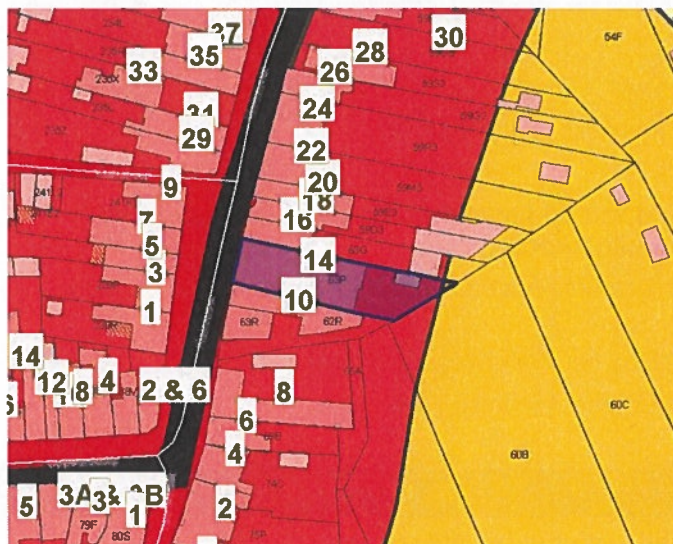


IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED



Adresgegevens

CRAB adres(sen): Meirstraat 14

Kadastrale informatie

Postnummer:	2890
Gemeente:	PUURS-SINT-AMANDS
Kadastrale ligging:	MEIRSTR 14
Kadastrale afdeling:	6 AFD/OPPUURS
Kadastrale sectie:	B
Kadastraal perceelnummer:	63P
Kadastrale aard:	HANDELSHUIS

1. RUIMTELIJKE ORDENING

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannen- en vergunningenregister. Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.

- | | | |
|-----|--|-----|
| 1.1 | Het onroerend goed is begrepen in een verplichte ruilverkaveling | NEE |
| 1.2 | Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven | NEE |
| | Voor het grondgebied van de gemeente Puurs is deze info niet digitaal beschikbaar. | |
| 1.3 | Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan
ingevolge: | JA |

1.3.1 een rooilijnplan

JA

naam: Buurtsteenweg van groot verkeer nr.12

datum: 25/10/1938

planidentificatienummer: ROO_12034_243_00016_00001

Deze inlichting is enkel indicatief. Of het goed daadwerkelijk wordt getroffen door de rooilijn, kan enkel door een beëdigd landmeter worden vastgesteld aan de hand van een opmetingsplan.

1.3.2 een bijzonder plan van aanleg

NEE

1.3.3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

NEE

1.4 Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van
voorkoop worden uitgeoefend

- op basis van het Decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

NEE

- op basis van het Decreet Waterwegen en Zeekanaal NV

NEE

- op basis van het Decreet Vlaamse Wooncode

GEEN INFO

2. MILIEU EN NATUUR

2.1 Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed
milieuvergunningen of omgevingsvergunningen voor exploitatie van
een ingedeelde inrichting of activiteit afgeleverd, of milieumeldingen
ontvangen*.

JA

de volgende inrichting is vergund/gemeld:

Dossier	Omschrijving	Exploitant	Beslissing	Datum
199410014	bakkerij	Boel, Roger	Gunstig	15/06/1994
199510029	bakkerij	Maas, Raf	Gunstig	04/10/1995
201110011	bakkerij	Maas, Raf	Gunstig	13/12/2011

* Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,....

2.2 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed gecombineerde
omgevingsvergunningen met stedenbouwkundige handelingen en
exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit afgeleverd

NEE

Dossier	Omschrijving	Aanvrager	Beslissing	Datum
---------	--------------	-----------	------------	-------

2.3 Voor zover bekend werd(en) op het onroerend goed (een)
overtreding(en) op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**
vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is zonder melding of vergunningen
geexploiteerd

** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,....

2.4 Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een
risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen ooit opgenomen in
bijlage 1 bij VLAREBO of VLAREM).

NEE

Voor het grondgebied van de gemeente Sint-Amands is deze info niet digitaal beschikbaar.

Dossier	Omschrijving	Opmerking
---------	--------------	-----------

2.5 De milieudienst beschikt nog over volgende historische gegevens of andere nuttige inlichtingen.

De dienst beschikt over volgende hinderdossiers:

Dossier	Type	Omschrijving
---------	------	--------------

Op het perceel zijn de algemene milieuvoorschriften van toepassing zoals o.a. vervat in Vlare II, hetzij voor indelingsplichtige hetzij voor niet-ingedeelde particuliere activiteiten. Voor officieel gebruik dient u een attest aan te vragen bij OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen. Een aanvraagformulier hiertoe kan u bekomen bij OVAM of de gemeentelijke milieudienst.

