NOTARISKANTOOR

Nathalie Stadsbader
Kapellestraat 63, 1570 Pajottegem
Tel:

Datum: 13/10/2026
Dossier: 2026/16925
Perceel: 41041B0202/00Z000
Adres / Ligging: Atembekestraat 195, 9500 Moerbeke

Inhoudstafel

Grootschalig Referentiebestand....2
Kadaster....3
OVAM....4
Luchtfoto Vlaanderen winter kleur - meest recent....5
PFAS....6
Recht van voorkoop - afbakeningen....7
RVV Oeverzones en overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid....8
Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan....9
Gewestplan....10
Panden met een herstelvordering [Woningkwaliteit]....11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen [Woningkwaliteit]....12
Woningen met een conformiteitsattest [Woningkwaliteit]....13
Bekrachtigde archeologienota's en nota's....14
Beschermd onroerend erfgoed....15
Eindverslagen archeologisch onderzoek....16
Erfgoedlandschappen....17
Gebieden geen archeologie....18
Plannen onroerend erfgoed....19
Unesco werelderfgoed....20
Vastgestelde inventarissen....21
Wetenschappelijke inventarissen....22
Grenzen van polders....23
Grenzen van wateringen....24
Landbouwgebruikspercelen LV, 2022....25
Boskartering 1990....26
Bosreferentielaag 2000....27
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021....28
Groenkaart Vlaanderen 2021....29
Jachtterreinen....30
Traditionele landschappen....31
Beschermde gebieden Duinendecreet....32
Gebieden van het VEN en het IVON....33
Habitatrichtlijngebieden....34
Natuurbeheerplannen....35
Vogelrichtlijngebieden....36
Grondwaterwingebieden en beschermingszones....37
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid....38
Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal [Watertoets]....39
Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal [Watertoets]....40
Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee [Watertoets]....41
Recent overstroomde gebieden....42
Risicozones voor overstromingen....43
Signaalgebieden....44
Van nature overstroombare gebieden....45
Watergevoelige openruimtegebieden....46
Atlas der buurtwegen (1841)....47

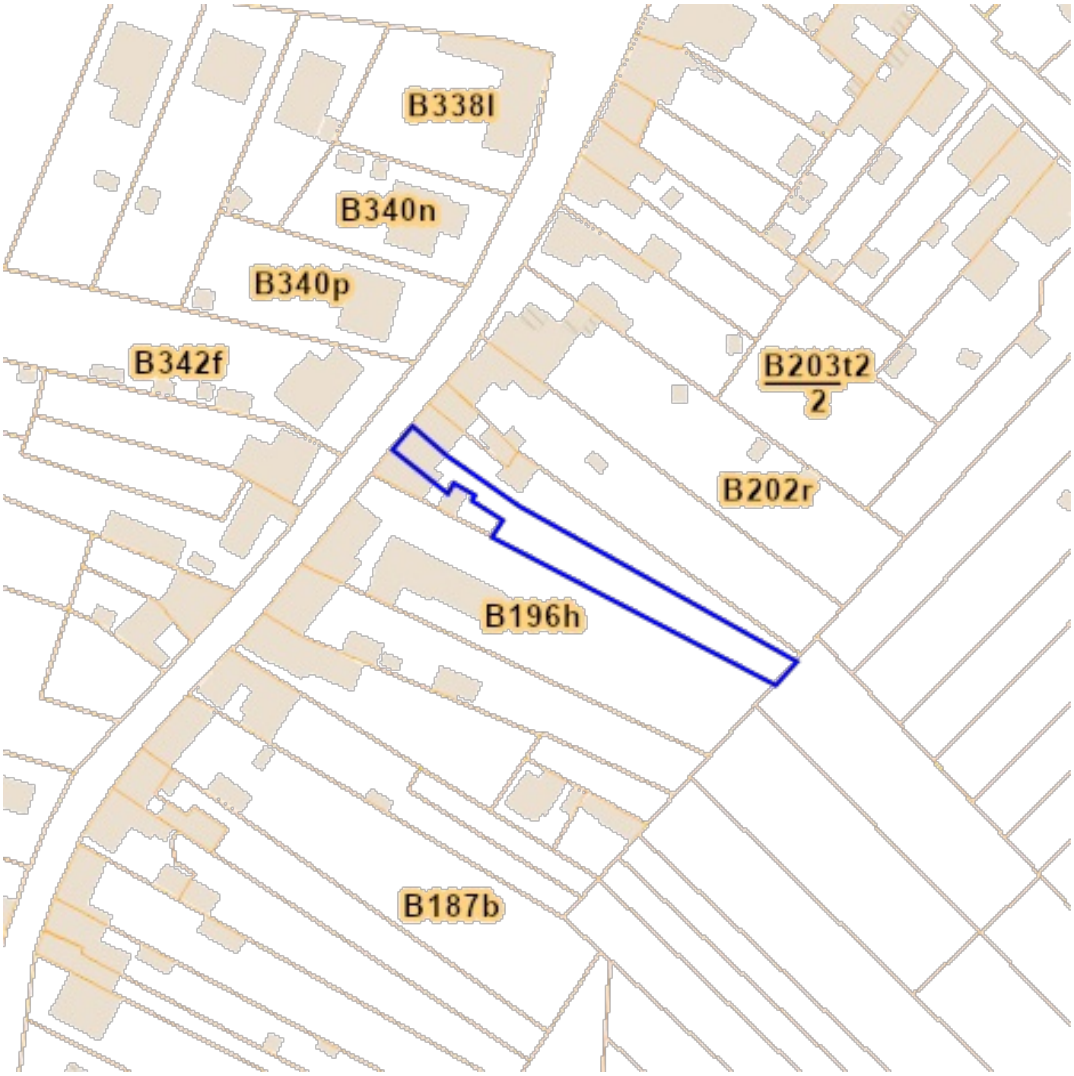
Legende
resultaat in kaart
resultaat in perceel

powered by inct office genapi Belgium

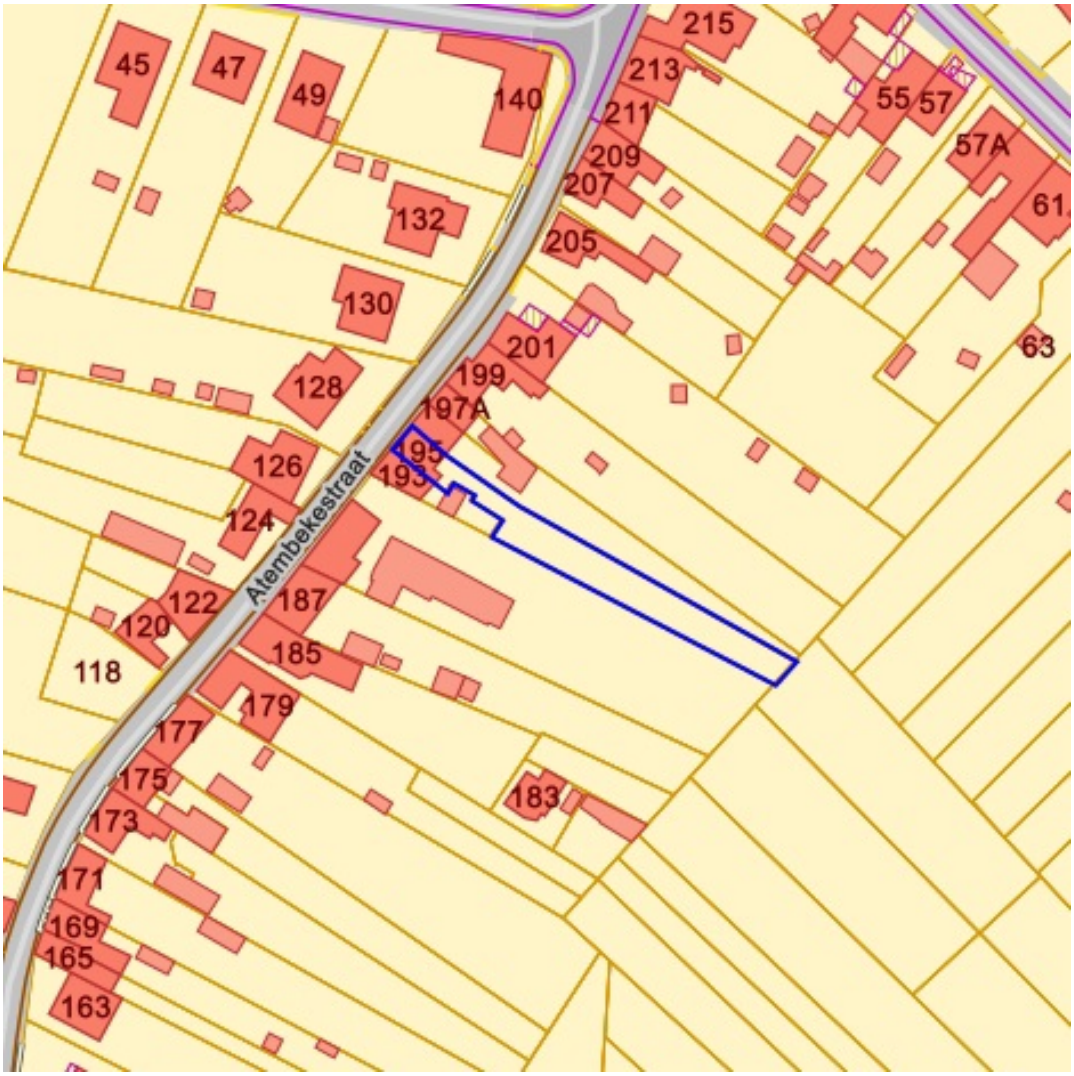
Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS GRB

Kadaster



Bronnen
General Administration of the Patrimonial Documentation
WMS Cadastral Layers



Raadplegen op OVAM.be

Bronnen
Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest
WMS Mercator Publieke View Service

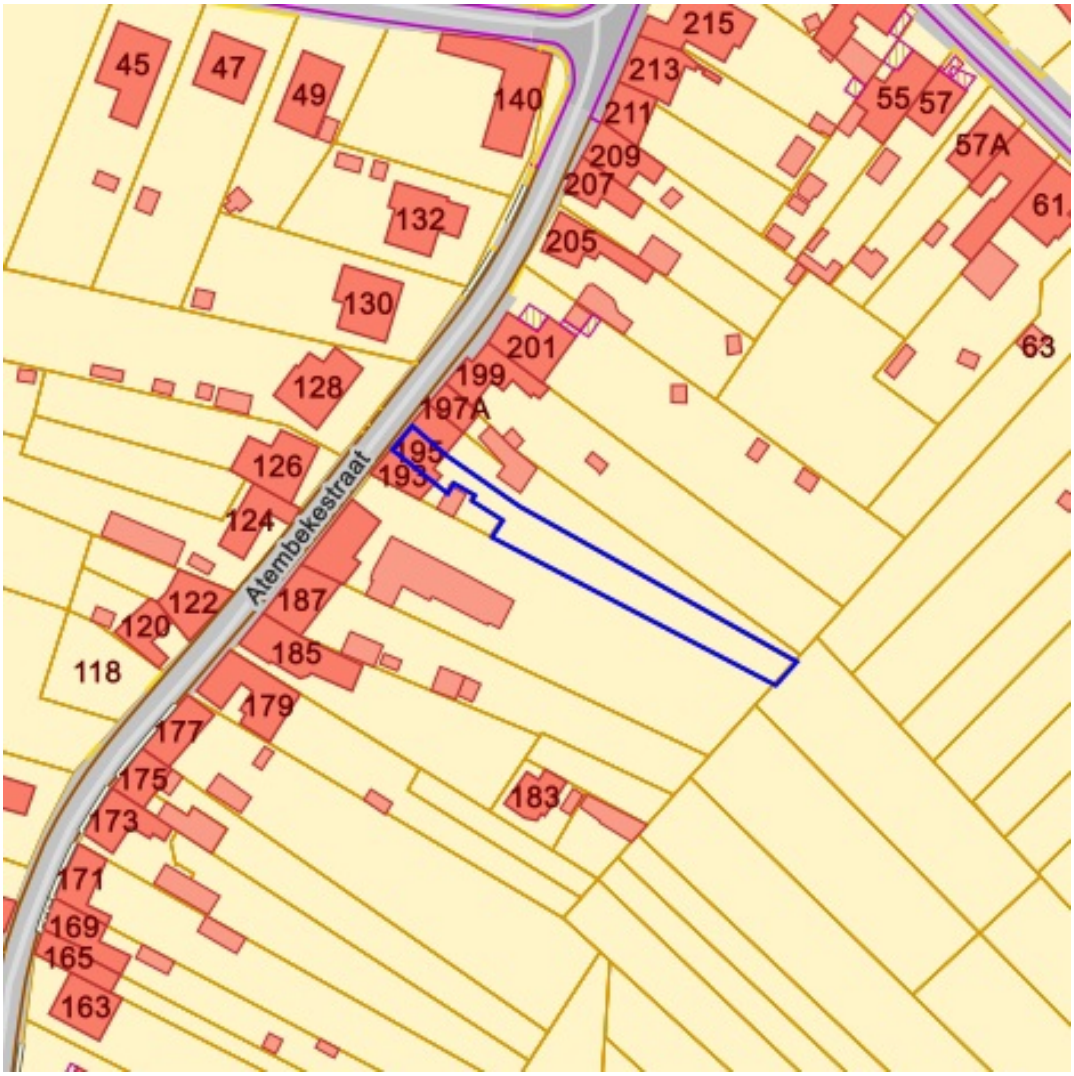
- Sitebesluit
- Orienterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek
- Evaluatierapport schadegeval
- Vaststelling schadegeval
- Melding schadegeval
- Melding bodemverontreiniging
- Andere screening na schadegeval

Luchtfoto Vlaanderen winter kleur - meest recent

Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen

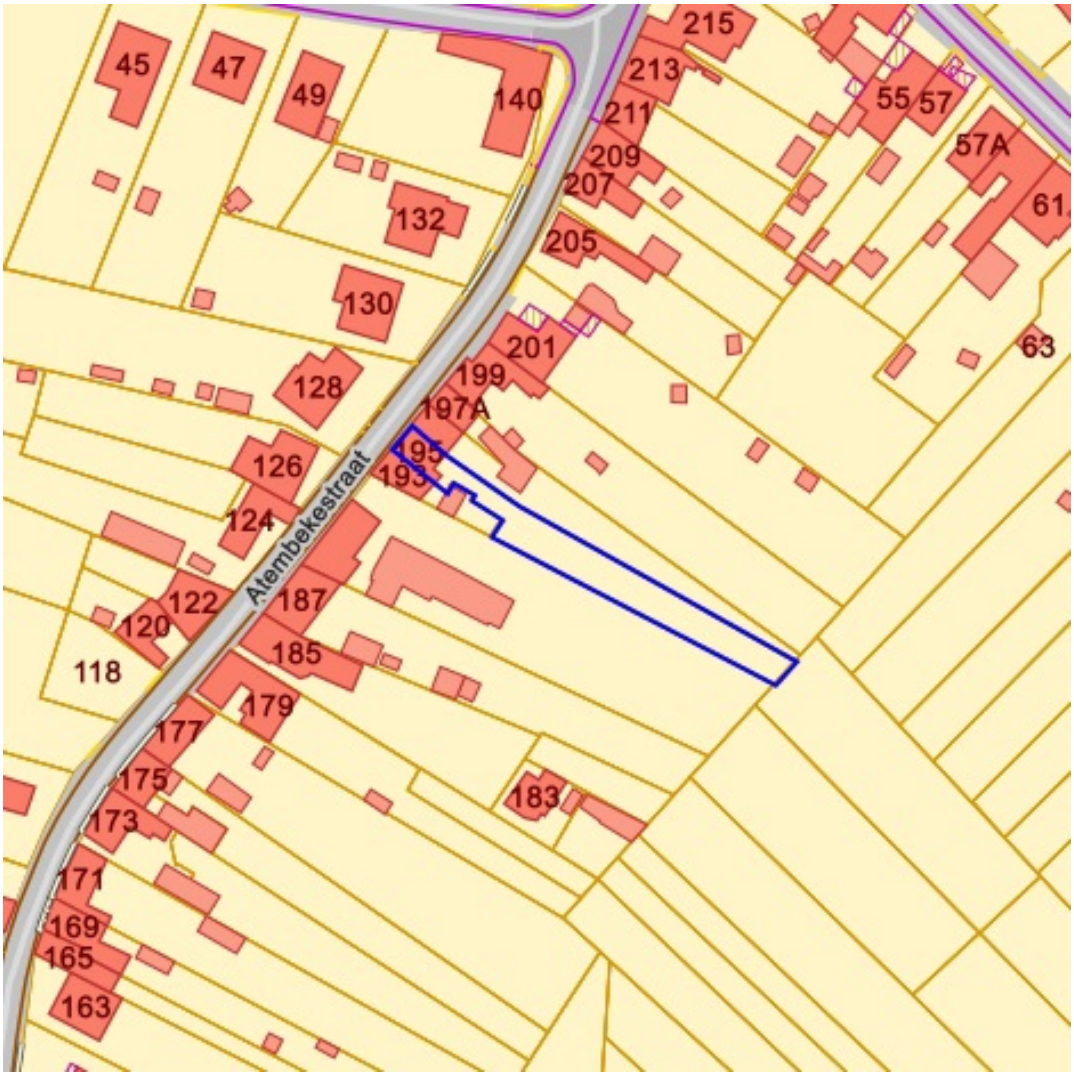
PFAS



Raadplegen via PFAS verkenner

Bronnen
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid
Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies
- Geselecteerd profiel
- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



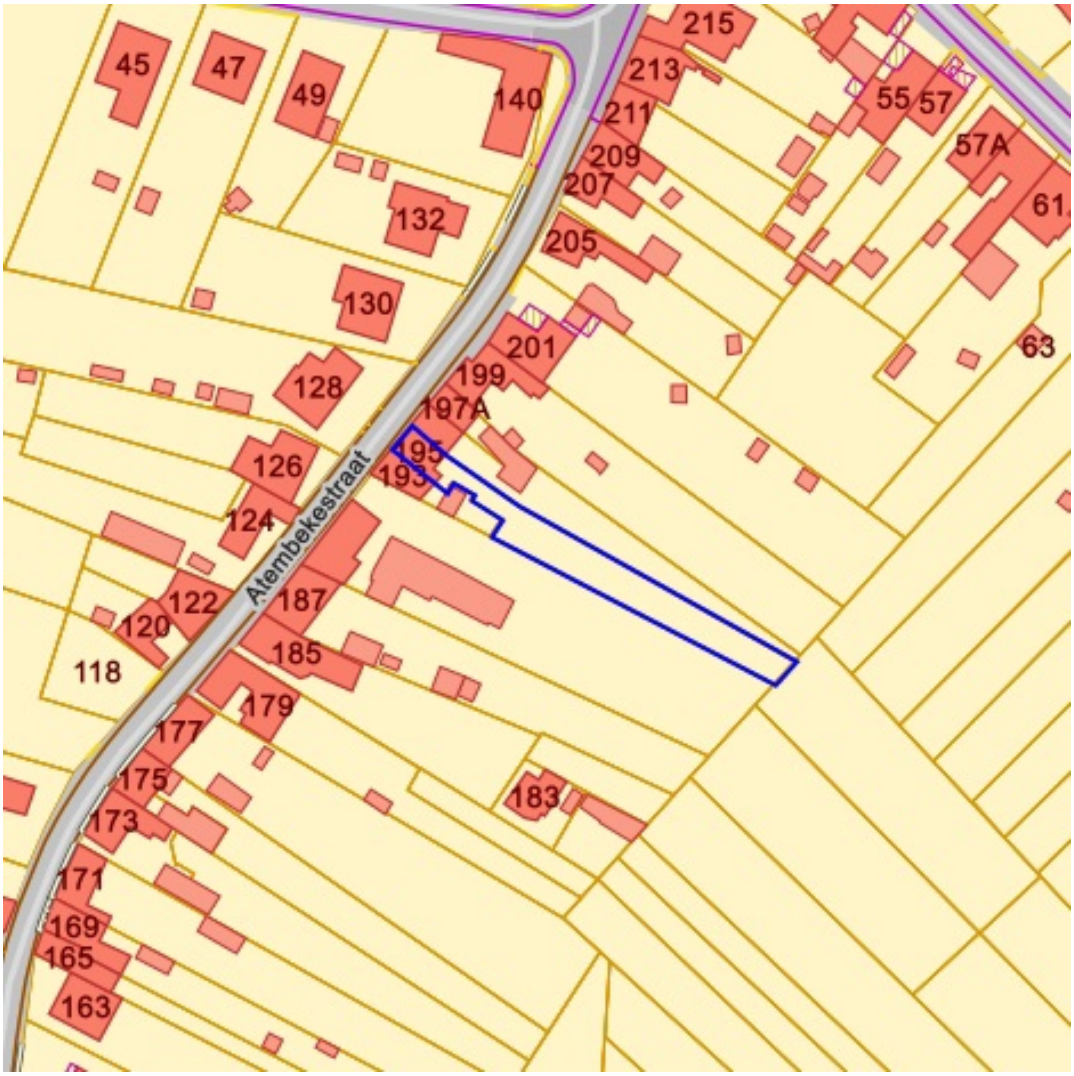
Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen

