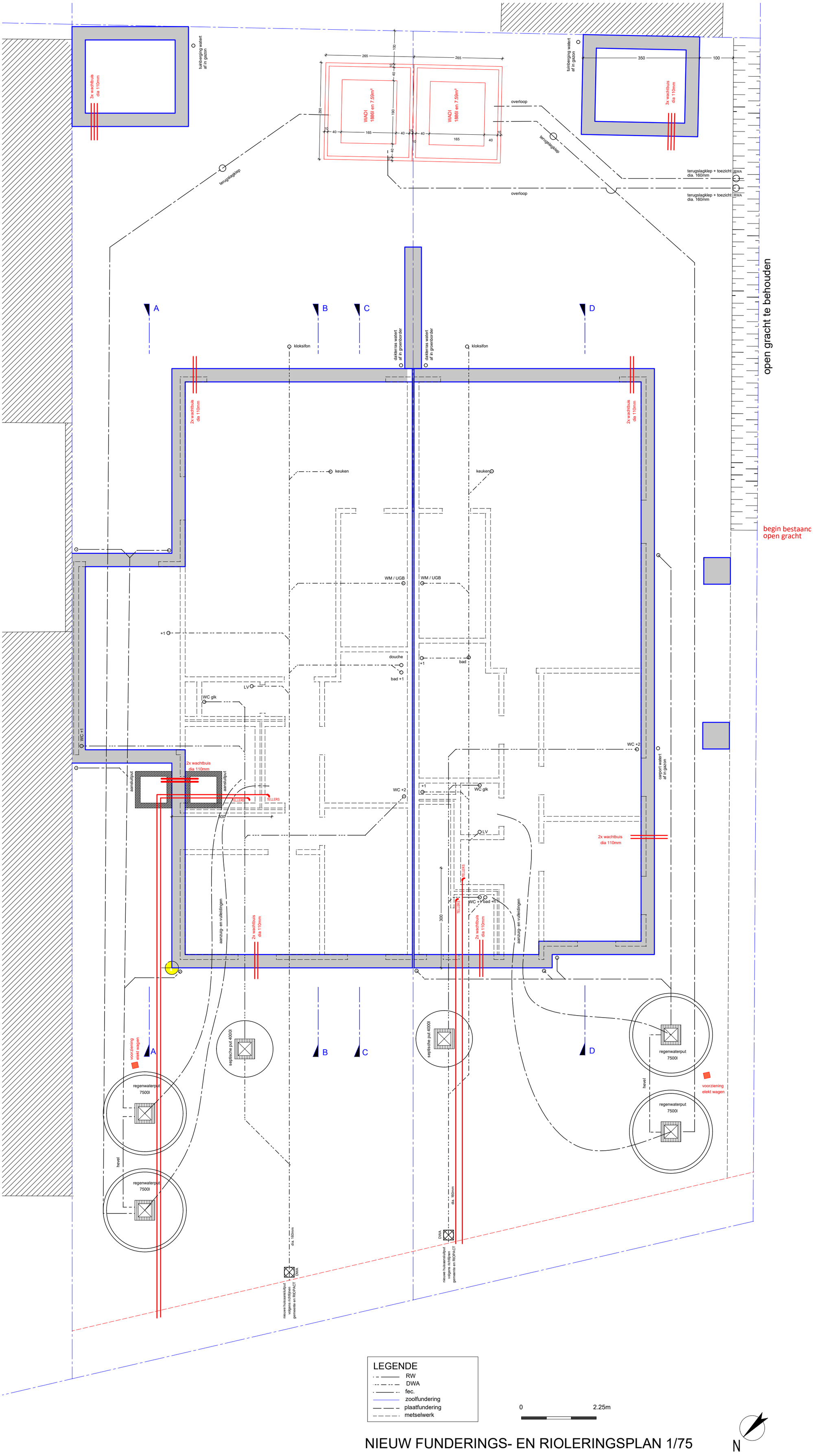
NIEUW TERREINPROFIEL 1/100

0 3m

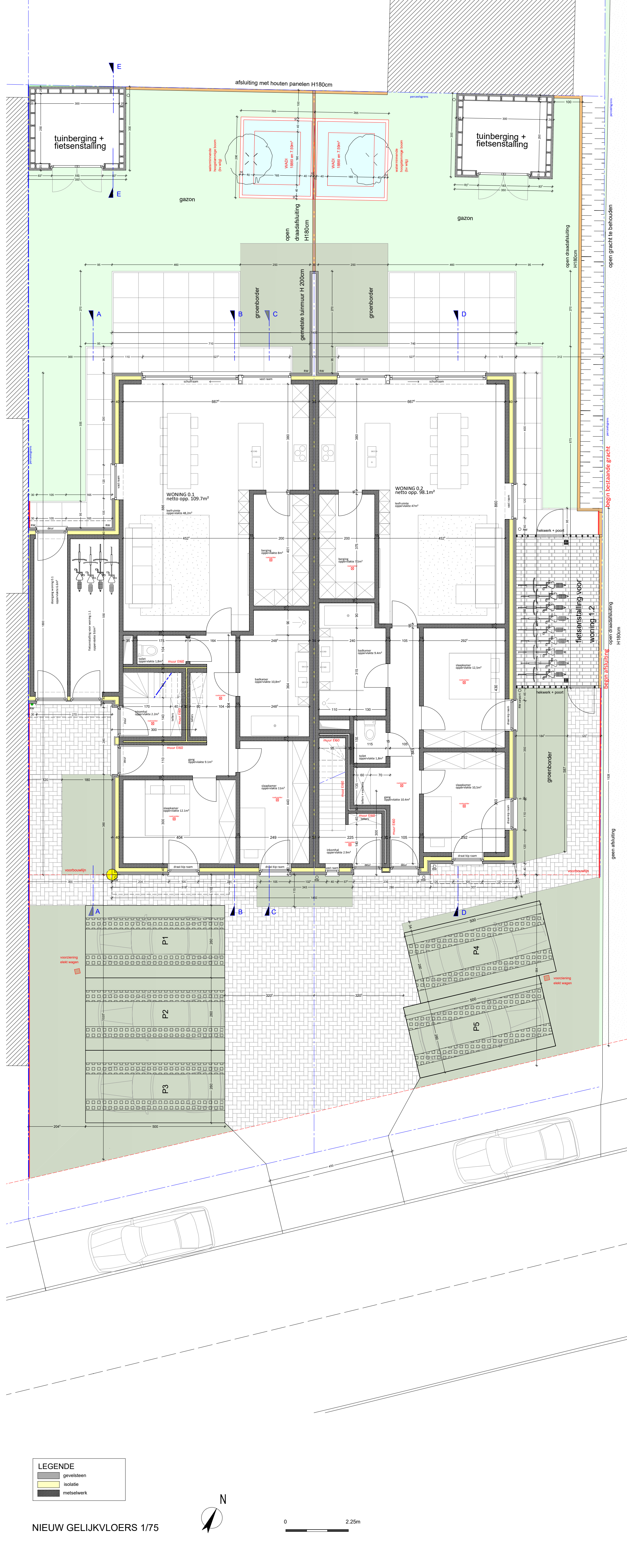


BESTAAND TERREINPROFIEL 1/100

0 3m



NIEUW FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN 1/75



LEGENDE
- gevelsteen
- isolatie
- metselwerk

N

0 2.25m

NIEUW GELIJKVLOERS 1/75

WONING 1.1
netto opp. 185.1m²

WONING 1.2
netto opp. 157.6m²

leefruimte
oppervlakte 71m²

leefruimte
oppervlakte 60.1m²

berging
oppervlakte 7m²

WC
oppervlakte 1.9m²

gang
oppervlakte 3.3m²

inkomhal
oppervlakte 6.5m²

berging
oppervlakte 6,2m²

inkomhal
oppervlakte 3.3m²

toilet
oppervlakte 1,8m²

dakterras
oppervlakte 23.7m²
watert af in groenborder

dakterras
oppervlakte 23.7m²
watert af in groenborder

ballustrade

ballustrade

ballustrade

tussenscherm h=180cm

vast raam

schuifraam

vast raam

schuifraam

draai-kip raam

draai-kip raam

draai-kip raam

draai-kip raam

draai-kip raam

draai-kip raam

vast raam

velux
55x98

hoogte 105cm

hoogte 200cm

hoogte 200cm

