

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: BUIZEMONTSTRAAT 89 9500 GERAARDSBERGEN België

📅 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
11-02-2026

📅 Volgend controlebezoek
11-02-2027

👤 Agent-bezoeker
Emre Kurutepe

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Geert De Vlaminck
Adres	BUIZEMONTSTRAAT 89 9500 GERAARDSBERGEN België
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	BUIZEMONTSTRAAT 89 9500 GERAARDSBERGEN België
Nr Teller	1LGZ0481659102
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	vóór 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1LGZ0481659102
EAN-code	
Meter/bord verbinding	XVB 2X10
Net spanning	2 x 230 V
Algemene bescherming	40A 2P
Maximum beveiliging	40A 2P
Aantal verdeelborden	4
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 63A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	21

Beschrijving van de elektrische installatie	Bord 1.
	1 x 300mA 40A 4P
	1 x 30mA 40A 4P
	10 x 16A pinautomaten 1,5mm
	6 x 10A pinautomaten 1,0mm
	1 x C16A 2P 1,5mm
	1 x C20A 2,5mm
	1 x U16A 2P
	 Bord 2.
	1 x C25A 2P 4,0mm
	 Bord 3.
	1 x C6A 2P
	 Bord 4.
	3 x C16A 2P 1,5mm + 2,5mm
	 Bord 5.
	1 x 30mA 2P 40A
	8 x C20A 2P 2,5mm
	 Bord 6.
	1 x C16A 2P
	 Bord 7.
	2 x smeltzekeringen 6A

Resultaten van de controle

Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde (Ω)	21
Isolatiemeting ($M\Omega$)	1,5
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
B. Aarding		
	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	B1: 4.2.3; 5.4.2.; 5.4.3.
	De aansluiting van de equipotentiaal- en/of de beschermingsgeleiders is uit te voeren d.m.v. las- of klemverbinding.	B1: 5.4.3.4.; 5.4.3.5.
E. Schema's		
	Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien.	B1: 9.1.2.
	Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
F. Elektrische bord		
	De toegankelijkheid van het schakelbord is te verbeteren.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1.
	Het schakelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende.	B1: 5.3.5.1.; B3: 5.3.5.1
	Deur of afschermplaat van het schakelbord (terug)plaatsen. Aanraking van naakte onder spanning staande delen is mogelijk.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.; B3: 4.2.2.2.; 5.1.4.
	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.;B3: 4.2.2.2.; 5.1.4
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
	De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van calibreerelementen.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.
G. De beschermingsleider		
	De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen.	B1: 4.2.4.3.; 5.4.3.6.; B3: 5.4.3.6.
H. Kleurcode en leidingen		
	De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
	De niet-gepantserde kabel(s) moeten mechanisch beschermd worden waar ze aan beschadiging of schokken blootgesteld zijn (doorgang van muren, plafonds, enz.)	B1: 5.2.1.5.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.1.1.; 5.2.10.4.; 7.1.6.9.
I. Toestellen		
	Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.	

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
	De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen.	B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.
	Contactdozen, conform NBN C61-112, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen.	B1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; B3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
D. Differentieel		
	Differentieel(en) moet vervangen worden.	
F. Elektrische bord		
	Markering van schakelvermogen op de automaten zijn niet aanwezig.	
	De contactgeleiders of houders van penautomaten dienen voorzien te worden van isolerende afstandhouders.	B1: 5.3.5.5.; B3: 5.3.5.5.

Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 11-02-2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Emre Kurutepe

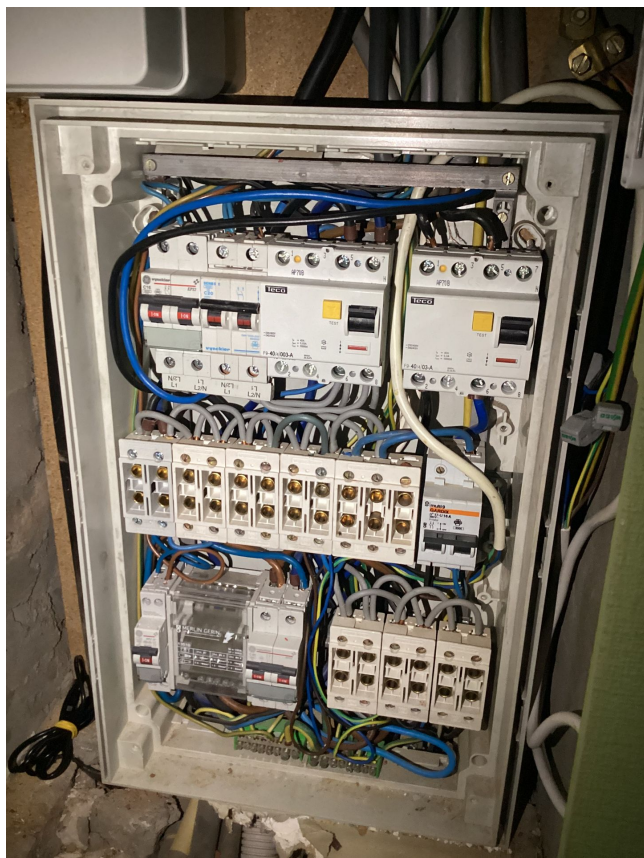
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Bord