Agentschap Informatie Vlaanderen. Vlaamse Landmaatschappij. Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen. Maatschappij Linkerscheldeoever. Havenbedrijf Gent. Haven Oostende AG. Havenbestuur Brugge-Zeebrugge. Agentschap voor Natuur en Bos. nv De Scheepvaart. Waterwegen en Zeekanaal NV. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

WMS RVV Afbakeningen

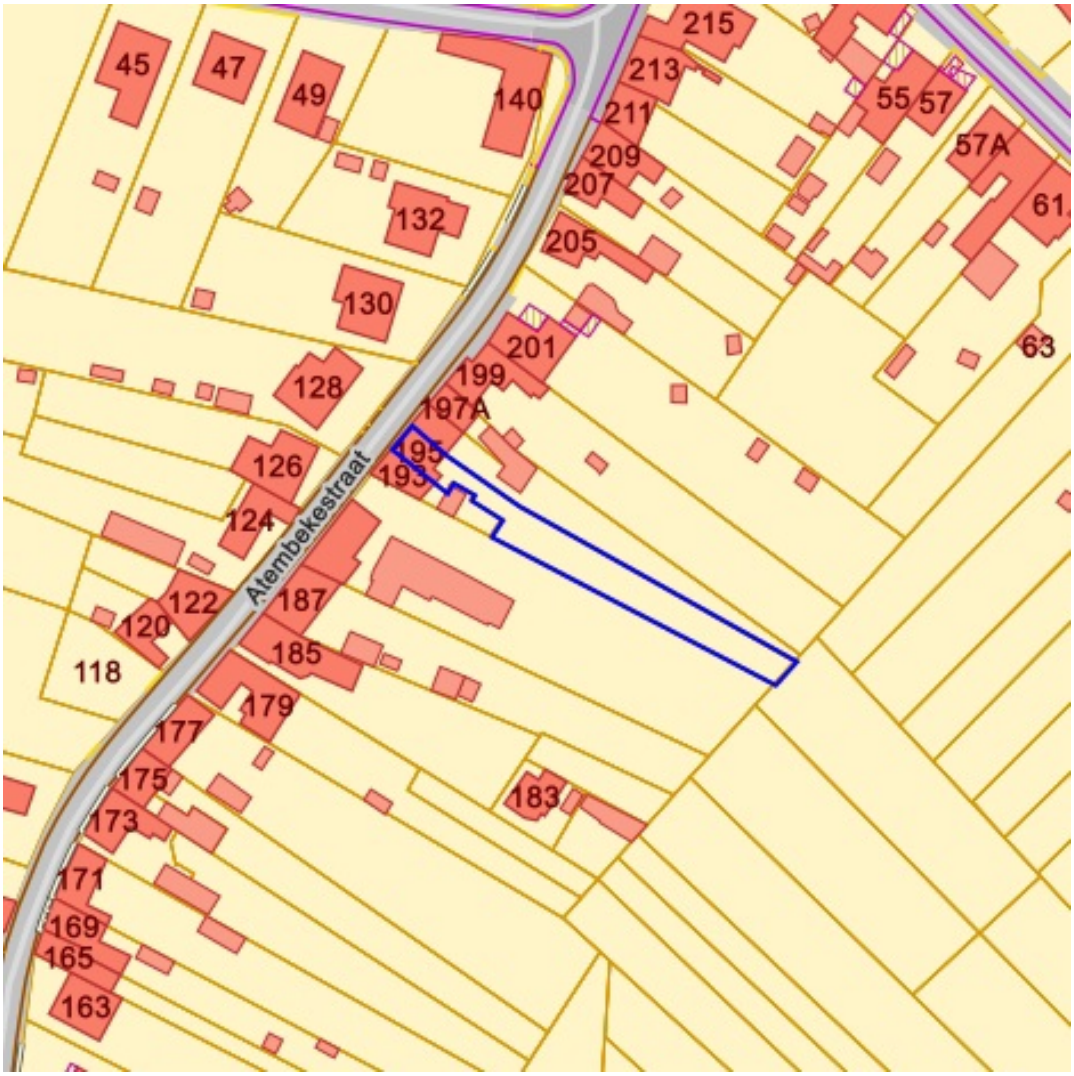
- RVV Ruimtelijk Uitvoeringsplan
- RVV Vlaams Ecologisch Netwerk
- Natuurinrichtingsproject
- RVV Havengebied
- RVV Natuurreservaat
- RVV de Vlaamse Waterweg nv
- RVV Landinrichting
- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet
- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken
- RVV Speciale beschermingszone natuur
- Complex project Projectbesluit
- Complex project Voorkeursbesluit



Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen

IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

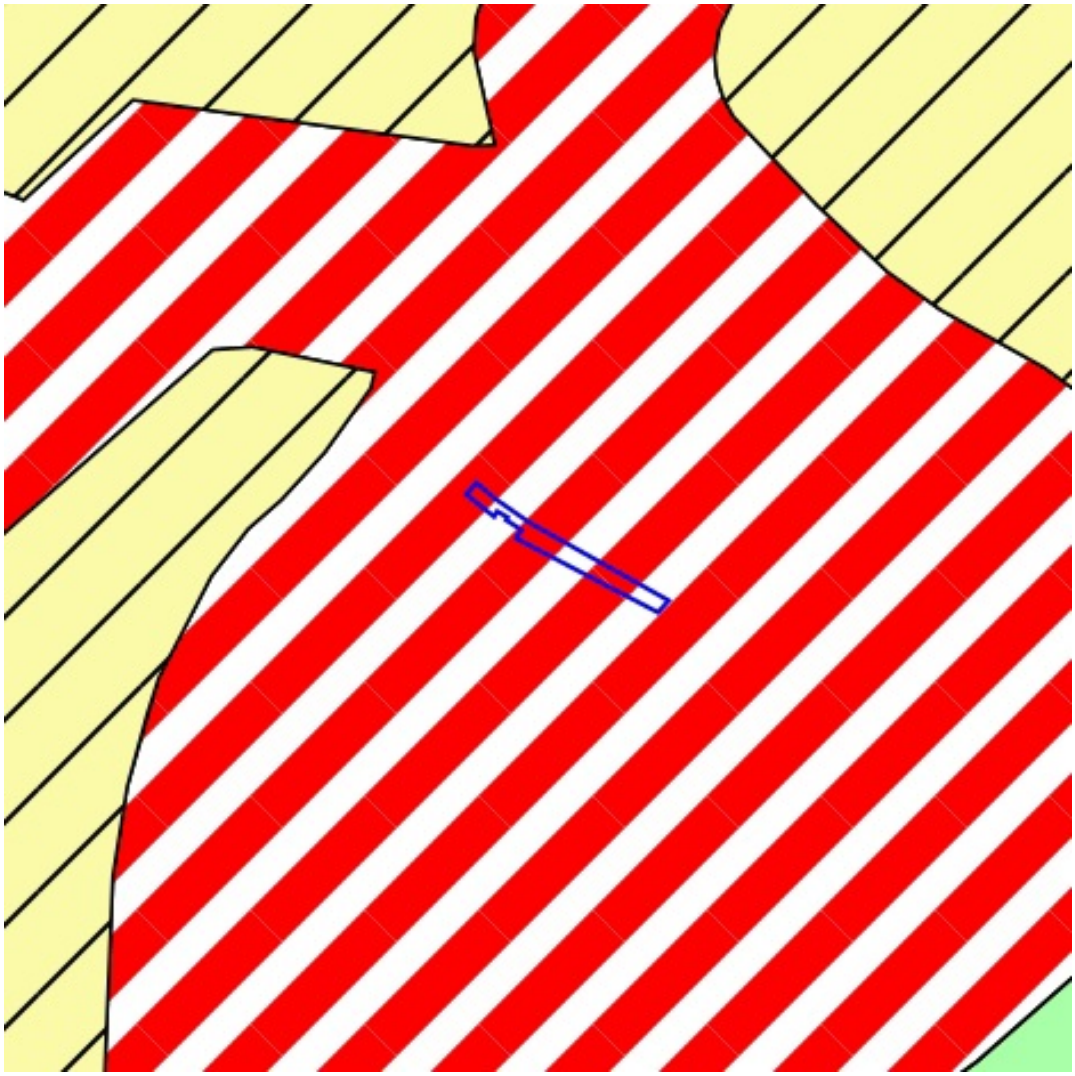


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse overheid - Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service

- Contour grondvlakken
- Contour overdrukken
- Contour lijnen
- Contour punten

Gewestplan

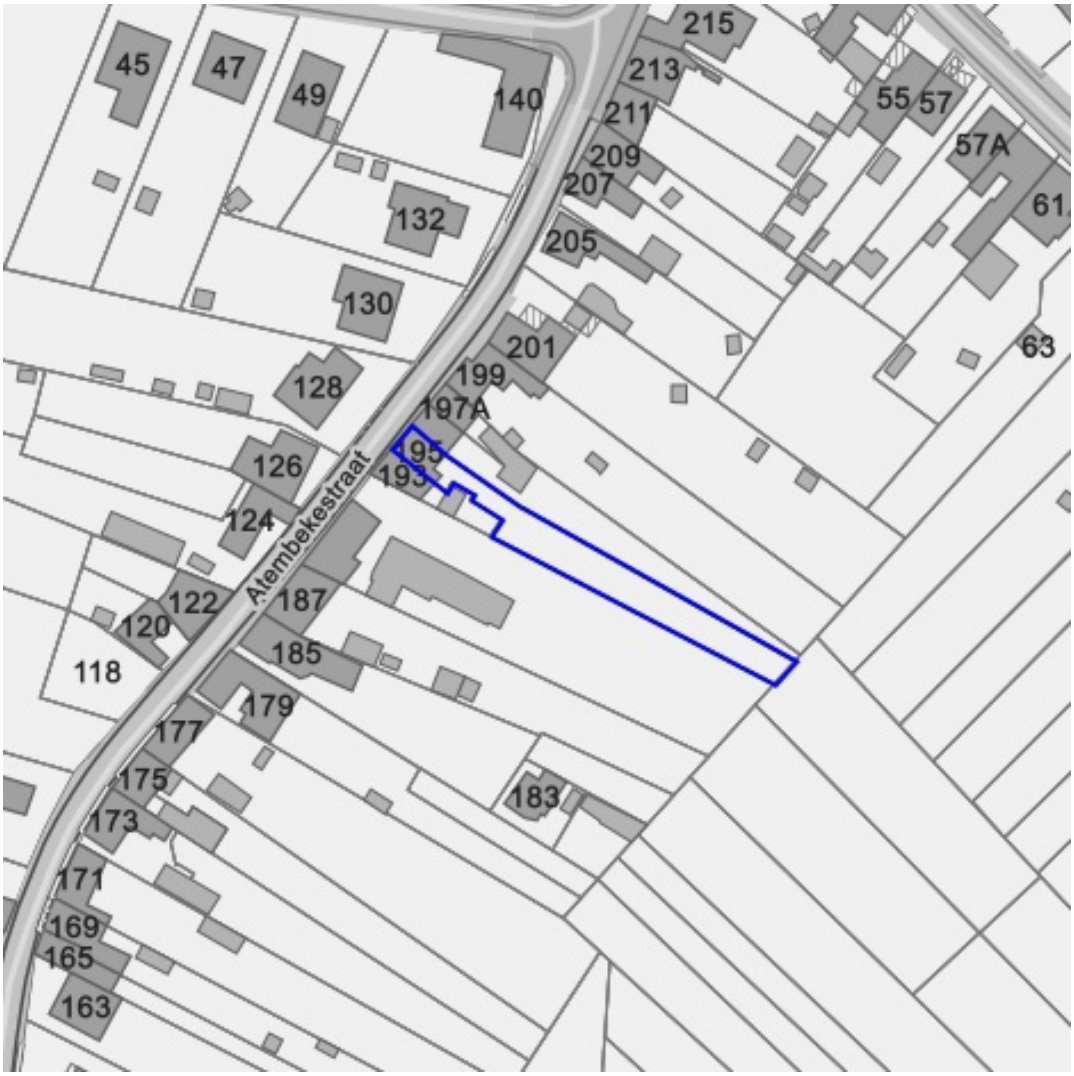


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse overheid - Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service

Eigenschap	Waarde
svidlink	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=6

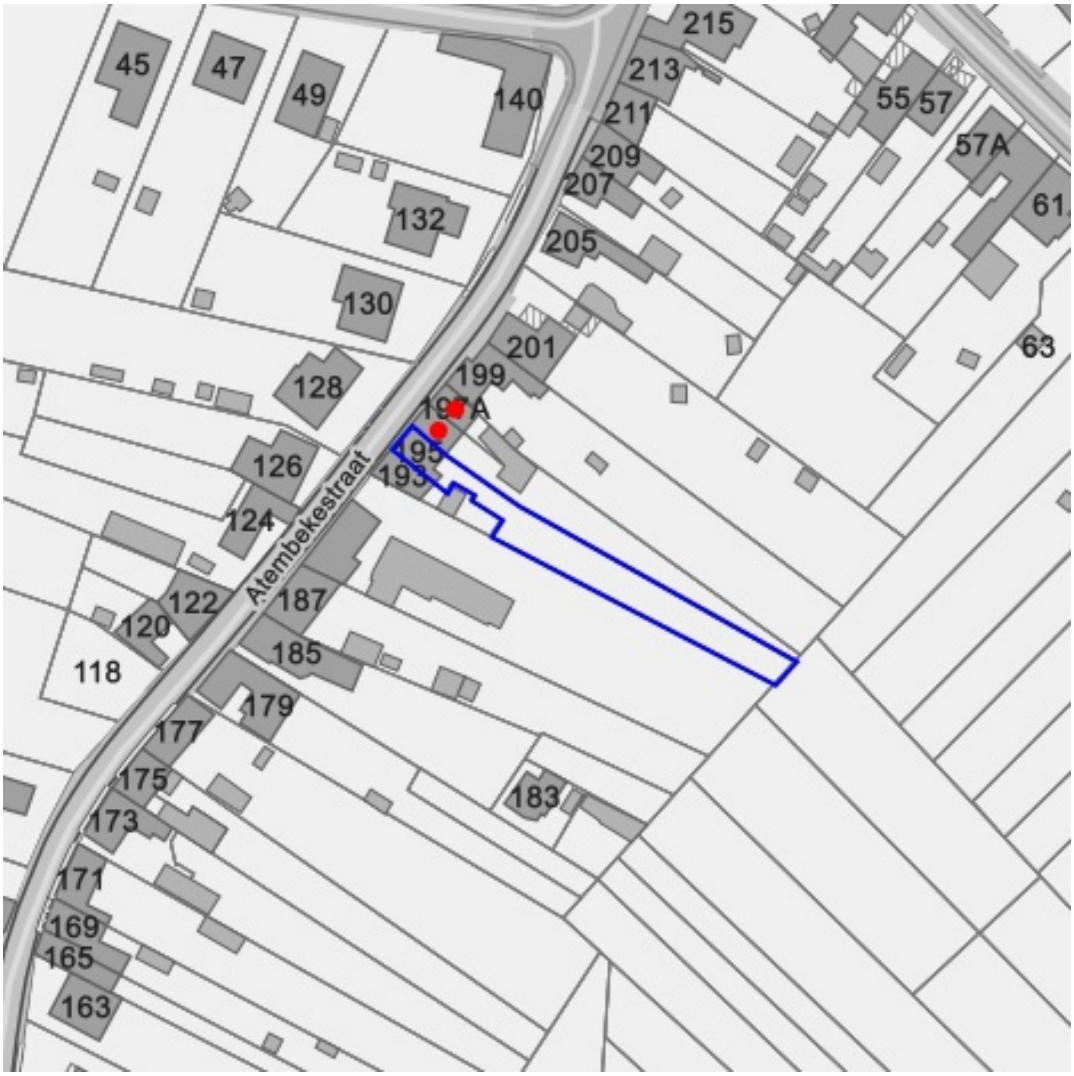
Panden met een herstelvordering [Woningkwaliteit]



Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service

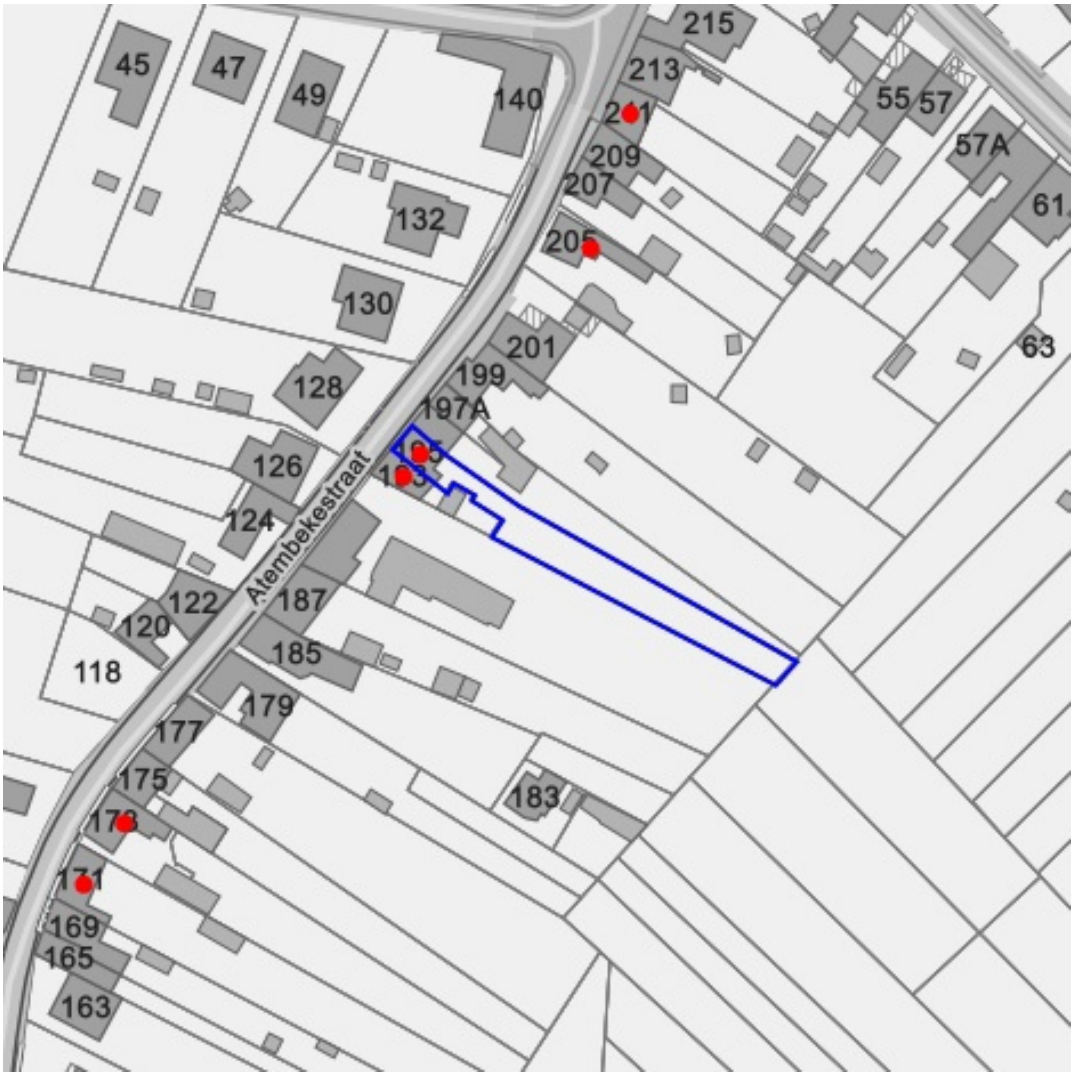
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen [Woningkwaliteit]



Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service

Woningen met een conformiteitsattest [Woningkwaliteit]