hoogte 130cm

rookmelder

rookmelder

rookmelder

rookmelder

RW

DONKERGRIJZE GEVELLEIEN
15CM OVER PERCEELSGRENS

LEGENDE
- gevelsteen
- isolatie
- metselwerk

NIEUW +1 1/75

N

0 2.25m

DONKERGRIJZE GEVELLEIEN
15CM OVER PERCEELSGRENS

A B C D

hoogte 105cm
hoogte 200cm
velux
rookmelder
draai-kip raam

slaapkamer oppervlakte 14.7m²
badkamer oppervlakte 11,2m²
slaapkamer oppervlakte 13.8m²
slaapkamer oppervlakte 14.5m²
nachthal oppervlakte 8.4m²
toilette oppervlakte 1.7m²
nachthal oppervlakte 5.7m²
toilette oppervlakte 1.3m²
slaapkamer oppervlakte 12.1m²
slaapkamer oppervlakte 15.5m²
slaapkamer oppervlakte 9.4m²
badkamer oppervlakte 10.5m²

410 242⁵ 290 363
300 170 182⁵ 290 103 140 90 40
525 78 276⁵ 78 492⁵
725 725
285 367⁵
520⁵ 147
95 242⁵ 300
115 115 53⁵ 53⁵ 53⁵
187 30⁵ 100 30⁵ 156⁵ 30⁵ 100 30⁵ 236⁵ 30⁵ 100 30⁵ 386⁵
421 722 307
725 725

530 706 297⁵ 95 294⁵ 139⁵ 95 58 95 282 113
378 318 194 289 21 118 15 407 422 448 433 476 105 371 349 550 95 223⁵ 40 116⁵ 95 301 72 1292 40

