



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00074514**

24059B1258/00E000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24059B1258/00E000  
Adres: Stationsstraat 58, 3400 Landen (bus 1, bus 2)  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00074514  
Uw referentie: Stationsstraat 58 Landen-1  
Aangevraagd op: 11/10/2023 17:30  
Afgeleverd door gemeente op: 30/10/2023 16:00

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|  |  |
|--|--|
| Stad Landen<br>dienst omgeving             | <a href="mailto:omgeving@landen.be">omgeving@landen.be</a>   |
| Agentschap voor Natuur en Bos              | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>   |
| Agentschap Onroerend Erfgoed               | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>   |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen             | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>   |
| Vlaamse Milieumaatschappij                 | Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a><br>Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a> |
| Agentschap voor Innoveren en<br>Ondernemen | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00024_00001   |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Tienen - Landen  |
| Bestemmingen:                   | woongebieden  |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen  |
| Planfase:                       |   |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                          | 24/03/1978  |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4dd82bf4-2f25-48b0-9479-fc7f90051428">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4dd82bf4-2f25-48b0-9479-fc7f90051428</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00024_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

# Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00003_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 05/06/2009  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  |
| Referentie:           | SVO_02000_233_00007_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 12/05/2023  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Gewestelijke verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer   |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 29/04/1997  |
| Verordening type:     | Bouw verordening  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00001\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/09/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8d5036ee-c410-4b9c-b1aa-9224f01f7b91>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse:          | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie:       | Lokale weg type 3             |
| Straat naam:         | Stationsstraat                |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Awv district aarschot         |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

### Stedenbouwkundige vergunning

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Beschrijving:               | Vervangen bestaande gevelreclame |
| Referentie:                 | 24059_2006_177                   |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 2006/GO/2760                     |
| Beslissing eerste aanleg:   | Vergund                          |



Datum beslissing: 08/08/2006  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Gevelaanpassingen met interne verbouwingen en plaatsen van een bankcontainer & cashunit tijdens werf  
Referentie: 24059\_2010\_467  
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/BA/2876  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 25/01/2011  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Vervangen van de lichtreclame  
Referentie: 24059\_2002\_205  
Gemeentelijk dossiernummer: 2002/GO/2268  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 02/09/2003  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verbouwen van een handelshuis  
Referentie: 24059\_1994\_175  
Gemeentelijk dossiernummer: 1994/GO/1229  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 06/12/1994  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Bankgebouw met woning en garage  
Referentie: 24059\_1980\_67  
Gemeentelijk dossiernummer: 1980/BA/325  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/02/1981  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Verbouwen voorgevel  
Referentie: 24059\_2014\_255  
Gemeentelijk dossiernummer: 1949/BA1/1  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/01/1949  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een bankkantoor.  
Dossiernummer: 200617  
Referentienummer: 2006/752.3/1332-708  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
| Status: Aktename  
| Datum: 15/06/2006  
| Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: Vlarem  
Activiteiten:  
| Rubriek: 3.3.  
| Omschrijving: Het lozen van niet in de rubriek 3.6 begrepen huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering

Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Aktename  
Startdatum: 22/08/2006

Rubriek: 16.3.1.1°  
Omschrijving: 5 kW tot en met 200 kW  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Aktename  
Startdatum: 22/08/2006

Bijlagen: • Aktename (exploitatie bankkantoor).pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploitatie van een bankkantoor voorzien van een airconditioninginstallatie van 17,57 kW

Dossiernummer: 20145  
Referentienummer: 14/752.3/1460 - 834  
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename  
Datum: 29/01/2014  
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem  
Bijlagen: • Aktename.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/10/2023)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/10/2023)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/10/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/10/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/10/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/10/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|                |          |
|----------------|----------|
| Id:            | 15371260 |
| Score:         |          |
| Globale score: | A        |
| Pluviaal:      | A        |
| Fluviaal:      | A        |
| Kust:          | A        |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24059B1258/00E000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/10/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/10/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/10/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/10/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/10/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/10/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/10/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/10/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0002 op tweede verdieping  
Adres: Stationsstraat 58 0002, 3400 Landen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/10/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/10/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/10/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/10/2023)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 30/10/2023)

## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)