

- 4 -12- 1969

Percelen sectie B nrs. 367c-361i onder Delftingen.

Stedebouwkundige voorschriften.

1. Bestemming: alleenstaande gebouwen met maximum twee woonniveaus;
2. Inplanting: zoals voorzien op het verkavelingsplan;
3. Gabarit:
hoogte der gebouwen tussen grondpeil en kroonlijst: begrepen tussen 3,20 en 6,00m
diepte der gebouwen: maximum 15m met uitzondering van het lot 5 waar de diepte de 10m niet mag overschrijden;
minimum bebouwde oppervlakte: 60m²;
daken: met twee, drie of vier hellingen begrepen tussen 30 en 45°;
afzonderlijke achtergebouwen met een maximum oppervlakte van 32m² en met plat dak, zijn toegelaten op minimum 20m van de voorbouwlijn, hoogte van deze gebouwen: maximum 3m.;
4. Afsluitingen: hof: doorlevende hagen al of niet versterkt met een draadwerk en betonstijlen met een betonplaat van 50cm hoogte aan de grond;
langs de straat: doorlevende hagen met een maximum hoogte van 75cm of een muur met een maximum hoogte van 50cm.

Constructies in hout, betonplaten of sintelsteen zijn niet toegelaten.

5 Bouwdichtheid. - verhouding v/T

	minimum	maximum
Lot 1	120/1080	332/1080
Lot 2	120/1120	332/1120
Lot 3	120/1070	332/1070
Lot 4	120/845	332/845
Lot 5	120/850	400/850
Lot 6	120/656	332/652
Lot 7	120/880	332/880
Lot 8	120/1872	407/1872

Provincie
OOST-VLAANDEREN

Rechterlijk Arrondissement
OUDENAARDE

GEMEENTE
DEFTINGE

Nr 25

Opgemaakt op
ongezegeld papier

uit reden van onvermogen,
bevestigd door getuigschrift
van de Burgemeester van

in date van

Voor bestuurlijke inlichtingen.

Sociale diensten.

KONINKRIJK



BELGIË

BURGERLIJKE STAND

EXTRAKT ENER AKTE VAN OVERLIJDEN

Ten jare duizend negen honderd negenenzestig

de zestien der maand december

is overleden binnen de gemeente Geraardsbergen

M A T T H I J S, Marie-Germaine

~~VERLOK~~ - dochter van MATTHIJS Jan Baptist

en van DE BECK, Clemence

echtgenote van VERNACKT, Omer-Cyriel-Joseph

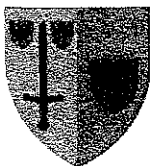
Voor eensluidend extrakt :

Afgeleverd de 31 december 1969

De Ambtenaar van de Burgerlijke Stand,



GEMEENTEBESTUUR
LIERDE



Kantoren toegankelijk van 9 tot 12uur
en op woensdag van 18 tot 20uur
uitgezonderd op zaterdag

Lierde, 05 juni 2000

OPROEP TOT EIGENAARS VAN NIET BEBOUWDE KAVELS

Het College van Burgemeester en Schepenen vestigt de aandacht op het hierna volgend bericht van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap:

"Eigenaars van een of meerdere niet bebouwde kavels in een vergunde niet-vervallen verkaveling (daterend van voor 22 december 1970) worden opgeroepen om zich, binnen de 90 dagen vanaf 1 mei 2000, te melden bij het college van burgemeester en schepenen. Deze bekendmaking geeft uitvoering aan artikel 192 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij artikel 42 van het Decreet van 26 april 2000.

Deze melding gebeurt bij voorkeur met een aangetekende zending of tegen ontvangstmelding. Een meldingsformulier kan bekomen worden bij de gemeente.

Indien de melding niet tijdig gebeurt, vervalt de verkavelingvergunning betreffende de betrokken kavel(s) definitief

Het daartoe bestemde meldingsformulier kan afgehaald worden op de dienst Ruimtelijke Ordening en stedenbouw bij de heer Vekeman Fernand, (tel. 055/43.10.12).

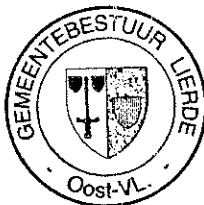
Het meldingsformulier, wordt bij voorkeur aangetekend door de eigenaar verzonden, aan het college van Burgemeester en Schepenen of kan afgegeven worden tegen ontvangsbewijs aan het voornoemde college of aan de voornoemde dienst Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw tegen uiterlijk **28 juli 2000**.

Voor verder inlichtingen kan u steeds terecht op voormelde dienst of bij Mevr. Els Van Damme, Schepen van Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw (tel. 055/42.06.37)

Namens het college:

De gemeentesecretaris,

J. POISSON



De burgemeester,

E. VAN DE PONTSEELE

MELDING VAN EEN EIGENAAR VAN EEN NIET BEBOUWDE KAVEL OF MEERDERE
NIET BEBOUWDE KAVELS IN EEN VERGUNDE NIET VERVALLEN VERKAVELING DIE
DATEERT VAN VOOR 22 DECEMBER 1970

GEMEENTE LIERDE

1. Vul uw persoonlijke gegevens hieronder in.

Indien er meerdere eigenaars zijn, vult u uiteraard de namen van alle eigenaars in.

uw voornaam en familienaam ... Jean - L. L. VAN RAEZEVOLDE

2. Ondertekent u deze melding in naam van bijvoorbeeld een firma of organisatie, die
eigenaar is? Zo ja, vul dan hier de volgende gegevens in.

uw hoedanigheid (bijvoorbeeld zaakvoerder) ...

firma of organisatie ...

3. Vul hieronder het adres in waarop u bereikt kan worden.

straat en nummer ... NEDERHOLBEER STR. 193.

postnummer en gemeente ... 3680. MARKEDAL.

telefoonnummer ... 055/313130



Voorafkruispost
Lierde, 28.06.2000
VOOR DE BURGEMEESTER
DE GEVOLMACHTIGDE
(ART. 126 NGW)
VEKEMAN FERNAND
ADM. HOOFDMEDEWERKER

4. Vul hieronder de gegevens in over de kavel of kavels die u wenst te melden.

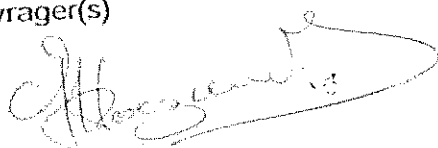
straat en nummer(s) ... Otergemstraat (4) - Wierlandse (1)
postnummer en gemeente ... 3630 - Delftse Liede
kadastrale gegevens : 3. afdeling, sectie B, nr(s) 363 M.
verkaveling nummer ... 10 036 523. V/AH/MW/
datum van de oorspronkelijke verkavelingsvergunning ... 13.12.69.
nummer van de kavel of kavels in de verkaveling ... 61 1-2-3-4-8

5. Vul hieronder de datum in, gevolgd door uw handtekening.

Ik verklaar eigenaar te zijn van de hogervermelde kavel of kavels en tot melding ervan over te willen gaan, in toepassing van artikel 192 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening. Ik verklaar dat deze gegevens correct zijn.

datum : dag 18 maand 6 jaar 2000

handtekening aanvrager(s)