LEGENDE
gevelsteen
isolatie
metselwerk

NIEUW +2 1/75

N

0 2.25m

DONKERGRIJZE GEVELLEIEN
15CM OVER PERCEELSGRENS

A B C D

1450

15

1390

1292

velux

hoogte 105cm

hoogte 200cm

ZOLDER
oppervlakte 18.5m²

ZOLDER
oppervlakte 18.6m²

rookmelder

technische ruimte
oppervlakte 5.2m²

40 285 90 90 21 152 15 118 15 468⁵ 367⁵ 352⁵ 300 40

103 119

176 161 168 161 236⁵ 161 386⁵

421 722 307

725 725

1450

LEGENDE
- gevelsteen
- isolatie
- metselwerk

NIEUW +3 1/75

N

0 2.25m

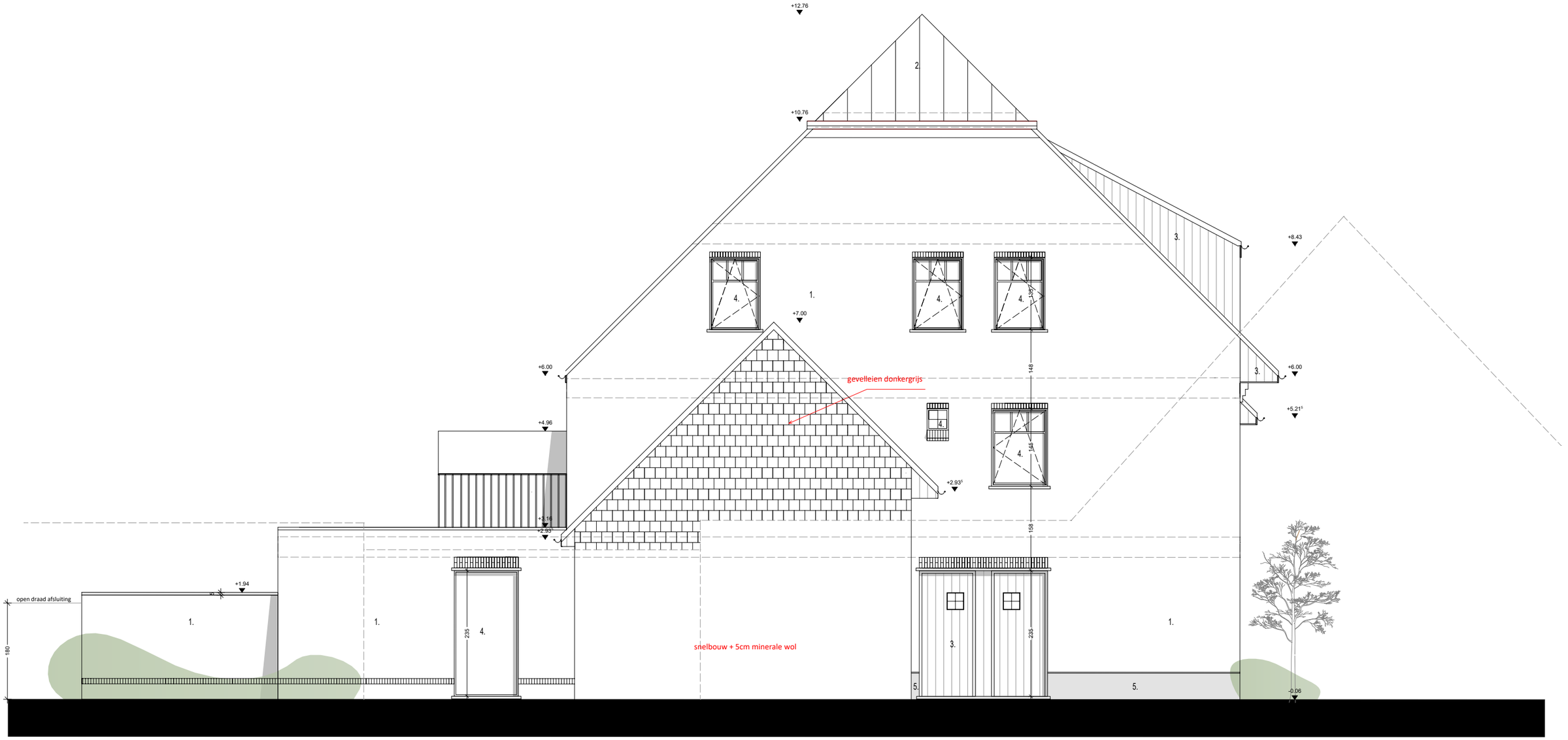


VOORGEVEL 1/75

LEGENDE

1. gevelsteen rood genuanceerd (zevendonkse recup)
2. dakpannen antraciet (travida mat)
3. houten gevelplanchetten
4. Alu schrijnwerk zwart
5. gevelplint arduin