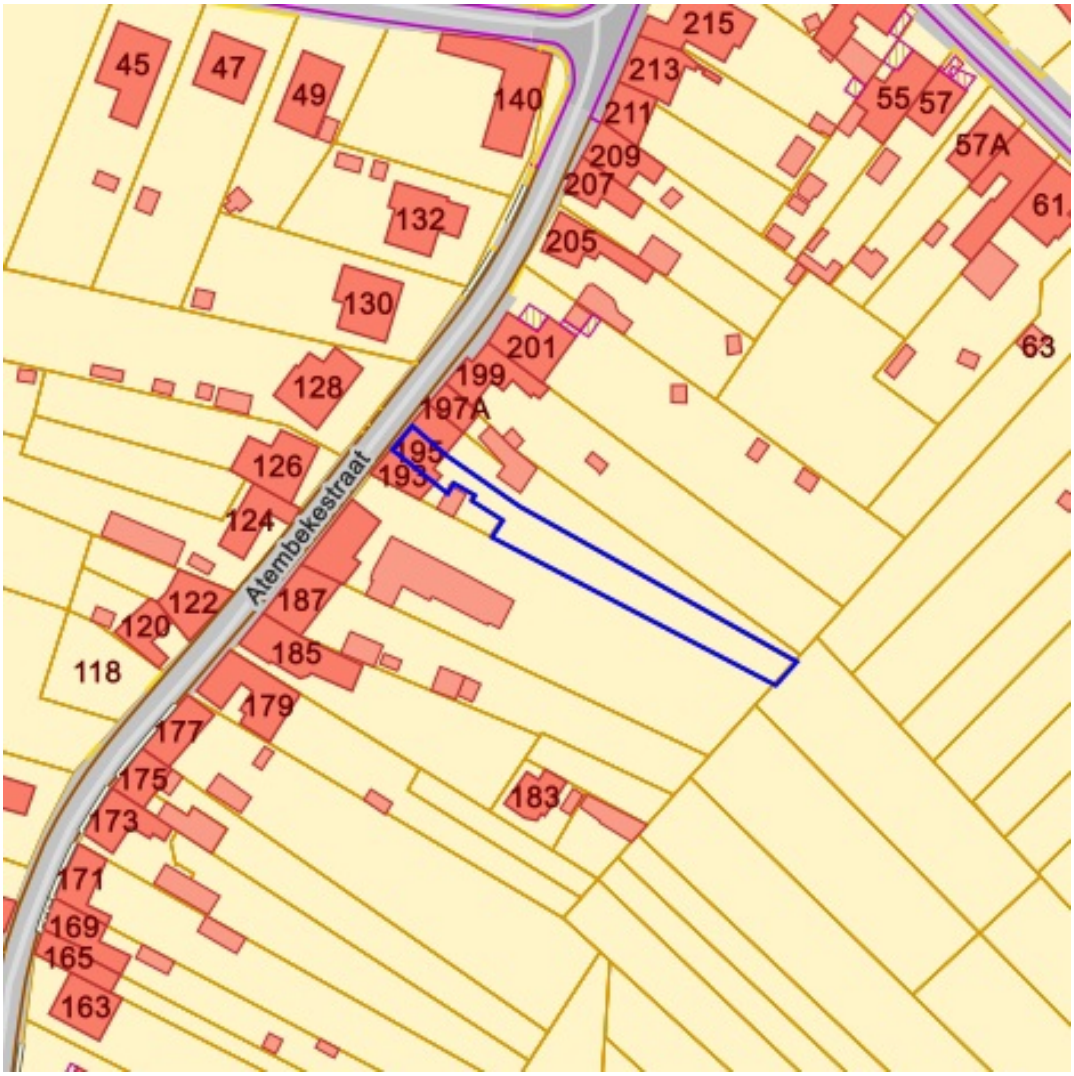


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service

De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest. Het attest is geldig tot 11-12-2030.
VLOK-link naar de entiteit (mits toegang):
https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/EN20-014334
VLOK-link naar recentste conformiteitsattest (mits toegang):
https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/CA20-020076

Bekrachtigde archeologienota's en nota's



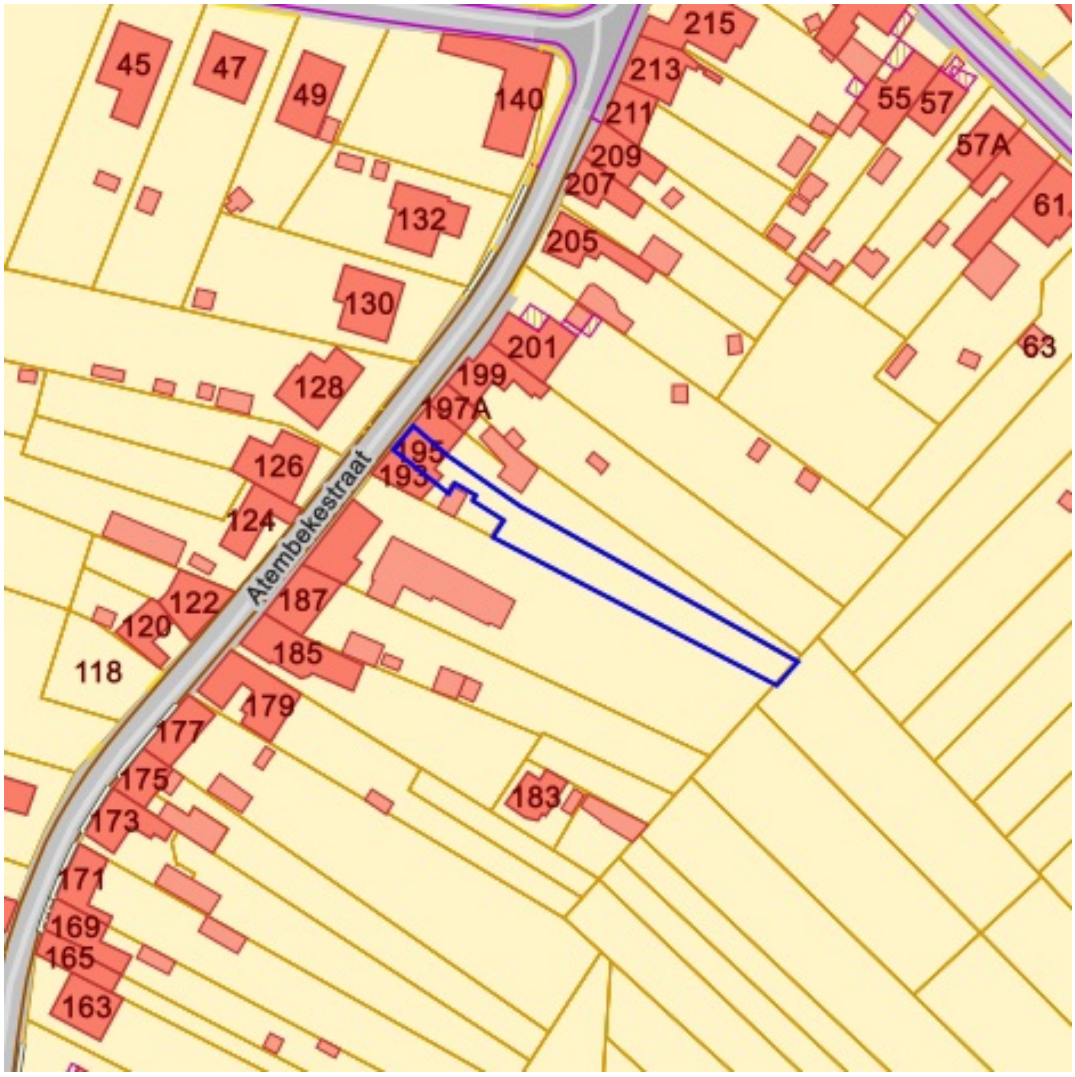
Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap Onroerend Erfgoed
WMS Mercator Publieke View Service

☒ Bekrachtigde archeologienota's en nota's

Beschermd onroerend erfgoed

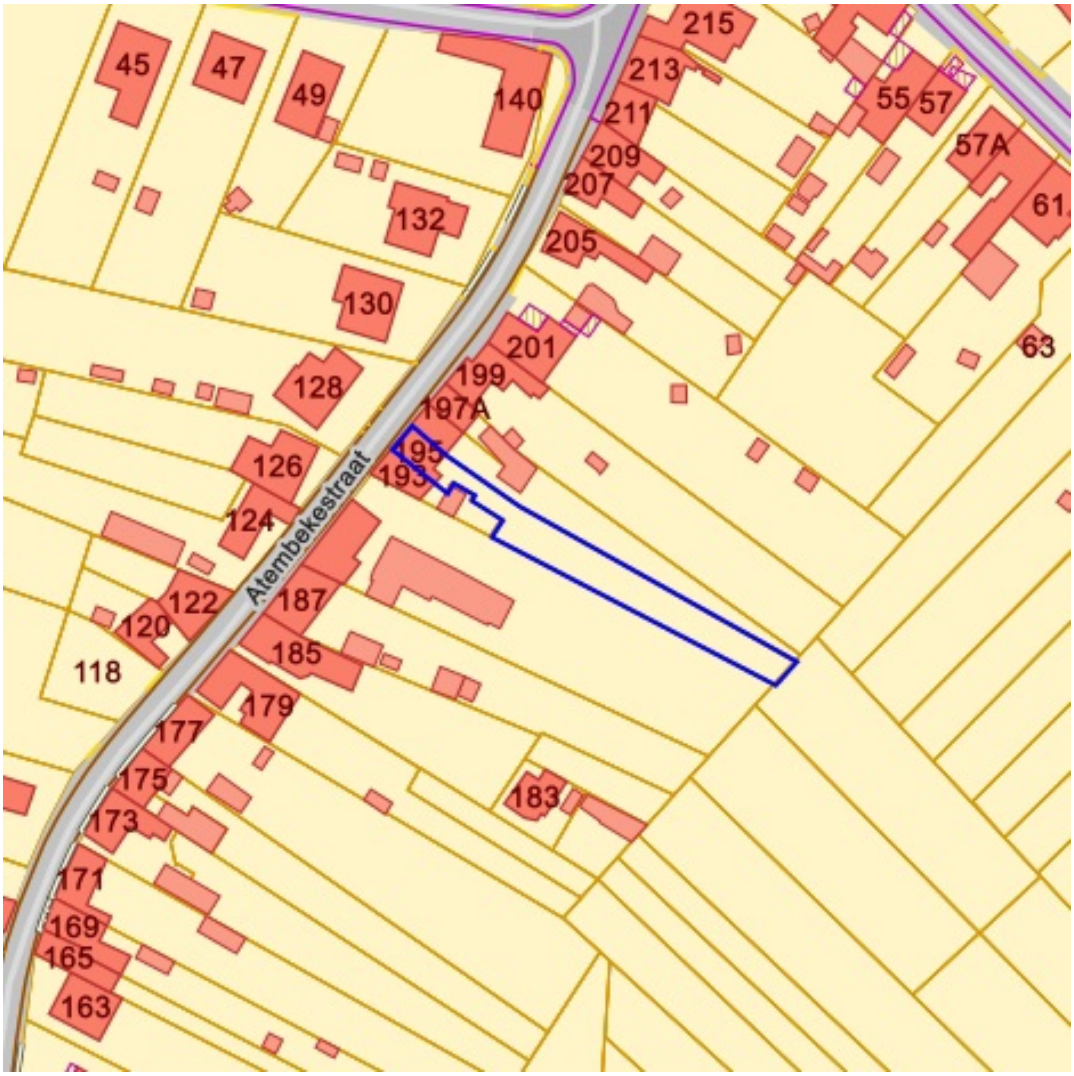
Cultuurhistorische landschappen / Archeologische sites / Stads- en dorpsgezichten / Monumenten / Overgangszones



Raadplegen op Onroerenderfgoed.be

Bronnen
Agentschap Onroerend Erfgoed
WMS Mercator Publieke View Service

- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

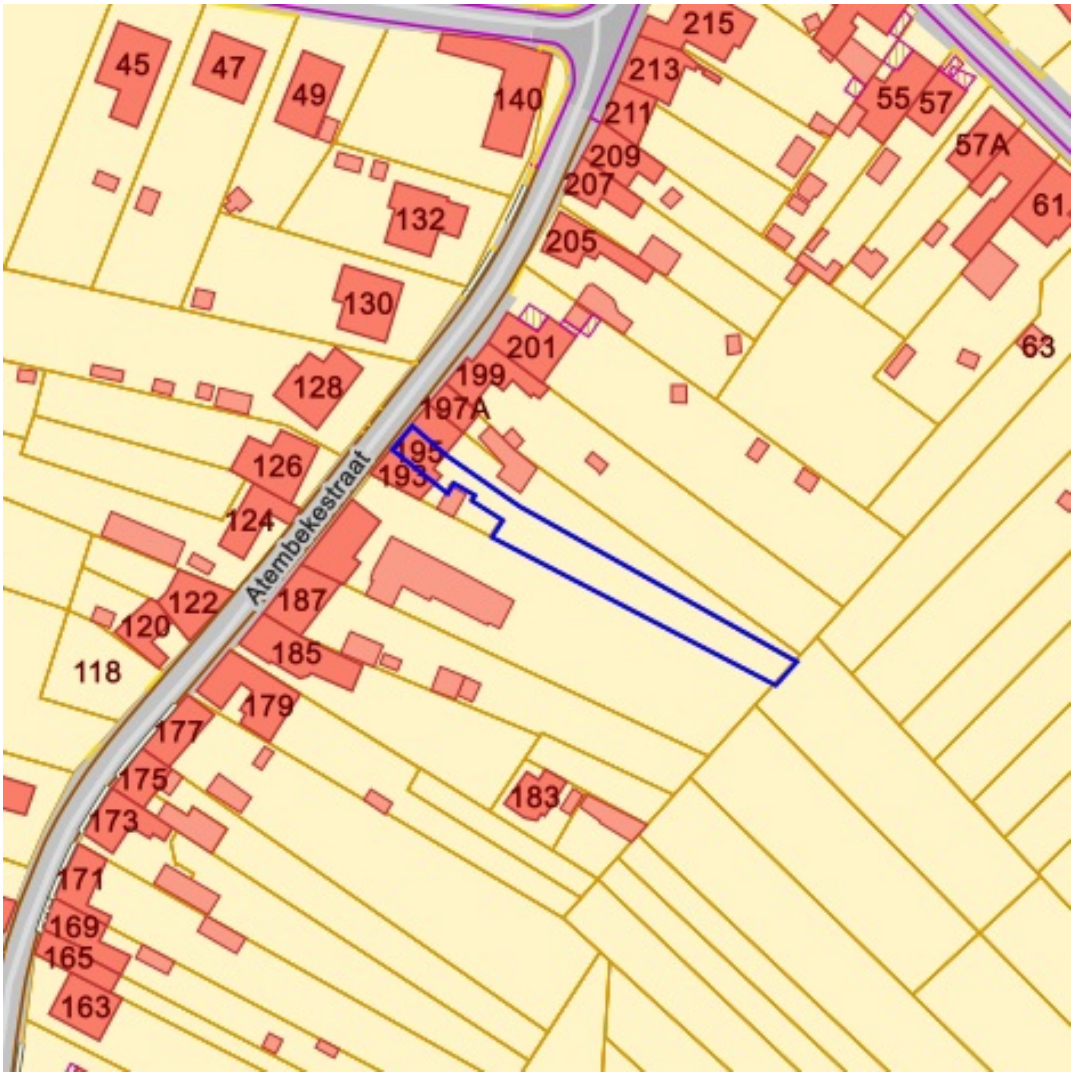


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap Onroerend Erfgoed
WMS Mercator Publieke View Service

