

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.: 118465
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0468 163 105
e-mail: koen@electriciteitdenie.be



INSP-205



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: LS14
Verslagnr.: 6737955
Voorl. verslagnr.:
Datum: 22/07/2026

Klant / Opdrachtgever:

DENIE KOEN
KOUTEREN 67
9630 ZWALM

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE

INSTALLATIE OP LS OF ZLS

(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 326 TIELEMANS RONNY
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: idem adres installatie Adres: idem adres installatie
Installateur/verantw. werk: Naam: Onbekend Adres: Onbekend B.T.W.: -
Adres installatie: ERIC PEVENAGE ELENESTRAAT 77 ZOTTEGEM 9620 Privé HS-cabine: NEE
Type installatie: wooneenheid Toestel/Install. ID:
FAN nr.: 541448820065554850 Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: 1SAG310526 Nachtteller nr.: 1SAG310526
9440 9433

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (afd. 8.4.2)

Installatie datum: ☐ < 01/10/1981 ☒ ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ☐ ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ☐ ≥ 01/06/2023 ☐ ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 22/07/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: - Isolatieplaat: -
Nom. spanning: 3N400V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 4p 25A Alg. scheidingsschak.: alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding: kabeltype: VVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EVAVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 16 mm²
Aardverbinding: aard: individueel bereikbaarheid: in orde
Aardelektrode: type: lus sectie: 35 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2 x 4p 40A/300mA bijkomende: Zie schema
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage referentie:
In stallatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde Staat vast of - opgesteld materieel: in orde
Aanwezige bijzondere installaties: ☐ PV ☒ zwembad ☒ sauna ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ -
Nog niet geplaatst: ☐ keuken ☐ badkamer ☐ C.V. ☐ verlichting ☐ -
☐ gasmeter ☐ watermeter ☐ hoofd - ☐ bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 5 DAG + 1 Aantal eindstroombanen, incl reserve: DAG 19 + 2 + 4 + 7 + 3 / NACHT 2
NACHT

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,81 MOhm Spreidingsweerstand: 1,8 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde Controle foutlus: in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: in orde

1/2

controle organisme
vereniging zonder winstoogmerk
gewestelijke zetel: in elke provincie

maatschappelijke zetel:
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich

T : 03 / 451 37 00
F : 03 / 451 37 10

www.ocb.be
info@ocb.be

BTW BE 0404.312.034
Bank KBC BE97 4053 0205 0149

FASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	Tuinverlichting en stopcontact buiten maakt geen deel uit van de controle, is niet meer operationeel.
I	(STD I6.4) Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed smeltveiligheden en Diazed automaten zijn niet aanwezig. Zie bord ALSB (STD I5.2) Diff. schakelaar(s) is (zijn) niet van het type A. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.3.5.3a), zie differentieel van kring Ar Kabel/bedrading stopcontact Aj 2 is niet geschikt voor zijn toepassing, zie stopcontact water ontharder