Ons bestuur staat niet in voor de juistheid of volledigheid van de verstrekte gegevens, voor zover deze niet in ons Vlare- of bodemregister zijn opgenomen.

2.6 Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: www.geopunt.be

2.7 Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ? NEE - zo ja, is het perceel, voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan ? NEE

2.8 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: www.geopunt.be

2.9 Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing: GEEN INFO

2.10 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: www.geopunt.be

2.11 Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: www.geopunt.be

2.12 Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: www.waterinfo.be

3. OVERZICHT ANDERE VERGUNNINGEN

3.1 Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed omgevingsvergunningen voor kleinhandelsactiviteiten en/of vegetatiewijzigingen afgeleverd NEE

Dossier	Omschrijving	Aanvrager	Beslissing	Datum
---------	--------------	-----------	------------	-------

3.2 Voor het onroerend goed zijn nog andere vergunningen bekend NEE

Datum	Type vergunning
-------	-----------------

Voor het grondgebied van de gemeente Sint-Amands is deze info niet digitaal beschikbaar.

4. HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

4.1 Het onroerend goed is gelegen in een industrieterrein aangelegd door de gemeente:

- in het kader van de wetgeving op de economische expansie GEEN INFO
- met steun van het Vlaams gewest GEEN INFO

4.2 Het onroerend goed is opgenomen in:

- de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten GEEN INFO
 - zo ja, sinds
- de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen GEEN INFO
 - zo ja, sinds
- de inventaris van verwaarloosde gebouwen en/of woningen NEE
 - zo ja, sinds
- het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen NEE
 - zo ja, sinds

4.3 Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode GEEN INFO

- zo ja, sinds
- het meest recente conformiteitsattest is geweigerd

5. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

- 5.1 Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroenderfgoed.be

6. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

6.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

- ondergrondse inneming voor:
 - plaatsing van elektriciteitsleidingen GEEN INFO
 - vervoer van gasachtige producten NEE
 - aanleg van afvalwatercollector GEEN INFO
- bouwvrije strook langs autosnelweg GEEN INFO
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen NEE
- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv ruimingswerken (wetgeving 28.12.1967) NEE
- voet- en jaagpaden (Atlas der Buurtwegen) JA (Chemin n°17)
- erfdienstbare strook langs waterlopen uit de Atlas der Waterlopen
 - oude atlas (1877) NEE
 - oude atlas (1877) (wijziging) NEE
 - nieuwe atlas (1950) NEE
 - nieuwe atlas (1950) (wijziging) NEE
- aanwezigheid van bovengrondse hoogspanningsleidingen NEE
- vervoer van gasachtige producten GEEN INFO
- andere: -

7. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN

7.1 De gemeente kent de volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed:

- leegstandsheffing op gebouwen en woningen
- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- belasting op tweede verblijven
-

Uittreksel uit het plannenregister



1. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelfen van baangrachten
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_12034_233_00001_00001
Datum goedkeuring	31/10/2007
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Buurtsteenweg van groot verkeer nr.12
Type	Gemeentelijk rooilijnplan
Plan id	ROO_12034_243_00016_00001
Datum goedkeuring	25/10/1938
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Deze inlichting is enkel indicatief. Of het goed daadwerkelijk wordt getroffen door de rooilijn, kan enkel door een beëdigd landmeter worden vastgesteld aan de hand van een opmetingsplan.

2. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

3. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Mechelen
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00015_00001
Datum goedkeuring	05/08/1976
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden
Bestemming	gebieden voor verblijfrecreatie

