

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL



Gemeente Nieuwerkerken  
Administratief centrum  
Kerkstraat 113  
3850 Nieuwerkerken  
Tel.: 011/48 03 60  
Fax: 011/67 37 00  
[vastgoedinfo@nieuwerkerken.be](mailto:vastgoedinfo@nieuwerkerken.be)

## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

<b>Naam:</b> Nivelles Daphné	<b>Aanvraagdatum:</b> 14/09/2023
<b>U.Ref:</b> Bid and Buy - DaphnÃ© Nivelles	<b>O.Ref:</b> 2023269

## IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

<b>Adres:</b>	Diestersteenweg 142
<b>Kadastrale afdeling:</b>	1 AFD
<b>Kadastrale sectie:</b>	C
<b>Kadastraal perceelnummer:</b>	239C7
<b>Kadastrale aard:</b>	HUIS

## OVERZICHT JURIDISCHE EN PLANOLOGISCHE CONTEXT

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)	
Naam	Hemelwaterputten (gewestelijk)
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	10/09/2010
Naam	Weekendverblijven (gewestelijk)
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Naam	Toegankelijkheid (gewestelijk)
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00003_00004
Datum goedkeuring	10/06/2011
Naam	Verordening Breedband
Alg Plan Id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017

Bouwverordening	
Naam	Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Alg Plan Id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Naam	dansgelegenheden
Alg Plan Id	BVO_71045_231_00002_00001
Datum goedkeuring	25/09/1979

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)	
Naam	RUP Diestersteenweg
Alg Plan Id	RUP_71045_214_00004_00001
Dossiernummer	RUP004
Datum goedkeuring	28/05/2014

<b>Bestemmingszone van het perceel in het gewestplan:</b>	
Bestemmingszone 1:	woongebieden

Plannen zijn in detail te vinden op onze website: <https://www.nieuwerkerken.be/gemeentelijke-rups-en-bpas>  
De omgevingscheck geeft gedetailleerder informatie over de bestemmingen: <https://www.omgevingsloketMaanderen.be/omgevingscheck>

## OVERZICHT STEDENBOUWKUNDIGE- / OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nieuwerkerken.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nieuwerkerken.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nieuwerkerken.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nieuwerkerken.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nieuwerkerken.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nieuwerkerken.  
 Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nieuwerkerken.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nieuwerkerken.  
 Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nieuwerkerken.  
 Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Nieuwerkerken.

## OVERZICHT MILIEUVERGUNNINGEN EN NATUUR

	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is/was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Oppervlaktewater		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied		X
Type: niet overstromingsgevoelig		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied		X
geen gegevens gevonden		

## HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID

	JA	NEE
De gemeentelijke inventaris van leegstaande, verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen?		
Zo ja, het onroerend goed is opgenomen in:		
de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen?		
de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen?		
de gewestelijke inventaris van ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde gebouwen?		
Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen?		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed?		
Het recht van voorkoop kan worden opgevraagd via het loket van VLM: <a href="https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket">https://www.vlm.be/nl/themas/evorkooploket</a> of via het publieke themabestand van AV: <a href="http://www.geopunt.be/kaart?viewer=Recht_van_vorkoop-themabestand_app/index.html">http://www.geopunt.be/kaart?viewer=Recht_van_vorkoop-themabestand_app/index.html</a> .		

## ECONOMIE

	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.		
Op het onroerend goed is een socio-economische vergunning van toepassing.		X

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:	JA	NEE
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ondergrondse of bovengrondse inneming voor:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Vervoer van gasachtige producten (Fluxys, Navo-Nato) buffer 10m</li> <li>Aanwezigheid van hoogspanningsmasten (Elia) (buffer: 10 meter)</li> </ul> </li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>Opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>Erfdienstbare strook langs waterlopen van de 2de en 3de categorie ten behoeve van ruimingswerken min 5 meter tenzij anders beschreven binnen een RUP</li> </ul>		X
<ul style="list-style-type: none"> <li>aanwezigheid van trage wegen (de atlas der trage wegen kan geraadpleegd worden in het loket van Geopunt)</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>voetwegen of jaagpaden (atlas der buurtwegen)</li> </ul>		X

## BELASTINGEN

	JA	NEE
<b>De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed</b>		
- leegstandsheffing op gebouwen en woningen		X
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen		
- heffing op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en/of gebouwen		
- gemeentelijke activeringsheffing (onbebouwde percelen)		
- belasting op tweede verblijven		
- andere:		

## OPMERKINGEN

Het stedenbouwkundig uittreksel geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister en plannenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het stedenbouwkundig uittreksel vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform 5.1.5 van de Maamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

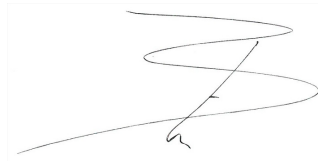
**Datum opmaak van document:** 18-09-2023

Met vriendelijke groeten

Namens het college van burgemeester en schepenen



Evi Jans  
algemeen directeur



Dries Defern  
burgemeester