BESLUIT

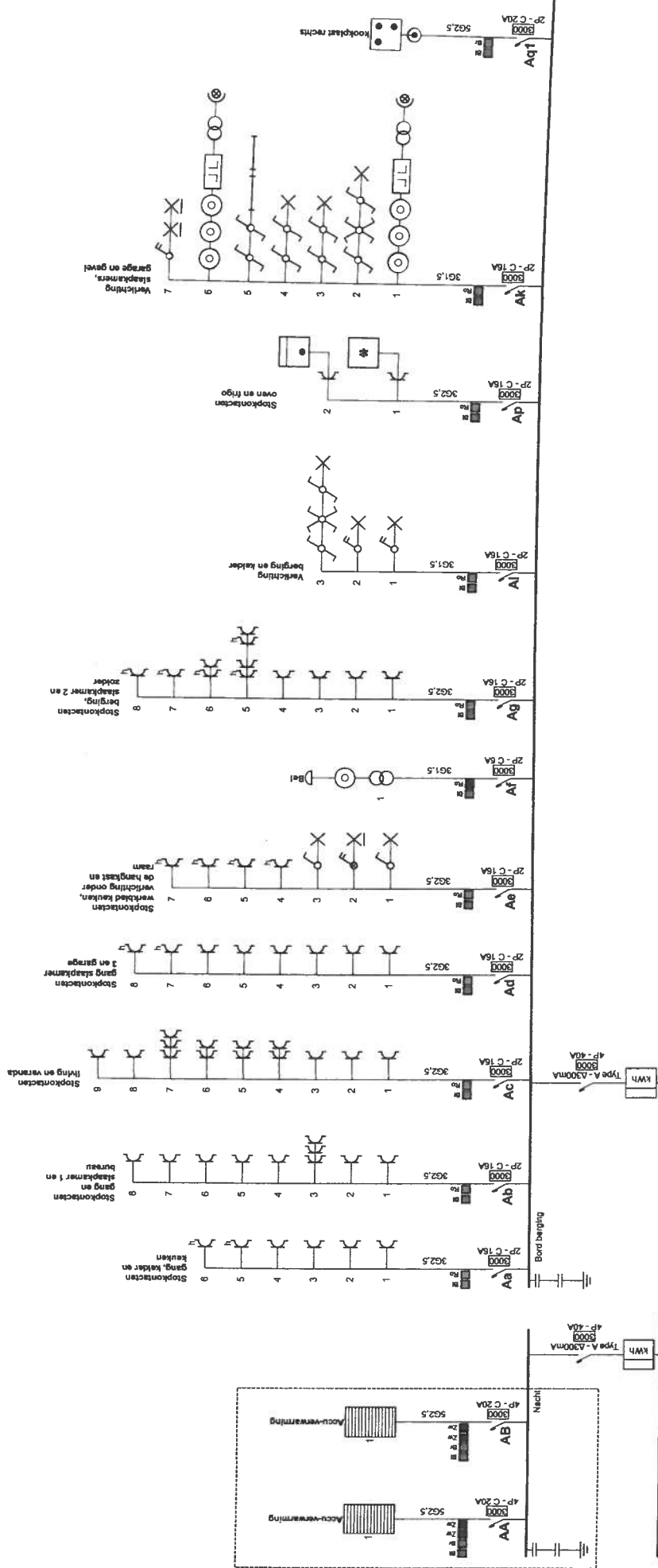
- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
Voor de Technisch Directeur,



De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTENLees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf



1SAG3105269440

Erkend Organisme

O.C.B. Antwerpen
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich
Tel.: 03 451 37 00
e-mail: info@ocb.be
BE 0404.312.034

Ronny Tielmans Inspecteur OCB
Regio Oost- en West-Vlaanderen
GSM: 0496/290.018
ronny.tielmans@ocb.be - www.ocb.be

