



435 000 €

Réf. Naamsesteenweg 489
Naamsesteenweg 489 - 3800 Sint-truiden



185 m²



3



2

ImmoClee BV

Naamsesteenweg 229 Bus 1, 3800 Sint-Truiden

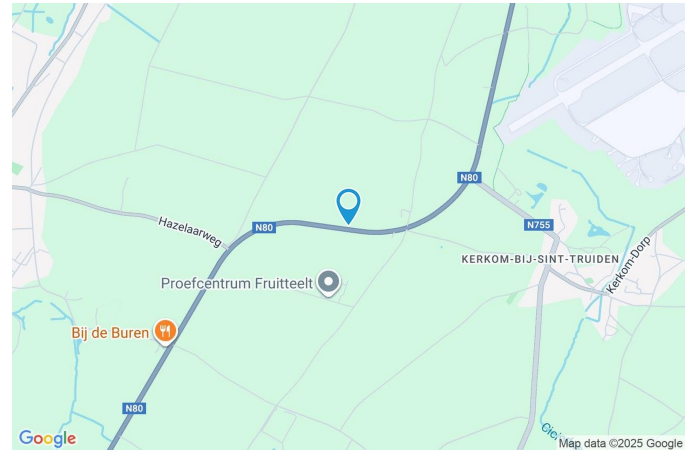
info@immoclee.be

TVA: BE0416860864 / N° IPI: 512297

www.immoclee.be

Gegevens van het goed

Straat	Naamsesteenweg
N°	489
Postcode	3800
Stad	Sint-truiden
Land	Belgique
Breedtegraad	50.776325
Lengtegraad	5.161651



PERCEEL - AFMETINGEN EN INRICHTING

➔ Oriëntatie	Zuid
⚡ Helling	Geen
Breedte van de gevel	6.00 m
Bebouwde oppervlakte	130.00 m ²
Diepte verkaveling	39 m
Oppervlakte perceel	613.00 m ²
Breedte perceel	13.00 m
Informatie afkomstig van het kadastraal plan	



Algemene omschrijving van het goed

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	172 m²
Totale oppervlakte	185 m²
Aantal gevels	3 gevels
Aantal verdiepingen	4
Aantal kamers	16
Aantal slaapkamers	3
Aantal douchekamers	2
	Huis
Omgeving	Platteland



Buiten beschrijving

Tuin (terrein achterzijde)	1
Terras (terrein achterzijde)	37.22 m²
Watertoevoer	
Oriëntatie noord	

Binneninrichting

Benedenverdieping	99 m²
Inkomhal, living, keuken, douche 1, wasplaats, berging, achterkeuken	
1ste verdieping	43 m²
Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, douche 2	
2de verdieping	30 m²
Slaapkamer 3, trap 2	
- 1 verdieping	13 m²
Kelder, trap 3	

Benedenverdieping

Inkomhal



 OPPERVLAKE : 2.18 m²

Lengte : 1.99 m

Breedte : 1.09 m

Toegang

Parking

Deur

Opendraaiend

Pvc

Enkel en dubbel raam

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.44 m

Verlichting

Ingebouwde spots

Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping

Living



 **OPPERVLAKTE** : 42.49 m²

Lengte : 8.95 m

Breedte : 5.91 m

**Open op
Venster**

Keuken
PVC raamprofiel met dubbele
beglazing draaiend

Verlichting

Lichtpunt op het plafond
Ingebouwde spots

**Vloer
Plafondhoogte**

Tegels
2.62 m

Stopcontacten 7

Benedenverdieping

Keuken



OPPERVLAKTE : 34.65 m²

Lengte : 7.36 m

Breedte : 4.70 m

Plafondhoogte 2.6 m
Stopcontacten 5
Microgolfoven Merk BEKO
Toegang
 Terras
 Tuin
Open op Woonkamer
Gootsteen
 Enkelvoudig
 Met afdruiplaat
Kookplaat
 Inductie
 Merk AEG
Dampkap
 Vrijstaand telescopische dampkap
 Afvoer recyclage

Koelkast
 Combi
 Merk BEKO
Afwasmachine
 Ingebouwd
 Merk BEKO
Oven
 Hetelucht
 Merk BEKO
Centraal kookeiland Ja
Venster PVC raamprofiel met dubbele
 beglazing draaiend schuivend
 Tegels
Vloer
Verlichting
 Lichtpunt op het plafond
 Ingebouwde spots