De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meerdere bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, bij de provincie waarin de gemeente is gelegen, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te krijgen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

0.75

0.8

0.9

1.0

1.1

1.2

1.3

1.4

1.5

1.6

1.7

1.8

1.9

2.0

2.1

2.2

2.3

2.4

2.5

2.6

2.7

2.8

2.9

3.0

3.1

3.2

3.3

3.4

3.5

3.6

3.7

3.8

3.9

4.0

4.1

4.2

4.3

4.4

4.5

4.6

4.7

4.8

4.9

5.0

5.1

5.2

5.3

5.4

5.5

5.6

5.7

5.8

5.9

6.0

6.1

6.2

6.3

6.4

6.5

6.6

6.7

6.8

6.9

7.0

7.1

7.2

7.3

7.4

7.5

7.6

7.7

7.8

7.9

8.0

8.1

8.2

8.3

8.4

8.5

8.6

8.7

8.8

8.9

9.0

9.1

9.2

9.3

9.4

9.5

9.6

9.7

9.8

9.9

10.0

10.1

10.2

10.3

10.4

10.5

10.6

10.7

10.8

10.9

11.0

11.1

11.2

11.3

11.4

11.5

11.6

11.7

11.8

11.9

12.0

12.1

12.2

12.3

12.4

12.5

12.6

12.7

12.8

12.9

13.0

13.1

13.2

13.3

13.4

13.5

13.6

13.7

13.8

13.9

14.0

14.1

14.2

14.3

14.4

14.5

14.6

14.7

14.8

14.9

15.0

15.1

15.2

15.3

15.4

15.5

15.6

15.7

15.8

15.9

16.0

16.1

16.2

16.3

16.4

16.5

16.6

16.7

16.8

16.9

17.0

17.1

17.2

17.3

17.4

17.5

17.6

17.7

17.8

17.9

18.0

18.1

18.2

18.3

18.4

18.5

18.6

18.7

18.8

18.9

19.0

19.1

19.2

19.3

19.4

19.5

19.6

19.7

19.8

19.9

20.0

20.1

20.2

20.3

20.4

20.5

20.6

20.7

20.8

20.9

21.0

21.1

21.2

21.3

21.4

21.5

21.6

21.7

21.8

21.9

22.0

22.1

22.2

22.3

22.4

22.5

22.6

22.7

22.8

22.9

23.0

23.1

23.2

23.3

23.4

23.5

23.6

23.7

23.8

23.9

24.0

24.1

24.2

24.3

24.4

24.5

24.6

24.7

24.8

24.9

25.0

25.1

25.2

25.3

25.4

25.5

25.6

25.7

25.8

25.9

26.0

26.1

26.2

26.3

26.4

26.5

26.6

26.7

26.8

26.9

27.0

27.1

27.2

27.3

27.4

27.5

27.6

27.7

27.8

27.9

28.0

28.1

28.2

28.3

28.4

28.5

28.6

28.7

28.8

28.9

29.0

29.1

29.2

29.3

29.4

29.5

29.6

29.7

29.8

29.9

30.0

30.1

30.2

30.3

30.4

30.5

30.6

30.7

30.8

30.9

31.0

31.1

31.2

31.3

31.4

31.5

31.6

31.7

31.8

31.9

32.0

32.1

32.2

32.3

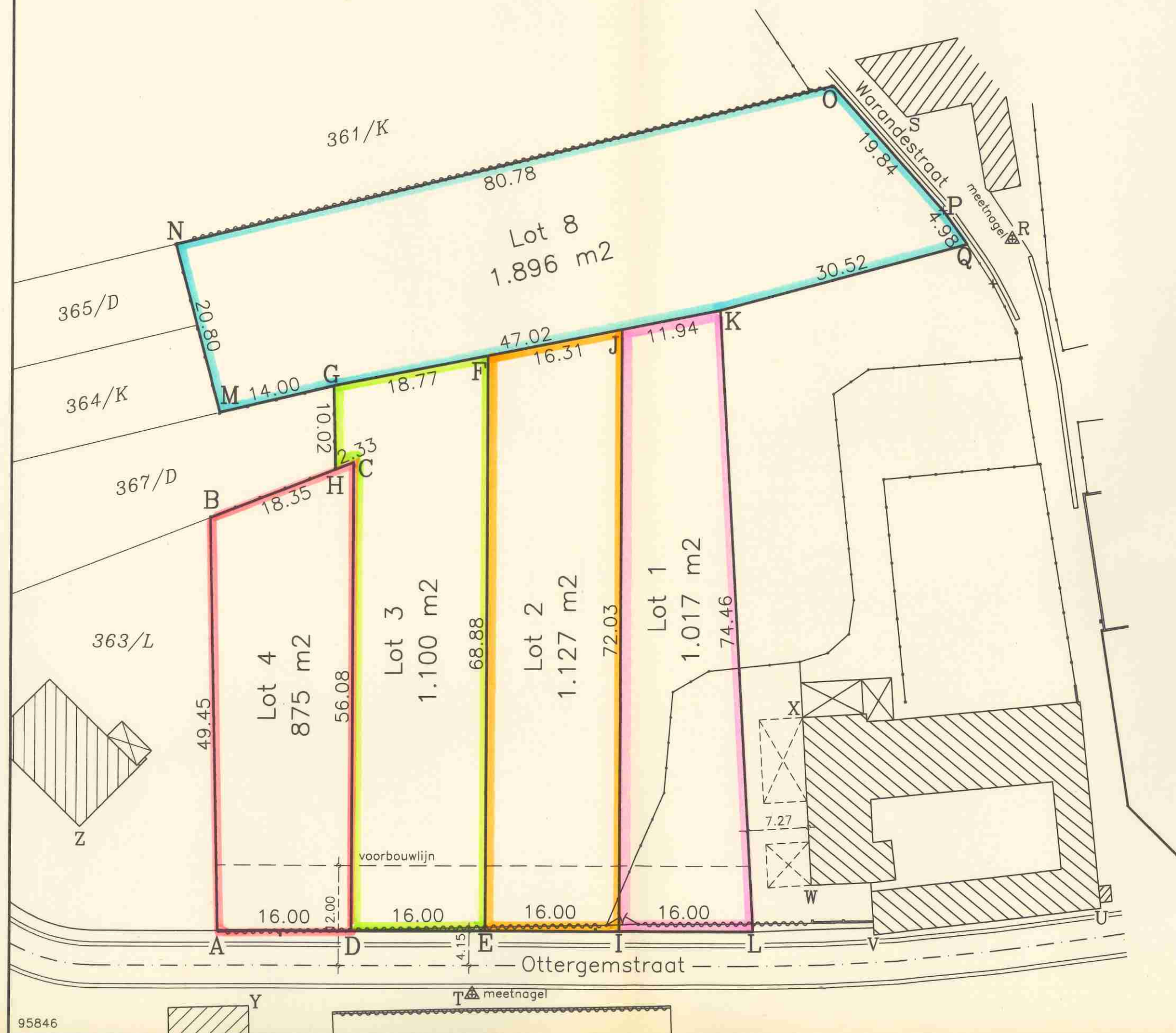
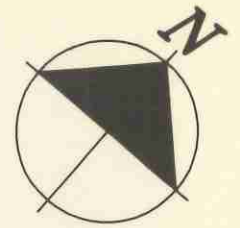
32.4

