



Ringlaan 39  
 1853 - Strombeek-Bever  
 tel. +32 2 880 88 90  
 info@aceg.be  
 www.aceg.be



## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

**NIET CONFORM**

**Datum keuring:** 31/01/2023

**Inspecteur:** Pieterjan Hombrouckx

**Mentor:** Michael S

**ID-label:**

**Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI3155

Serienummer: 21251309

**Datum verslag:** 31/01/2023

**Plaats van het onderzoek**

**Straatnaam:** Clement Cartuyvelsstraat  
**Huisnummer:** 23  
**Busnummer:**  
**Postcode:** 3800  
**Gemeente:** Sint-Truiden  
**Land:** België

**Eigenaar**

**Naam:**  
**Straatnaam:**  
**Huisnummer:**  
**Busnummer:**  
**Postcode:**  
**Gemeente:**  
**Land:**

**Installateur**

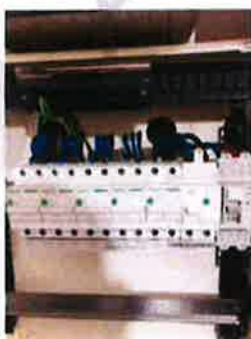
**Naam:**  
**BTW nr.:**  
**Telefoonnummer:**  
**E-mail:**

**Type :** woning

**Afbeelding schakel- en verdeelbord:**

**EAN :** 541449206004731398

**Teller Nr. :** 34860255



**Aard onderzoek:**

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Nelbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 6 mm:

Max beveiliging: 25 A

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 5

Ri algemeen: 0,10 MΩ

NOK



Aardelektrode:

RE: NG Ω

**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I <sub>ct</sub>	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A		OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A		OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm <sup>2</sup> )
1	C	20		2	1,5
4	C	10		2	2,5

<b>Visueel nazicht (algemeen)</b>	NOK	<b>Directe aanraking</b>	NOK	<b>Indirecte aanraking</b>	NOK
<b>Aansluitingen</b>	OK	<b>schema in bijlage door Aceg vzw</b>	NA		
<b>Equipotentiale verbindingen</b>	niet van toepassing	<b>Doorsnede geleiders</b>	NOK		
<b>Continuïteit</b>	NOK	<b>Verlichting / toestellen</b>	NVT		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

11.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

11.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

12.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm Kring 10A (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

12.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3 G. en 5.4.3.5)

13.01 Aardelektrode ontbreekt. Aardingsweerstand niet gemeten. Een aarding is te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.1 en 5.4.2.1.)

13.12 Een enkele aardingsonderbreker moet geïnstalleerd worden en deze moet bereikbaar blijven voor alle eigenaars, beheerders of uitbaters die gebruik van de gemeenschappelijke aardverbinding. (boek 1 Onderafdeling 5.4.2.1.)

15.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)

18.02 Stroomkringen voor contactlozen dienen minimaal uitgevoerd te worden met een draadsectie van 2,5mm<sup>2</sup> (Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.)

18.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden. Oa Kelder door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.

19.02 Schakelaar, contactloos of aftakdoos herischikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.) Oa Kelder

19.13 Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.2. en 5.3.5.4.) Oa Kelder

**BESLUIT**

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het veilijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander eikend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid...

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

De inspecteur Pieterjan Hombrouckx

*Hombrouckx*

Pieterjan Hombrouckx  
ACEG VZW - #290

**Pieterjan Hombrouckx** en van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.12.

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijlen, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie

**Kwaliteit**

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