Benedenverdieping

Douche 1



 OPPERVLAKE : 3.42 m²

Lengte : 2.15 m

Breedte : 1.58 m

Douche

Inloopdouche

Wc

Hangtoilet

Wastafel

Enkelvoudig

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.7 m

Verlichting

Ingebouwde spots

Lichtpunt op het plafond

Stopcontacten

1

Meubels

Ja

Benedenverdieping

Wasplaats



 OPPERVLAKE : 2.70 m²

Lengte : 2.57 m

Breedte : 1.04 m

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.72 m
Stopcontacten	1

Benedenverdieping

Berging

 **OPPERVLAKTE** : 1.67 m²**Lengte** : 1.80 m**Breedte** : 0.93 m**Vloer**

Tegels

Plafondhoogte

2 m

Plafonds

Hellend plafond

Benedenverdieping

Achterkeuken



 OPPERVLAKE : 11.86 m²

Lengte : 4.70 m

Breedte : 2.93 m

Toegang

Terras

Tuin

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Ingebouwde spots

Deur

Opendraaiend

Pvc

Enkel en dubbel raam

Vloer

Plafondhoogte

Stopcontacten

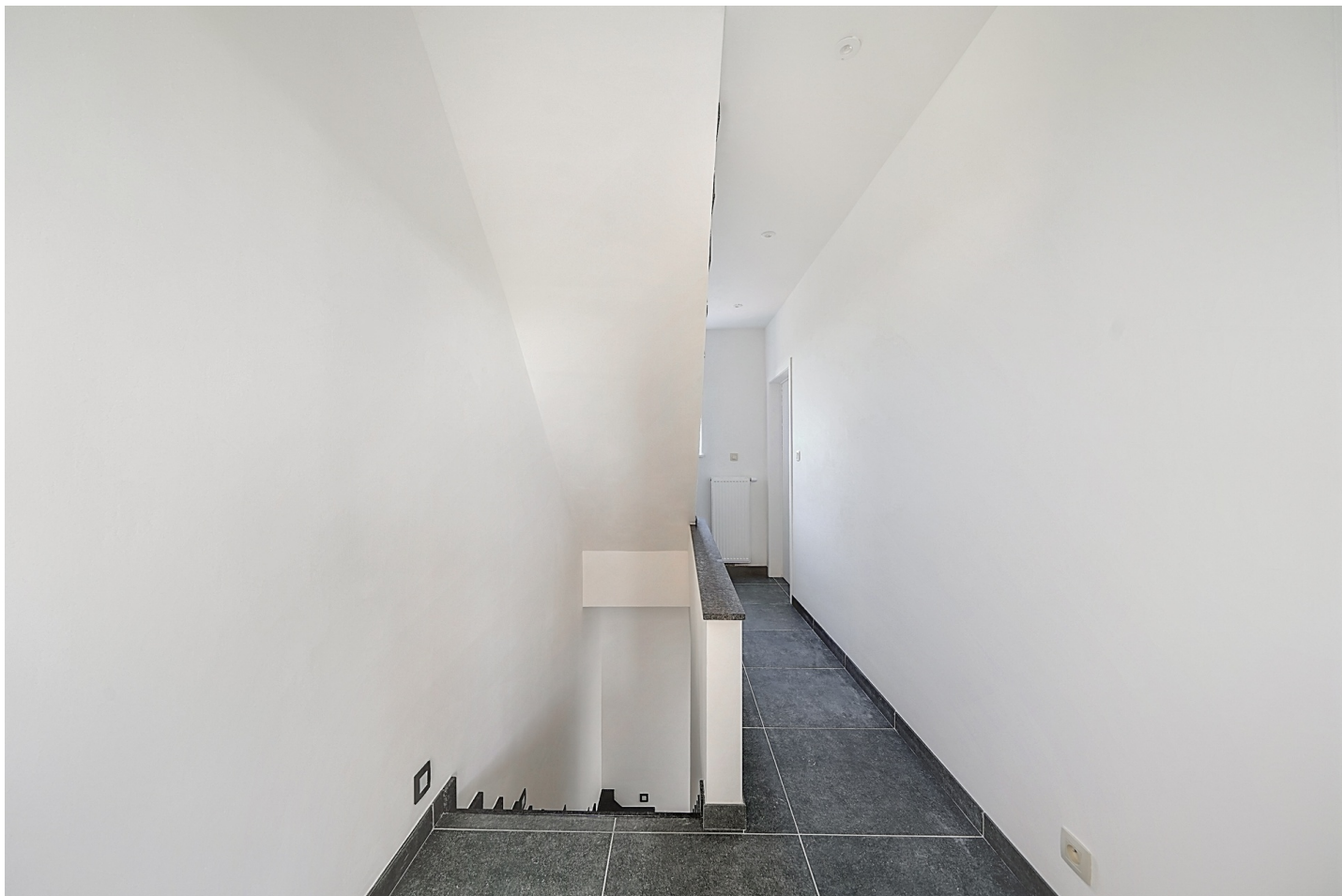
Tegels

2.72 m

5

1ste verdieping

Nachthal



 **OPPERVLAKTE** : 9.87 m²

Lengte : 5.28 m

Breedte : 1.86 m

Trap

Materialen blauwesteen

1/4 draaiend

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing draaiend

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.64 m

Verlichting

Ingebouwde spots

Lichtpunt op het plafond

Stopcontacten

1

1ste verdieping

Slaapkamer 1



 **OPPERVLAKTE** : 12.35 m²

Lengte : 4.10 m

Breedte : 3.42 m

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing draaiend

Stopcontacten

2

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.62 m

Verlichting

Ingebouwde spots

Lichtpunt op het plafond

1ste verdieping

Slaapkamer 2



 **OPPERVLAKTE** : 13.92 m²

Lengte : 4.06 m

Breedte : 3.42 m

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing draaiend	Stopcontacten	3
Vloer	Tegels		
Plafondhoogte	2.62 m		
Verlichting			
Lichtpunt			
Ingebouwde spots			