0 2.25m

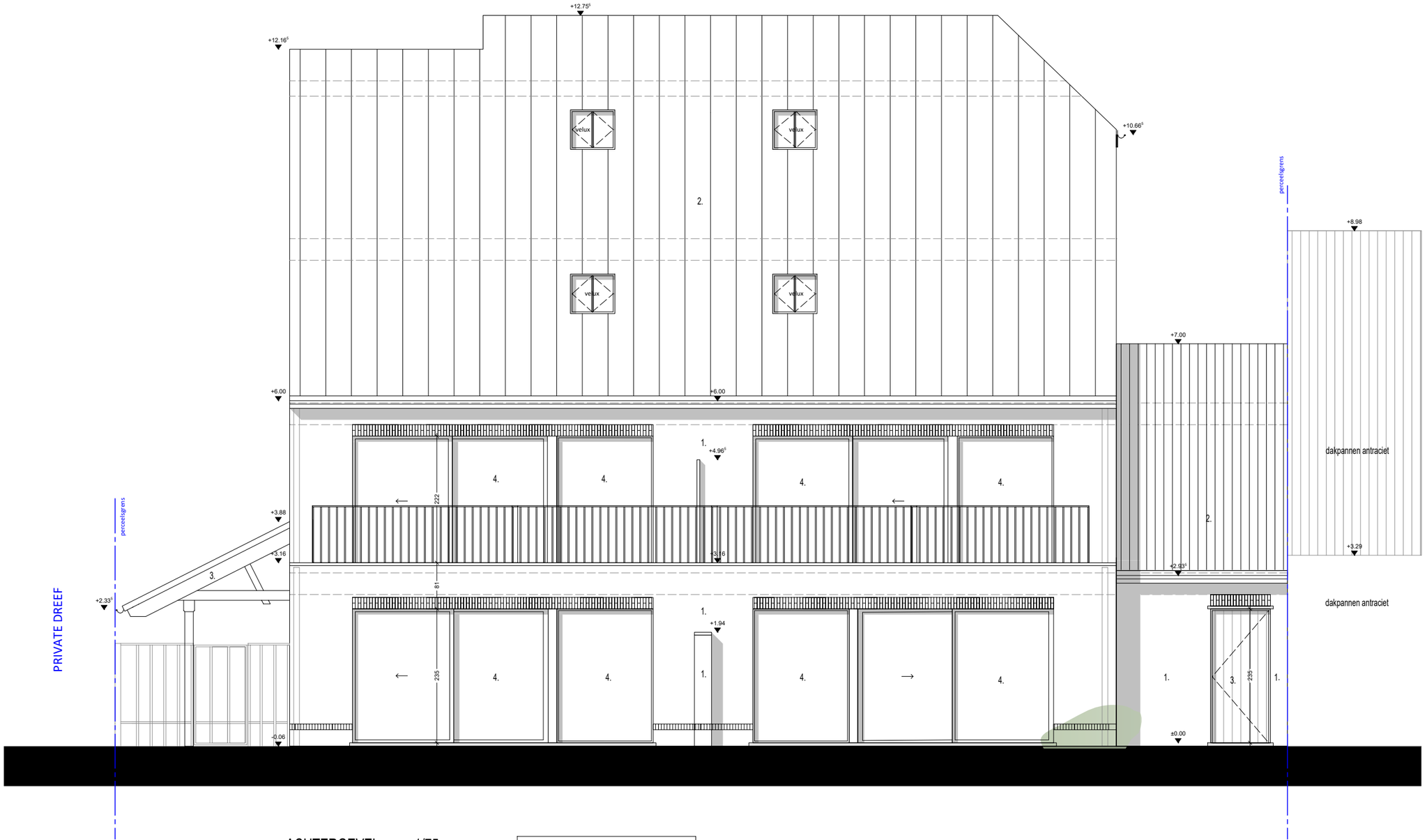


LINKERGEVEL 1/75

LEGENDE

1. gevelsteen rood genuanceerd (zevendonkse recup)
2. dakpannen antraciet (travida mat)
3. houten gevelplanchetten
4. Alu schrijnwerk zwart
5. gevelplint arduin

0 2.25m



ACHTERGEVEL 1/75

LEGENDE

1. gevelsteen rood genuanceerd (zevendonkse recup)
2. dakpannen antraciet (travida mat)
3. houten gevelplanchetten
4. Alu schrijnwerk zwart
5. gevelplint arduin

0 2.25m

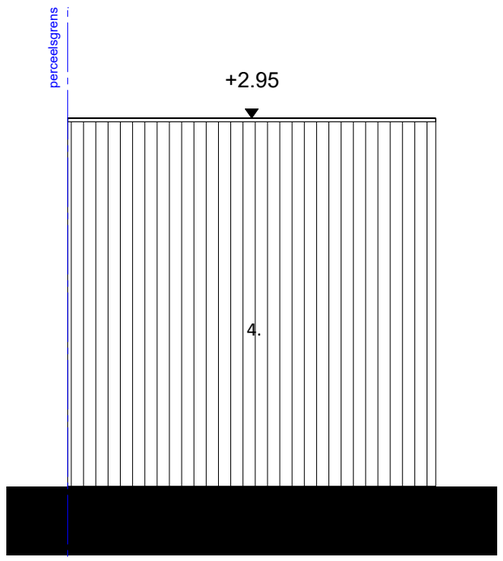


RECHTERGEVEL 1/75

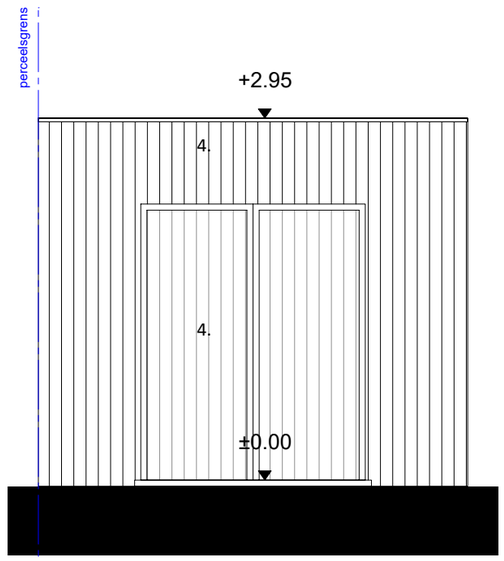
LEGENDE

1. gevelsteen rood genuanceerd (zevendonkse recup)
2. dakpannen antraciet (travida mat)
3. houten gevelplanchetten
4. Alu schrijnwerk zwart
5. gevelplint arduin