Eindverslagen archeologisch onderzoek

Erfgoedlandschappen

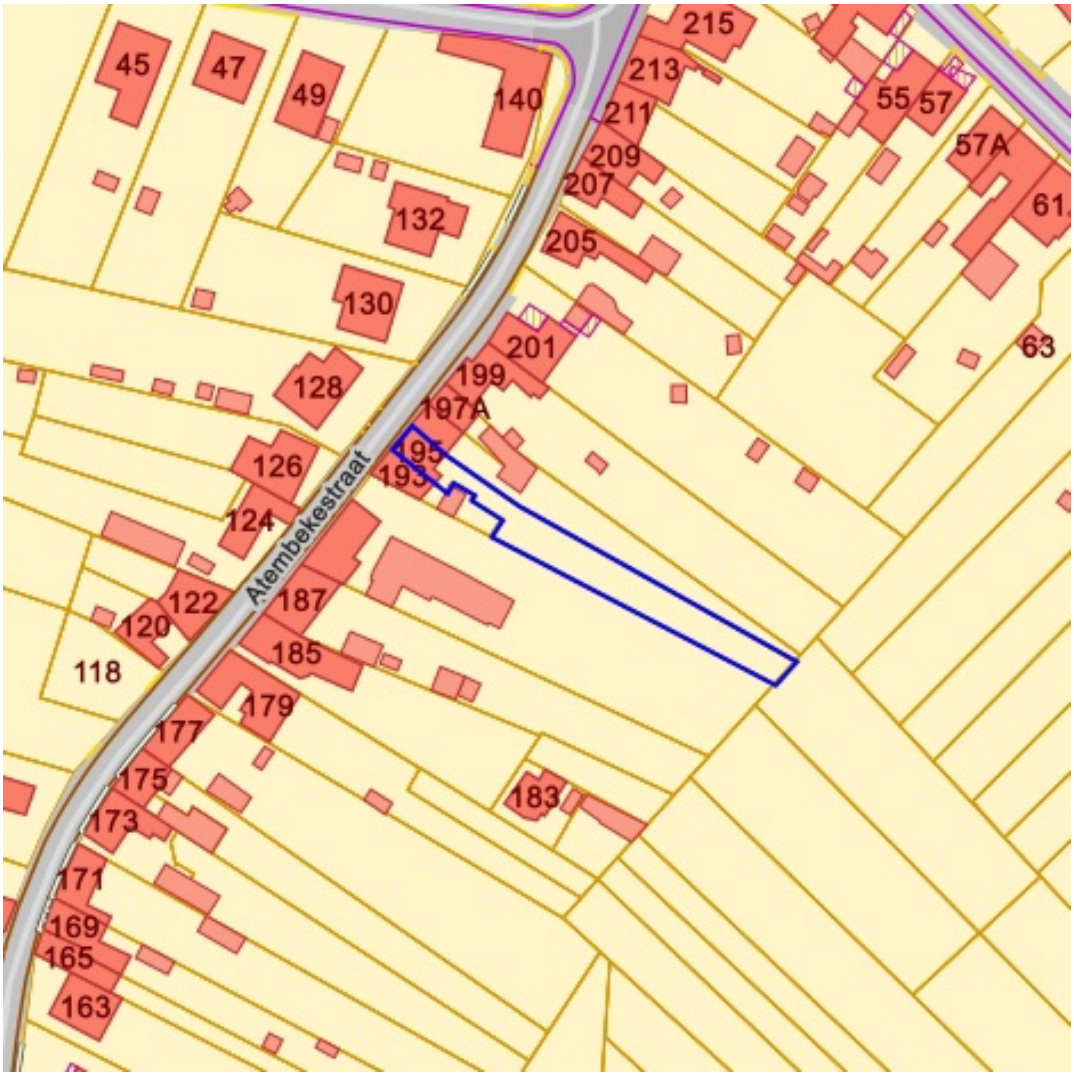


Raadplegen op Onroerenderfgoed.be

Bronnen
Agentschap Onroerend Erfgoed
WMS Mercator Publieke View Service

Erfgoedlandschappen

Gebieden geen archeologie

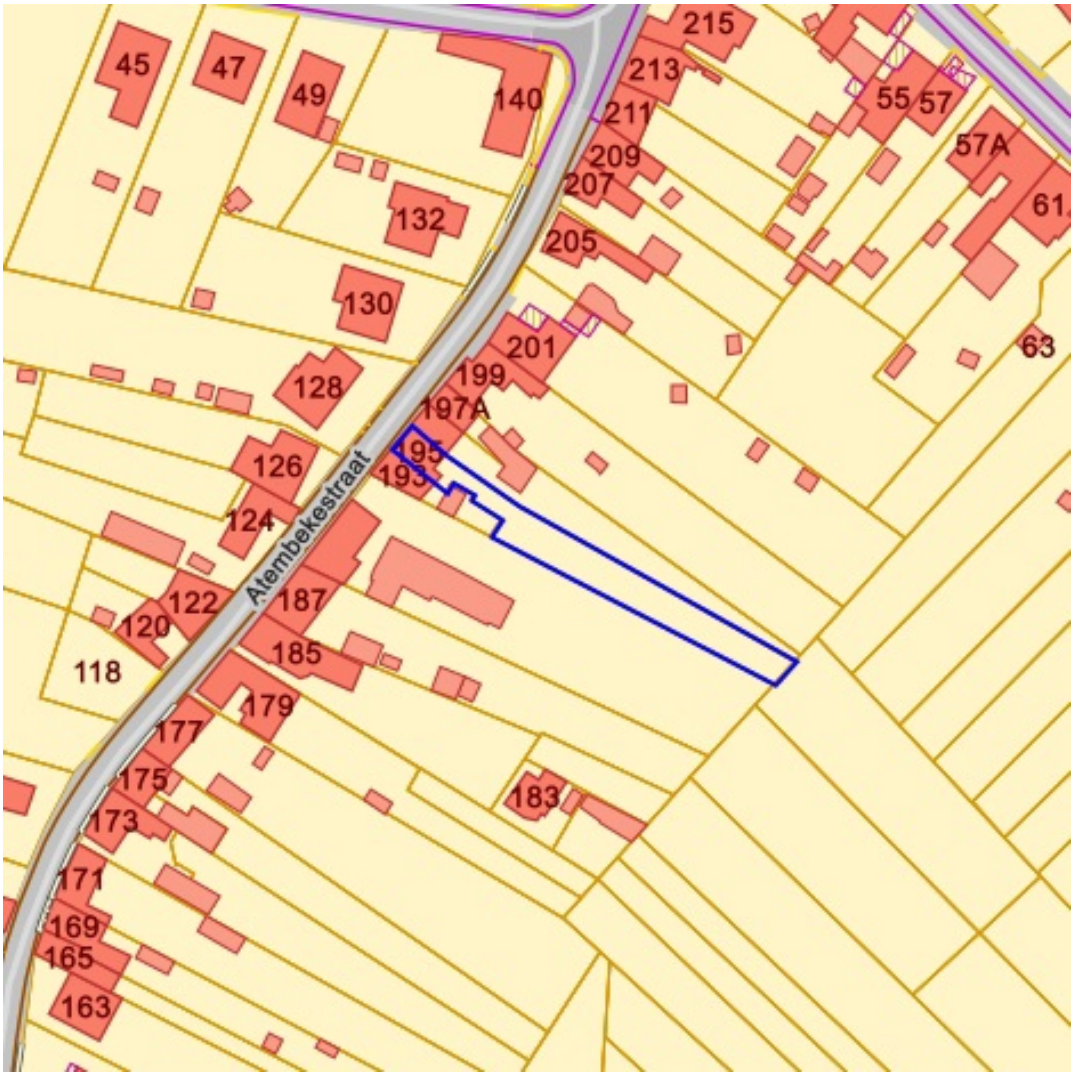


Raadplegen op Onroerenderfgoed.be

Bronnen
Agentschap Onroerend Erfgoed
WMS Mercator Publieke View Service

☐ Gebieden geen archeologie - gewestelijk

Plannen onroerend erfgoed

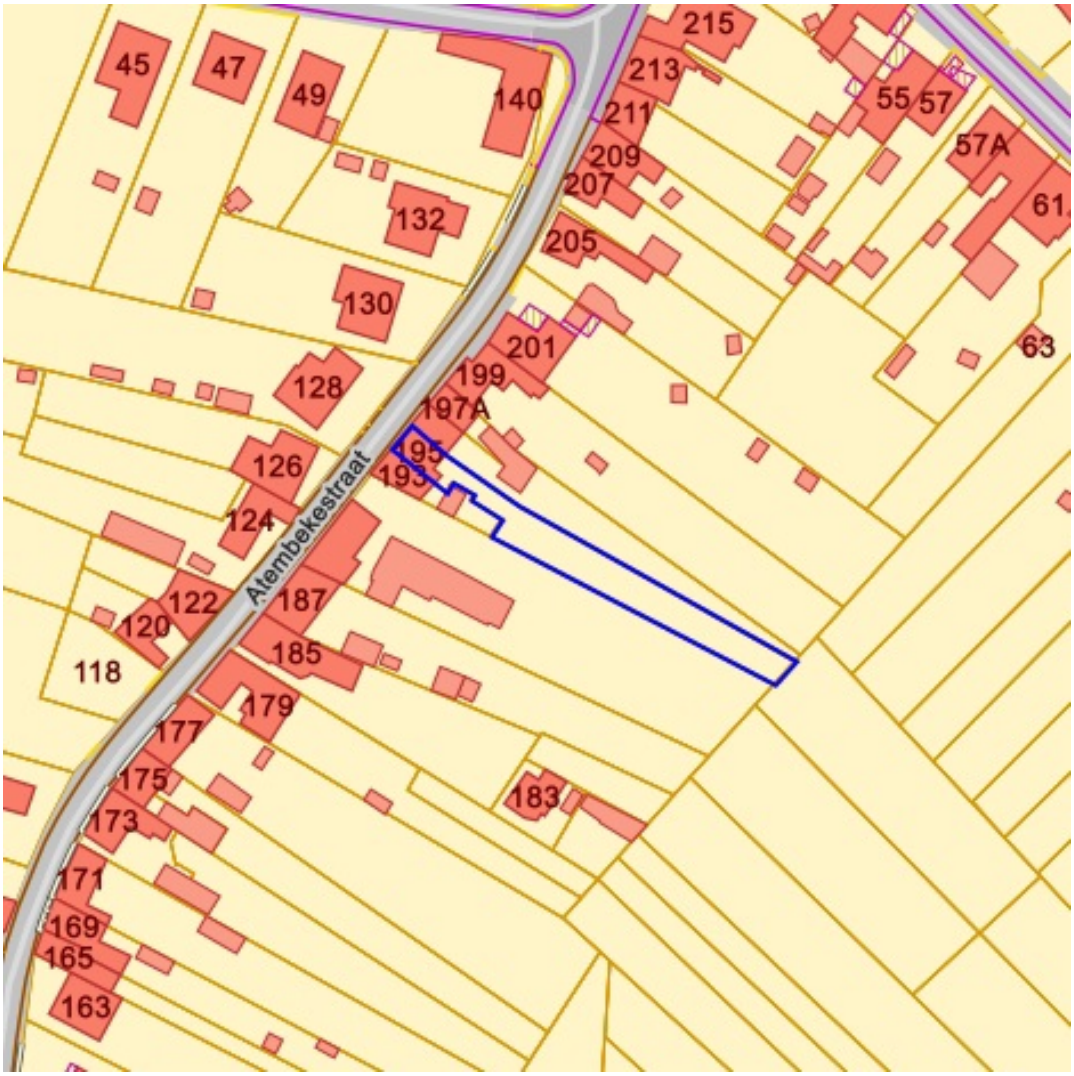


Raadplegen op Onroerenderfgoed.be

Bronnen
Agentschap Onroerend Erfgoed
WMS Mercator Publieke View Service

- Beheersplannen
- Onroerenderfgoedrichtplannen

Unesco werelderfgoed



Raadplegen op Onroerenderfgoed.be

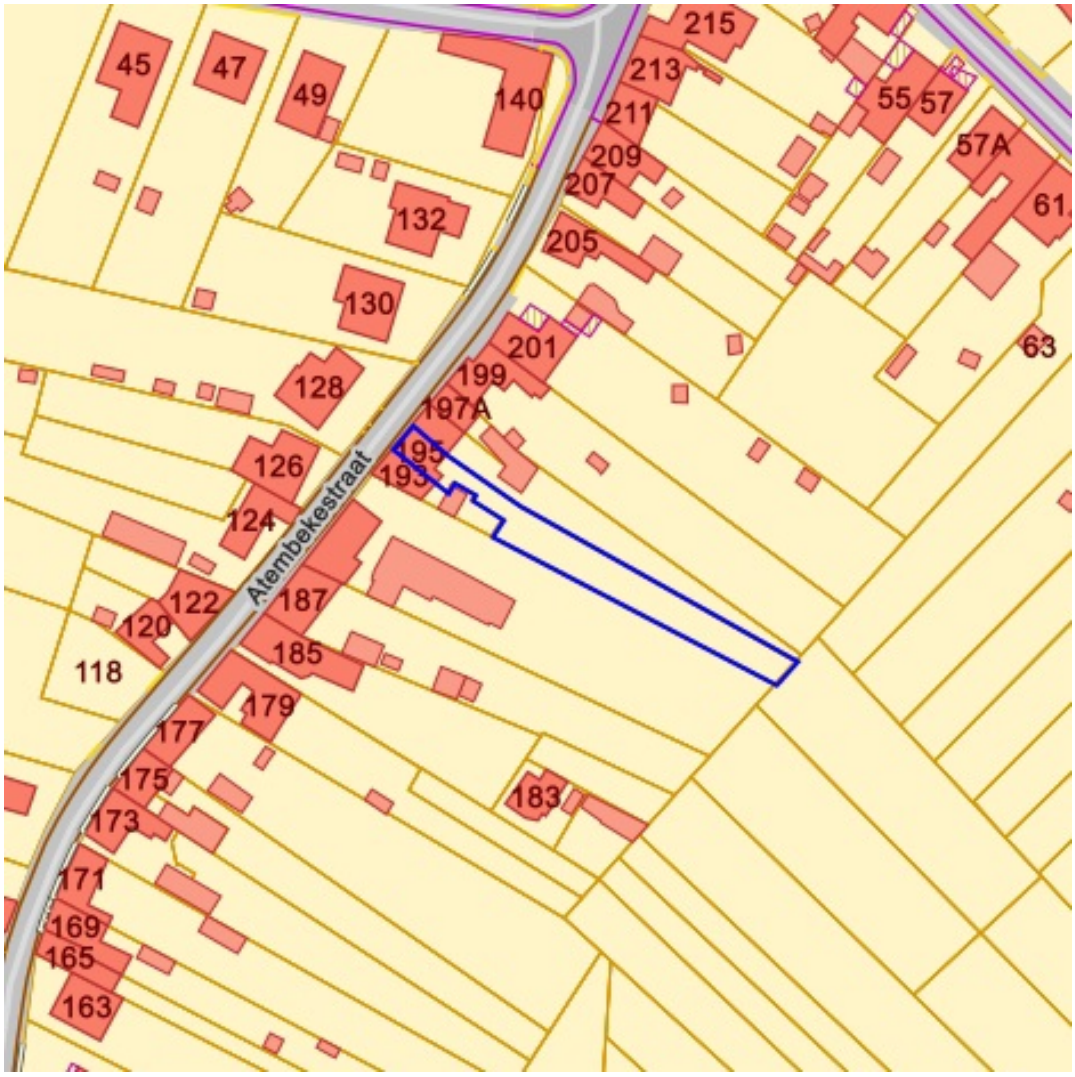
Bronnen
Agentschap Onroerend Erfgoed
WMS Mercator Publieke View Service

Kernzones

Bufferzones

Vastgestelde inventarissen

Landschapsatlasrelicten / Historische tuinen en parken / Houtige beplanting met erfgoedwaarde / Archeologische zones / Bouwkundig erfgoed



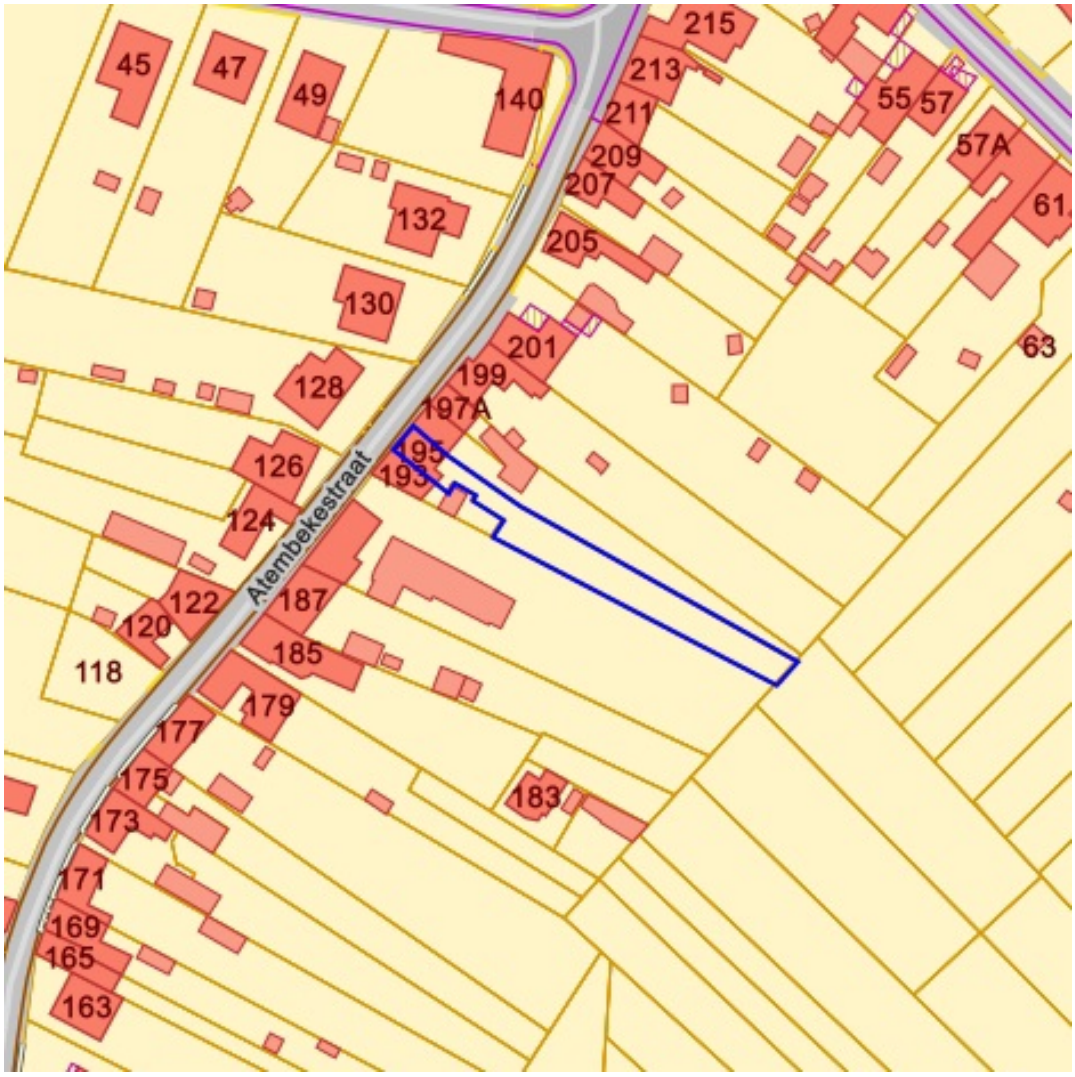
Raadplegen op Onroerenderfgoed.be

Bronnen
Agentschap Onroerend Erfgoed
WMS Mercator Publieke View Service

- Landschapsatlas
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

Wetenschappelijke inventarissen

Landschappelijk erfgoed - gehelen en elementen / Archeologisch erfgoed - gehelen en elementen / Bouwkundig erfgoed - elementen

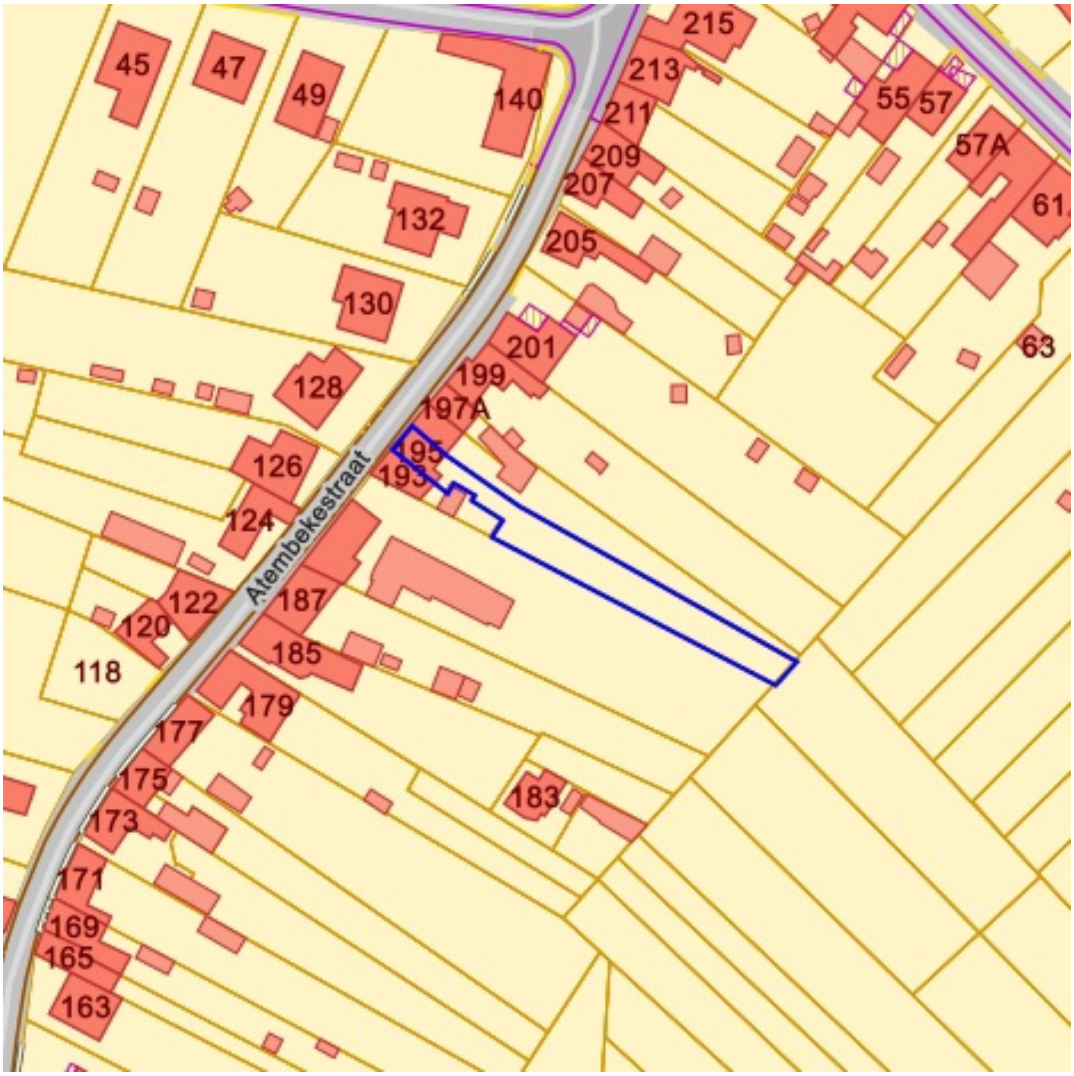


Raadplegen op Onroerenderfgoed.be

Bronnen
Agentschap Onroerend Erfgoed
WMS Mercator Publieke View Service

- Landschappelijk erfgoed - gehelen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Archeologisch erfgoed - elementen
- Bouwkundig erfgoed - elementen