1ste verdieping

Douche 2



 OPPERVLAKE : 7.01 m²

Lengte : 2.87 m

Breedte : 2.44 m

Douche

Cabine

Verlichting

Wc

Hangtoilet

Ingebouwde spots

Wastafel

Dubbel

Lichtpunt op het plafond

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing draaiend

Stopcontacten

3

Vloer

Tegels

Meubels

Ja

Plafondhoogte

2.62 m

2de verdieping

Slaapkamer 3



 OPPERVLAKTE : 29.95 m²

Lengte : 6.09 m

Breedte : 5.45 m

Venster

Houten raamprofiel met dubbele beglazing

PVC raamprofiel met dubbele beglazing draaiend dakraam

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.45 m

Plafonds

Hellend plafond

Verlichting

Ingebouwde spots

Lichtpunt op het plafond

Stopcontacten

5

- 1 verdieping

Kelder



 OPPERVLAKE : 13.4 m²

Lengte : 3.44 m

Breedte : 3.94 m

Vloer	Beton
Plafondhoogte	1.94 m
Verlichting	Aan de wand



Réf. Naamsesteenweg 489

Adres van het goed :
Naamsesteenweg 489 3800 - Sint-truiden

Andere

2DE VERDIEPING - TRAP 2

 **OPPERVLAKTE** : 2.85 m² Lengte : 2.54 m Breedte : 1.12 m

Trap

Blauwesteen
1/4 draaiend

- 1 VERDIEPING - TRAP 3

 **OPPERVLAKTE** : 6.63 m² Lengte : 3.44 m Breedte : 3.94 m

Vloer Beton

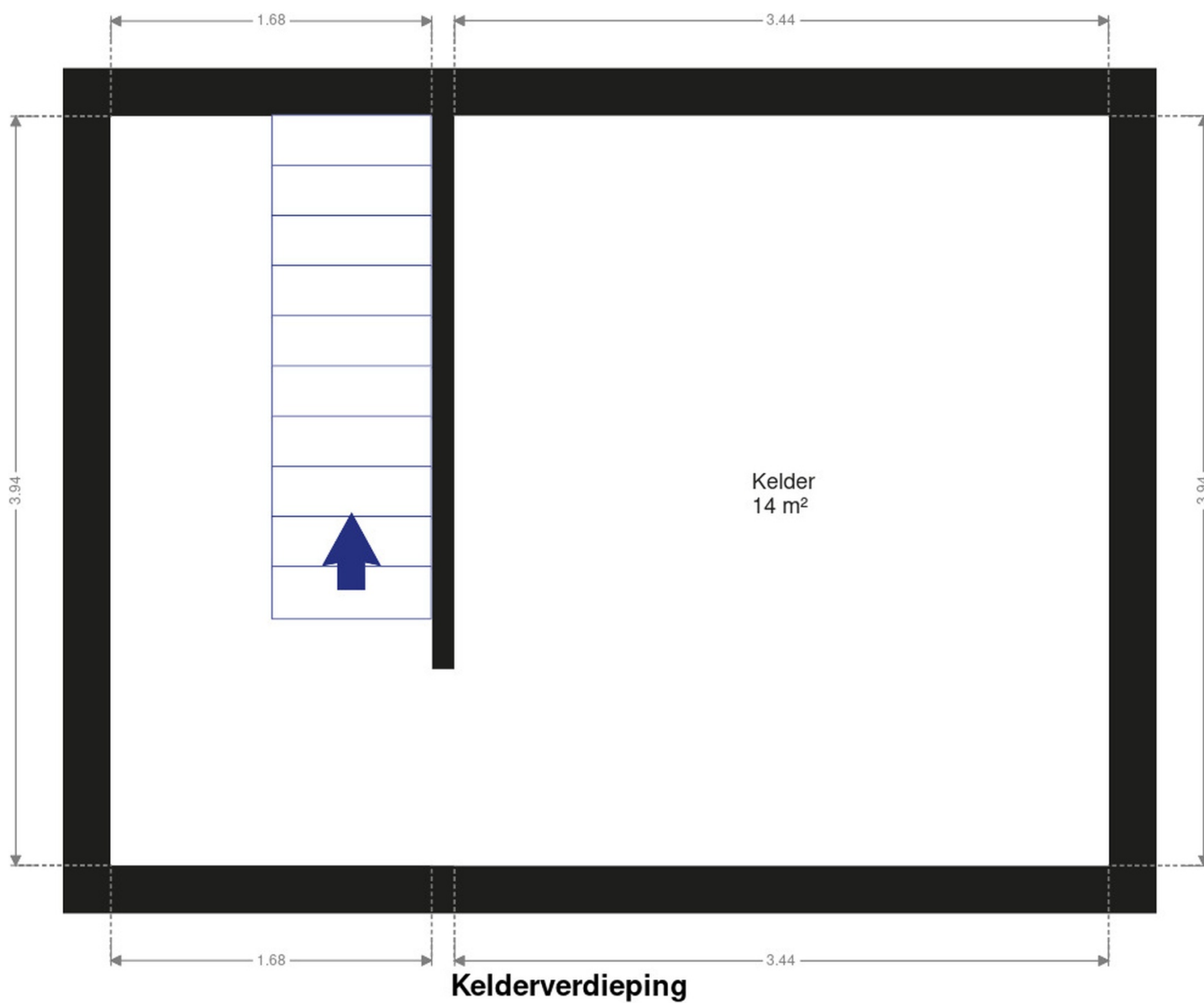
Trap

Beton
Recht

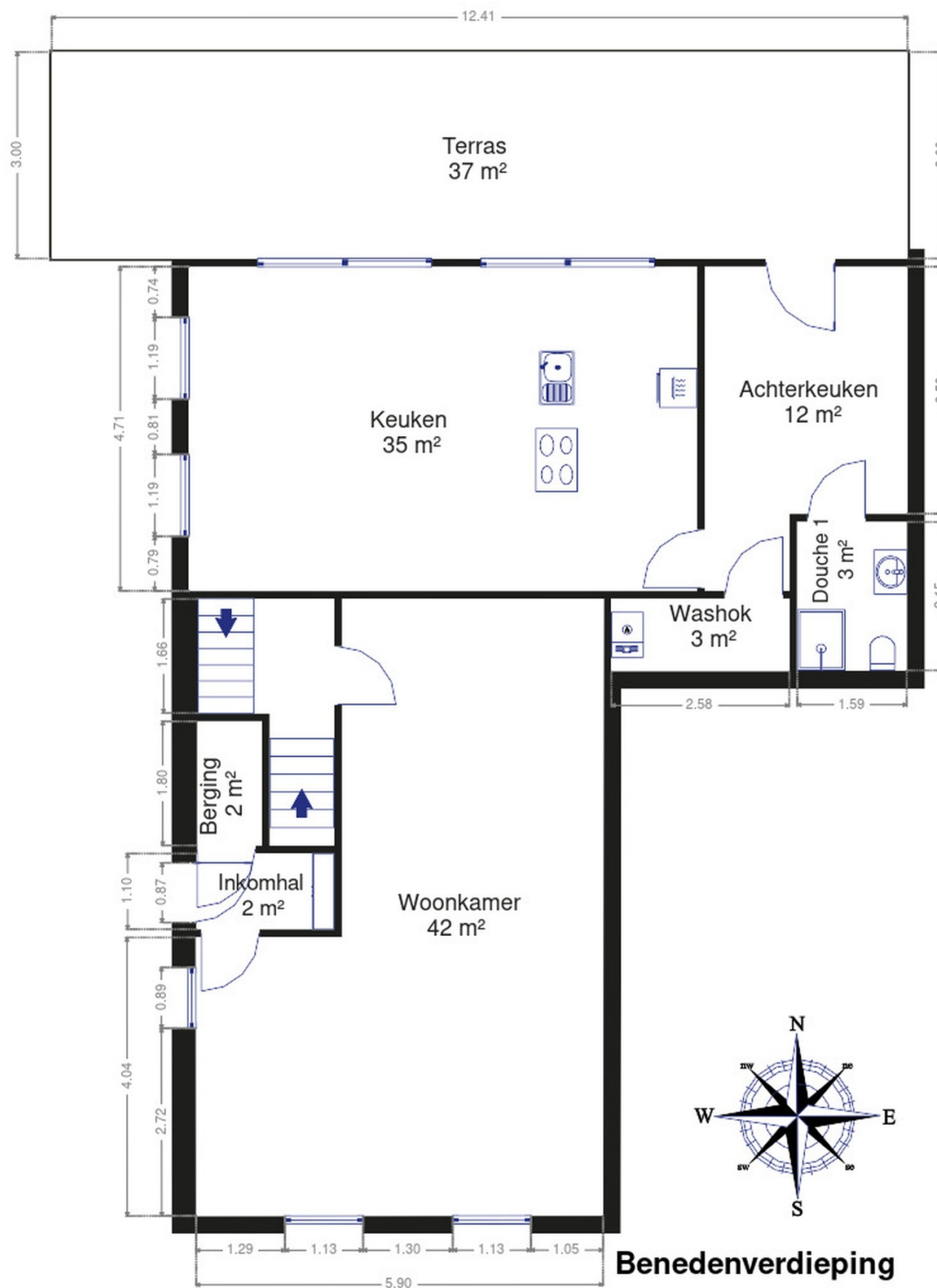
SAMENVATTING VAN DE METINGEN

Benedenverdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	1.99 m	1.09 m	2.18 m ²
Living	8.95 m	5.91 m	42.49 m ²
Keuken	7.36 m	4.70 m	34.65 m ²
Douche 1	2.15 m	1.58 m	3.42 m ²
Wasplaats	2.57 m	1.04 m	2.70 m ²
Berging	1.80 m	0.93 m	1.67 m ²
Achterkeuken	4.70 m	2.93 m	11.86 m ²
1ste verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Nachthal	5.28 m	1.86 m	9.87 m ²
Slaapkamer 1	4.10 m	3.42 m	12.35 m ²
Slaapkamer 2	4.06 m	3.42 m	13.92 m ²
Douche 2	2.87 m	2.44 m	7.01 m ²
2de verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Slaapkamer 3	6.09 m	5.45 m	29.95 m ²
Trap 2	2.54 m	1.12 m	2.85 m ²
- 1 verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Kelder	3.44 m	3.94 m	13.4 m ²
Trap 3	3.44 m	3.94 m	6.63 m ²
Totaal			194.95 m ²