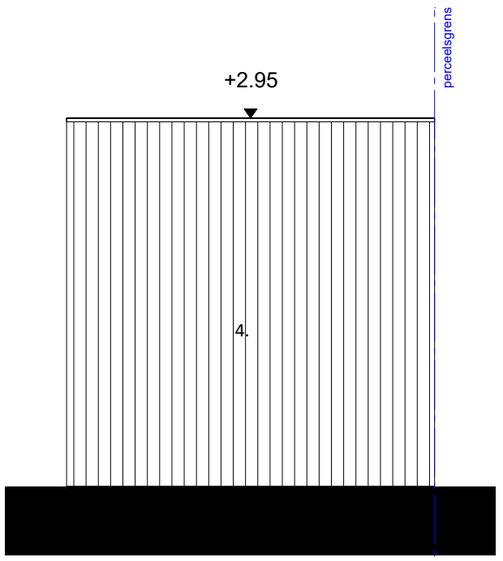
0 2.25m



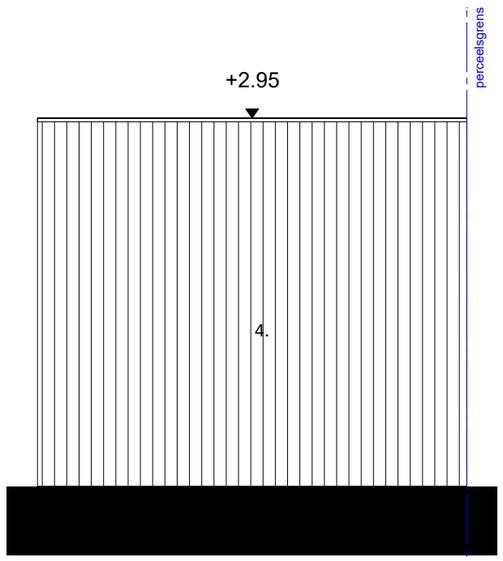
NIEUWE RECHTERGEVEL TUINBERGING 1/50



NIEUWE VOORGEVEL TUINBERGING 1/50



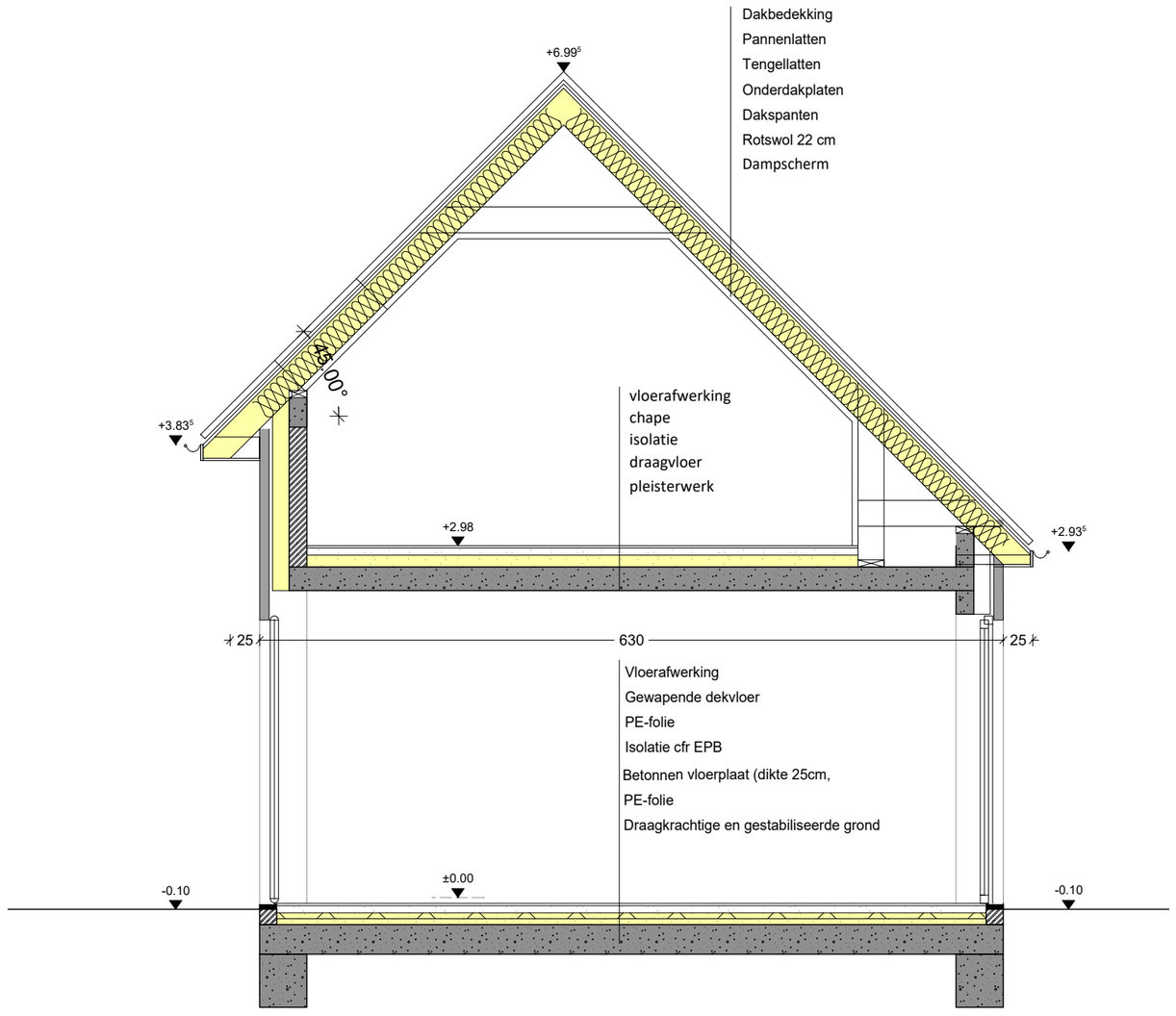