32.5

32.6

Ottergemstraat

Schaal
1/500



Koordinaten

Pt	X	Y
A	69.51	107.67
B	68.41	157.11
C	85.51	163.75
D	85.51	107.67
E	101.51	107.67
F	101.51	176.55
G	83.10	172.93
H	83.34	162.90
I	117.51	107.67
J	117.51	179.70
K	129.23	182.01
L	133.51	107.67
M	69.47	169.70
N	64.15	189.80
O	142.64	208.89
P	155.79	194.03
Q	158.69	189.98
R	164.06	190.58
S	151.51	205.23
T	100.00	100.00
U	175.03	110.48
V	147.99	107.29
W	140.47	113.22
X	139.31	133.34
Y	73.33	98.60
Z	52.92	120.04

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

De ondergetekende, J. VAN DEN BOOGAERDE, Meetkundige-Schatter van onroerende goederen, wonende Hertstraat 46 te 9000 GENT, en aldaar kantoor houdend, is overgegaan tot het opmeten van een perceel grond, gelegen te LIERDE - DEFTINGE, langs de Ottergemstraat en Warandestraat, ten kadaster bekend als Lierde, 3° Afdeling, Def-tinge, Sectie B, nr. 363/M.

Het perceel werd gesplitst conform een goedgekeurde verkaveling als volgt :

Lot 1 : in de hoekpunten gemerkt met de letters IJKL, heeft een oppervlakte volgens meting van **1.017 m²**, zegge : **duizend en zeventien vierkante meter**

Lot 2 : in de hoekpunten gemerkt met de letters EFJI, heeft een oppervlakte volgens meting van **1.127 m²**, zegge : **duizend honderd zeven en twintig vierkante meter**

Lot 3 : in de hoekpunten gemerkt met de letters CDEFGH, heeft een oppervlakte volgens meting van **1.100 m²**, zegge : **duizend honderd vierkante meter**

Lot 4 : in de hoekpunten gemerkt met de letters ABCD, heeft een oppervlakte volgens meting van **875 m²**, zegge : **achthonderd vijf en zeventig vierkante meter**

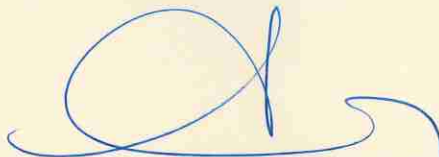
Lot 8 : in de hoekpunten gemerkt met de letters KGMNOPQ, heeft een oppervlakte volgens meting van **1.896 m²**, zegge : **duizend achthonderd zes en negentig vierkante meter**.

Lijn AL is de rooilijn, op 4,15 m uit de as van de baan. Lijn AB volgt de as van bestaande afsluiting. Lijnen BH, GH, GM en MN lopen langs bestaande privatieve afsluitingen. In H en N werden oude palen gevonden. Lijn NO is de aslijn van bestaande haag. Lijnen OP en PQ zijn voorgevellijnen van bestrating volgens bestaande toestand. Lijnen KL en KQ werden bepaald naar analogie met een metingsplan van het perceel opgemaakt op 21 oktober 1972 door mijn confrater R. Marchand, landmeter te Lettelingen. De andere lijnen werden bepaald naar analogie met goedgekeurd verkavelingsplan.

Er worden palen in de nieuwe hoekpunten geplaatst.

Aldus opgemaakt naar maten en aanduidingen zoals op bijgevoegd plan gemerkt, in één origineel exemplaar en andere voor eensluitend verklaarde afschriften, op één en dertig maart negentienhonderd vijf en negentig.

de M.S.O.G.



J. VAN DEN BOOGAERDE



KANTOOR

van

M^{TER} Jean - Louis RENS

NOTARIS

te

9500 GERAARDSBERGEN

☎ (054) 41 20 06

21, Wijngaardstraat

Fax (054) 41 79 56

Bewaarder der Minuten van Notarissen

Louis RENS - François RENS - Robert RENS

Rep. Nr. 275 van 22 mei 1995

Openbare Verkoop

Met toebedeling aan de Heer Jean-
Lucien Vanhavereldt te Akerke

van

Koop 2: 4 percelen bouwgrond te
Definge - Ottergemstraat

Melding van niet bekende kavel in niet bewaakt
wet. 22-12-1870 aan gemeente Lierde 27.06.2000.

Melding van niet beboorde kavels in niet verwallen verkoop.
v.d. 22.12.1970 aan gemeente Lierde 27.06.2000.

Notaris J.-L. RENS
Wijngaardstraat 21
9500 GERAARDSBERGEN
Tel. 054/41.20.06

Nr. 275

De 22 mei, 1995.

OPENBARE VERKOOP

Het jaar negentienhonderd vijftien; negentig;
Op tweeëntwintig mei, te veertien uur dertig;
Te Lierde-Deftinge, Kerkstraat 20, in de herberg
"Feestzaal W. Premereur";

Zal er door mij, JEAN-LOUIS RENS, notaris, met stand-
plaats te Geraardsbergen;

Met tussenkomst van Jan De Brabandere, notaris met
standplaats te Merelbeke;

Worden overgegaan tot de vrijwillige openbare verkoop
van de hieronder beschreven onroerende goederen;

OP VERZOEK VAN:

1. De heer Paul Cyriel Germain MATTHIJS, geboren te Ge-
raardsbergen op twee november negentienhonderd drieënvijf-
tig, Licentiaat Biochemische Wetenschappen, verpleger,
echtgescheiden, wonend: Kaudenaardestraat 67, te 1700 DIL-
BEEK;

Hier vertegenwoordigd door:

De heer Patrick Vits, Licentiaat Rechten en Notariaat,
wonend te Geraardsbergen;

Ingevolge volmacht verleden voor ondergetekende nota-
ris op achtentwintig februari negentienhonderd vijftien; negen-
tig, waarvan een uitgifte is gehecht gebleven aan een proces-
verbaal van openbare verkoop gesloten voor ondergete-
kende notaris op vijftien mei negentienhonderd vijftien-
negentig;

2. Mevrouw Rosanne Alice Clement MATTHIJS, geboren te Ge-
raardsbergen op elf september negentienhonderd zesenvijf-
tig, medische secretaresse, echtgenote van de heer Johan
Leon Holvoet, wonend: Stichelendries 10, te 9340 OORDEGEM-
LEDE;

Hier vertegenwoordigd door:

Voorvoemde heer Patrick Vits, ingevolge volmacht ver-
leden voor ondergetekende notaris op achttien februari ne-
gentienhonderd vijftien; negentig, waarvan een uitgifte is ge-
hecht gebleven aan zelfde voormeld proces-verbaal van vijf-
tien mei negentienhonderd vijftien; negentig;

3. De heer Jean Lucien Edgard VANHAEZEVELDE, geboren te
Ronse op zes mei negentienhonderd drieëndertig, landbouw-
kundige, wonend: Nederhollebeek 197, te 9680 MAARKEDAL-NU-
KERKE;