Plaats van de elektrische installatie

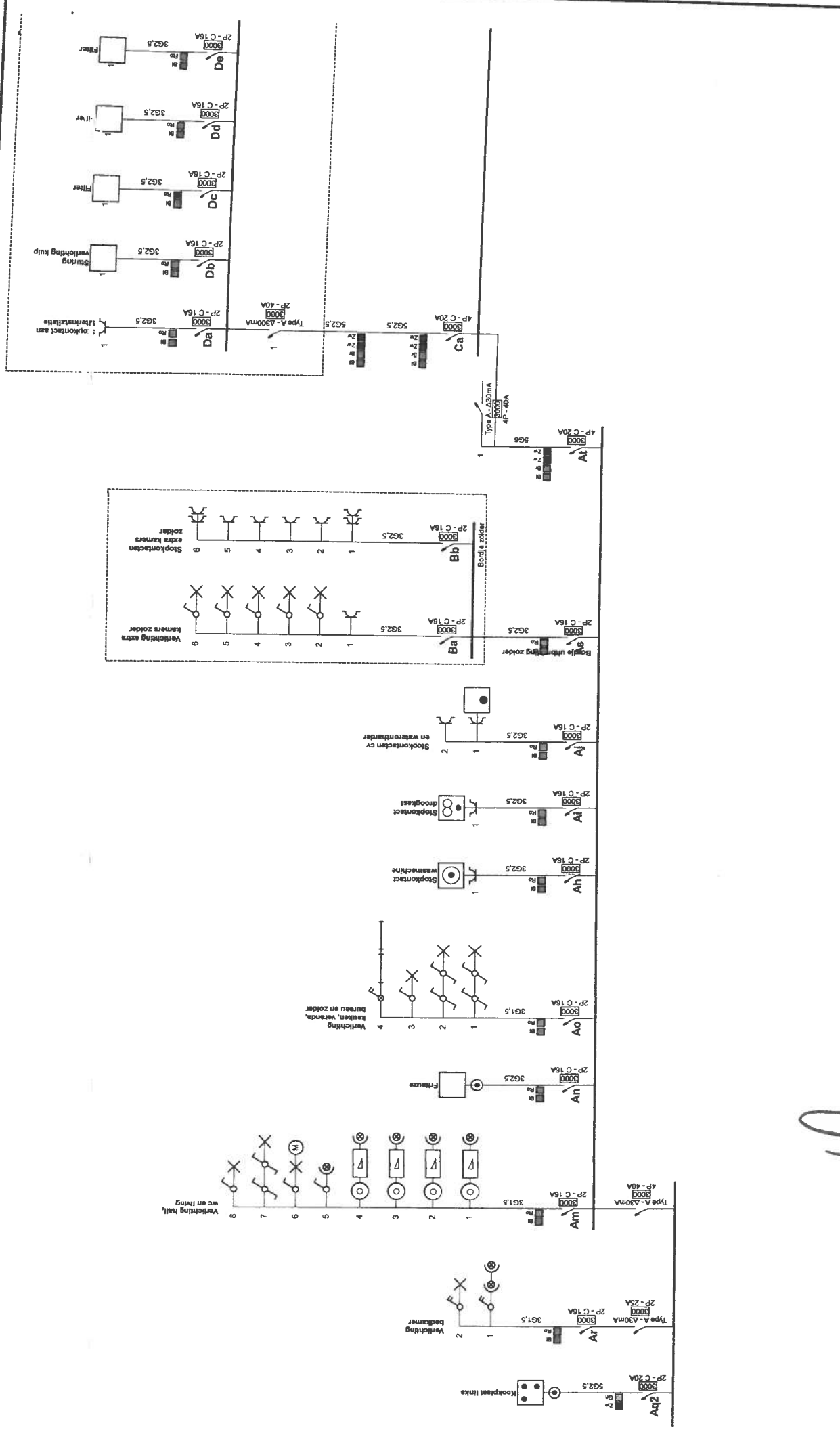
Yvecon NV
Elenestraat 77
9620 Zottegem
BE0438 785339
EAN 54144882006554850

Installateur
ONBEKEND

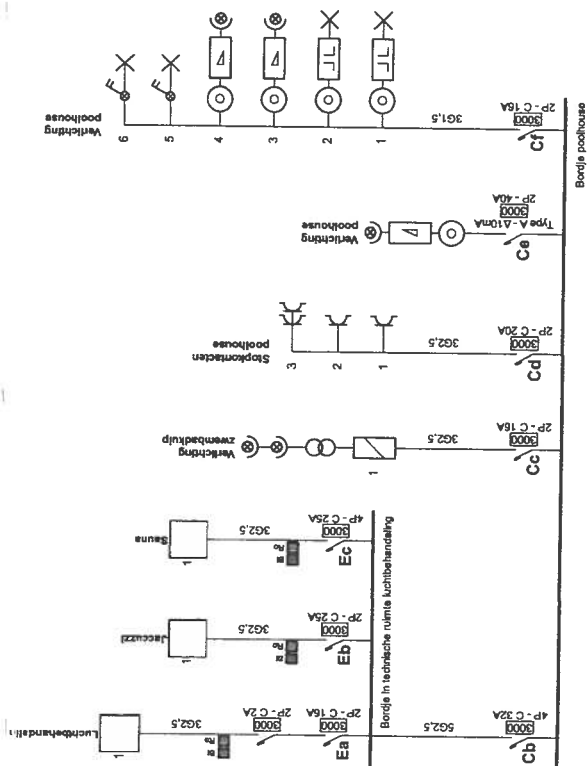
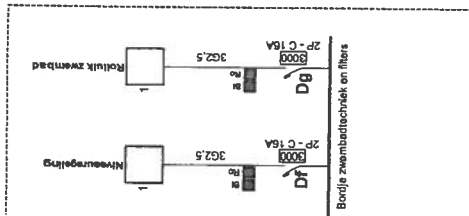
p. 1/8
Eendraadschema