NIEUWE LINKERGEVEL TUINBERGING 1/50



NIEUWE ACHTERGEVEL TUINBERGING 1/50

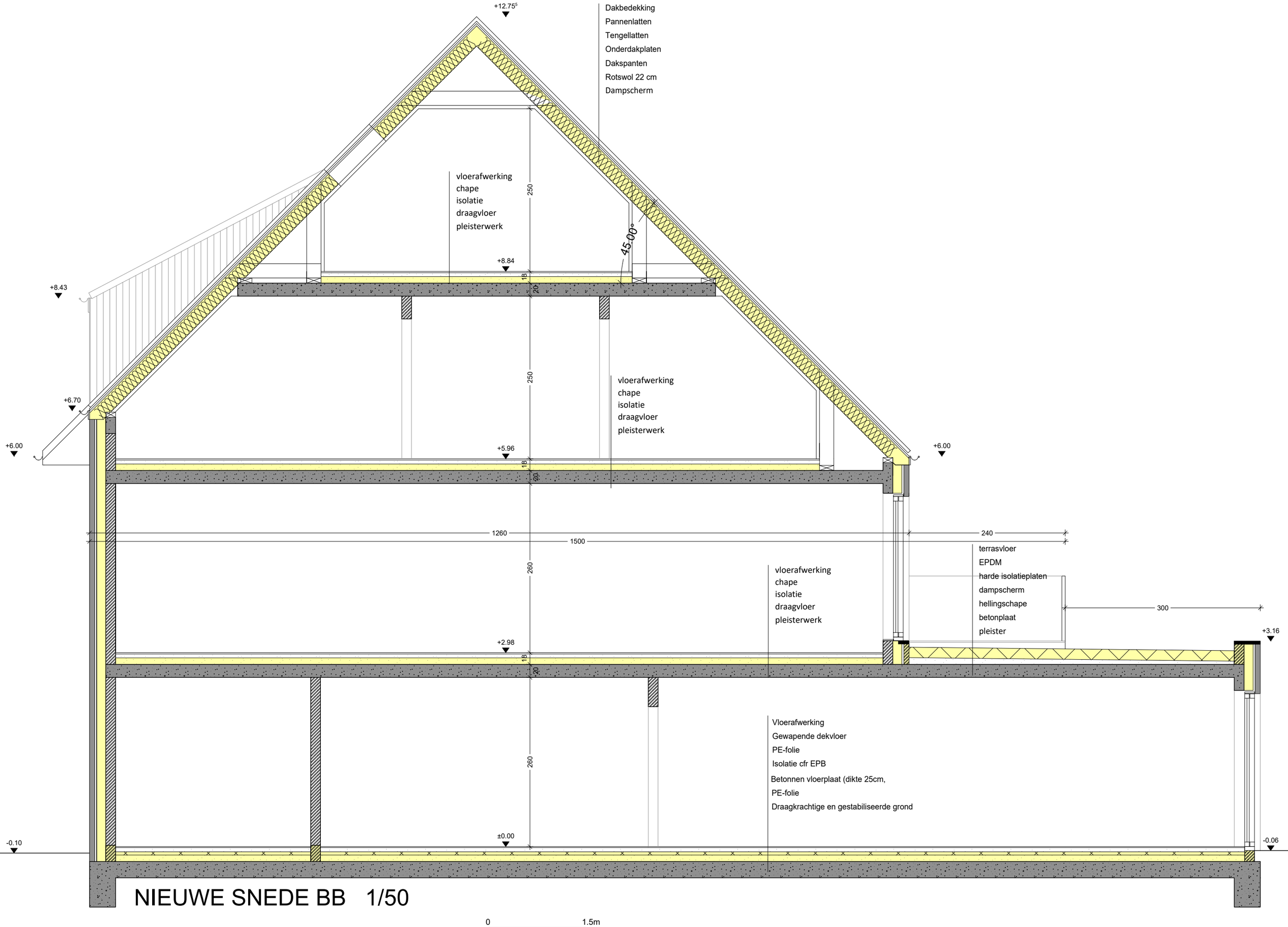
LEGENDE

4. houten gevelplanchetten

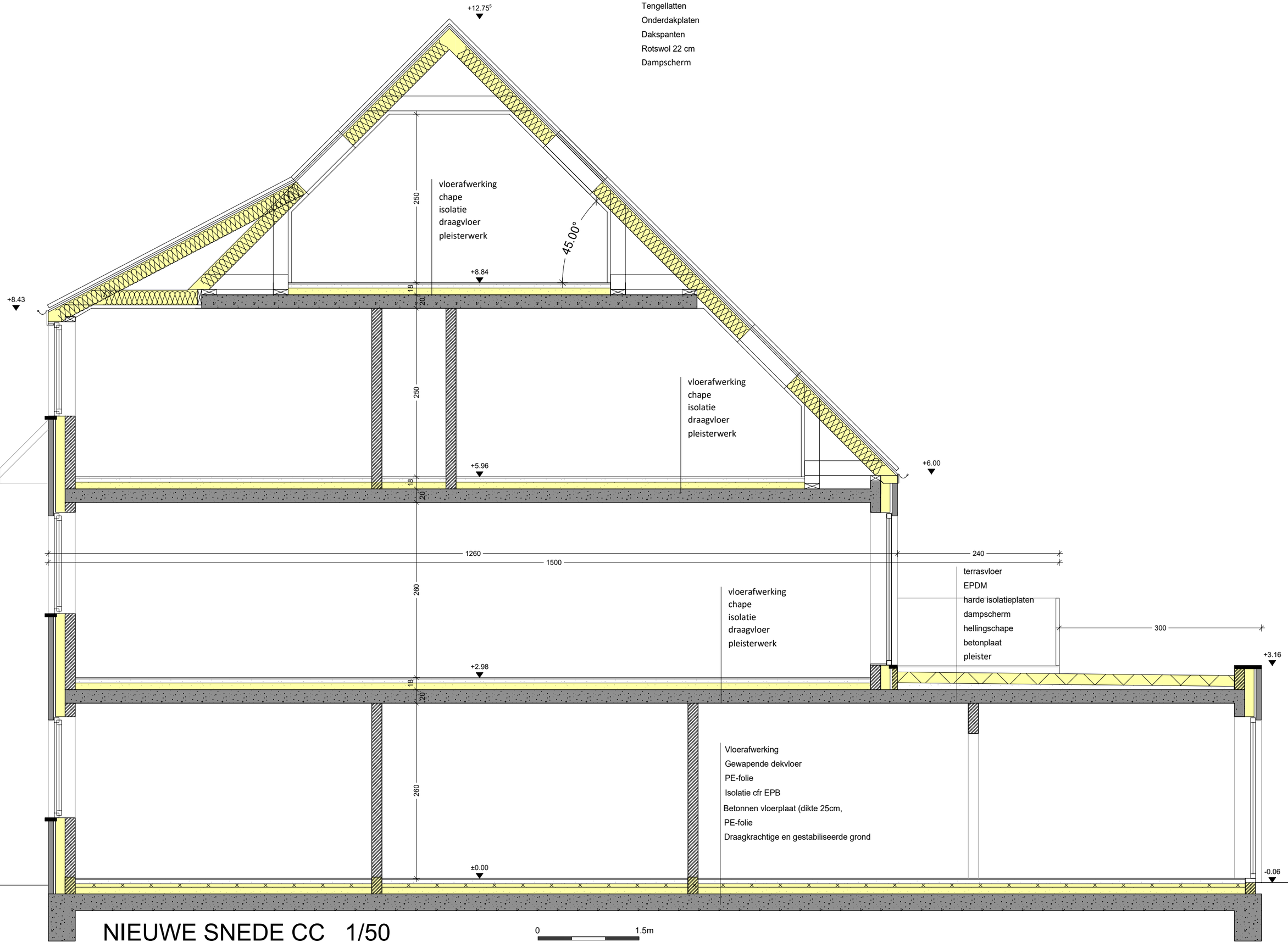