G435736

Notaris RENS



4. Mevrouw Nicole Germaine Cecile VANHAEZEVELDE, geboren Opbrakel op negen februari negentienhonderd zesendertig, bejaarden-hulpster, ongehuwd, wonend: Sint Martensstraat 66, te 9660 BRAKEL;
5. De heer Clairiy Maria Jules VANHAEZEVELDE, geboren te Opbrakel op negentien maart negentienhonderd vijfenveertig, zaakvoerder, wonend: Sint Martensstraat 60, te 9660 BRAKEL;

Verklaring inzake BTW:

Na door ondergetekende notaris, in uitvoering van artikel 93-ter van het BTW-wetboek, voorlezing en uitleg hebben gekregen van de artikelen 62, paragraaf 2, 73 en bis van zelfde wetboek, hebben voornoemde verzoekers klaard geen BTW-plichtigen te zijn, noch persoonlijk, uitzondering van de comparanten sub: Deur: — noch als betrokkene in een feitelijke of tijdelijke eniging;

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN:

KOOP 1:

Een hoeve met schuur, stallingen en aanhorigheden gelegen te LIERDE VOORHEEN DEFTINGE, OTTERGEMSTRAAT 54, met de grond, groot volgens meting in titel: dertig zesenzeventig centiare zesenvijftig tienmilliare, kadastraal bekend volgens titel: sectie B, nummers 366 A, 367 A en deel van nummer 367 A ex, thans kadastraal bekend: afdeling drie, sectie B, nummer 368 C, voor een oppervlakte van dertig are eenentwintig centiare, en groot volgens nagekomen meting: dertig are twaalf centiare;

Kadastraal inkomen: tweeëntwintig duizend achthonderd frank;

PLAN - OPMETING:

Voorbeschreven goed werd nader beschreven en met kleur omlind, nader afgebeeld op een metingsplan opgesteld door landmeter Van Den Boogaerde, te Gent, op negen februari negentienhonderd vijffennegentig, welk plan aan onderduiden proces-verbaal zal gehecht blijven om samen ermede te worden geregistreerd na door de comparanten en mij, notaris, "ne varietur" te zijn getekend;

Metingskosten ten laste van kopers: achtentwintig duizend negenhonderd en een frank (28.901 F);

KOOP 2:

LOT 1: Een perceel bouwgrond gelegen te LIERDE VOORHEEN DEFTINGE, aan de OTTERGEMSTRAAT, groot volgens gemelde meting: tien are zeventien centiare (10a17ca) kadastraal bekend: afdeling drie, sectie B, deel van nummer 363 M, zijnde lot 1 van het verkavelingsplan gehecht aan verkavelingsakte waarvan hierna sprake;

LOT 2: Een perceel bouwgrond gelegen te LIERDE VOORHEEN DEFTINGE, aan de OTTERGEMSTRAAT, groot volgens gemelde meting: elf are zeventwintig centiare (11a20ca) kadastraal bekend: afdeling drie, sectie B, deel van nummer 363 M;

5. De heer Clairy Maria Jules VANHAEZEVELDE, geboren te Opbrakel op negentien maart negentienhonderd vijfenveertig, zaakvoerder, wonend: Sint Martensstraat 60, te 9660 BRAKEL;

Verklaring inzake BTW:

Na door ondergetekende notaris, in uitvoering van artikel 93-ter van het BTW-wetboek, voorlezing en uitleg te hebben gekregen van de artikelen 62, paragraaf 2, 73 en 73-bis van zelfde wetboek, hebben voornoemde verzoekers verklaard geen BTW-plichtigen te zijn, noch persoonlijk, ter uitzondering van de comparanten sub: Leer: _____ noch als betrokkene in een feitelijke of tijdelijke vereniging;

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN:

КООР 1:

Een hoeve met schuur, stallingen en aanhorigheden gelegen te LIERDE VORHEEN DEFTINGE, OTTERGEMSTRAAT 54, op en met de grond, groot volgens meting in titel: dertig are zesenzeventig centiare zesenvijftig tienmilliare, kadastraal bekend volgens titel: sectie B, nummers 366 A, 368 A en deel van nummer 367 A ex, thans kadastraal bekend: afdeling drie, sectie B, nummer 368 C, voor een oppervlakte van dertig are eenentwintig centiare, en groot volgens nagemelde meting: dertig are twaalf centiare;

Kadastraal inkomen: tweeëntwintig duizend achthonderd frank;

PLAN - OPMETING:

Voorbeschreven goed werd nader beschreven en met roze kleur omlind, nader afgebeeld op een metingsplan opgesteld door landmeter Van Den Boogaerde, te Gent, op negen maart negentienhonderd vijffennegentig, welk plan aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven om samen ermede te worden geregistreerd na door de comparanten en mij, notaris, "ne varietur" te zijn getekend;

Metingskosten ten laste van kopers: achtentwintig
duizend negenhonderd en een frank (28.901 F);

КООР 2:

ROOF 2:
LOT 1: Een perceel bouwgrond gelegen te LIERDE VOOR-
HEEN DEFTINGE, aan de OTTERGEMSTRAAT, groot volgens na-
 gemelde meting: tien are zeventien centiare (10a17ca), ka-
 dastraal bekend: afdeling drie, sectie B, deel van nummer
 363 M, zijnde lot 1 van het verkavelingsplan gehecht aan de
 verkavelingsakte waarvan hierna sprake;

LOT 2: Een perceel bouwgrond, gelegen te LIERDE VOOR HEEN DEFTINGE, aan de OTTERGEMSTRAAT, groot volgens nage
melde meting: elf are zeventwintig centiare (11a27ca)
kadastraal bekend: afdeling drie, sectie B, deel van numme

363 M, zijnde lot 2 van het voormeld verkavelingsplan;

LOT 3: Een perceel bouwgrond gelegen te LIERDE VOOR-
HEEN DEFTINGE, aan de OTTERGEMSTRAAT, groot volgens nage-
melde meting: elf are (11a), kadastraal bekend: afdeling
drie, sectie B, deel van nummer 363 M, zijnde lot 3 van het
voormeld verkavelingsplan;

LOT 4: Een perceel bouwgrond gelegen te LIERDE VOOR-
HEEN DEFTINGE, aan de OTTERGEMSTRAAT, groot volgens nage-
melde meting: acht are vijfenzeventig centiare (08a75ca),
kadastraal bekend: afdeling drie, sectie B, deel van nummer
363 M, zijnde lot 4 van het voormeld verkavelingsplan;

LOT 8: Zijnde een perceel bouwgrond gelegen te LIERDE
VOORHEEN DEFTINGE, aan de WARANDESTRAAT, groot volgens na-
gemelde meting: achttien are zeventien centiare (18a17ca),
kadastraal bekend: afdeling drie, sectie B, deel van nummer
363 M, zijnde lot 8 van het voormeld verkavelingsplan;

PLAN - OPMETING:

Voorbeschreven loten bouwgrond werden nader beschreven en, respectievelijk met paarse, oranje, groene, rode en blauwe kleur omlijnd, afgebeeld op een metingsplan opgesteld door voornoemde landmeter Van Den Boogaerde, op eenendertig maart negentienhonderd vijffennegentig, welk plan aan onderhavig proces-verbaal zal gehecht blijven om samen ermede te worden geregistreerd, na door de comparanten en mij, notaris, "ne varietur" te zijn ondertekend;

Metingskosten: ten laste van de kopers: vijftiengintig
duizend vierhonderd zesenzestig frank (25.466 F) per lot;

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

Voorbeschreven goederen behoorden oorspronkelijk toe,
te weten:

- dit sub 1: onverdeeld aan: 1. Vital Edgard Matthijs, landbouwer en burgemeester, ongehuwd; 2. Aimée Matthijs, landbouwster, ongehuwd; 3. Doné Remi Matthijs, landbouwer, ongehuwd; 4. Omer Jules Matthijs, landbouwer, ongehuwd, en 5. Gaston Gerard Matthijs, landbouwer, ongehuwd, allen te Deftinge, met beding van aanwas onder de kopers en met de verplichting tot terugtrekking uit de onverdeeldheid ingeval van huwelijk, ingevolge koopakte verleden voor notaris Jules-Charles De Ruyver, te Geraardsbergen, op twintig mei negentienhonderd vijftien, hypothecair overgeschreven te Oudenaarde op acht juni daarna, boek 5359, nummer 20.