Grenzen van polders

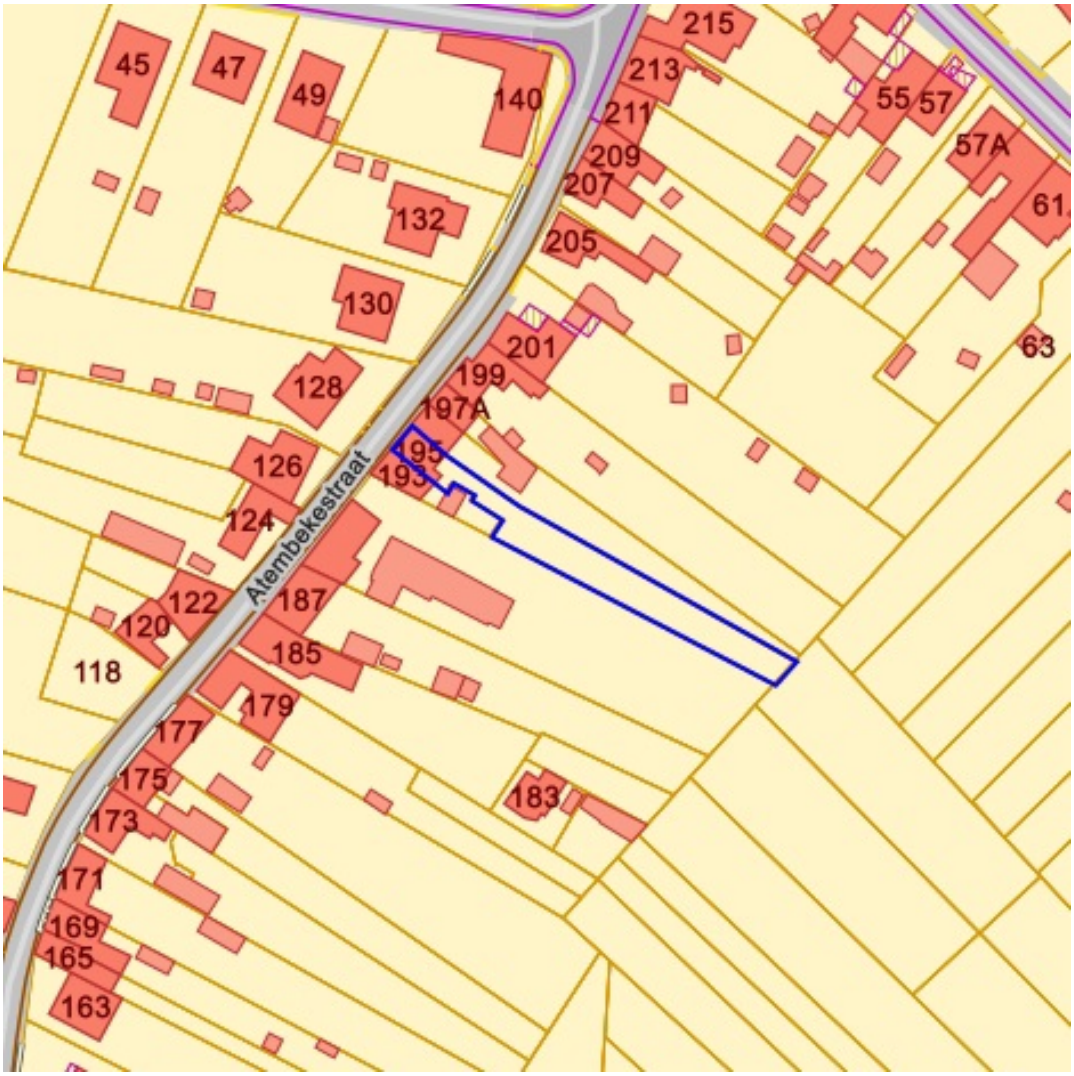


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS Vlaamse Milieumaatschappij

Polder

Grenzen van wateringen



Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS Vlaamse Milieumaatschappij

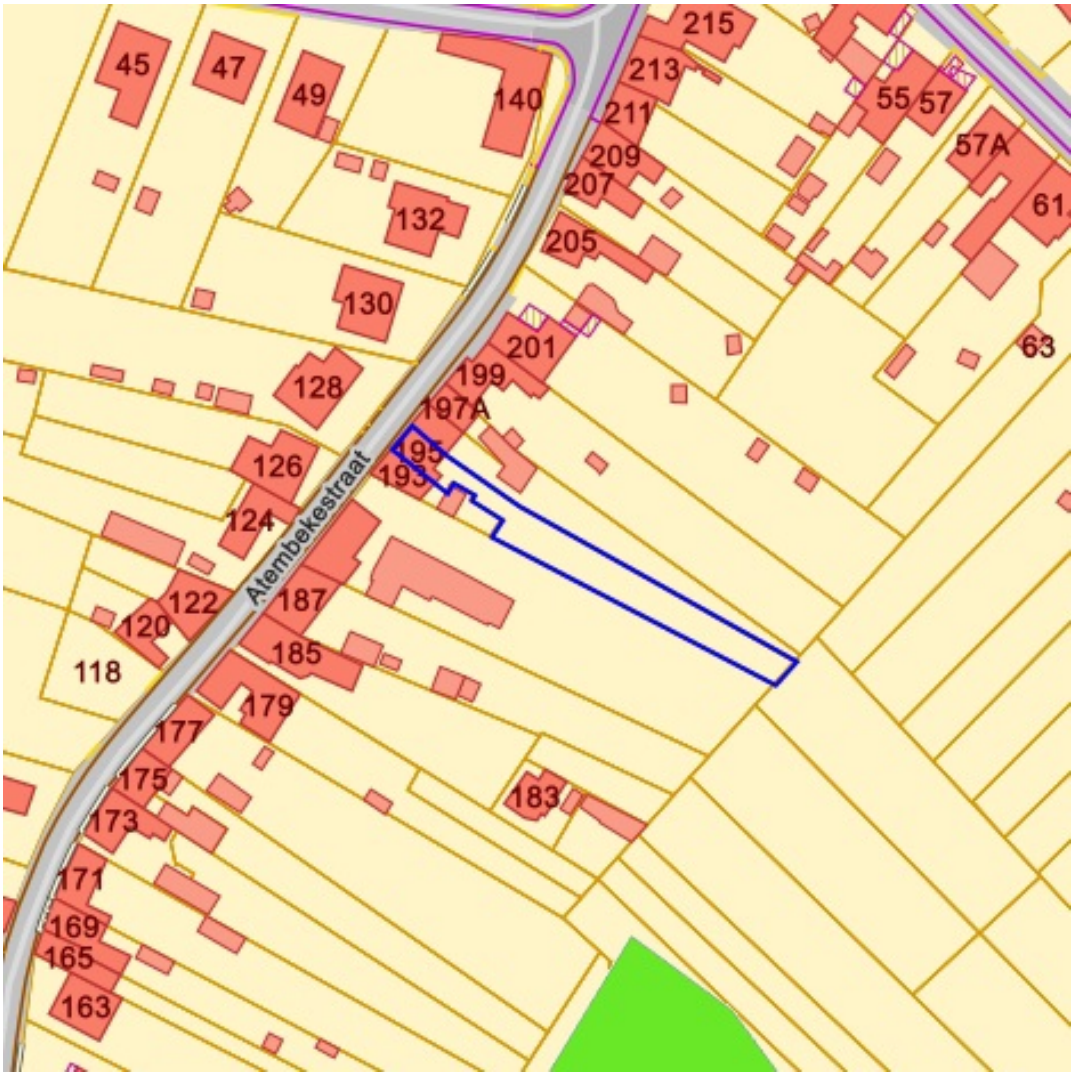
Watering

Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Departement Landbouw en Visserij
WMS Departement Landbouw en Visserij

Gewasgroep
- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

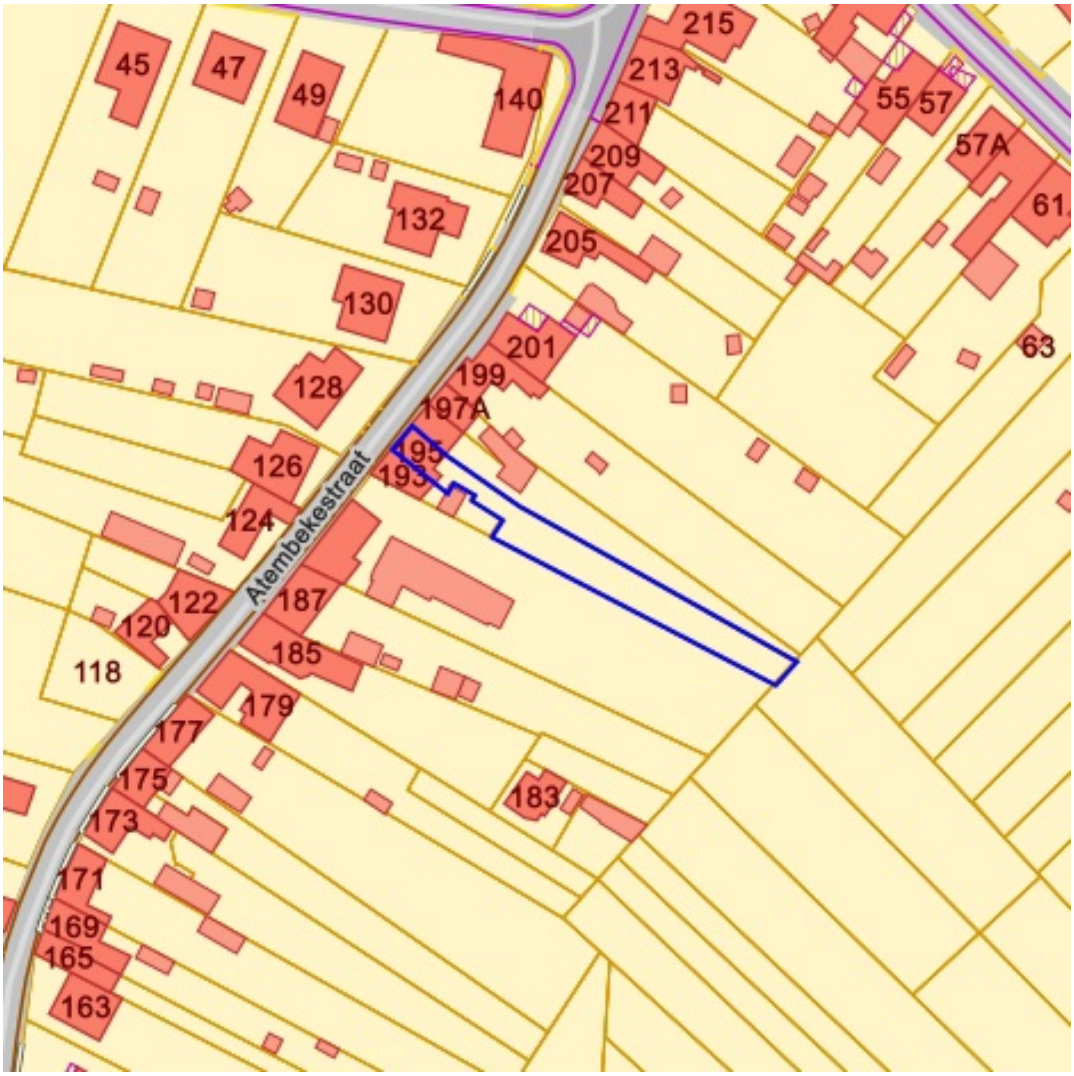
Boskartering 1990



Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

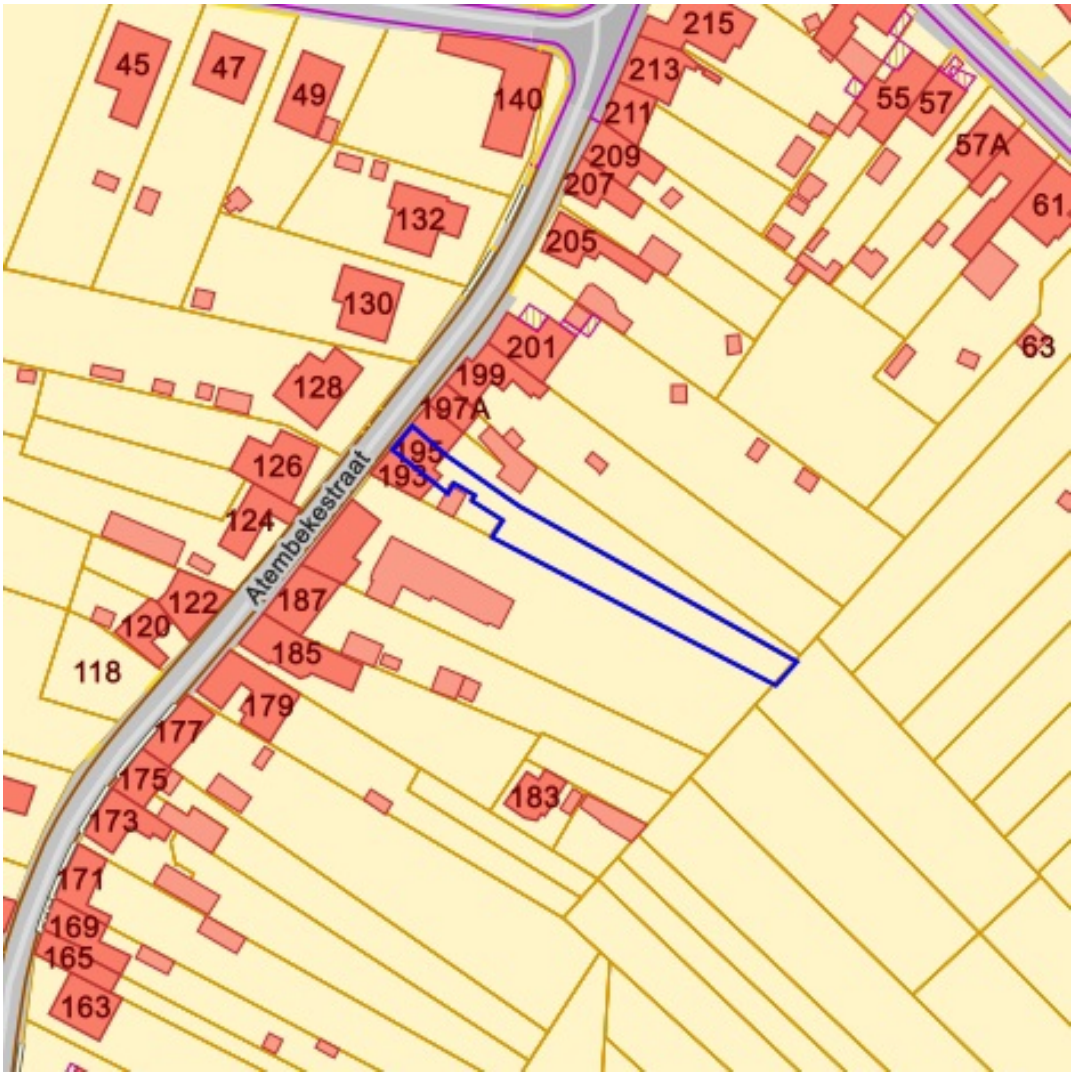
Categorie
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

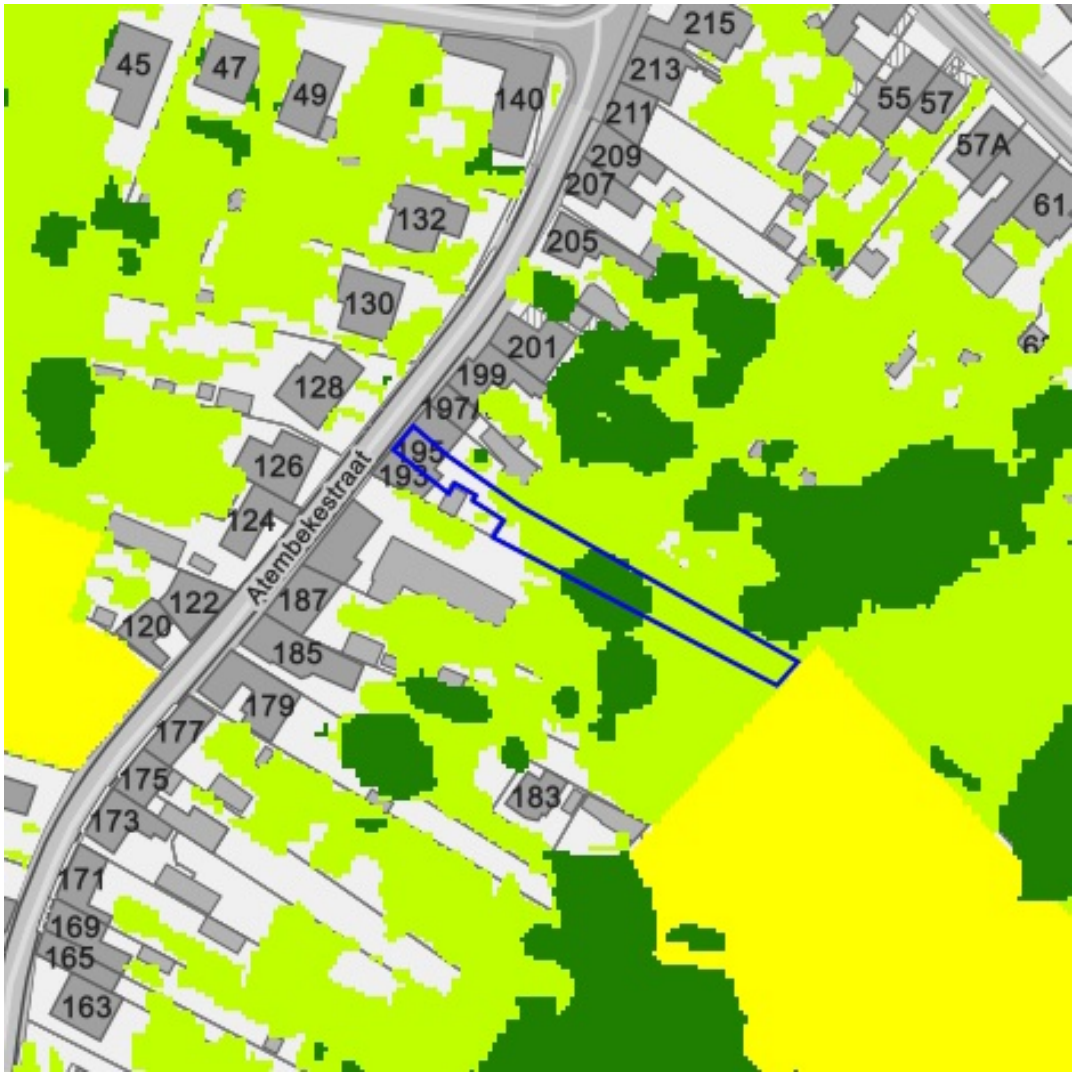
Categorie
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein



Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Geen bos
Bos

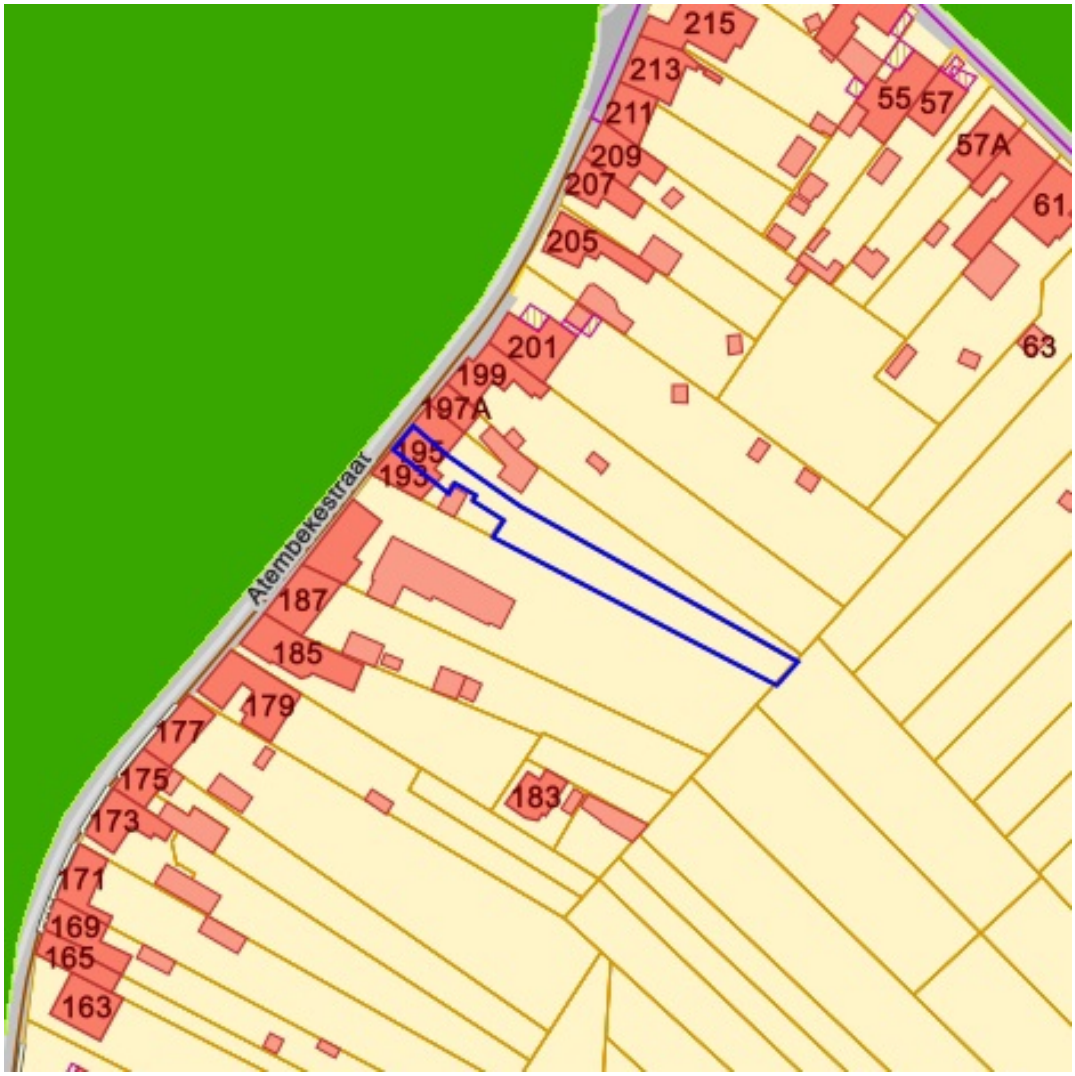


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Geen classificatie
Hoog Groen
Laag Groen
Landbouw
Niet groen