NIEUWE SNEDE AA 1/50

0 1.5m

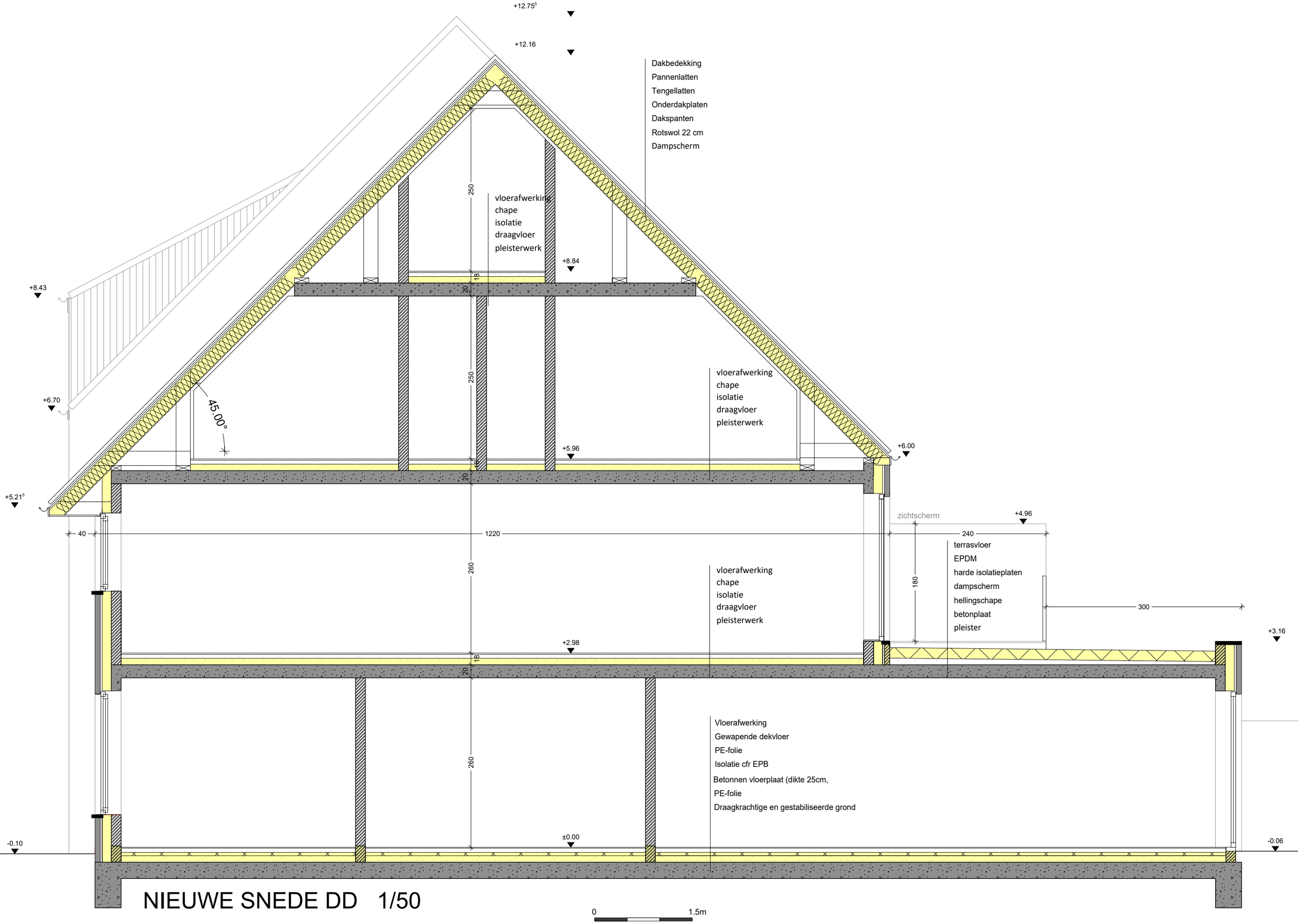


NIEUWE SNEDE BB 1/50

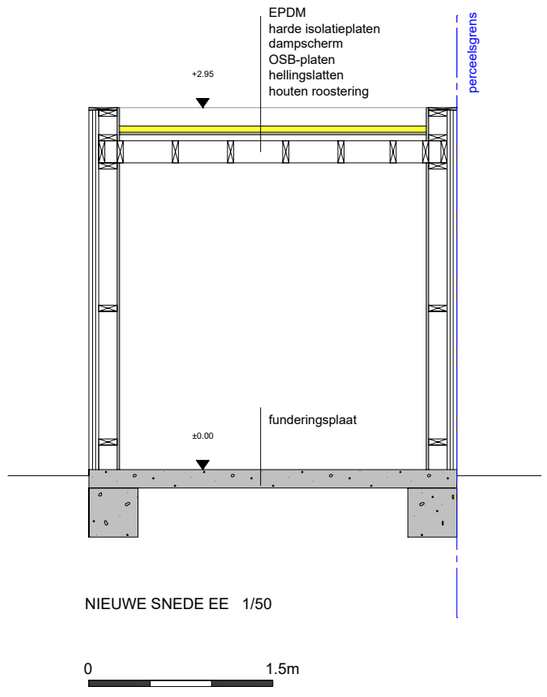


NIEUWE SNEDE CC 1/50

0 1.5m



NIEUWE SNEDE DD 1/50



