



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00746134**

71053G0307/00W003

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------|
| Perceel:                     | 71053G0307/00W003                              |
| Adres:                       | Prins Albertlaan 55 bus 303, 3800 Sint-Truiden |
| Toelichting:                 | n.v.t.                                         |
| Referentie:                  | VIP-00746134                                   |
| Uw referentie:               | 0416860864 - Prins Albertlaan 55 303           |
| Aangevraagd op:              | 30/01/2026 12:15                               |
| Afgeleverd door gemeente op: | 03/02/2026 08:11                               |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                        |                                                                                                            |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Stad Sint-Truiden<br>Omgeving en Wonen | <a href="mailto:info.omgevingsvergunningen@sint-truiden.be">info.omgevingsvergunningen@sint-truiden.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos               |                                        | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                                   |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                |                                        | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>                         |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              |                                        | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                                         |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  |                                        | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                                               |
| DOV                                         |                                        | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>                                 |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     |                                        | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                                             |
| Digitaal Vlaanderen                         |                                        | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>                   |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)              |                                        | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                                               |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) |                                        | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>                                 |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00021_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bestemmingen:         | <ul style="list-style-type: none"><li>• gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut</li><li>• woongebieden</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 05/04/1977                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00021_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00021_00001</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:   | BPA_71053_224_00006_00006                                                                                    |
| Beschrijving: | Verruimd BPA Stationskwartier                                                                                |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"><li>• zone voor collectief parkeren</li><li>• kantoorprojectzone</li></ul> |
| Planfase:     |                                                                                                              |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                                                                                      |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum:                | 20/12/2001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_71053_224_00006_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_71053_224_00006_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_71053_224_00006_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_71053_224_00006_00006.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_71053_224_00006_00006">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_71053_224_00006_00006</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | RUP_70000_213_09001_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Beschrijving:         | KSG Sint-Truiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bestemmingen:         | Afbakeningslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Sint-Truiden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Datum:                | 23/12/2008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_70000_213_09001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=69">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_70000_213_09001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=69</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_70000_213_09001_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_70000_213_09001_00001</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |                                                                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:   | RUP_71053_214_00002_00002                                                                                       |
| Beschrijving: | Gedeeltelijke herziening van het verruimd BPA Stationskwartier                                                  |
| Bestemmingen: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kantoorprojectzone</li> <li>• zone voor collectief parkeren</li> </ul> |
| Planfase:     |                                                                                                                 |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                                                                                         |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Datum:                | 16/12/2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71053_214_00002_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_71053_214_00002_00002.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_71053_214_00002_00002">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_71053_214_00002_00002</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid                                                                                                                                                                          |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 05/06/2009                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li> </ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband                                                                                                                                                                                 |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00005_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 09/06/2017                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                               |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li> </ul> |

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater                                                                                                                                                                              |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00006_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 10/02/2023                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen                                                                                                                                                                  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 12/05/2023                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven                                                                                                |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 08/07/2005                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                             |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                           |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Geïntegreerde gemeentelijke verordening                                                                                                                                                   |
| Referentie:           | SVO_71053_233_00004_00004                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 19/02/2018                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b395c03d-8b83-4d1c-a1fc-f27f13802f62">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b395c03d-8b83-4d1c-a1fc-f27f13802f62</a> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Prins Albertlaan              |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Koningin Astridstraat         |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Spoorwegstraat                |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het verbouwen van een winkelruimte tot een fitness-, revalidatie- en relaxatiecentrum

Referentie: 71053\_2002\_3095

Gemeentelijk dossiernummer: 2002/00042

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/04/2002

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het plaatsen van een enkelzijdige lichtkast

Referentie: 71053\_2001\_2765

Gemeentelijk dossiernummer: 1999/00184

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 23/04/1999

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Afbreken en verbouwen

Referentie: 71053\_2002\_2067

Gemeentelijk dossiernummer: 01-1968/00141

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 11/06/1968

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Appartementenstgebouw

Referentie: 71053\_2003\_3743

Gemeentelijk dossiernummer: 1979/00097

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/08/1979

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwing  
Referentie: 71053\_2002\_4783  
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/00146  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/05/1994  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Lichtreclame  
Referentie: 71053\_2003\_4849  
Gemeentelijk dossiernummer: 1983/00271  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 22/11/1983  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbating van een kleine kruidenierswinkel  
Referentie: 71053\_2007\_129  
Gemeentelijk dossiernummer: 2007/00027  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/03/2007  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bestemmingswijziging omvormen kantoor naar kapsalon en privéwellness  
Referentie: 71053\_2012\_519  
Gemeentelijk dossiernummer: 2012/00406  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 23/11/2012  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Type:                          | Onweerlegbaar                         |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 01-1955/00010                         |
| Functie gebouw:                | Ander                                 |
| Kwetsbaar gebied:              | Neen                                  |
| Status:                        | Positief                              |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Beschrijving:                  | Verbouwingswerken                     |
| Externe documentatie:          |                                       |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                   | een opslagplaats (doos 3)                                                                                                             |
| Dossiernummer:                  | 195822                                                                                                                                |
| Referentienummer:               | 752.1/1958-Gorsac (uitgangsnr                                                                                                         |
| Beslissing eerste aanleg:       |                                                                                                                                       |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                               |
| Datum:                          | 14/04/1958                                                                                                                            |
| Vergunningverlenende instantie: | Provincie                                                                                                                             |
| Vergunning procedure:           | ARAB                                                                                                                                  |
| Activiteiten:                   |                                                                                                                                       |
| Rubriek:                        | 17.3.4.2°a)2)                                                                                                                         |
| Omschrijving:                   | meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied |
| VLAREBO-code:                   | Categorie A                                                                                                                           |
| Risicoklasse:                   | Klasse 2                                                                                                                              |
| Status:                         | Vergund                                                                                                                               |