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005

Processtap	Besluit tot Goedkeuring
------------	-------------------------

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot Goedkeuring

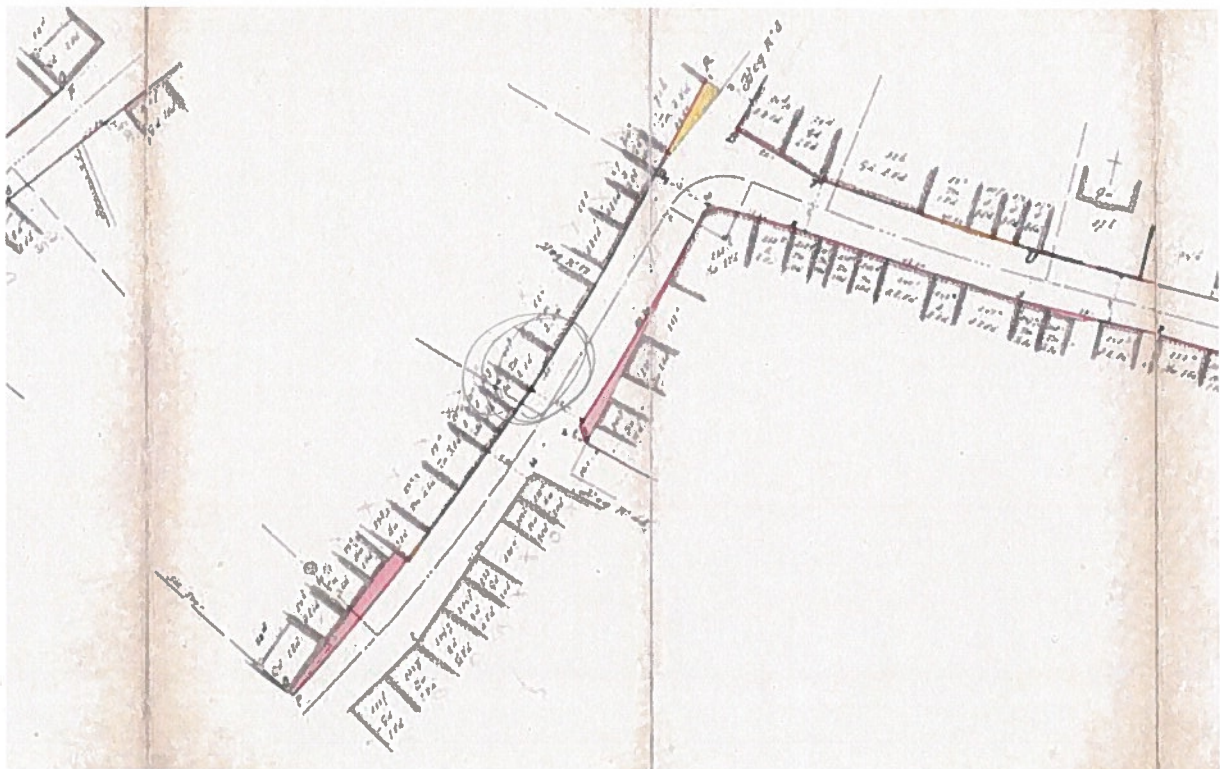
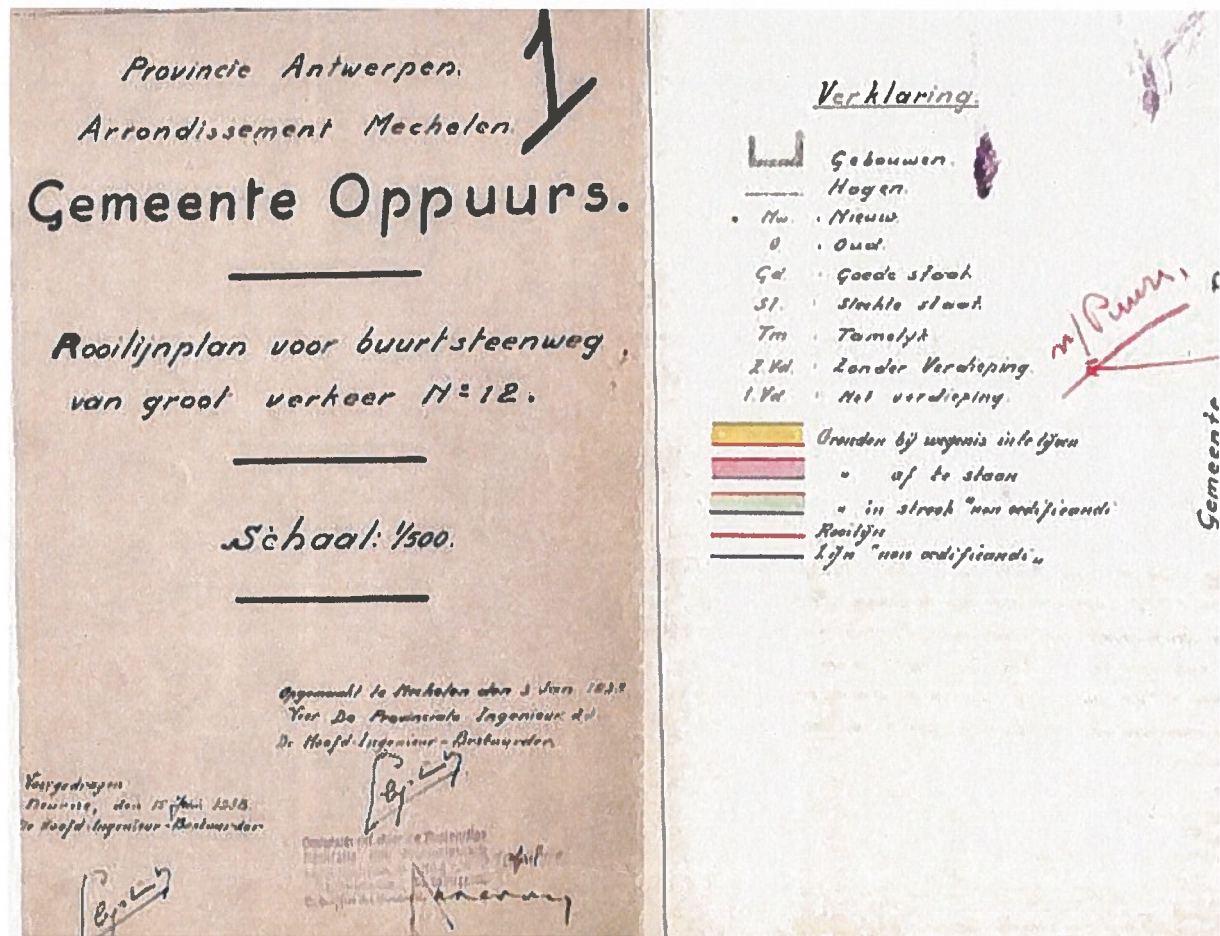
4. ANDERE PLANNEN OF VERORDENINGEN