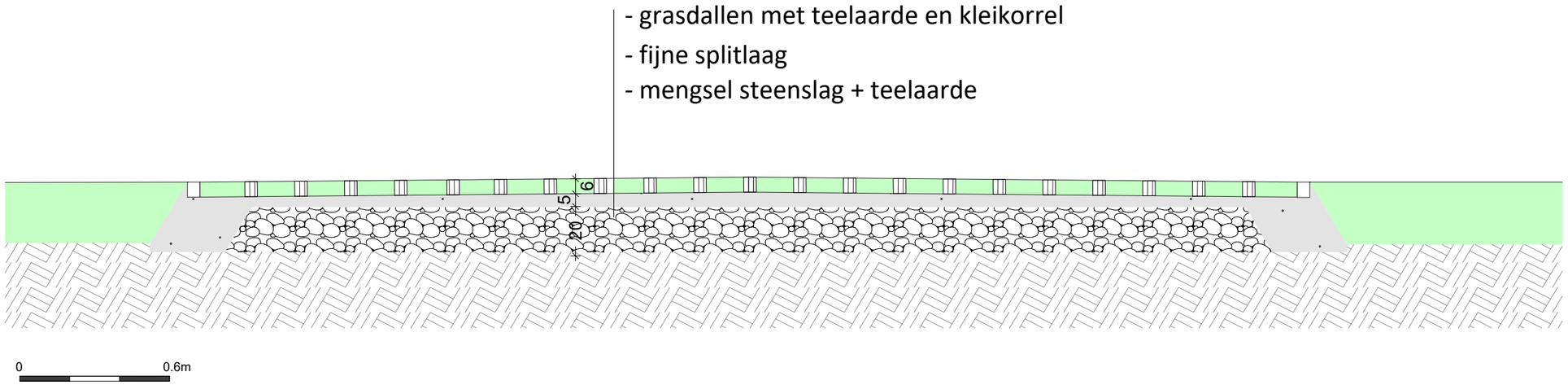
NIEUWE SNEDE EE 1/50

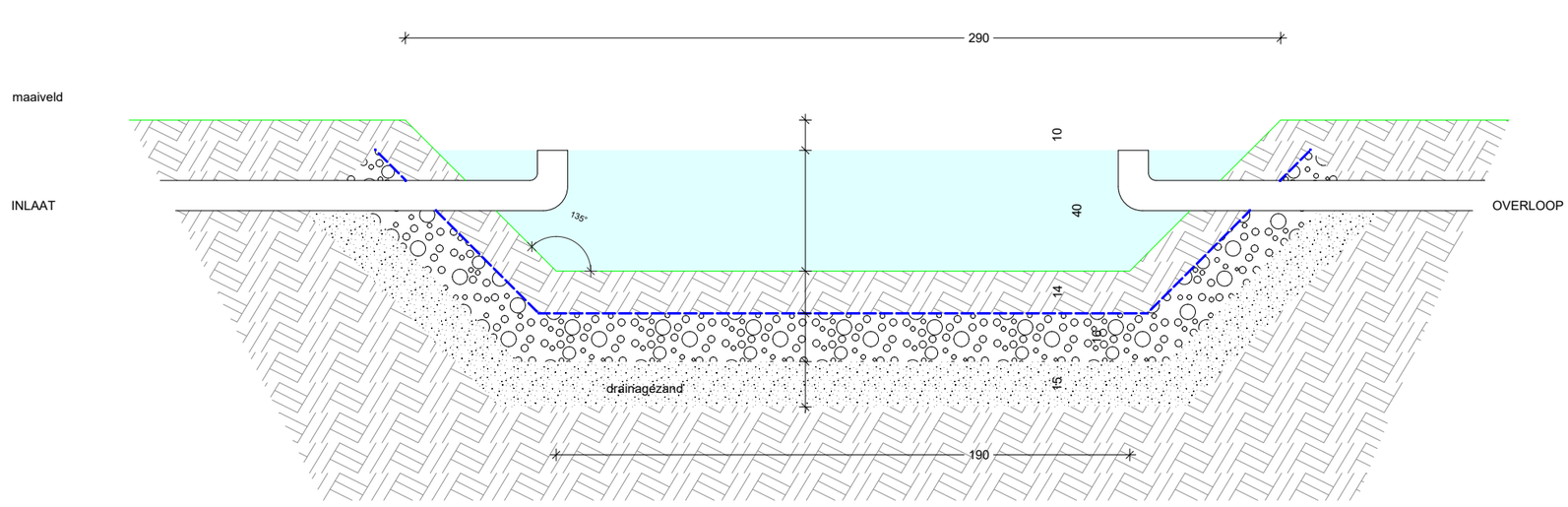
0 1.5m

PRINCIPESNEDE WATERPASSERENDE OPRIT



PRINCIPESNEDE GRASDALLEN





DOORSNEDE WADI 1/20

0 0.6m