Voornoemde heer Omer Jules Matthijs is te Deftinge overleden op negenentwintig juli negentienhonderd vijfenvijftig;

Voornoemde heer Vital Edgard Mattheijs is overleden te Aalst op vijf februari negentienhonderd negenenvijftig;

Voornoemde heer Gaston Gerard Matthijs is overleden te Lierde op eenendertig augustus negentienhonderd achtenzeventig;

Voornoemde heer Doné Remi Matthijs is overleden te Ge-

raardsbergen op negen maart negentienhonderd eenennegentien.
 Zodanig dat voornoemde mejuffrouw Aimée Matthijs,
 gevolge voormeld beding van aanwas tussen de vijf voorn
 de kopers, alleen eigenares van voorbeschreven goed was
 worden.

Voornoemde mejuffrouw Aimée Matthijs, in leven la
 ongehuwd, zonder beroep, te Deftinge, is overleden te
 raardsbergen op negen september negentienhonderd vier
 gentig.

Bij haar authentiek testament gedicteerd aan onde
 tekende notaris op negentwintig maart negentienhon
 achtenzeventig, heeft zij voorbeschreven goed gelegat
 aan voornoemde mejuffrouw Nicole Vanhaezevelde, onder v
 behoud van woningsrecht in voordeel van de heer Omer Cy
 Joseph Vernackt, intussen echter reeds vooroverleden
 Lierde op zeventien december negentienhonderd tweeënne
 tig).

- dit sub 2: oorspronkelijk aan de heer Matthijs Gaston
 rard, landbouwer, ongehuwd, te Deftinge, om dit te he
 verkregen van de heer Kentane Gaston Adiel Jean Marie,
 derwijzer, echtgenoot van mevrouw Coolens Maria Josepha
 tonia, te Herne, ingevolge koopakte verleden voor not
 Lodewijk Van Laer, te Herne, op negen maart negentien
 derd drieënzeventig, hypothecair overgeschreven te C
 naarde op dertig dito, boek 7625, nummer 36.

Voornoemde heer Matthijs Gaston Gerard, in leven
 der beroep, ongehuwd, te Deftinge, is overleden te Li
 op eenendertig augustus negentienhonderd achtenzeven
 zonder wettelijke en reservataire erfgenamen na te late

Bij zijn authentiek testament gedicteerd aan onde
 tekende notaris op negenentwintig maart negentienhon
 achtenzeventig, aangevuld bij authentiek testament ge
 teerd aan ondergetekende notaris op vierentwintig aug
 negentienhonderd achtenzeventig, legateerde hij vo
 schreven goed bij vijfde onverdeelde delen aan ieder
 1. Vanhaezevelde Jean Lucien; 2. Vanhaezevelde Clair
 Vanhaezevelde Nicole; 4. Matthijs Paul, en 5. Mat
 Rosanne, comparanten verzoekers, onder voorbehoud van
 levenslang vruchtgebruik in voordeel van de heden
 voormeld reeds overleden zijnde Aimée en Doné Remi
 thijs.

VOORWAARDEN:

Deze toewijzing zal gehouden worden onder de vol
 bedingen en voorwaarden:

A. ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN VAN OPENBARE VERKOPING

A. TOESTAND DER TE VERKOPEN GOEDEREN:

ARTIKEL 1:

De goederen worden verkocht in de staat waarin
 zich heden bevinden op de dag van de toewijzing, ond
 gewone waarborg als naar recht; voor vrij, zuiver en

raardsbergen op negen maart negentienhonderd eenennegentig; zodanig dat voornoemde mejuffrouw Aimée Matthijs, in-gevolge voormeld beding van aanwas tussen de vijf voornoemde kopers, alleen eigenares van voorbeschreven goed was geworden.

Voornoemde mejuffrouw Aimée Matthijs, in leven laatst ongehuwd, zonder beroep, te Deftinge, is overleden te Gerardsbergen op negen september negentienhonderd vierennegentig.

Bij haar authentiek testament gedicteerd aan ondergetekende notaris op negentwintig maart negentienhonderd achtenzeventig, heeft zij voorbeschreven goed gelegateerd aan voornoemde mejuffrouw Nicole Vanhaezevelde, onder voorbehoud van woningsrecht in voordeel van de heer Omer Cyriel Joseph Vernackt, intussen echter reeds vooroverleden (te Lierde op zeventien december negentienhonderd tweeënnegentig).

- dit sub 2: oorspronkelijk aan de heer Matthijs Gaston Gerard, landbouwer, ongehuwd, te Deftinge, om dit te hebben verkregen van de heer Kentane Gaston Adiel Jean Marie, onderwijzer, echtgenoot van mevrouw Coolens Maria Josepha Antonia, te Herne, ingevolge koopakte verleden voor notaris Lodewijk Van Laer, te Herne, op negen maart negentienhonderd drieënzeventig, hypothecair overgeschreven te Oude-naarde op dertig dito, boek 7625, nummer 36.

Voornoemde heer Matthijs Gaston Gerard, in leven zonder beroep, ongehuwd, te Deftinge, is overleden te Lierde op eenendertig augustus negentienhonderd achtenzeventig, zonder wettelijke en reservataire erfgenamen na te laten.

Bij zijn authentiek testament gedicteerd aan ondergetekende notaris op negentwintig maart negentienhonderd achtenzeventig, aangevuld bij authentiek testament gedicteerd aan ondergetekende notaris op vierentwintig augustus negentienhonderd achtenzeventig, legateerde hij voorbeschreven goed bij vijfde onverdeelde delen aan ieder van: 1. Vanhaezevelde Jean Lucien; 2. Vanhaezevelde Clairry; 3. Vanhaezevelde Nicole; 4. Matthijs Paul, en 5. Matthijs Rosanne, comparanten verzoekers, onder voorbehoud van het levenslang vruchtgebruik in voordeel van de heden zoals voormeld reeds overleden zijnde Aimée en Doné Remi Matthijs.

VOORWAARDEN:

Deze toewijzing zal gehouden worden onder de volgende bedingen en voorwaarden:

A. ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN VAN OPENBARE VERKOPING

A. TOESTAND DER TE VERKOPEN GOEDEREN:

ARTIKEL 1:

De goederen worden verkocht in de staat waarin zij zich heden bevinden op de dag van de toewijzing, onder de gewone waarborg als naar recht; voor vrij, zuiver en onbe-

last van alle bevoorrechte en hypothecaire schulden, inschrijvingen en overschrijvingen.