3 x 400V + N ~ 50Hz

Schema's getekend door: Electriciteitswerken Koen Denle - BTW BE 0787.105.609



Erkend Organisme O.C.B. Antwerpen Koningin Astridlaan 60 2550 Kontich Tel.: 03 451 37 00 e-mail: info@ocb.be BE 0404.312.034	Plaats van de elektrische installatie Yvecon NV Elenestraat 77 9620 Zottegem BE0438 785339 EAN 54144882006554850	Installateur ONBEKEND	Schema's getekend door: Electriciteitswerken Koen Denle - BTW BE 0787.105.609
p. 2/8 Eendraadschema 3 x 400V + N ~ 50Hz			



Erkend Organisme
O.C.B. Antwerpen
Koningin Astridlaan 60
2550 Kontich
Tel.: 03 451 37 00
e-mail: info@ocb.be
BE 0404.312.034

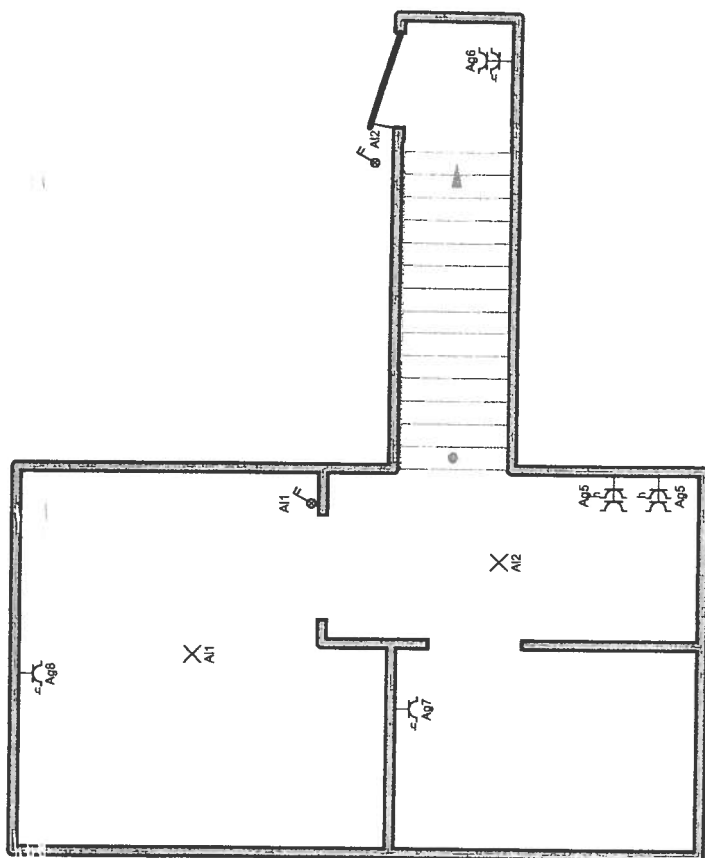
Romy Tielmans, Inspecteur OCB
Regio Oost- en West-Vlaanderen
GSM: 0496/290.018
romy.tielmans@ocb.be - www.ocb.be

Plaats van de elektrische installatie
Yvecon NV
Elenestraat 77
9620 Zottegem
BE0438 785339
EAN 54144882006554850

