

Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

|                                |                                                               |                        |                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Verslagnummer                  | 25618                                                         | Eigenaar               |                         |
| Inspecteur                     | MBA                                                           | Gegevens installateur  |                         |
| Het onderzoek is verricht op   | 24-11-2025                                                    | Gegevens opdrachtgever |                         |
| Plaats van het onderzoek       | Kattestraat 21<br>9500 Geraardsbergen                         | EAN                    | 541 448 820 063 728 284 |
| Type keuring                   | Controlebezoek voor verkoop van wooneenheid<br>Boek 1 - 8.4.2 | Teller nr              | 1SAG1200412890          |
| Afwijkingen (deel 8 of deel 6) | Niet toegepast                                                | Stand 1 (dag)          | 317                     |
| Type lokaal                    | Wooneenheid                                                   | Stand 2 (nacht)        | 321                     |

• GEGEVENS INSTALLATIE

|                             |                       |                        |                                                   |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------|
| Aard van de installatie     | bestaande (deel 8)    | Installatie            | Voor 01/10/1981, Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020 |
| Type electrode              | Niet aanwezig         | Bestaande kring        | Ja                                                |
| Spanning Un                 | Monofase 230V (FN-FF) | Situatieplan           | Niet aanwezig                                     |
| Diameter voedingskabel      | 2 x 10 mm²            | Eendraadschema         | Niet aanwezig                                     |
| Bescherming van aansluiting | 40A                   | Aantal borden          | 2                                                 |
|                             |                       | Aantal eindstroombanen | 9                                                 |

• METINGEN

|                                                                                                                                            |                               |                                                                                     |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gebruikte toestellen                                                                                                                       | Megger MFT1835 & Catex DT-102 | Meetwaarden                                                                         | Ra niet beschikbaar Ri niet beschikbaar |
| Continuïteitsmeting                                                                                                                        | Niet in orde                  |                                                                                     |                                         |
| Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?                                                       | NOK                           | Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ? | NOK                                     |
| De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,...) van het elektrische materiaal (schakelaar, stopcontacten verdeelborden,...) ? | NOK                           | Visueel controle van opgesteld materiaal?                                           | NOK                                     |

• BEVEILIGING

| Kring | In (A) | Type | Aantal Polen | Sectie (mm2) | Icc (A) |
|-------|--------|------|--------------|--------------|---------|
| 1     | 30     | gM   | 2            | .            | .       |
| 1     | 15     | gM   | 2            | .            | .       |
| 3     | 20     | gM   | 2            | .            | .       |
| 4     | 16     | C    | 2            | .            | .       |

Inbreuken

- **Plannen**
  - 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
  - 1.1a - De kenmerken van de elektrische leidingen zoals het type, doorsnede en het aantal geleiders worden niet vermeld of zijn onvolledig op het eendraadsschema;
- **Metingen**
  - 2.1 - De meetwaarde van de isolatieweerstand Ri van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm (1000 x Utest). (B1:6.4.5.1)
  - 2.2 - De meetwaarde van de spreidingsweerstand Ra van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1: 5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)
- **Aarding en beschermingsgeleider**
  - 3.4 - Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- **Algemeen Laagspanningsbord A.L.S.B.**
  - 5.1 - Actieve delen van de L.S.B (bv. rails,...) zijn niet afgeschermd beschermingsgraad moet min. IPXX-B zijn. (B1: 4.2.3)
  - 5.2 - Bescherming tegen elektr. schokken is niet verzekerd. Openingen in het L.S.B. afdichten, beschermingsgraad moet min IPXX-B bedragen. (B1:4.2.2.3.)
  - 5.7 - De schakel- en verdeelborden zijn niet zo geïnstalleerd dat een gemakkelijke bediening, toezicht en onderhoud evenals de bereikbaarheid van het elektrisch materiaal in deze borden verzekerd is. In huishoudelijke installaties, zijn de schakel- en verdeelborden gemakkelijk bereikbaar zonder speciale middelen (B1: 5.3.5.1.c).
  - 5.10 - Beschermingsgraad IP van het schakelbord is niet in functie van uitwendige invloedsfactoren (vocht, openingen..). (B1: 5.1.4)
  - 5.11 - De aanduidingen, markeringen en identificaties van de stroomkringen en van de apparatuur ontbreekt, is onvolledig of stemt niet overeen met de schema's. (B1: 3.1.2.2)
  - 5.12 - De voedingsspanning is niet aangeduid op elk schakel- en verdeelbord. (B1:3.1.3.a)
  - 5.19 - De schakel en -verdeelborden zijn niet uit onbrandbaar, niet-hygroscoopisch materiaal gemaakt en/of bieden geen voldoende mechanische weerstand. (B1: 5.3.5.1.a)
  - 5.22 - Het schakel- en verdeelbord kan niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts moeizaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kan niet nagezien worden. (B1: 5.3.5.1.c)
- **Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.**
  - 6.3 - Er is geen A.D.S. in het begin van de installatie of een bijkomende D.S. met een grote of zeer grote gevoeligheid voor vochtige ruimten geplaatst. (B1:4.2.3.2)
- **Beschermingstoestellen tegen overstroom (kortsluiting en overbelasting)**
  - 7.4 - Penautomaten en zekeringen mogen niet onderling uitwisselbaar zijn. De houders van smeltveiligheden en automaten zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (B1:5.3.5.5)
  - 7.5 - Uitschakelvermogen/kortsluitonderbrekingsvermogen Isc van de beschermingstoestellen tegen overstroom is kleiner dan 3000 A. (B1:5.3.5.5)
  - 7.6 - Beschermingstoestellen zijn niet van energiebeperking klasse 3 (uitzondering penautomaten en smeltzekeringen). (B1:5.3.5.5)
- **Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen**
  - 8.27 - Soepele tweekingskabels (VTLmb), vlakke kabels met PVC (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RNF (soepele kabels die dienen als snoeren voor toestellen) zijn verboden en dienen te vervangen worden door kabels van bv. het type XVB. (B1: 5.2.1.2.).
- **Elektrisch materieel en toestellen**
  - 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
  - 9.2 - Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)

- **Opmerkingen en nota's**
  - 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
  - 17.2 De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
  - 17.3 De staat van de installatie heeft tot gevolg dat een grondige vernieuwing zich opdringt.
  - 17.6 Advies: L.S.B. best te vernieuwen.
  - 17.13 Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
  - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
  - 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.

- De wooneenheid was bemeubeld op de moment van de keuring

## Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:
2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;
3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;
4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;
5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;
6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;
7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;
8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.
9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);
11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;
12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).
13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

## NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullend bezoek moet uiterlijk "18 maanden" na de datum van de verkoopakte worden uitgevoerd.

De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

## Foto's-1



## Foto's-2

