

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: LANKGRACHT 124, 3700 TONGEREN-BORGLOON

📄 Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

📅 Datum van het bezoek:
17/08/2026

📅 Volgend controlebezoek:
17/08/2027

👤 Agent-bezoeker:
Ertugrul Sener

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, Belgique
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Eigenaar Lankgracht 124 - 3700 Tongeren-Borgloon
Adres	LANKGRACHT 124, 3700 TONGEREN-BORGLOON
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	LANKGRACHT 124, 3700 TONGEREN-BORGLOON
Meternummer	1LGZ0589800051
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020
Funderingen	Vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 2X10
Bedrijfsspanning	1 x 400 V + N
Algemene Beveiliging	40A 2P
Aantal Verdeelborden	1
Aarding	Aardingspen
Spreidingsweerstand	8,64 Ω
Isolatie	1,81 M Ω

Differentieel(en)

Description	Type	Nominale Stroom	Gevoeligheid
40A-30mA	A	40 A	30 mA
40A-300mA	A	40 A	300 mA

Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-013 / 5534126

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	OK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	OK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	OK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	OK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	OK
Bescherming Tegen Overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

Inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
Differentieel		
501	Een algemene differentieelschakelaar voorzien met een nominale stroomsterkte van minstens $I_n = 40A$, een maximale gevoeligheid van 300mA, type A en een verzegelingsinrichting.	L1 4.2.3.4

Opmerkingen

Code	Bewoording
1. Installation domestique	
RDE4	Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
RDE5	Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.
RDE6	Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.
RDE10	Deze inspectie heeft alleen betrekking op het bewoonbare gedeelte van het gebouw.
RDE11	Niet alle apparaten van klasse I (b.v. wasmachines, droogtrommels, ...) zijn geïnstalleerd ten tijde van de inspectie.
RDE12	Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden.
RDE15	De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.
RDE29	De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.
RDE 12.1	Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

Besluit van de controle

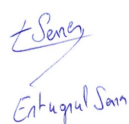
De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 17/08/2027 De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Ertugrul Sener



Ertugrul Sener

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Label	Foto
Bord	