Installateur
ONBEKEND

p. 3/8
Eendraadschema
3 x 400V + N ~ 50Hz

Schema's getekend door: Electriciteitswerken Koen Denle - BTW BE 0787.105.609



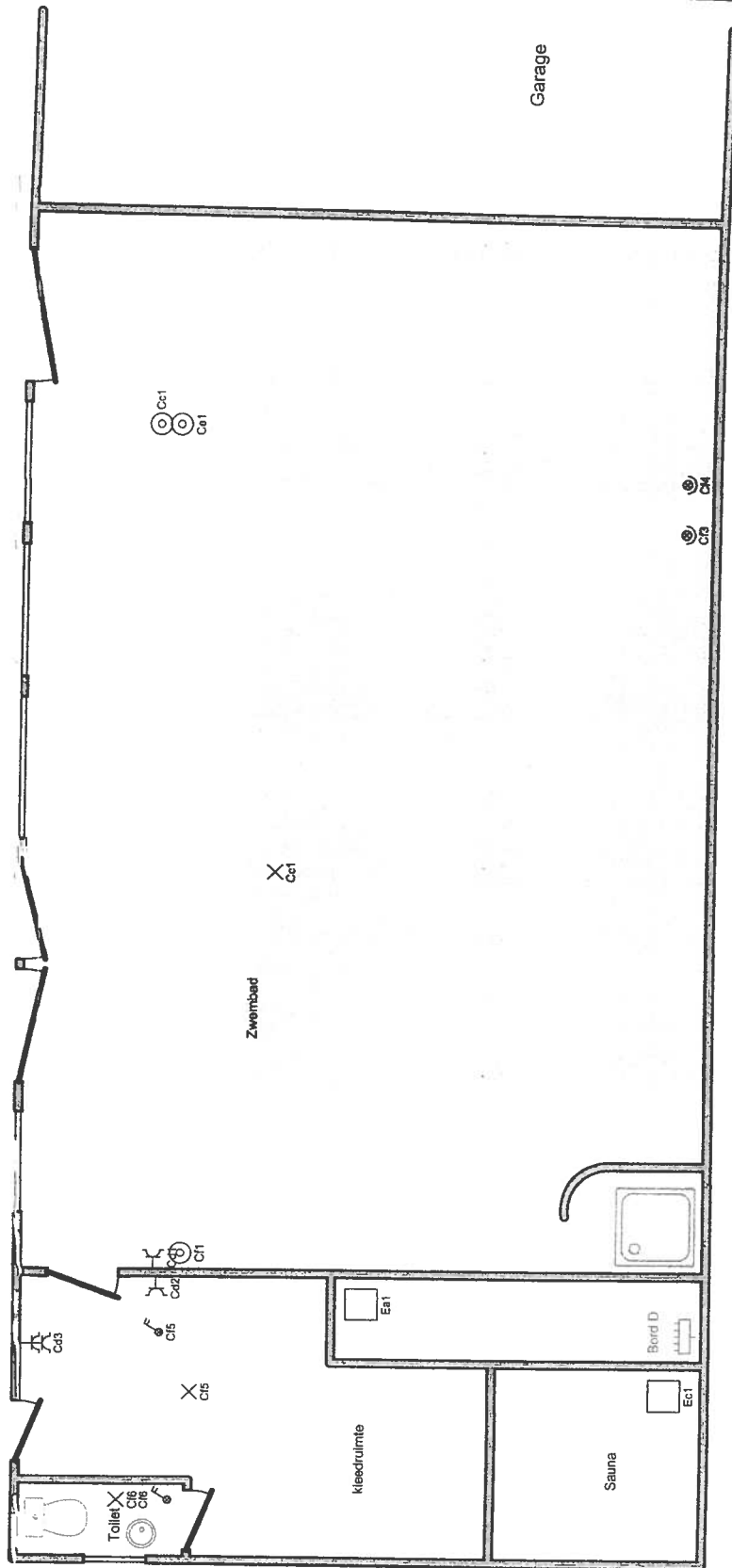
Kelder

Erkend Organisme O.C.B. Antwerpen Koningin Astridlaan 60 2550 Kontich Tel.: 03 451 37 00 e-mail: info@ocb.be BE 0404.312.034	Plaats van de elektrische installatie Yvecon N.V. Elenestraat 77 9620 Zottegem BE 0438 785 339 EAN 54144882006554850	Installateur ONBEKEND	p. 4/8 Situatieplan 3 x 400V + N ~ 50Hz V.2026-07-13 19:01:39
--	--	---	--

Schema's getekend door: Dmid koen BE 0787105609 Electriciteitswerken Koen Denle - BTW BE 0787.105.609