Plan - Kelder

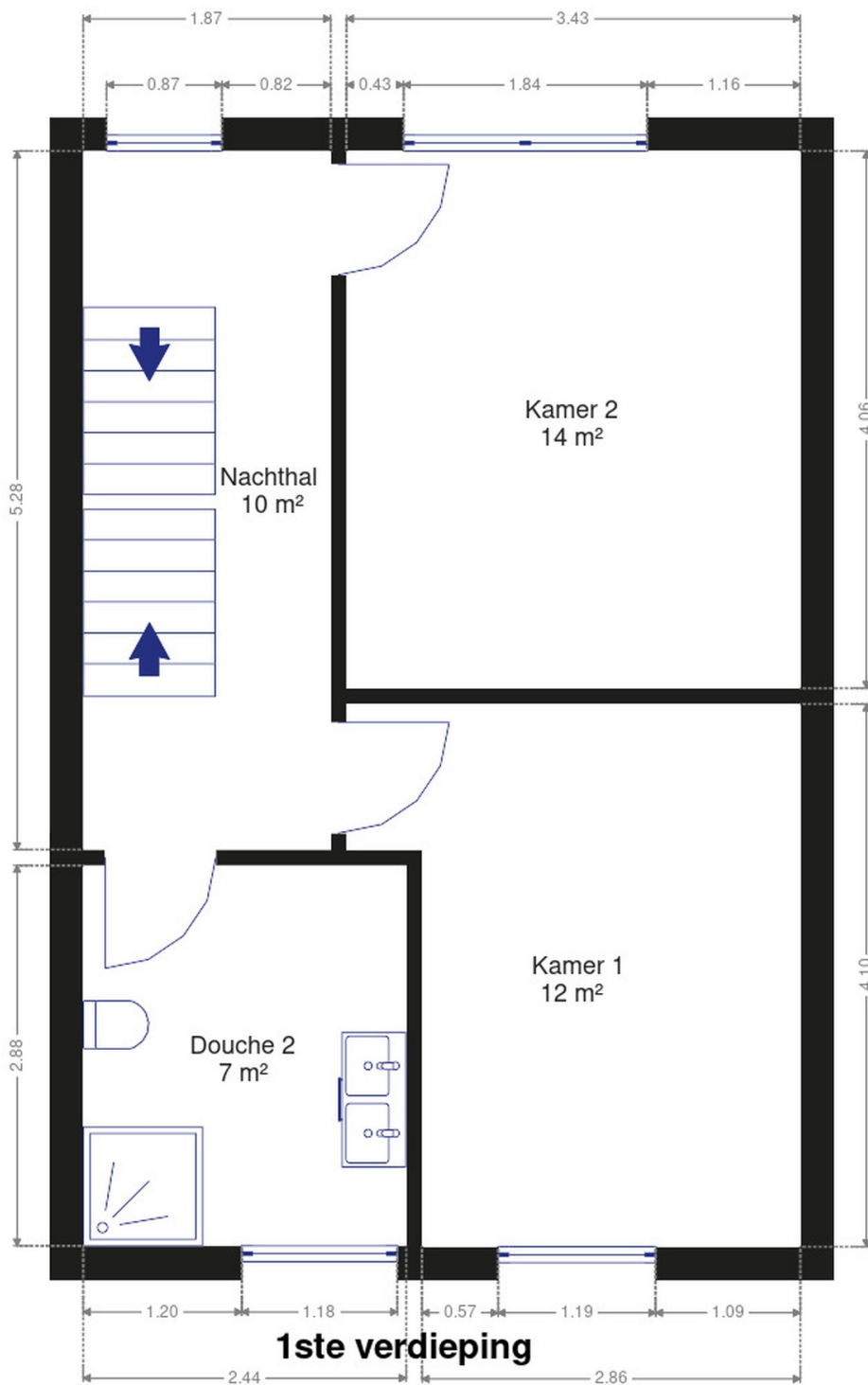


Plan - Benedenverdieping

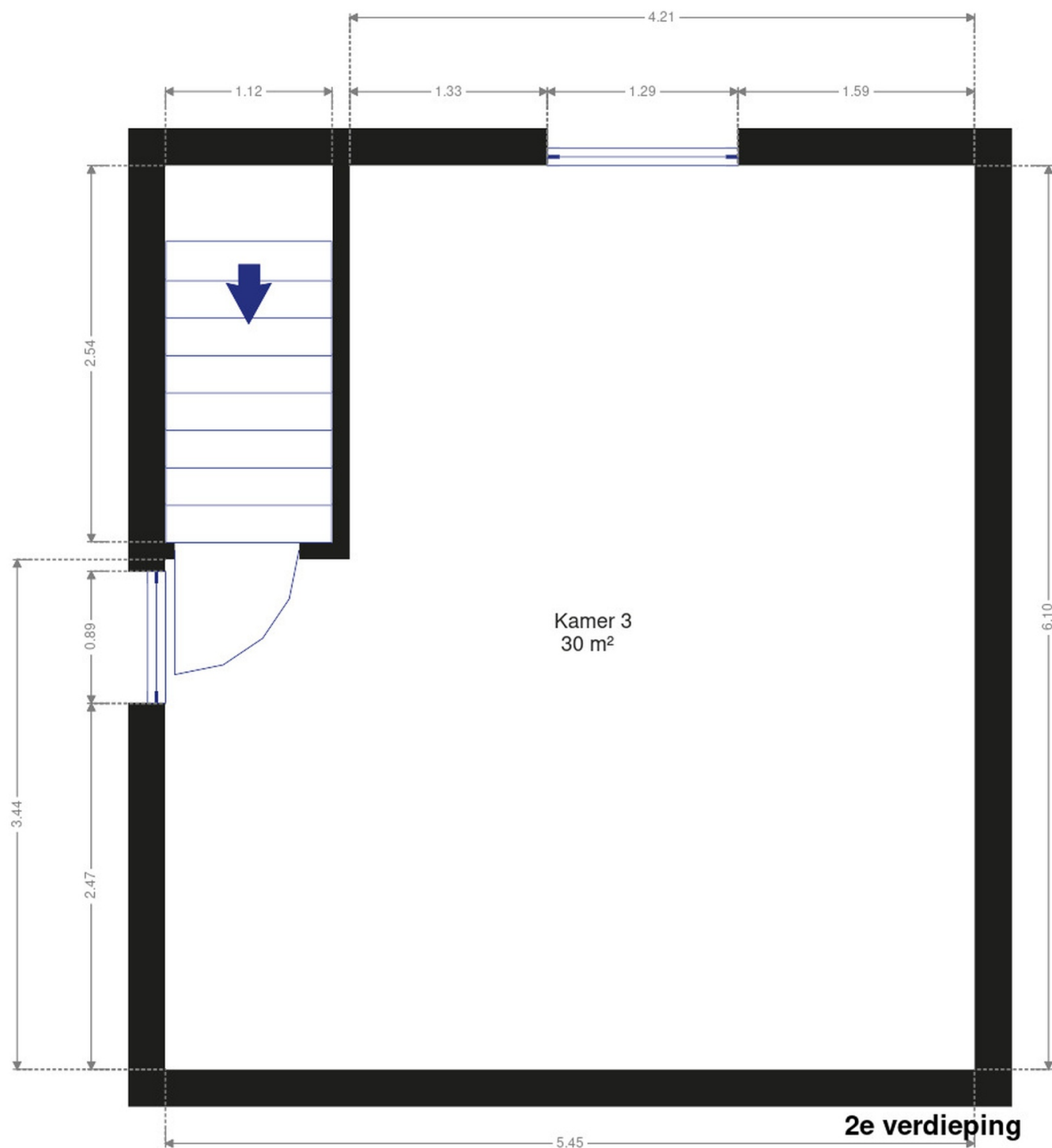


Benedenverdieping

Plan - 1ste verdieping



Plan - 2de verdieping



Buitenkant



Buitenkant



Techniek

Jaar van renovatie 2025

Zinkwerken

Zeer goede staat

Zink

Staat Zeer goede staat

Bedekking

Kleidakpannen

Roofing platform

Gevelbekleding

Rode baksteen

Staat Zeer goede staat

Raamprofiel

Enkel en dubbel raam

Pvc

Antracietgrijs

Gasteller

