

# INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

## GEMEENTE GINGELOM



Datum: 25 augustus 2023

Uw referentie: Oude Katsei 48 B / C  
Verzoek instrumerend ambtenaar: B-CASA IMMO

Onze referentie: 2023/00314

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: B-CASA IMMO

Adres: Hasselbroekstraat 183  
3890 Gingelom

Datum van de aanvraag: 25 augustus 2023

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

kadastrale omschrijving: afdeling 02 sectie B nummer 149N

adres: Oude Katsei. 48 B / C , 3890 Gingelom

### OVERZICHT PLANNEN

#### PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

##### Risicozones voor overstromingen

Overstromingsgevoelige gebieden (lichtblauw): goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 9 juli 2014)

##### Gewestplan

Koninklijk besluit van 5 april 1977 - Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren: goedgekeurd ( Koninklijk Besluit 5 april 1977)

Bestemming : woongebieden met landelijk karakter

Overwegende dat de woongebieden met een landelijk karakter bestemd zijn voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

##### Bouwverordening(en)

bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

### **Stedenbouwkundige verordening(en)**

Stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 1 oktober 2004)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

### **Woningbouwgebieden / Woonvernieuwingsgebieden**

Woningbouwgebied: goedgekeurd ( Besluit van de Vlaamse Regering 7 april 1998)

### **Rooilijnplan**

**Het onroerend goed wordt niet getroffen door een rooilijn.**

zoja, ingevolge  
een rooilijnplan  
zoja, datum:  
een bijzonder plan van aanleg  
zoja, datum:

### **Onteigeningsplan**

//

## **RUIMTELIJKE ORDENING**

### **A.1.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "NIEUW STELSEL"**

nihil

### **A.2.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"**

nihil

### **A.3.AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 71017\_2000\_11 Perceel:  
Gemeentelijk dossiernummer: 2000/00142  
Dossiernummer van AROHM: 7044B90-0113B04  
Onderwerp: nieuwbouw 2 appartementen + slopen bestaande loods  
Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw

Datum aangetekende zending aanvraag	30 oktober 2000
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	30 oktober 2000
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	3 januari 2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71017_1999_30 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 1999/00026 Onderwerp: verbouwing van stallingen tot 2   ngezinswoningen, de regularisatie van een bestaande    ngezinswoning en de nieuwbouw van 3 garages Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw	
Datum aangetekende zending aanvraag	12 februari 1999
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	12 februari 1999
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	5 oktober 1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 71017_1998_3 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 1997/00108 Onderwerp: slopen van een schuur Aard van de aanvraag: nieuwbouw bijgebouw	
Datum aangetekende zending aanvraag	9 februari 1998
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	9 februari 1998
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14 april 1998
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergund

A.4. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.5. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

nihil

A.6. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

A.7. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (oud stelsel)

nihil

A.8. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (nieuw stelsel)

nihil

A.9. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN (systeem 2009)

nihil

A.10. BOUWMISDRIJVEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 71017_1999_220 Perceel: Gemeentelijk dossiernummer: 7044B90-0113P01 Dossiernummer van AROHM: 7044B90-0113P01 Onderwerp: verbouwen van stallingen	
Aard van de overtreding	Uitvoeren van vergunningsplichtige werken

	zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	verbouwen van stallingen

A.11. PLANBATEN

nihil

A.12. PLANSCHADE

nihil

A.13. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "NIEUW STELSEL"

nihil

A.14. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "PUBLIEKRECHTELIJKE RECHTSPERSONEN EN WERKEN VAN ALGEMEEN BELANG"

nihil

A.15. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

nihil

A.16. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

nihil

A.17. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE

nihil

A.18. GEBOUWEN

nihil

A.19. SPLITSING

nihil

A.20. AANVRAAG TOT DIGTALE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE

nihil

A.21. AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

nihil

---

**MILIEU EN NATUUR**

---

		JA	NEE
<b>20.1</b>	<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</b> zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: nihil *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>20.2</b>	<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b> zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: -..... vergund tot -.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...		
20.3	<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage I bij VLAREBO).</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: -.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.4	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.5	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend , opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
20.6	<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</b> zo ja, :dit gebied is integraal beschermd in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: -..... -.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.7	<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.8	<b>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend.</b> zo ja, op basis van: - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) - het feit dat het goed ligt in een natuurreservaat of huuuitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON) - het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.9	<b>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed?</b> <del>het centrale gebied/het collectief geoptimaliseerde buitengebied/</del> <del>het collectief te optimaliseren buitengebied/ het individueel te optimaliseren- buitengebied/*</del>  *doorhalen wat niet van toepassing is		

---

## HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

---

		JA	NEE
30.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
30.1.1	- een woonvernieuwingsgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.1.2	- een woningbouwgebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.1.3	- een industrieterrein aangelegd door de gemeente: -in het kader van de wetgeving op de economische expansie -met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
30.2.1	De gewestelijke inventaris van leegstaanden/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.2.2	De gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen zo ja, sinds: <b>conformiteitsonderzoek aangevraagd bij Wonen-Vlaanderen voor Oude Katsei 48B</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30.2.3	De gemeentelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

30.2.4	- Het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: - Het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.3	<b>Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning</b> zo ja, op:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.4	<b>Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed:</b> - op basis van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening - in het kader van de Vlaamse Wooncode	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.5	<b>Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.6	<b>De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.7	<b>Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
30.8	<b>Wonen in eigen streek</b> - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is? - maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

## BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

		JA	NEE
40.1	Voor zover bekend is het onroerend goed: - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten - een definitief beschermd monument - opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads-of dorpsgezichten - een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht - gelegen in een beschermd landschap - opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones - opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

## ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

		JA	NEE
50.1	<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b> zo ja, volgende: - ondergrondse inneming voor: - plaatsing van elektriciteitsleidingen - vervoer van gasachtige producten - aanleg van afvalwatercollector - andere: - bouwverbod binnen 100 meter van de rand van een bos - bouwvrije strook langs autosnelwegen - bouwverbod binnen 5 meter van een waterloop - opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen - voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

- andere:	<input type="checkbox"/>	
-----------	--------------------------	--

---

## GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN \_HEFFINGEN

---

		JA	NEE
60.1	Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### OPMERKINGEN

Het inlichtingenformulier vastgoed informatie geeft informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit inlichtingformulier is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gingelom, 15 september 2023

Met vriendelijke groeten,

Marc Bovy  
Wvd. Algemeen directeur



Ingrid Scheepers  
Wvd. Burgemeester