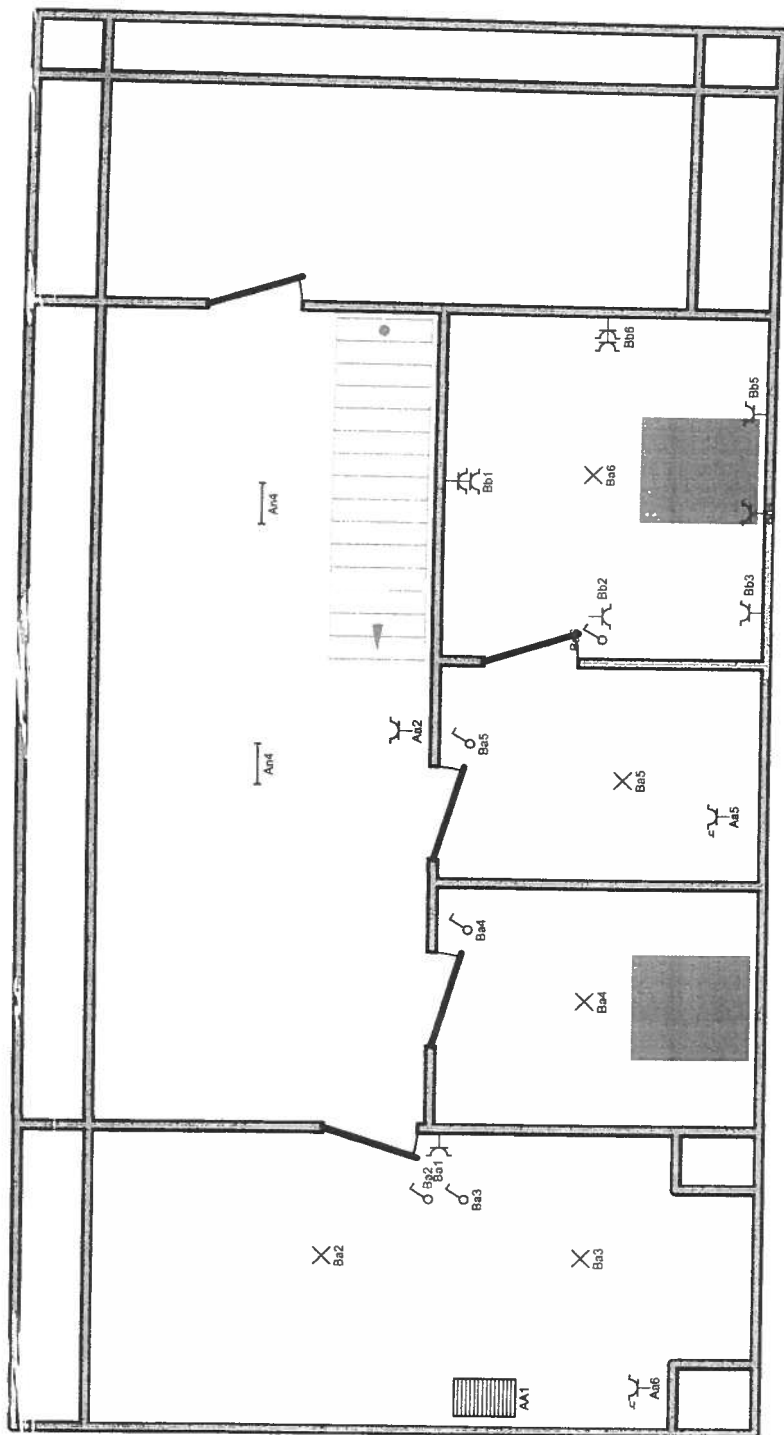
Erkend Organisme O.C.B. Antwerpen Koningin Astridlaan 60 2550 Kontich Tel.: 03 451 37 00 e-mail: info@ocb.be BE 0404.312.034	Plaats van de elektrische installatie Yvecon NV Elenestraat 77 9620 Zottegem BE0438 785339 EAN 54144882006554850	Installateur ONBEKEND	p. 4/8 Situatieplan 3 x 400V + N ~ 50Hz
--	--	---	--

Schema's getekend door: Electriciteitswerken Koen Denle - BTW BE 0787.105.609



Erkend Organisme O.C.B. Antwerpen Koningin Astridlaan 60 2550 Kontich Tel.: 03 451 37 00 e-mail: info@ocb.be BE 0404.312.034	Plaats van de elektrische installatie Yvecon N.V. Elenestraat 77 9620 Zottegem BE 0438 785 339 EAN 54144882006554850	Installateur ONBEKEND	p. 6/8 Situatieplan 3 x 400V + N ~ 50Hz V.2026-07-13 19:01:39
Schema's getekend door: De le kloen BE 0787105609 Electriciteitswerken Koen Denle - BTW BE 0787.105.609			

