

dan een uitgifte van deze.

VERKOOPSVORWAARDEN

ALGEMENE VOORWAARDEN

- 1) Het eigendom wordt verkocht:
 - voor vrij en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, de verkoper verklaart geen hypothecair mandaat te hebben verleend
 - in de toestand waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg van maat of oppervlakte, al bedroeg het verschil één/twintigste of meer,
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken; de verkoper verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken,
 - met alle erfdienstbaarheden; de verkoper verklaart dat bij zijn weten geen enkele erfdienstbaarheid het goed bezwaart, tenzij deze die zouden kunnen voortspruiten uit deze akte of andere regelmatig overgeschreven titels, en dat hij er zelf geen heeft toegestaan en dat er ook geen ontstaan zijn door bestemming van de huisvader; Het goed wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. De kopers verklaren op de hoogte te zijn van de erfdienstbaarheid voor de leidingen van de nutsvoorzieningen voor de achtergelegen loods die toebehoort aan de verkopers. Deze nutsleidingen lopen rechts van de woning 28. De eigenaars van het bij dit verkocht goed krijgen de toestemming om eventuele constructies of verhardingen op te richten boven deze leidingen, steeds rekening houdend en met respect voor deze ondergrondse erfdienstbaarheid en nutsleidingen. Onderhoud, vervanging en herstellingen van deze nutsleidingen gebeurt uitsluitend ten laste van het heersend erf.
 - met alle eventuele gemeenschappen.
- 2) De koper bekomt de volle eigendom van voormeld goed vanaf heden.
- 3) De verkoper verklaart dat het verkochte eigendom vrij is van gebruik en verhuring. De verkoper verklaart dat het pand vrij is van verhuring van publiciteitspanelen en andere genotsbeperkende rechten. De koper bekomt het genot van het goed door het persoonlijk gebruik vanaf heden, op last er vanaf zelfde datum alle taksen en belastingen, de onroerende voorheffing inbegrepen, van te betalen.