



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00162732

12028A0205/00C002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 12028A0205/00C002
Adres: Kattestraat 45A bus 2, 2890 Puurs-Sint-Amands
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00162732
Uw referentie: Kattestraat 45A-1
Aangevraagd op: 05/03/2024 13:30
Afgeleverd door gemeente op: 03/04/2024 14:46

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Puurs-Sint-Amands ruimtelijkeordering@puursam.be +32 3 203 27 60
Dienst Leefomgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zoning@vmm.be
Andere: info@vmm.be

VMM / DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_12034_214_00001_00001

Beschrijving: Recreatiezone Oppuurs

Bestemmingen: projectzone

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 15/07/2010

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/dc320a19-303b-4400-9407-37100545b7bb>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_12034_214_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_12034_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 31/10/2007

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1a7ec8e9-17f6-4e24-860f-015c47534058>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 05/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam: Kattestraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Weg categorie: Niet van toepassing
Straat naam: Meirstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 05/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden maalterij (afbraak magazijn en wederopbouw)
Referentie: 12034_1976_0200035
Gemeentelijk dossiernummer: 1976/0036
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 20/05/1976
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiding maalterij
Referentie: 12034_1976_0200047
Gemeentelijk dossiernummer: 1976/0048
Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 16/09/1976
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van maalderij
Referentie: 12034_1976_0200050
Gemeentelijk dossiernummer: 1976/0051
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/03/1977
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiding van de bestaande opslagruimte
Referentie: 12034_1995_0200105
Gemeentelijk dossiernummer: 1995/0110
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/02/1996
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het plaatsen van 4 polyestersilo's voor de opslag van granen
Referentie: 12034_1999_0200083
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/0083
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/09/1999
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van een woning, nieuwe gedeelte van een molengebouw, garages en bijgebouwen

Referentie: 12034_2009_0200094

Gemeentelijk dossiernummer: 2009/0094

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/10/2009

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Herontwikkeling site 'Graanmolens': bouwen van 30 appartementen met ondergrondse parking, commerciële ruimte en BKO en verbouwen van het molengebouw tot commerciële ruimte en 4 loften

Referentie: 12034_2011_0200072

Gemeentelijk dossiernummer: 2011/0072

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/02/2012

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden: de volgende voorwaarden na te leven:- de voorwaarden opgelegd in het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Amands dd. 17/01/2012 worden nageleefd- de voorwaarden opgelegd in het advies van de Polder Vliet en Zielbeek dd. 23/11/2011

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	aanleg van het recreatieterrein Ganzenweide
Referentie:	12034_2017_0034
Gemeentelijk dossiernummer:	SV2017/0034
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/11/2017
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	2° de volgende voorwaarden na te leven: * De bekrachtigde archeologienota met ID: https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/3425 en onderwerp Vooronderzoek_Sint-Amands_Sint-Amands Kattestraat dient te worden nageleefd. * De heraanplanting van

Verval:

Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	maalderij
Dossiernummer:	199410049
Referentienummer:	199410049
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/01/1995
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 25/01/1995

Einddatum: 25/01/2015

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 45.14.1°b)
Omschrijving: Losse granen en groenvoeders: Opslag
Type: Vlarebo 2008
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 25/01/1995
Einddatum: 25/01/2015

Rubriek: 45.13.d)2°
Omschrijving: Behandelen van groenten en andere voeding
Type: Vlarebo 2008
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 25/01/1995
Einddatum: 25/01/2015

Rubriek: 17.3.6.1°b)
Omschrijving: Niet in rubriek 17.2. bedoelde opslagpla
Type: Vlarebo 2008
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/01/1995
Einddatum: 25/01/2015

Rubriek: 3.2.
Omschrijving: Lozen normaal huiswater in O en KAR
Type: Vlarebo 2008
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/01/1995
Einddatum: 25/01/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: maalderij

Dossiernummer: 199510040

Referentienummer: 199510040

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 03/04/1996

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 03/04/1996

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 45.14.1°b)

Omschrijving: Losse granen en groenvoeders: Opslag

Type: Vlarebo 2008

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 03/04/1996

Rubriek: 3.2.

Omschrijving: Het lozen van huishoudelijk afvalwater

Type: Vlarebo 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 03/04/1996

Rubriek: 45.13.d)2°

Omschrijving: Behandelen van groenten en andere voeding

Type: Vlarebo 2008

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 03/04/1996

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C

Type: Vlarebo 2008

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund
Startdatum: 03/04/1996

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: maalderij
Dossiernummer: 200210010
Referentienummer: 200210010
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 02/07/2002
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 02/07/2002
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 45.13.d)2°
Omschrijving: Groenten, vruchten, granen, ... behandelen
Type: Vlarembo 2008
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 02/07/2002

Rubriek: 45.14.1°b)
Omschrijving: Losse granen en groenvoeders: Opslag
Type: Vlarembo 2008
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 02/07/2002

Rubriek: 12.2.1°
Omschrijving: Transformatoren (gebruik van)
Type: Vlarembo 2008
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 02/07/2002

Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Type:	Vlarebo 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/07/2002

Rubriek:	3.2.
Omschrijving:	Het lozen van huishoudelijk afvalwater
Type:	Vlarebo 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	02/07/2002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Graanmolens Oppuurs - Oude Molen: splitsing gelijkvloers
Omv nummer:	OMV_2020059501
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs
Beslissingen:	

Datum beslissing:	29/09/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer:	(2010/02)
Aard aanvraag:	Niet gekend

Beschrijving:	herontwikkeling site Molens Verbruggen van een industriezone naar een woon- en recreatiezone: 3 nieuwbouw woongebouwen; renovatie van oud molengebouw en woonhuis
Instantie beslissing:	Gemachtigde ambtenaar
Aard beslissing:	Positief
Datum beslissing:	21/09/2010
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)	

Milieu

Zoneringsplan

Referentie:	048-5801
Bestemming:	Collectief te optimaliseren buitengebied
Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)	

Risicogrond

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Vliet en Zielbeek

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	B
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	B
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	17766732
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	B
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=12028A0205/00C002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 05/03/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 05/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 05/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 05/03/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beschrijving:

Stoommaalderij

Referentie:

111986

Geldigheid startdatum:

29/03/2019

Externe documentatie:

• <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/111986>

[Bekijk op kaart](#)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be