Erkend Organisme O.C.B. Antwerpen Koningin Astridlaan 60 2550 Kontich Tel.: 03 451 37 00 e-mail: info@ocb.be BE 0404.312.034	Ronny Tielmans Inspecteur OCB Regio Oost- en West-Vlaanderen GSM: 0496/290.018 ronny.tielmans@ocb.be - www.ocb.be	Plaats van de elektrische installatie Yvecon NV Elenestraat 77 9620 Zottegem BE 0438 785339 EAN 54144882006554850	Installateur ONBEKEND	p. 6/8 Situatieplan 3 x 400V + N ~ 50Hz
Schema's getekend door: Electriciteitswerken Koen Denle - BTW BE 0787.105.609				



Zolderverdiep

Erkend Organisme O.C.B. Antwerpen Koningin Astridlaan 60 2550 Kontich Tel.: 03 451 37 00 e-mail: info@ocb.be BE 0404.312.034	Plaats van de elektrische installatie Yvecon N.V. Elenestraat 77 9620 Zottegem BE 0438 785 339 EAN 54144882006554850	Installateur ONBEKEND	p. 7/8 Situatieplan 3 x 400V + N ~ 50Hz V.2026-07-13 19:01:39
Schema's getekend door: De Jie Koen BE 0787.105.609 Electriciteitswerken Koen Denle - BTW BE 0787.105.609			

Erkend Organisme O.C.B. Antwerpen Koningin Astridlaan 60 2550 Kontich Tel.: 03 451 37 00 e-mail: info@ocb.be BE 0404.312.034	Ronny Tielmans Inspecteur OCB Regio Oost- en West-Vlaanderen GSM: 0496/290.018 ronny.tielmans@ocb.be - www.ocb.be	Plaats van de elektrische installatie Yvecon NV Elenestraat 77 9620 Zottegem BE0438 785339 EAN 54144882006554850	Installateur ONBEKEND	p. 7/8 Situatieplan
				3 x 400V + N ~ 50Hz
Schema's getekend door: Electriciteitswerken Koen Denle - BTW BE 0787.105.609				

AA	Accu-verwarming		Ba	Verlichting extra kamers zolder
AB	Accu-verwarming		Bb	Stopcontacten extra kamers zolder
Aa	Stopcontacten gang, kelder en keuken		At	
Ab	Stopcontacten gang en slaapkamer 1 en bureau		Ca	
Ac	Stopcontacten living en veranda		Da	Stopcontact aan filterinstallatie
Ad	Stopcontacten gang slaapkamer 3 en garage		Db	Sturing verlichting kuip
Ae	Stopcontacten werkblad keuken, verlichting onder de hangkast en raam		Dc	Filter
Af	Bel		Dd	Filter
Ag	Stopcontacten berging, slaapkamer 2 en zolder		De	Filter
Al	Verlichting berging en kelder		Df	Niveauregeling
Ap	Stopcontacten oven en frigo		Dg	Rolluik zwembad
Ak	Verlichting slaapkamers, garage en gevel		Cb	
Aq1	kookplaat rechts		Ea	Luchtbehandeling
Aq2	Kookplaat links		Eb	Jacuzzi
Ar	Verlichting badkamer		Ec	Sauna
Am	Verlichting hall, wc en living		Cc	Verlichting zwembadkuip
An	Friteuze		Cd	Stopcontacten poolhouse
Ao	Verlichting keuken, veranda, bureau en zolder		Ce	Verlichting poolhouse
Ah	Stopcontact wasmachine		Cf	Verlichting poolhouse
Ai	Stopcontact droogkast			
Aj	Stopcontacten cv en waterontharder			
As	Bordje uitbreiding zolder			

Erkend Organisme O.C.B. Antwerpen Koningin Astridlaan 60 2550 Kontich Tel.: 03 451 37 00 e-mail: info@ocb.be BE 0404.312.034	 Ronny Tielemans Inspecteur OCB Regio Oost- en West-Vlaanderen GSM: 0496/290.018 ronny.tielemans@ocb.be - www.ocb.be	Plaats van de elektrische installatie Yvecon NV Elenestraat 77 9620 Zottegem BE0438 785339 EAN 54144882006554850	Installateur ONBEKEND	p. 8/8 Lijst Kringen 3 x 400V + N ~ 50Hz
				Schema's getekend door: Electriciteitswerken Koen Danle - BTW BE 0787.105.609