Zo er bestaan, dan zal de opbrengst van de verkoop aangewend worden tot hun aanzuivering, zonder dat inde-plaatsstelling kan ontstaan in het voordeel van de kopers, die zullen geacht zijn te hebben verzaakt aan het voordeel van artikel 1251, paragraaf 2, van het Burgerlijk Wetboek.

Indien de koopsommen ontoereikend zijn om de bevoorrechte en hypothecaire schulden te betalen, en in het algemeen in alle gevallen waar de opheffing niet kan bekomen worden, zullen de goederen door de zuivering vrijgemaakt worden en de kosten van rangregeling, zullen bij voorrecht op de koopsom aangerekend worden, zonder dat de kopers verhaal tegen wie ook kunnen uitoefenen.

De procedure van zuivering zal vervolgd worden door de meestgerede partij.

ARTIKEL 2:

De goederen worden verkocht met al hun voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, en onder alle bedingen en voorwaarden vastgesteld in de vorige eigendomstitels voor zoveel ze nog toepasselijk zijn.

ARTIKEL 3:

De goederen worden verkocht zonder waarborg van de eventuele opgegeven metingen en van de aangeduide oppervlakten, al overtrof het verschil met de werkelijke oppervlakten meer dan één twintigste.

Alle beschrijvingen en aanduidingen op de plakbrieven voorkomend, dienen slechts als inlichtingen en zijn evenmin gewaarborgd.

B. WIJZE VAN VERKOOP

ARTIKEL 4:

De toewijzing zal plaats hebben bij opbod, zonder voordeel van inzet of opbod.

Boden lager dan tienduizend frank worden niet aanvaard. De toewijzing geschiedt met drie klopslagen, behoudens geval van uitoefening van het verkooprecht door de pachter.

Om beslissend te zijn, moet de toewijzing door de instrumenterende notaris uitdrukkelijk uitgesproken zijn.

ARTIKEL 5:

De verkoop zal geschieden met één zitdag, nochtans kan de instrumenterende notaris, in het belang van de betrokken partijen, ten vroegste veertien dagen en ten laatste dertig dagen daarna een tweede zitdag beleggen.

Door hun tussenkomst bij een voorbereidende toewijzing blijven de instellers en hogers voor hun boden verbonden tot het ogenblik van de beslissende toewijzing en staan zij toe dat deze in een volgende zitdag uitgesproken wordt, zowel bij hun afwezigheid als in hun tegenwoordigheid.



ARTIKEL 6:

Na elke verhoging zullen de verzoekers de verkoop geheel of gedeeltelijk kunnen inhouden.

De verzoekers behouden zich het recht voor de goederen al dan niet bij samenvoeging toe te wijzen.

ARTIKEL 7:

De instrumenterende notaris zal de boden mogen vernemen van de personen die hij niet voldoende kent om de identiteit of gegoedheid hem niet bewezen wordt, doch der de reden hiervan te moeten bekendmaken; in dat geval blijven de vorige hogers voor hun bod verbonden, mits hiervan kennis te geven.

ARTIKEL 8:

Iedere koper of hoger zal op eerste verzoek van de instrumenterende notaris of één van de verzoekers een en gekende borg moeten stellen, die hoofdelijk met de verbonden blijven tot de volledige uitvoering van de voorwaarden van de verkoop.

Indien hij aan deze verplichting niet voldoet, zijn bod als nietig mogen worden beschouwd worden en de toewijzing als van rechtswege ontbonden.

Te samen of voor gemene rekening kopende lieden hoofdelijk en ondeelbaar verbonden.

ARTIKEL 9:

De kopers hebben het recht binnen de door de notaris gestelde termijn een lastgever aan te wijzen, mits alle verplichtingen uit de koop voortvloeiende op de lastgevers hoofdelijk en ondeelbaar verbonden blijven.

C. BETALING VAN KOOPSOM, KOSTEN EN TOEBEHORENARTIKEL 10:

De kopers zullen binnen de vijfenveertig (45) dagen na de beslissende toewijzing in handen en tegen kwijting van de verkopers of hun lasthebbers en op het kantoor van de werkende notaris moeten betalen:

- 1) - Hun koopprijs;
- 2) - Alle boomrijzen, vergoedingen of andere toebehoren van de prijs, zo deze uitdrukkelijk bedongen werden;
- 3) - Indien de verkopers dit eisen:
 - a) de prorata pacht- of huursom sedert de laatste vervalldag;
 - b) de onroerende voorheffing sedert de toewijzing;
 - c) de eventuele metingskosten en kosten van plaatsing.

ARTIKEL 11:

Indien de kopers nalaten hetgeen zij verschuldigd zijn ingevolge de toewijzingen binnen de bedongen termijn te betalen, zullen zij gehouden zijn een intrest tegen tien procent per maand te betalen op hun koopsom, plus toebehoren vanaf het verstrijken van gezegde termijn tot de dag van volledige betaling.

ARTIKEL 12:

ARTIKEL 6:

Na elke verhoging zullen de verzoekers de verkoop geheel of gedeeltelijk kunnen inhouden.

De verzoekers behouden zich het recht voor de goederen al dan niet bij samenvoeging toe te wijzen.

ARTIKEL 7:

De instrumenterende notaris zal de boden mogen weigeren van de personen die hij niet voldoende kent of wiens identiteit of gegoedheid hem niet bewezen wordt, doch zonder de reden hiervan te moeten bekendmaken; in dat geval blijven de vorige hogers voor hun bod verbonden, mits hen hiervan kennis te geven.

ARTIKEL 8:

Iedere koper of hoger zal op eerste verzoek van de instrumenterende notaris of één van de verzoekers een gegoede en gekende borg moeten stellen, die hoofdelijk met hem zal verbonden blijven tot de volledige uitvoering van alle voorwaarden van de verkoop.

Indien hij aan deze verplichting niet voldoet, zal zijn bod als nietig mogen worden beschouwd worden en de toewijzing als van rechtswege ontbonden.

Te samen of voor gemene rekening kopende lieden zijn hoofdelijk en ondeelbaar verbonden.

ARTIKEL 9:

De kopers hebben het recht binnen de door de wet gestelde termijn een lastgever aan te wijzen, mits zij voor alle verplichtingen uit de koop voortvloeiende met hun lastgevers hoofdelijk en ondeelbaar verbonden blijven.

C. BETALING VAN KOOPSOM, KOSTEN EN TOEBEHOREN**ARTIKEL 10:**

De kopers zullen binnen de vijfenveertig (45) dagen na de beslissende toewijzing in handen en tegen kwijting van de verkopers of hun lasthebbers en op het kantoor van de werkende notaris moeten betalen:

- 1) - Hun koopprijs;
- 2) - Alle boomprijzen, vergoedingen of andere toebehoren van de prijs, zo deze uitdrukkelijk bedongen werden;
- 3) - Indien de verkopers dit eisen:
 - a) de prorata pacht- of huursom sedert de laatste vervalldag;
 - b) de onroerende voorheffing sedert de toewijzing;
 - c) de eventuele metingskosten en kosten van plan.