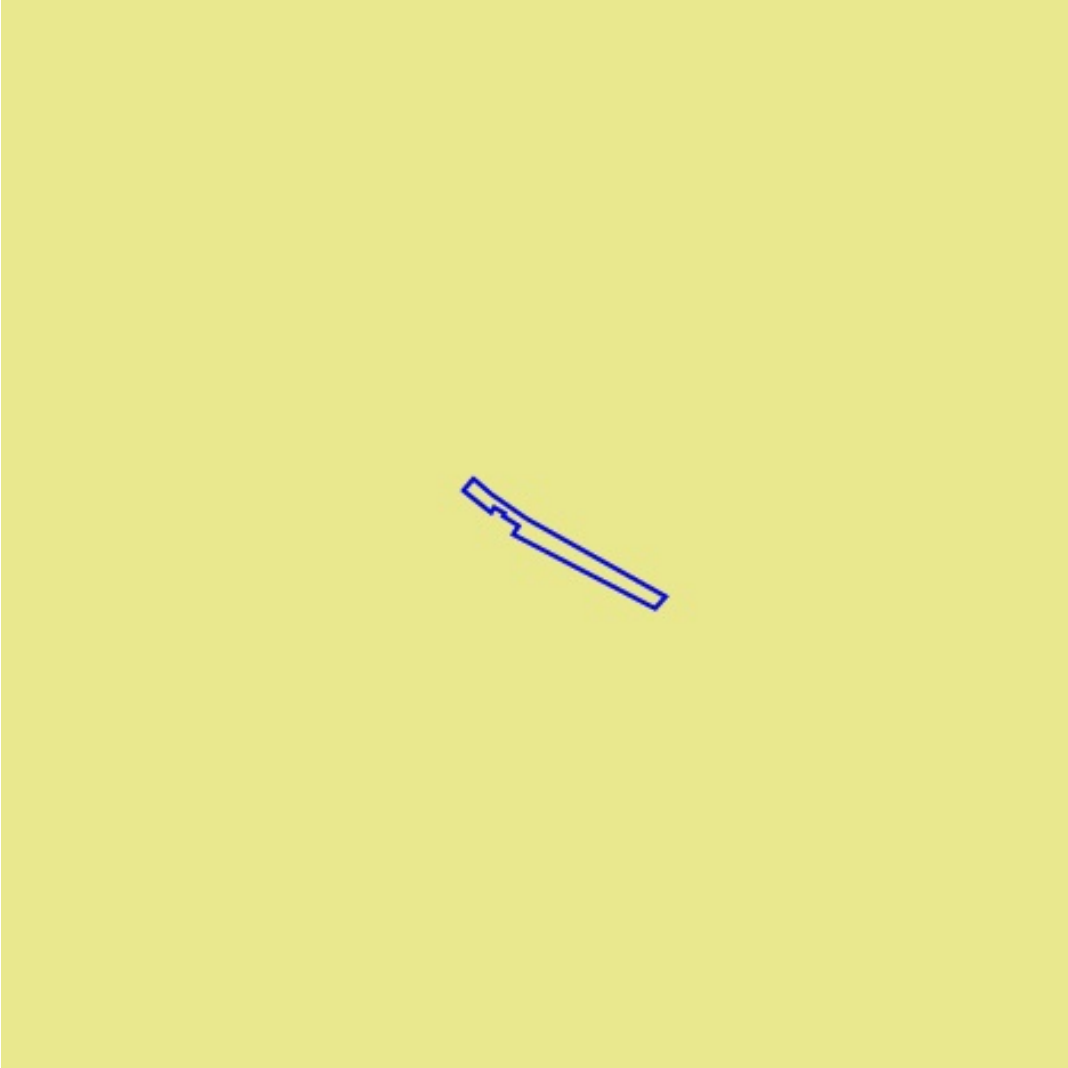
Jachtterreinen



Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap Informatie Vlaanderen
WMS Jacht

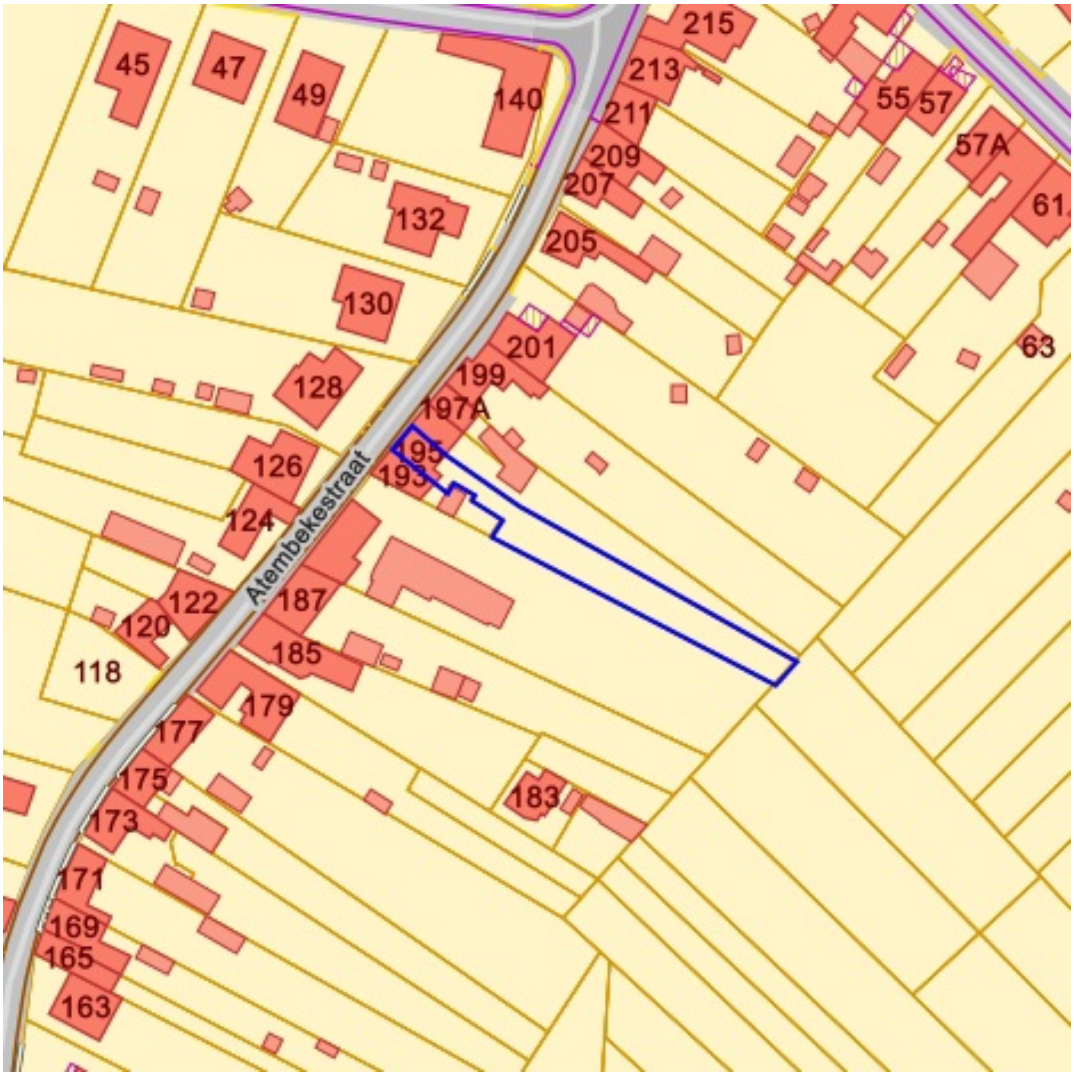
Jachtterrein



Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
UG - Vakgroep Geografie
WMS Traditionele landschappen

Beschermde gebieden Duinendecreet

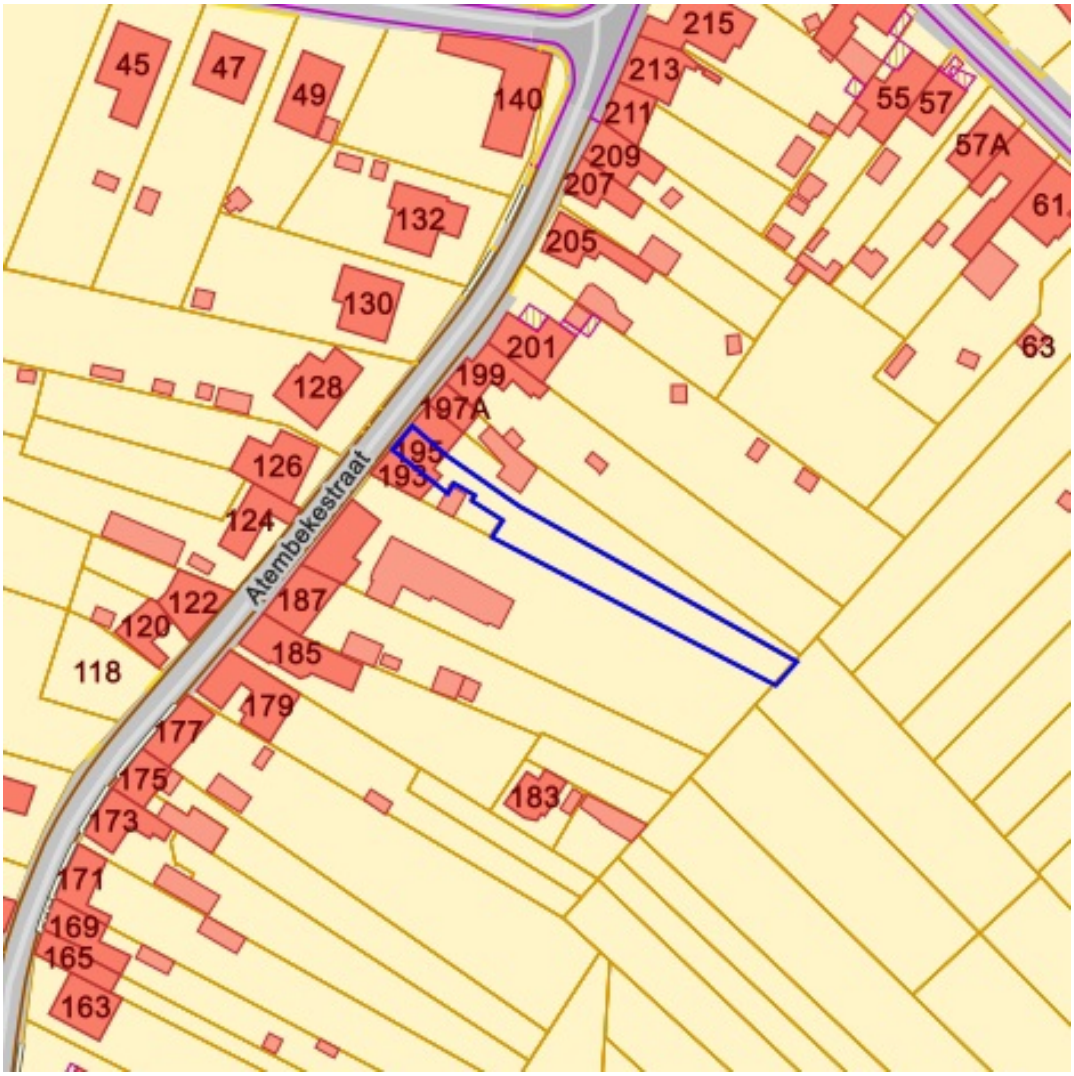


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service

Beschermde Duingebieden

Gebieden van het VEN en het IVON

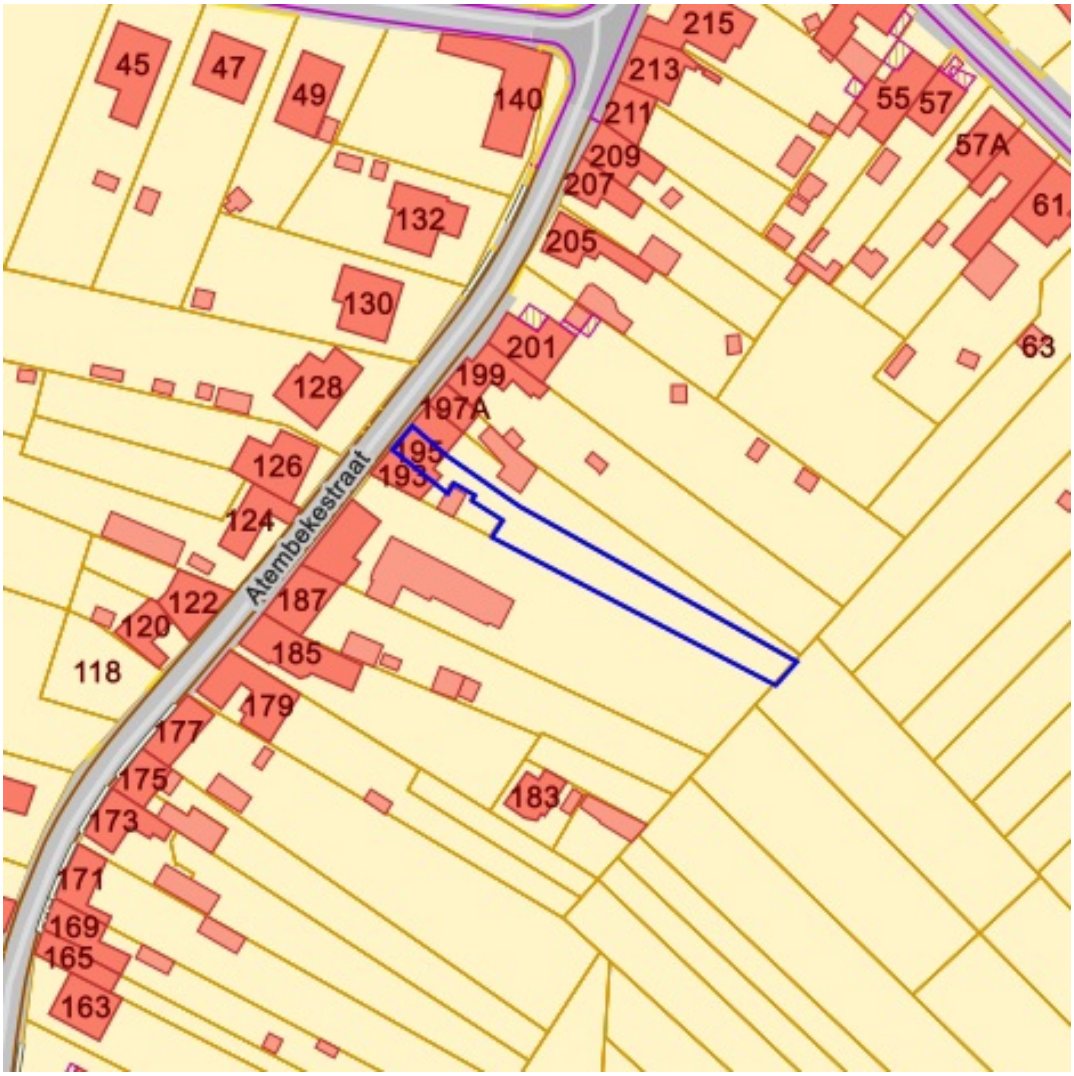


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service

- Grote Eenheid Natuur
- Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
- Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden

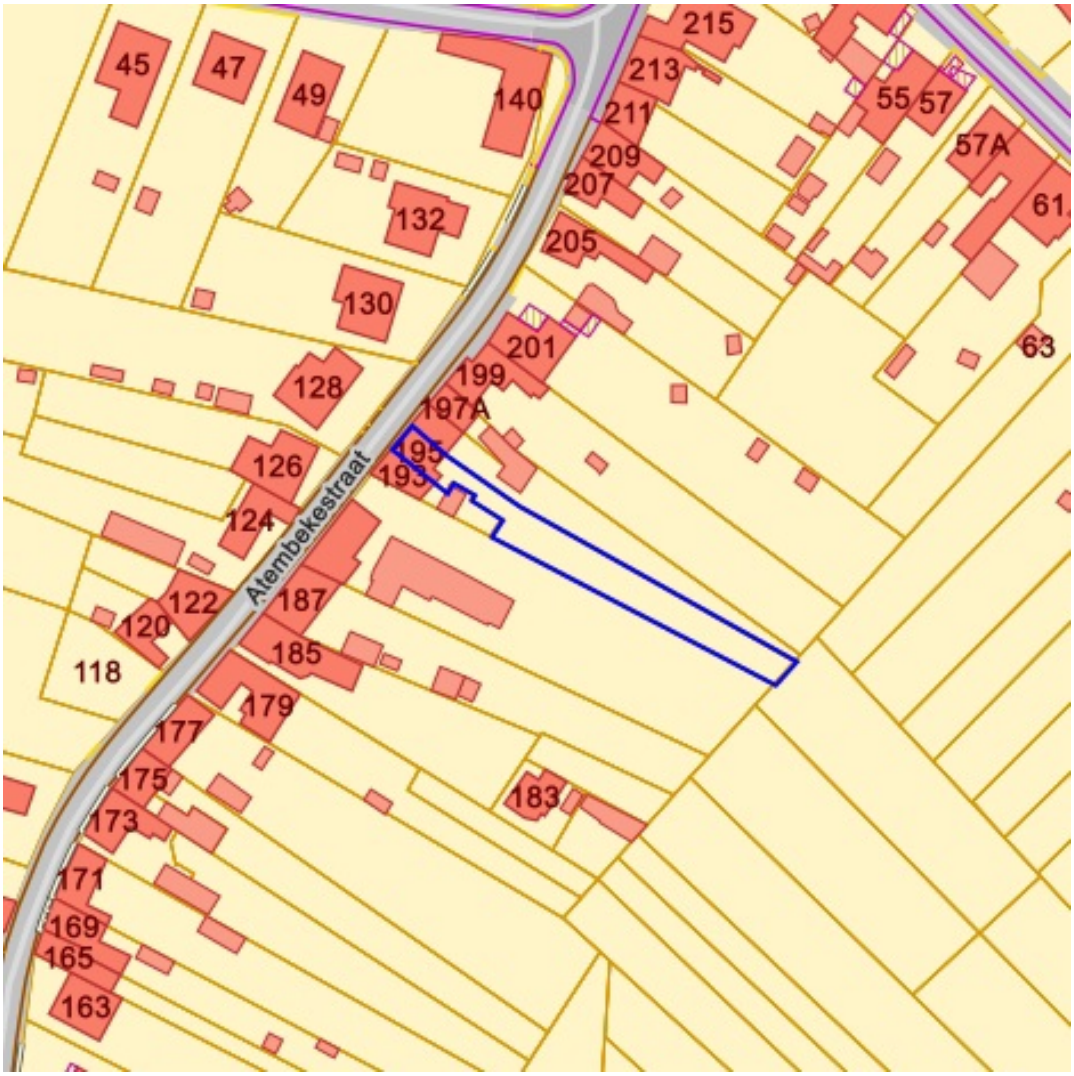


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service

Habitatrichtlijngebieden

Natuurbeheerplannen

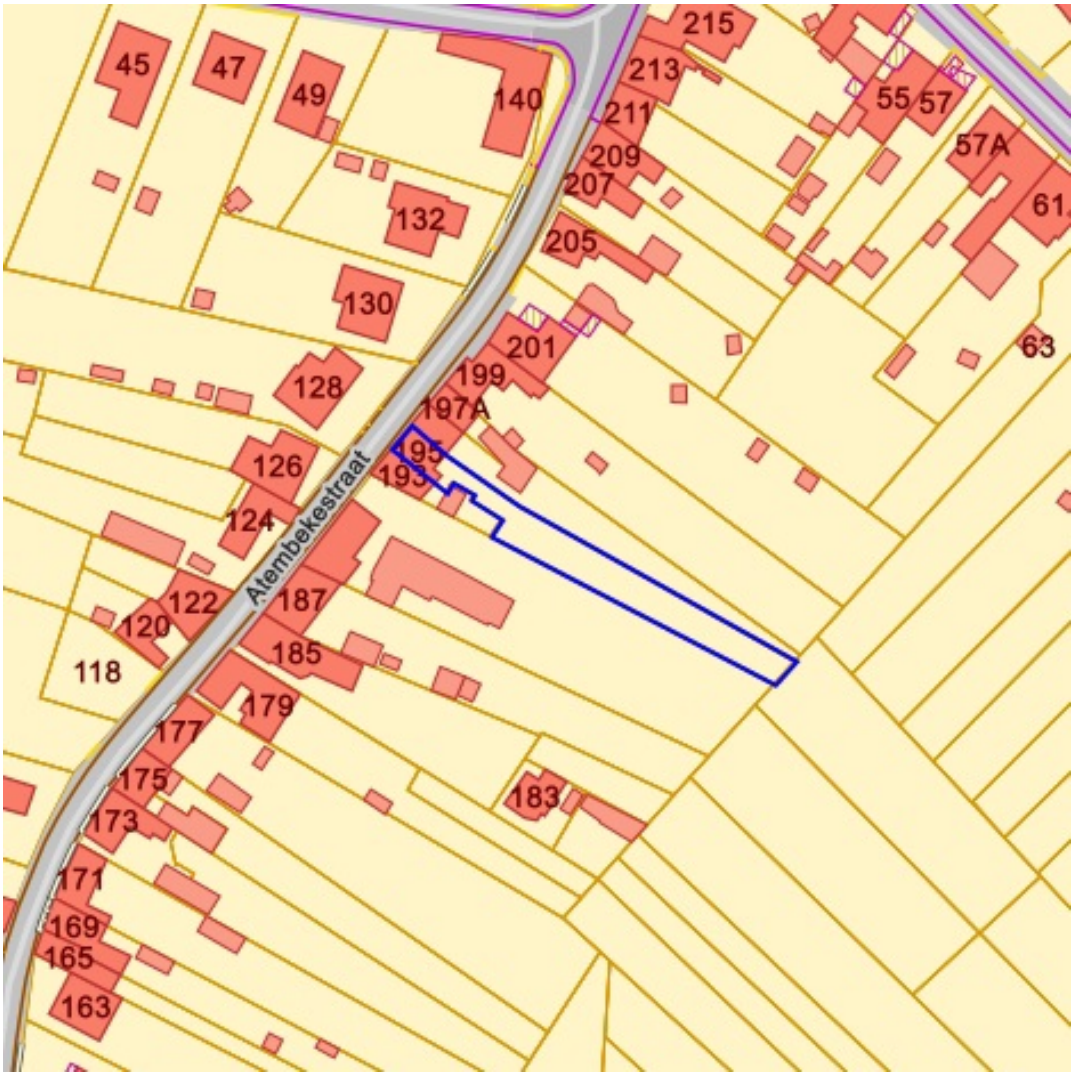


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service

- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Natuurreservaat met verbintenis hernieuwing natuurbeheerplan Type 4
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Domein met natuurprotocol
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