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 28/04/2021

Gemeentelijk Rooiijnplan Buurtsteenweg van groot verkeer nr. 12



Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Puurs-Sint-Amands

Datum: 28/04/2021



puurs-sint-amands

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling: 6, sectie B, nummer 63P0 0

Adres: Meirstraat 14, 2890 Puurs-Sint-Amands

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	4 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouw misdrijven: BOUWMIS	1 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen

24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 12034_1991_0200074	
Gemeentelijk dossiernummer: 1991/0076	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: wijzigen vitrines/bekleden van gevel - bouwen van een luifel met opschrift	
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten	
Betrokken persoon:	
Boel-Drieghe Roger	
Meirstraat(OPP) 14	
2890 Puurs-Sint-Amands	
Datum aangetekende zending aanvraag	10/07/1991
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	10/07/1991
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/08/1991
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Te onderzoeken
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12034_1994_0200076

Gemeentelijk dossiernummer: 1994/0077

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: regularisatie van de uitbreiding van bestaande bakkerij en verplaatsen polyesteren graansilo, vervangen betonnen tuinafsluiting en slopen aluminium garagebox

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Betrokken persoon:

Boel-Drieghe Roger

Meirstraat(OPP) 14

2890 Puurs-Sint-Amunds

Datum aangetekende zending aanvraag	03/08/1994
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	03/08/1994
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22/02/1995
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Te onderzoeken
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12034_1997_0200057

Gemeentelijk dossiernummer: 1997/0057

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het verbouwen en uitbreiden van bestaande living van de woning

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Betrokken persoon:

Maas-Veillaird Raf

Meirstraat(OPP) 14

2890 Puurs-Sint-Amunds

Datum aangetekende zending aanvraag	07/08/1997
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	07/08/1997
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/12/1997

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Te onderzoeken
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 12034_2006_0200104

Gemeentelijk dossiernummer: 2006/0104

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: het aanpassen van inkomgeheel winkelgedeelte, plaatsen nieuwe ramen en gevelbekleding

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Betrokken persoon:

Maas-Veillaird Raf

Meirstraat(OPP) 14

2890 Puurs-Sint-Amands

Datum aangetekende zending aanvraag	14/07/2006
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	14/07/2006
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17/08/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Te onderzoeken
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

B.10. Bouwmisdrijven

De volgende informatie is in het register opgenomen.

Dossiernummer: 12034_1993_0300005

Gemeentelijk dossiernummer: 1993/0005

Dossiernummer van AROHM: 302.221/M

Onderwerp: oprichten van een silo met bloemopslag, bergplaats, en metalen autobergplaats, zonder voorafgaandelijke bouwvergunning

Datum van het proces-verbaal	07/04/1993
------------------------------	------------

Nummer van het PV van overtreding	1111
Seponering door het parket	N
Aard van de overtreding	uitvoeren van vergunningsplichtige werken zonder vergunning
Omschrijving van de aard van de overtreding	oprichten van een silo met bloemopslag, bergplaats, en metalen autobergplaats, zonder voorafgaandelijke bouwvergunning
Datum van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	16/07/1993
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	Plaats in vorige staat herstellen of strijdig gebruik staken
Aard van de vordering van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur of de gemachtigde ambtenaar	het herstel van de plaats in de vorige staat door het slopen van de garage, de silo en de uigevoerde nieuwbouwwerken aan de achterbouw
Werd er beroep ingesteld?	Neen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