ARTIKEL 11:

Indien de kopers nalaten hetgeen zij verschuldigd zijn ingevolge de toewijzingen binnen de bedongen termijn te betalen, zullen zij gehouden zijn een intrest tegen één frank ten honderd per maand te betalen op hun koopsom, kosten en toebehoren vanaf het verstrijken van gezegde termijn tot de dag van volledige betaling.

ARTIKEL 12:

De kopers zullen het recht niet hebben de schuldvergelijking in te roepen om de betaling van koopsommen en toebehoren te weigeren, zelfs wanneer zij mede-verkopers zijn.

ARTIKEL 13:

De kopers zullen binnen de tien dagen na de beslissende toewijzing in handen en op het kantoor van de instrumenterende notaris tot kwijting van alle kosten moeten betalen:

A. Het forfaitair bedrag zoals vastgesteld onder artikel 14 hierna, in het voordeel van de verkopers, om daaruit alle kosten van deze verkoop, zoals het opstellen der voorwaarden, de bekendmakingen in dag- en weekbladen, de zegels, het drukken van de aanplakbiljetten, het aanplakken en uitdragen dezer, de registratierechten, het ereloon van de notaris volgens het tarief en in het algemeen alle kosten van de verkoop te betalen, daar deze uitsluitend ten laste van de verkopers blijven. Deze laatsten zullen daarvan aan de kopers geen afrekening moeten geven.

B. De kosten en het ereloon volgens het tarief van het kwijtschrift en van de doorhaling van ambtshalve te nemen inschrijving, indien hiertoe aanleiding bestaat.

Nochtans indien er een wetsbepaling kan toegepast worden houdende vrijstelling of vermindering van fiscale rechten in het voordeel van de kopers en voor zover deze zulks verzoeken, zal het percent te betalen voor de kosten, overeenkomstig deze wetsbepaling verminderd worden.

Ingeval van aanwijzing van lastgever moet het forfaitair bedrag tot dekking van de kosten, rechten en erelonen betaald worden aan de instrumenterende notaris op het ogenblik van de betekening van de aanwijzing, op straf van niet aanvaarding ervan.

ARTIKEL 14:

Het forfaitair bedrag waarvan sprake onder littera A van artikel 13 hiervoor bedraagt:

- vijfentwintig procent zo de prijs niet meer dan driehonderd duizend frank bedraagt;
- drieëntwintig procent van driehonderd duizend en een frank tot een prijs van zevenhonderd duizend frank;
- tweeëntwintig procent van zevenhonderd duizend en een frank tot een miljoen tweehonderd duizend frank;
- tweintig procent van een miljoen tweehonderd duizend en een frank tot een miljoen achthonderd duizend frank;
- negentien en een half procent van een miljoen achthonderd duizend en een frank tot twee miljoen vijfhonderd duizend frank;
- negentien procent van twee miljoen vijfhonderd duizend en een frank tot drie miljoen vijfhonderd duizend frank;
- achttien procent van drie miljoen vijfhonderd duizend en een frank tot vijf miljoen frank;

-zeventien procent van vijf miljoen en een frank tot vijf miljoen vijfhonderd duizend frank;

Deze schijven worden bepaald door het bedrag prijs van elk goed afzonderlijk, terwijl het forfait drag voor de kosten wordt berekend op basis van de toebehoren van elk goed.

Ingeval van toewijzing op een tweede zitdag en hoger bod zullen de forfaitaire bedragen telkens procent verhoogd worden.

ARTIKEL 15:

De kopers zullen vanaf de dag der toewijzing eigendom bekomen van de te verkopen goederen. Zij het genot ervan hebben na betaling van koopsom, k toebehoren.

Alle belastingen, onroerende voorheffing, lastingen, taxen op bouwpercelen en taxen van welk ook, welke de te verkopen goederen bezwaren of zouden bezwaren, zullen door de kopers gedragen worden de toewijzing.

D. MIDDELEN VAN TENUITVOERLEGGING

ARTIKEL 16:

Indien kopers, en/of aangewezen lastgevers in blijven één van de voorwaarden van de verkoping nemen, hebben de verzoekers het recht, ofwel tot het over te gaan ten laste van degene aan wie het toegewezen werd, ofwel de verkoping van rechtswege ontbinden of te doen uitvoeren door alle rechtsmiddelen.

a) Indien de verkopers de herveiling verkiezen len zij de koper, borg en aangewezen lastgever inmanen hem aan om binnen de tien dagen al de verplichtingen uit te voeren en betekenen hun voor tot herveiling over te gaan indien aan de aanmaning volledig werd voldaan, dit alles bij één zelfde deurwaardersexploot en overeenkomstig artikelen volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

De herveiling zal plaats hebben op dag, uur en plaats door de notaris die de verkopers zullen aanwijzen hier bedongen algemene en bijzondere verkoopsvoorwaarden aangepast naar wat de verkopers nodig of gewenst vinden.

Bij zoëven bedoeld exploot zullen de ingebreke koper, borg en aangewezen lastgever opgehoeden om op deze herveiling aanwezig te zijn.

De ingebreke gebleven koper kan in geen geval aanspraak trekken uit de herveiling noch terugbetaling bij wat hij reeds vereffend zou hebben. Het eventueel saldo blijft onwederroepelijk aan de verkopers toe.

De ingebreke gebleven koper en alwie met hem aanspraak is, zijn verplicht te betalen:

1 - het nadelig verschil tussen de eerstbetaalde en deze van de herveiling;

-zeventien procent van vijf miljoen en een frank tot zeven miljoen vijfhonderd duizend frank;

Deze schijven worden bepaald door het bedrag van de prijs van elk goed afzonderlijk, terwijl het forfaitair bedrag voor de kosten wordt berekend op basis van de prijs toebehoren van elk goed.

Ingeval van toewijzing op een tweede zitdag en ook hoger bod zullen de forfaitaire bedragen telkens met één procent verhoogd worden.

ARTIKEL 15:

De kopers zullen vanaf de dag der toewijzing de vol eigendom bekomen van de te verkopen goederen. Zij zullen het genot ervan hebben na betaling van koopsom, kosten toebehoren.

Alle belastingen, onroerende voorheffing, verhaalde lasten, lasten, taxen op bouwpercelen en taxen van welke aard ook, welke de te verkopen goederen bezwaren of zouden kunnen bezwaren, zullen door de kopers gedragen worden van de toewijzing.

D. MIDDELEN VAN TENUITVOERLEGGING

ARTIKEL 16:

Indien kopers, en/of aangewezen lastgevers in gebreke blijven één van de voorwaarden van de verkoping na te komen, hebben de verzoekers het recht, ofwel tot herveiling over te gaan ten laste van degene aan wie het eigendom toegewezen werd, ofwel de verkoping van rechtswege te doen ontbinden of te doen uitvoeren door alle rechtsmiddelen.

a) Indien de verkopers de herveiling verkiezen, stellen zij de koper, borg en aangewezen lastgever in gebreke en manen hem aan om binnen de tien dagen al de verplichtingen en betalingen uit te voeren en betekenen hun voornemen tot herveiling over te gaan indien aan de aanmaning niet volledig werd voldaan, dit alles bij één zelfde gerechtshof, deurwaardersexploot en overeenkomstig artikelen 1600 volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

De herveiling zal plaats hebben op dag, uur en plaats door de notaris die de verkopers zullen aanwijzen, onder hier bedongen algemene en bijzondere verkoopvoorwaarden aangepast naar wat de verkopers nodig of gewenst voorkomt.