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een koffiebranderij (doos 4)  
Dossiernummer: 195216  
Referentienummer: 752.1/1952-NV Keyenbergh (Uitg

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 29/09/1952  
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.9.3°  
Omschrijving: Overige inrichtingen  
Risicoklasse: Klasse 1  
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.9.3°  
Omschrijving: Overige inrichtingen  
VLAREBO-code: Categorie B  
Risicoklasse: Klasse 1  
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.9.3°  
Omschrijving: Overige inrichtingen  
VLAREBO-code: Categorie B  
Risicoklasse: Klasse 1  
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.9.3°  
Omschrijving: Brandstofverdeelininstallaties voor motorv  
Risicoklasse: Klasse 1  
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.9.3°  
Omschrijving: Brandstofverdeelininstallaties voor motorv  
VLAREBO-code: Categorie B  
Risicoklasse: Klasse 1

|               |                                                                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Status:       | Vergund                                                                                                                               |
| Rubriek:      | 17.3.9.3°                                                                                                                             |
| Omschrijving: | overige inrichtingen                                                                                                                  |
| VLAREBO-code: | Categorie B                                                                                                                           |
| Risicoklasse: | Klasse 1                                                                                                                              |
| Status:       | Vergund                                                                                                                               |
| Rubriek:      | 17.3.4.2°a)2)                                                                                                                         |
| Omschrijving: | meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied |
| VLAREBO-code: | Categorie A                                                                                                                           |
| Risicoklasse: | Klasse 2                                                                                                                              |
| Status:       | Vergund                                                                                                                               |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

|                             |                                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gemeentelijk dossiernummer: | 2001/040                                                                                    |
| Aard aanvraag:              | Niet gekend                                                                                 |
| Beschrijving:               | Verbouwing van een winkelruimte tot een fitness & revalidatie & relaxatie-centrum - Gunstig |
| Instantie beslissing:       | Gemeente                                                                                    |
| Aard beslissing:            | Positief                                                                                    |
| Datum beslissing:           | 21/12/2001                                                                                  |

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Splitsing

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Risicolocaties

Rubrieken:

|                        |                                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubrieknummer:         | 17.3.9.3°                                                                                                                           |
| Omschrijving:          | Overige inrichtingen                                                                                                                |
| Categorieën:           | Categorie B                                                                                                                         |
| VITO URL:              | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332</a> |
| Startdatum:            | 29/09/1952                                                                                                                          |
| Einddatum:             | 29/09/1982                                                                                                                          |
| Commentaar Activiteit: | Gevaarlijke producten                                                                                                               |

Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48.

### Opmerking

De omschrijving van de rubrieken wordt telkens voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Deze titel geeft een eerste indicatie van de draagwijdte van de subrubriek maar moet steeds nader gespecificeerd worden aan de hand van het betrokken gevarenpictogram GHS01 tot en met GHS09.

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.4.2°a)2)

Omschrijving: Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

Startdatum: 29/09/1952

Einddatum: 12/03/1986

Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld in rubriek 17.1., 17.4. en rubriek 48.

**Opmerking**

De omschrijving van de rubrieken wordt telkens voorafgegaan door een titel die de rubriek zo accuraat mogelijk duidt. Deze titel geeft een eerste indicatie van de draagwijdte van de subrubriek maar moet steeds nader gespecificeerd worden aan de hand van het betrokken gevarenpictogram GHS01 tot en met GHS09.

Bijtende vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 (I) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van:

meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 02/02/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

### Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

# VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

# Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

# Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 30/01/2026)

# Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering Van Sint-Truiden

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 11780263

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71053G0307/00W003>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 30/01/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 30/01/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 30/01/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0303 op derde verdieping Links

Adres: Prins Albertlaan 55 0303, 3800 Sint-Truiden

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 102 op eerste verdieping vooraan links

Adres: Spoorwegstraat 53 102, 3800 Sint-Truiden

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 30/01/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LS2024163

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 22/12/2024

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Locatie:

Adres: Spoorwegstraat 53 102, 3800 Sint-Truiden

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 30/01/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/01/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 30/01/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 30/01/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/02/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)