Bord

1

2

Bewoordingen

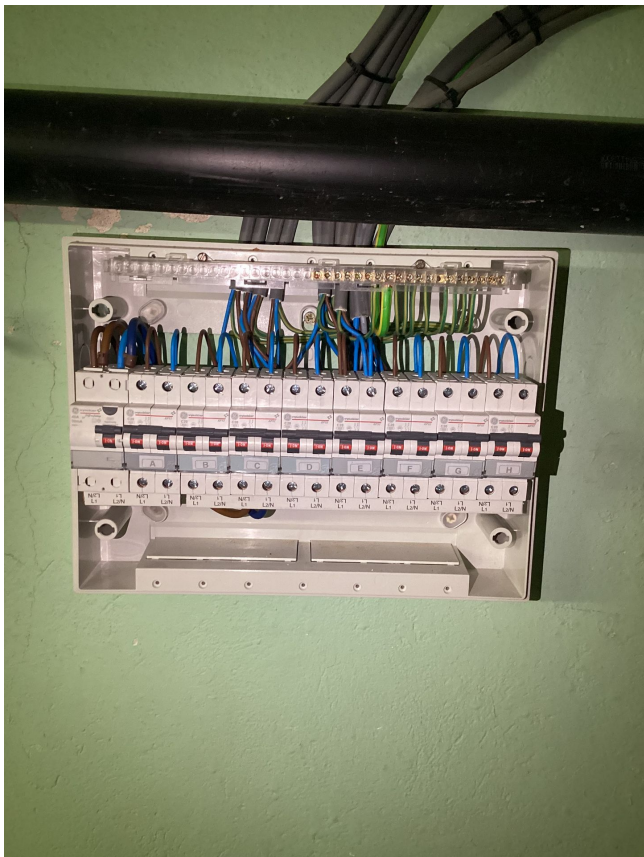
Foto

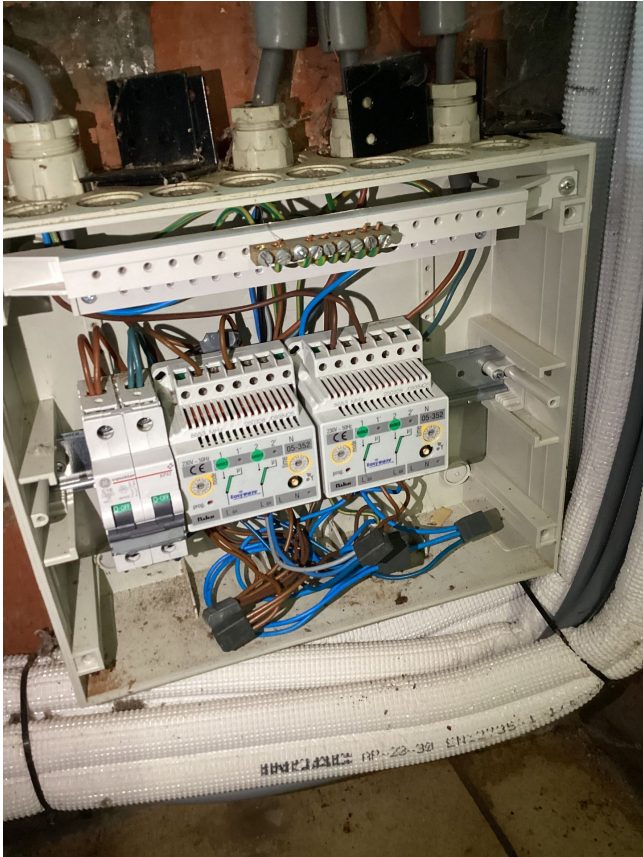
Bewoordingen

Bord 3.

Foto



Bewoordingen	Foto
Bord 4.	
Bord 5.	

Bewoordingen	Foto
Bord 6.	

Bewoordingen	Foto
Bord 7.	