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Centraal

Gas

Condensatie

Vaillant

Aantal 1

Jaar 2025

Water meter

Individueel





Réf. Naamsesteenweg 489

Adres van het goed :
Naamsesteenweg 489 3800 - Sint-truiden

Gedetailleerde omschrijving van de omgeving

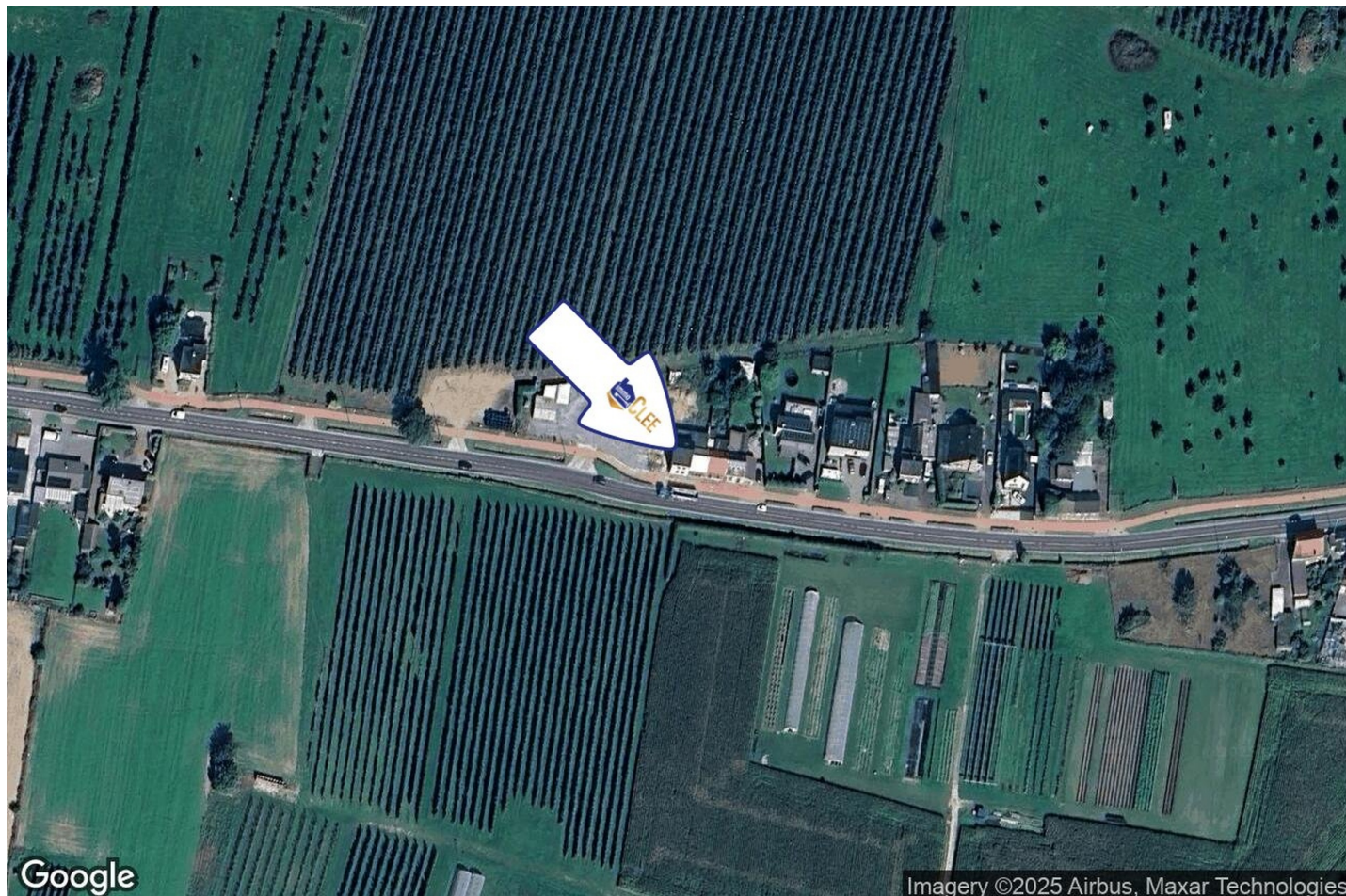
SCHOLEN

T Vlindertje Velm	1878 m
Basisschool 't Vlindertje	1900 m
De Heiberg	2367 m

PLAATSEN VAN BELANG

Winkel	278 m
Hoewaer / Danny	
Restaurant	1562 m
Triamant Haspengouw	
Onderdak	1612 m
Hotel L'O de Vie	
Dakdekker	1768 m
Dakwerken Royer	
Onderdak	1779 m
B&B Casa De Paja	
Fysiotherapeut	1795 m
Animal Rehabilitation Center 'Het Waterhof'	
Dokter	1899 m
Dokter Alexandra Lammens	
Dealer	2000 m
Hansen / Dirk	

Situatieplan



🏠 ImmoClee
📍 Naamsesteenweg 229 Bus 1, 3800
Sint-Truiden
✉ info@immoclee.be
☎ +32 11 70 29 70
🌐 www.immoclee.be
✅ BIV nr : 512297

👤 Jean-Claude Nivelles
✉ info@immoclee.be
☎ +32 475 53 69 68
☎ +32 11 70 29 70
Jean-Claude
Nivelles