Vogelrichtlijngebieden

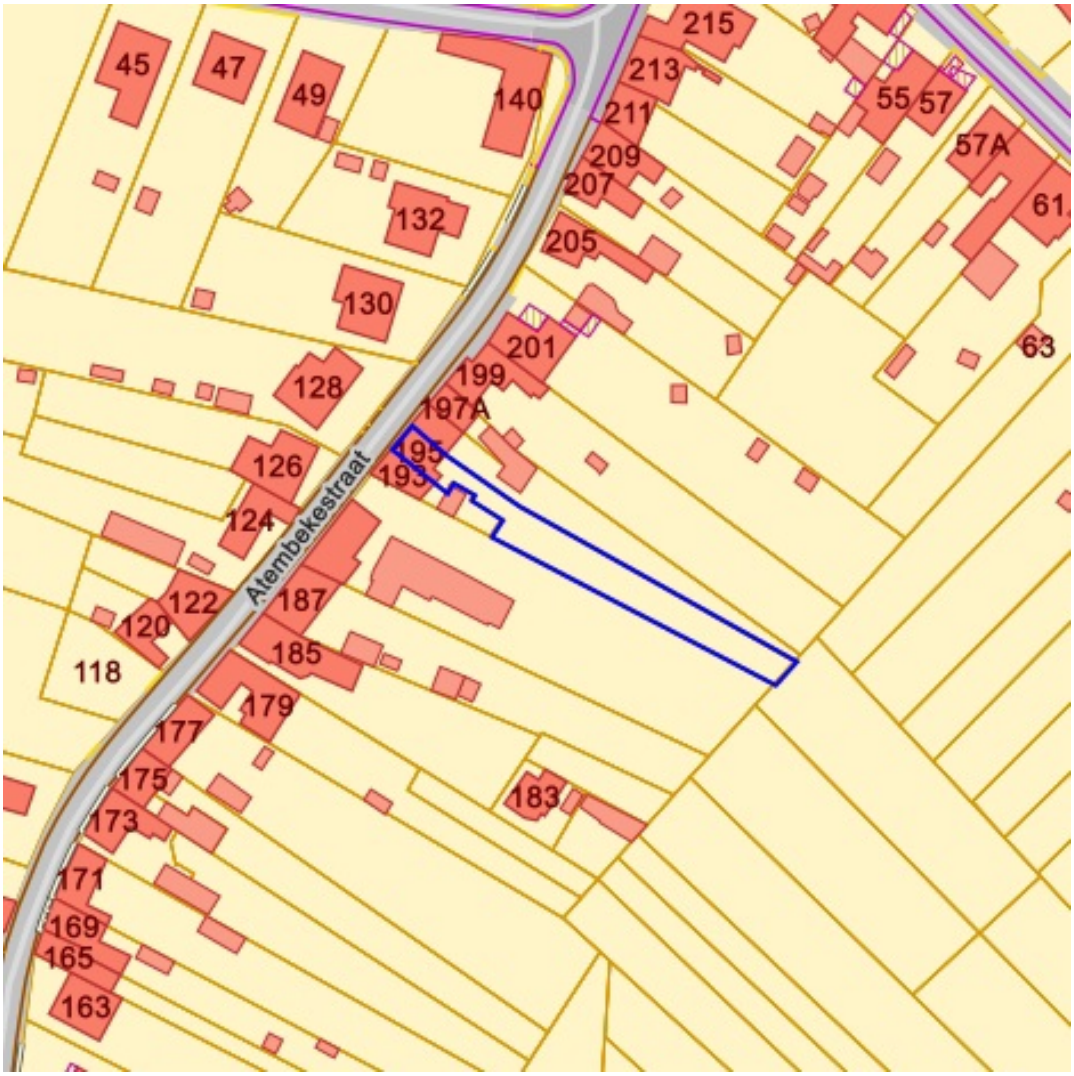


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Mercator Publieke View Service

Vogelrichtlijngebieden

Grondwaterwingebieden en beschermingszones

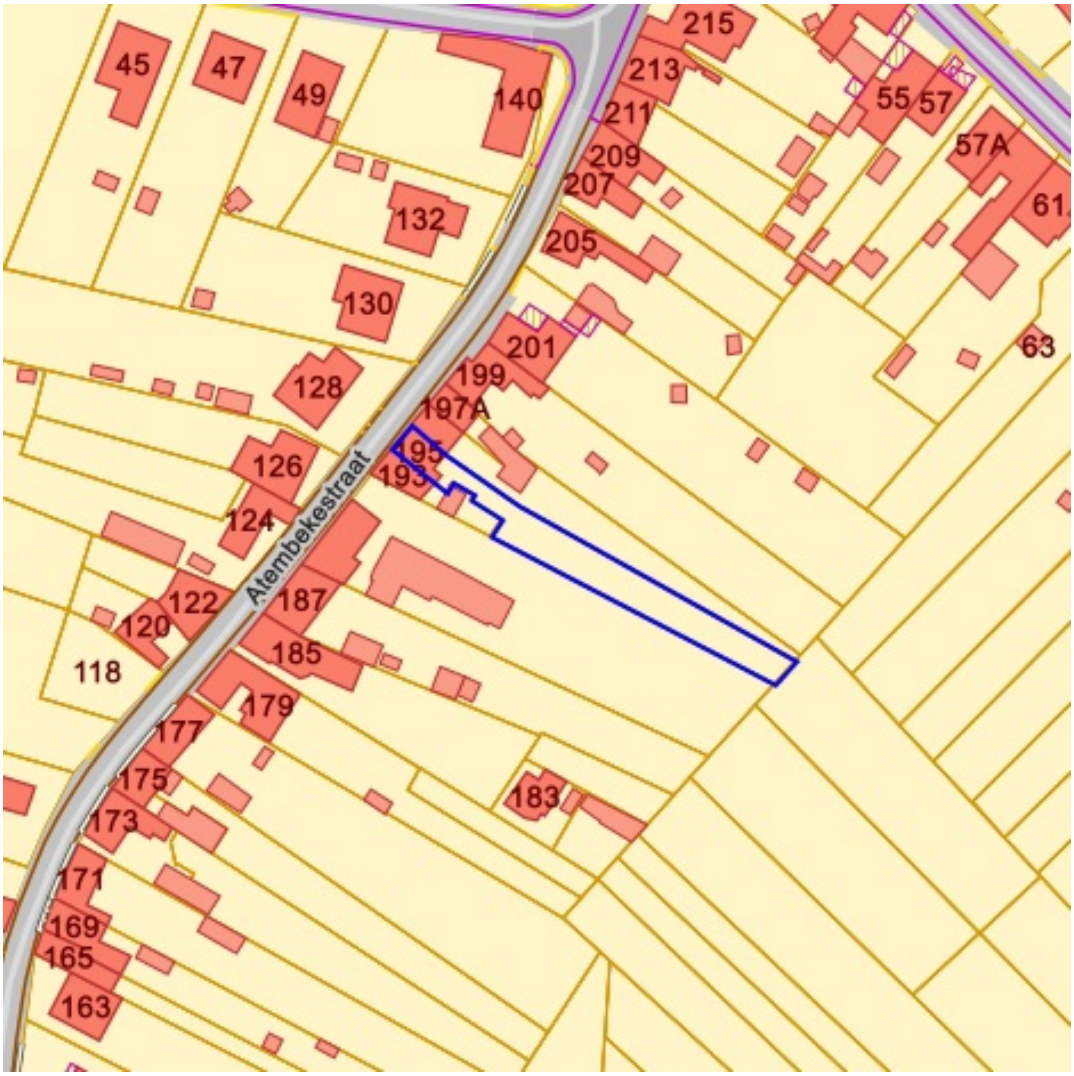


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV)
WMS Databank Ondergrond Vlaanderen

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

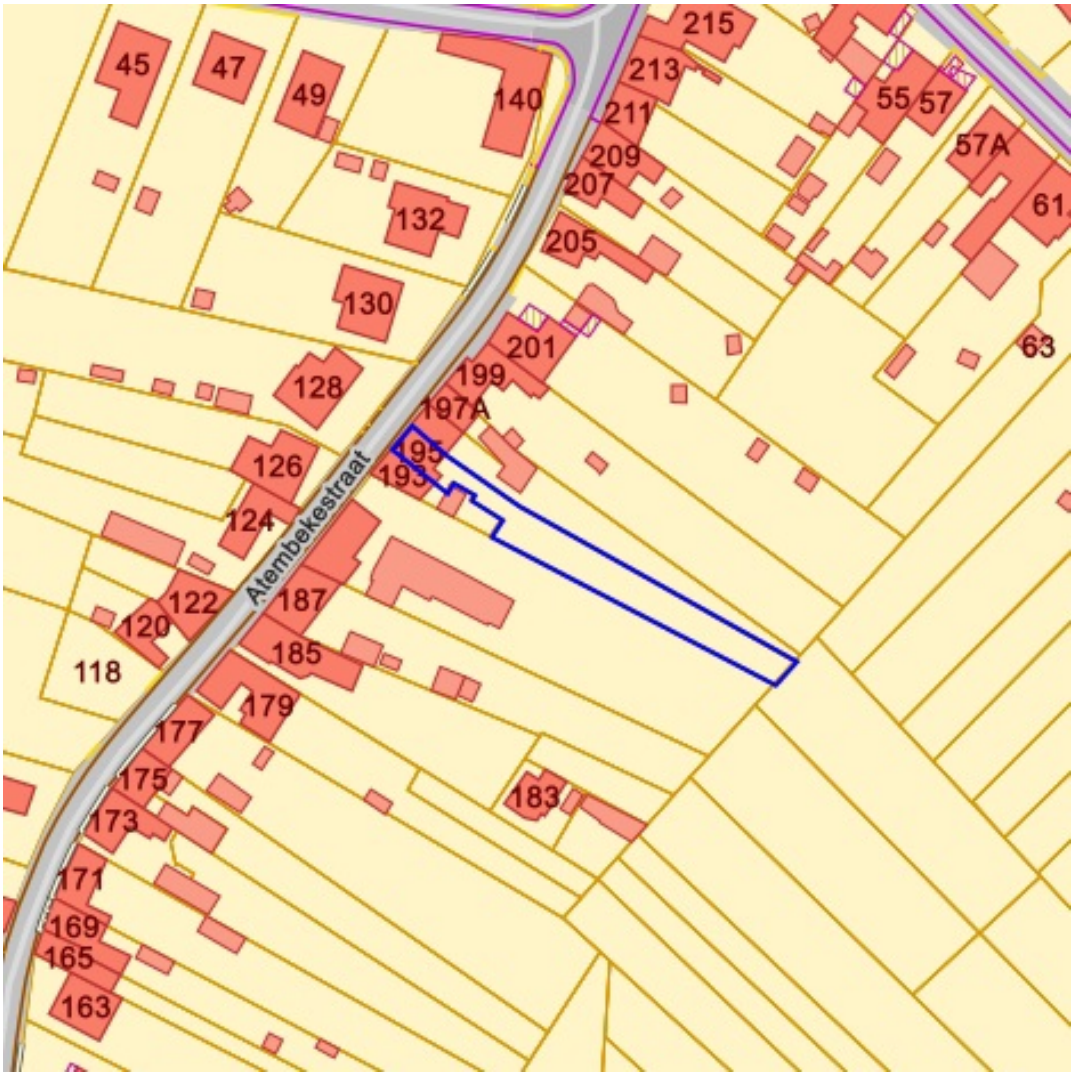


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS Vlaamse Milieumaatschappij

Overstromingsgebieden en oeverzones

Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal [Watertoets]

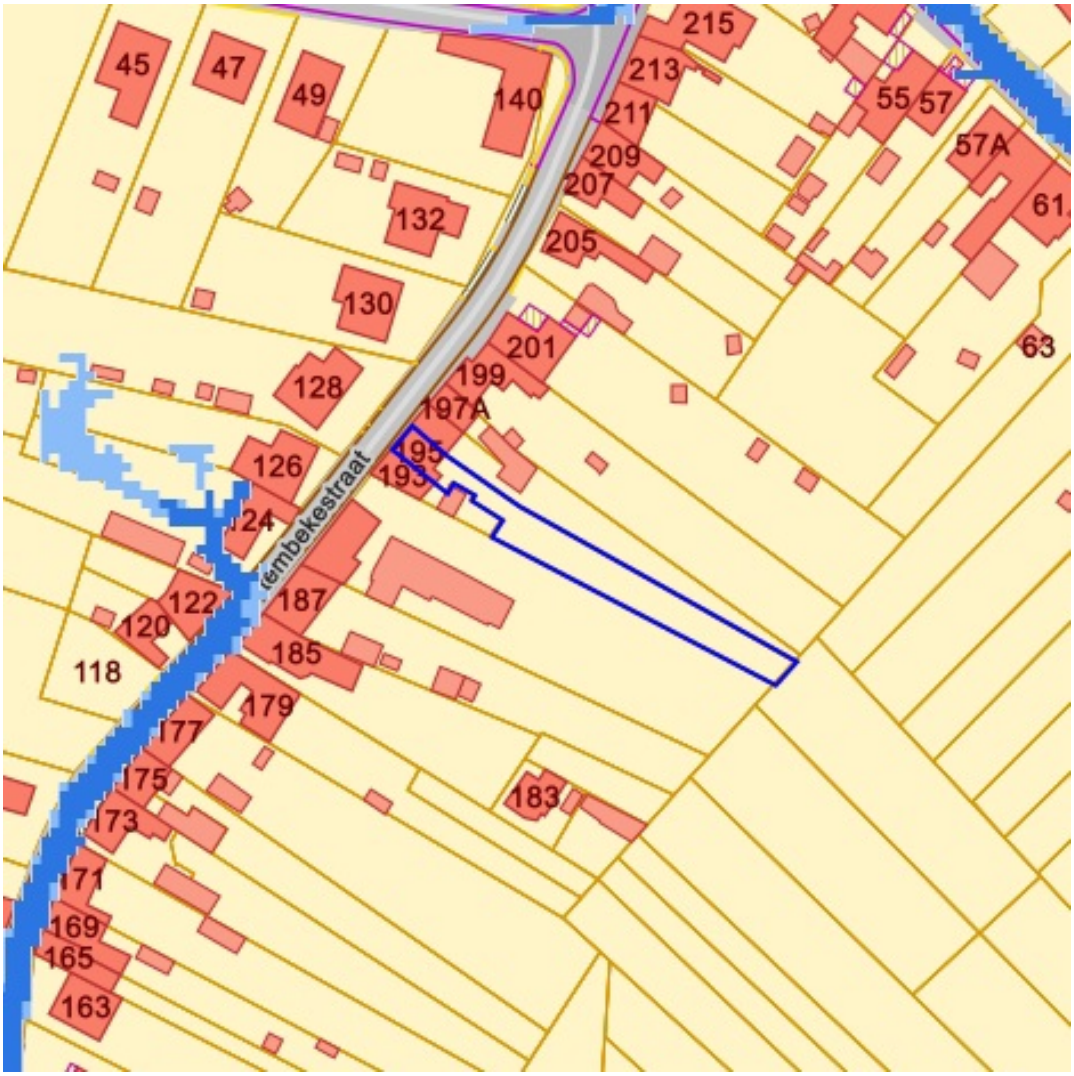


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal

A - Geen overstroming gemodelleerd
B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
C - Kleine kans op overstromingen
D - Middelgrote kans op overstromingen

Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal [Watertoets]

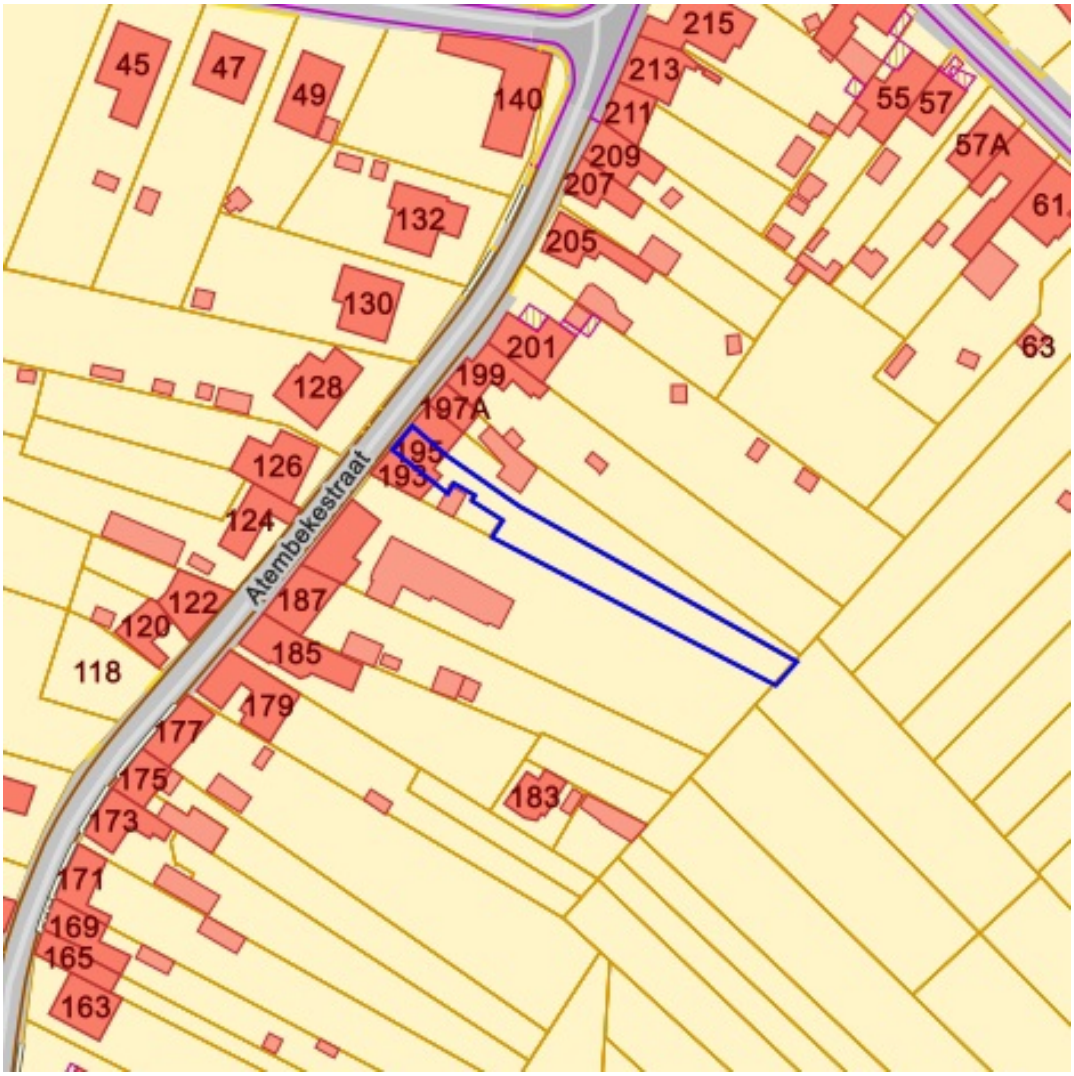


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

A - Geen overstroming gemodelleerd
B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
C - Kleine kans op overstromingen
D - Middelgrote kans op overstromingen

Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee [Watertoets]

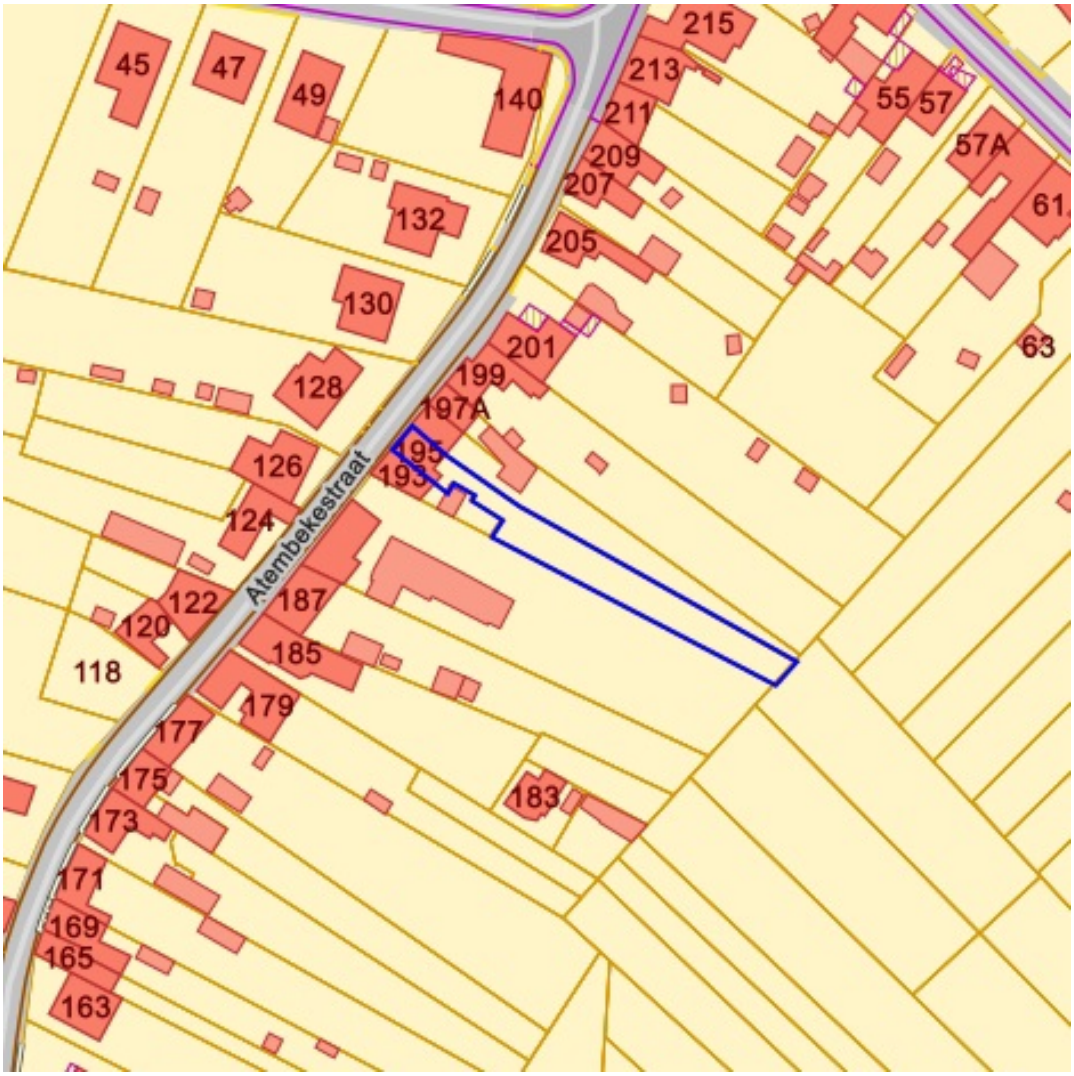


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee

A - Geen overstroming gemodelleerd
B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
C - Kleine kans op overstromingen
D - Middelgrote kans op overstromingen

Recent overstroomde gebieden

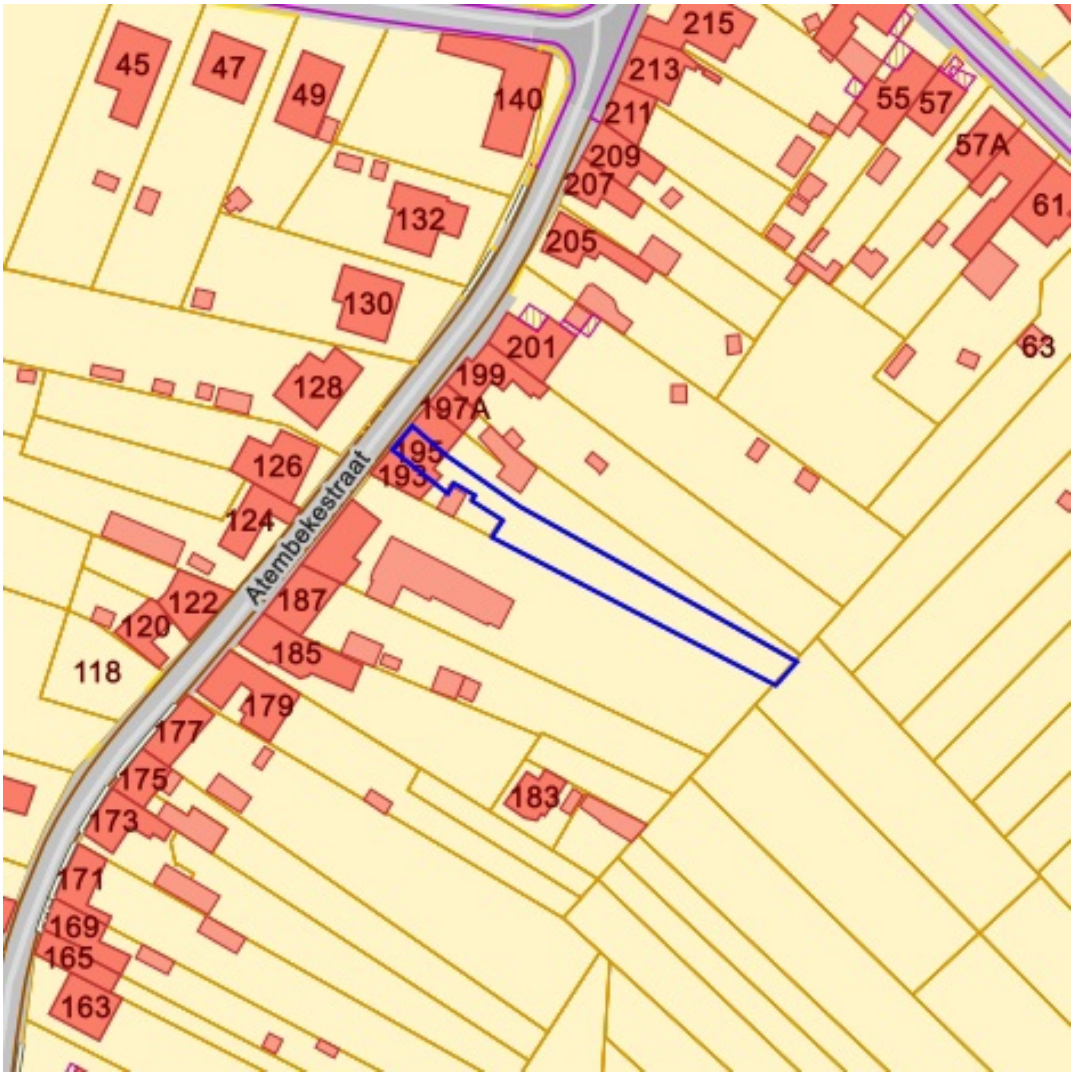


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS Vlaamse Milieumaatschappij

Recent overstroomd gebied

Risicozones voor overstromingen

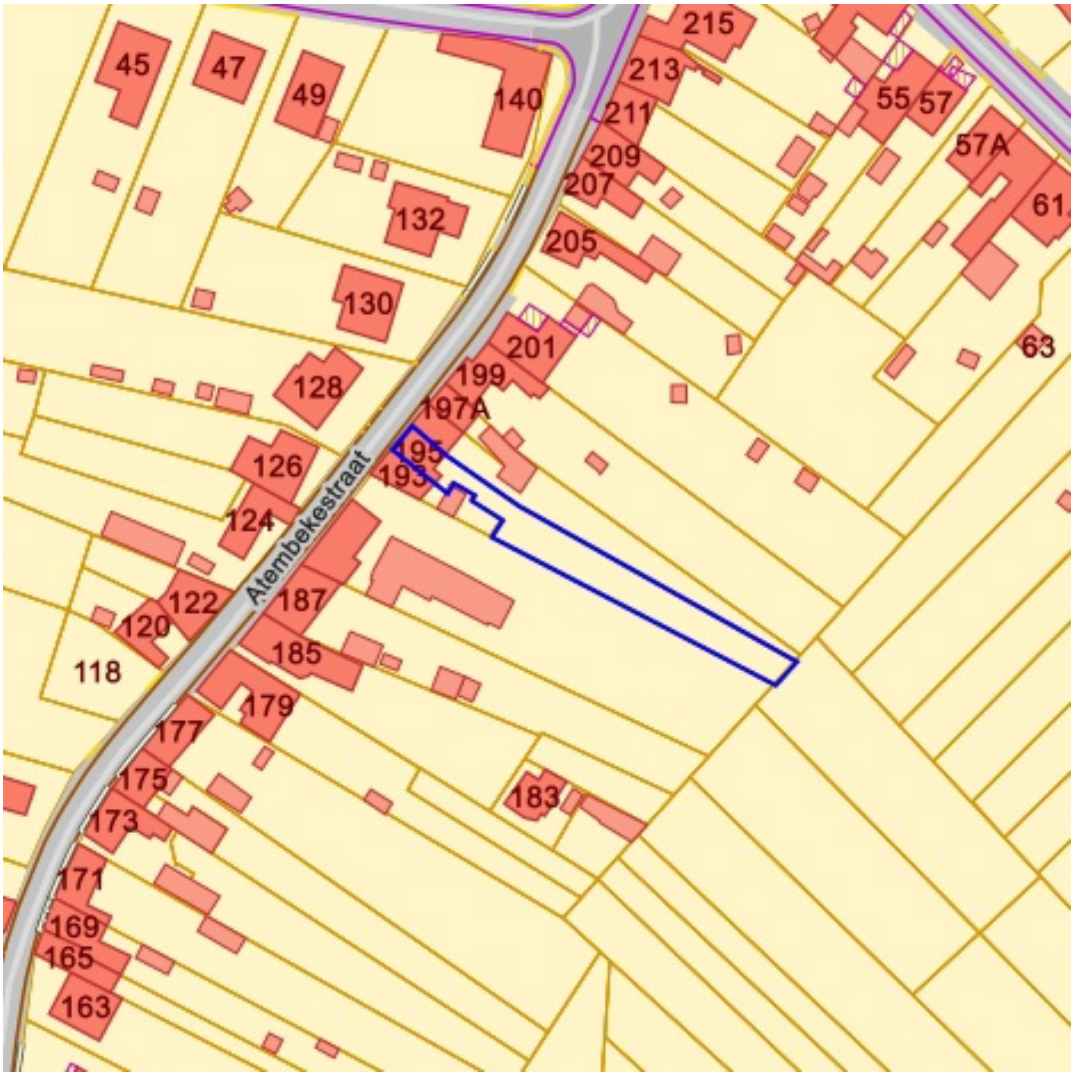


Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS Risicozones overstromingen 2017

geen risico meer
risicozone
nieuwe risicozone
bevestigde risicozone

Signaalgebieden



Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS Signaalgebieden

Categorie
Bouwvrije opgave
Verscherpte watertoets

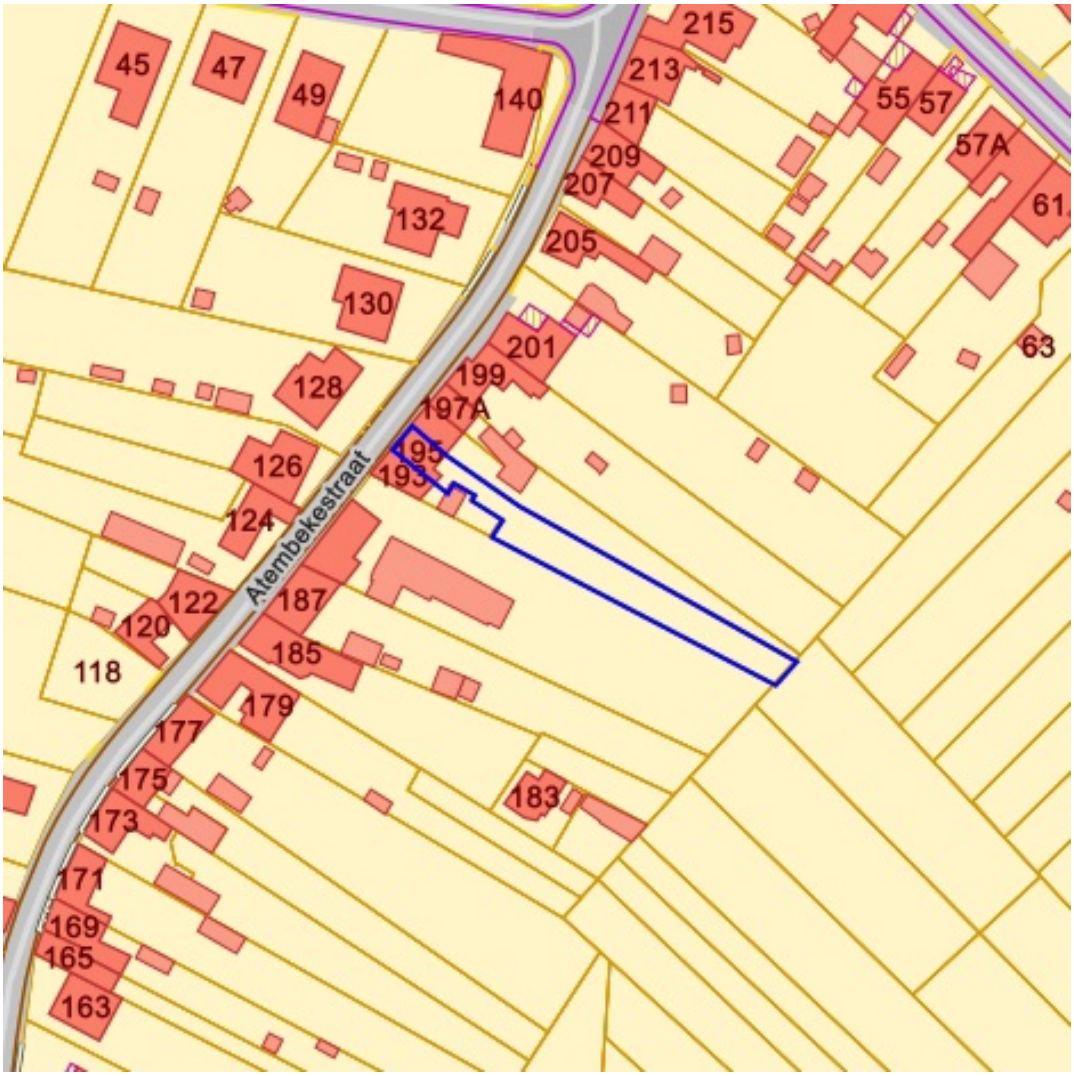
Van nature overstroombare gebieden

Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS Vlaamse Milieumaatschappij

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

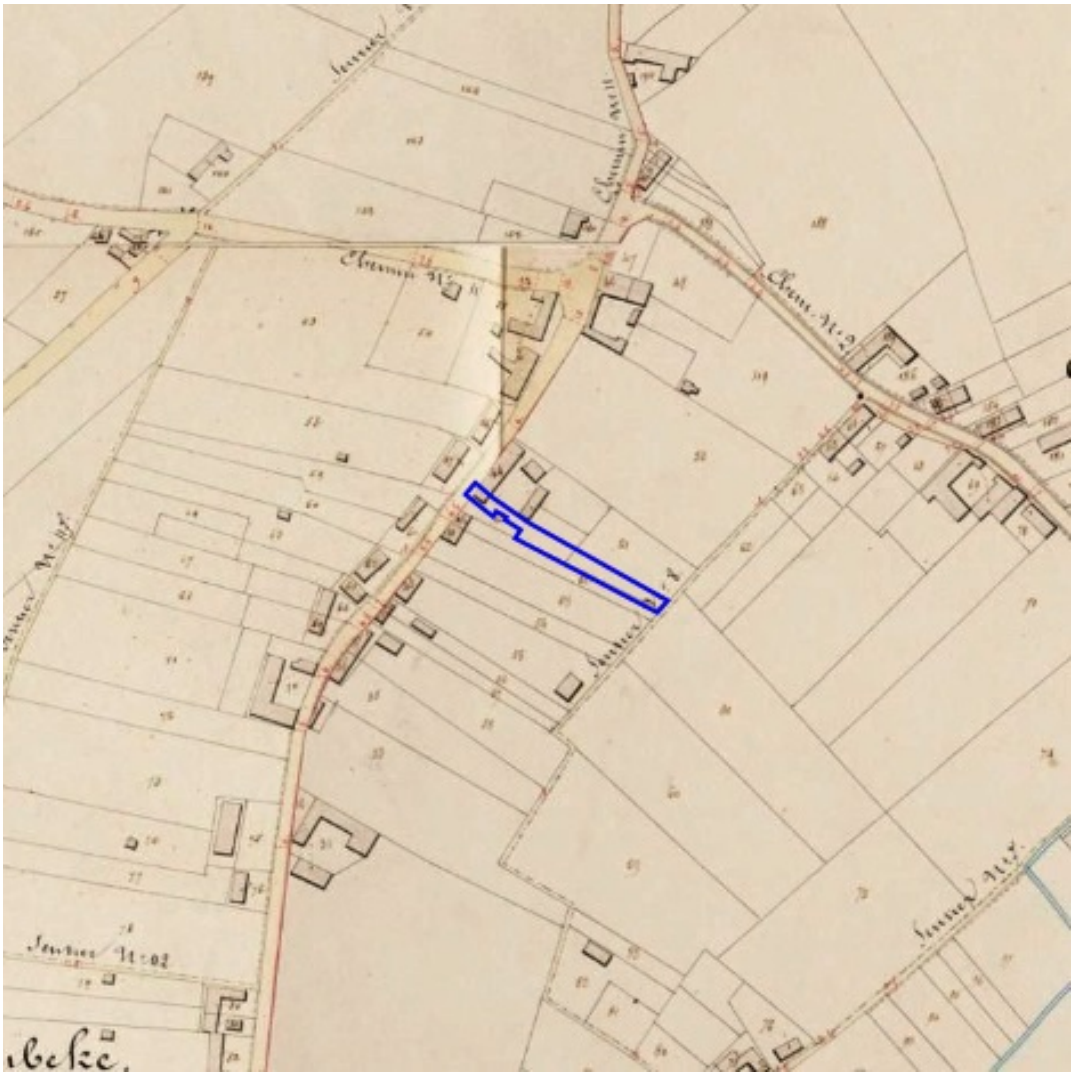
Watergevoelige openruimtegebieden



Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Vlaamse overheid - Departement Omgeving
DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Grondvlakken

Grondvlakken



Raadplegen op Geopunt.be

Bronnen
Provincie Vlaams-Brabant, Provincie Limburg, Provincie Oost-Vlaanderen, Provincie West-Vlaanderen, Provincie Antwerpen
WMS Atlas der buurtwegen