Bij zoëven bedoeld exploot zullen de ingebreke gebleven koper, borg en aangewezen lastgever opgeroepen worden om op deze herveiling aanwezig te zijn.

De ingebreke gebleven koper kan in geen geval voordere trekken uit de herveiling noch terugbetaling bekomen van wat hij reeds vereffend zou hebben. Het eventueel baldo saldo blijft onwederroepelijk aan de verkopers toekomen.

De ingebreke gebleven koper en alwie met hem gehouden is, zijn verplicht te betalen:

- 1 - het nadelig verschil tussen de eerstbekomen prijs en deze van de herveiling;

- 2 - de onkosten en erelonen van de eerste verkoping, die in geen geval worden terugbetaald;

- 3 - alle kosten, gerechtskosten, intresten en schadevergoedingen, spruitend uit de toepassing van voorgaande bepalingen.

Het recht op herveiling blijft behouden, niettegenstaande ontslag of opheffing van ambtshalve genomen inschrijving en is zoals het recht op ontbinding van de verkoop ook toepasselijk tegen de mede-verkoper die het goed inkoopt.

b) Indien de verkopers de ontbinding van rechtswege willen inroepen, stellen zij de koper, borg en aangewezen lastgever in gebreke bij exploit van gerechtsdeurwaarder met dagvaarding voor de rechtbank om, vanaf de betekening van het exploit, de ontbinding te horen vaststellen, louter op grond van niet-tijdige betaling van koopprijs en/of toebehoren of van niet-uitvoering van één van de verkoopvoorwaarden.

De koper kan noch heirkraft inroepen, noch uitstel bekomen. De ingebreke gebleven koper en al wie met hem gehouden is, zijn verplicht te betalen benevens alle schadevergoeding:

- 1 - de kosten en erelonen van de nutteloos geworden verkoping;

- 2 - alle kosten en gerechtskosten door zoëven vermelde procedure veroorzaakt.

Alle bepalingen van dit artikel, onder meer ook het beding van herverkoop bij rouwkoop, zijn ook toepasselijk op de verkopers aan wie een goed wordt toegewezen, evenals de verplichtingen betreffende de betaling van de geheleheid van de prijs, de kosten, toebehoren en intresten binnen de bedongen termijnen.

E. HUUR- EN PACHTOVEREENKOMSTEN

ARTIKEL 17:

De kopers moeten alle huur-, pacht- en andere overeenkomsten betreffende het gebruik van de goederen eerbiedigen, ter volle ontlasting van de verzoekers, en zij moeten zich dienaangaande schikken met wie het behoort, volgens wettelijke verplichtingen en plaatselijke gebruiken.

F. VOORKOOPRECHT

ARTIKEL 18: Niet van toepassing.

G. EBOUWEN

ARTIKEL 19:

De goederen worden verkocht zonder waarborg van de toestand der gebouwen, wat betreft hun slijtage en ouderdom.

ARTIKEL 20:

Indien de te verkopen gebouwen tegen brandgevaar verzekerd zijn, wordt aan de kopers de raad gegeven de gebouwen binnen de drie maand na de toewijzing te laten verze-

keren, daar de polis vervalt binnen drie maand na de toewijzing, zoniet zonder uitstel na de toewijzing een polis van brandverzekering te onderschrijven. In elk geval blijven de kopers vrij de polis te onderschrijven bij de maatschappij van hun keuze.

ARTIKEL 21:

De roerende goederen en voorwerpen aan de verzoeker of derden toebehorend, en welke zich of op rond de te verkopen goederen bevinden, zijn in de verkoop niet begrepen.

H. RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDEBOUW

ARTIKEL 22:

A. Indien de goederen gebouwen bevatten:

Ingeval van bouwwerken, veranderingswerken of afbraak der bestaande gebouwen zullen de kopers zich moeten schikken naar de bestaande wetgeving inzake Stedebouw en de vereiste machtigingen van de bevoegde overheden vorderen, zonder tussenkomst noch verhaal tegen de verzoekers. Zij zullen met de aanpalende eigenaars moeten overeenkomen omtrent gebouwde en ongebouwde oppervlakten en de grenzen en palen van het goed.

B. Indien de goederen niet als bouwgrond bestemd zijn:

Geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste verplaatsbare inrichting op te stellen welke voor bewoning kan worden gebruikt, wat de koper trouwens niet mag richten zolang hij geen bouwvergunning heeft verkregen.

C. Indien de goederen als bouwgrond bestemd zijn:

Geen bouwwerk, noch vaste of verplaatsbare inrichtingen welke voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden gericht op het goed, zolang de koper geen bouwvergunning heeft. Hij zal die vergunning op eigen kosten zonder tussenkomst noch verhaal tegen de verzoekers moeten aanvragen en zich op zelfde wijze moeten schikken met de aanpalende eigenaars bij het bouwen, bepalen van grenzen, palen, gemeenzaamheid van muren, enzovoorts.

J. SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 24:

Alle geschillen welke zich ter gelegenheid of bij verkoop mochten voordoen, zullen in hoogste aanleg worden beslecht door de instrumenterende notaris, aan wiens beslissingen partijen zich onvoorwaardelijk zullen onderwerpen.

Al deze voorwaarden en ondermeer de artikelen 10 en 16 zijn ook toepasselijk op de koper-medeveiler.

ARTIKEL 25:

Tot uitvoering dezer kiezen de verkopers, bieders, kopers, borgen en aangewezen lastgevers woonst in het kantoor van de werkende notaris.

B. BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. huurstaat van de goederen: alle goederen zijn

keren, daar de polis vervalt binnen drie maand na de toewijzing, zoniet zonder uitstel na de toewijzing een polis van brandverzekering te onderschrijven. In elk geval blijven de kopers vrij de polis te onderschrijven bij de maatschappij van hun keuze.

ARTIKEL 21:

De roerende goederen en voorwerpen aan de verzoekers of derden toebehorend, en welke zich of op rond de te verkopen goederen bevinden, zijn in de verkoop niet begrepen.

H. RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDEBOUW

ARTIKEL 22:

A. Indien de goederen gebouwen bevatten:

Ingeval van bouwwerken, veranderingswerken of afbraak der bestaande gebouwen zullen de kopers zich moeten schikken naar de bestaande wetgeving inzake Stedebouw en de vereiste machtigingen van de bevoegde overheden vorderen, zonder tussenkomst noch verhaal tegen de verzoekers. Zij zullen met de aanpalende eigenaars moeten overeenkomen omtrent gebouwde en ongebouwde oppervlakten en de grenzen en palen van het goed.

B. Indien de goederen niet als bouwgrond bestemd zijn:

Geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen welke voor bewoning kan worden gebruikt, wat de koper trouwens niet mag oprichten zolang hij geen bouwvergunning heeft verkregen.

C. Indien de goederen als bouwgrond bestemd zijn:

Geen bouwwerk, noch vaste of verplaatsbare inrichtingen welke voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed, zolang de koper geen bouwvergunning verkregen heeft. Hij zal die vergunning op eigen kosten, zonder tussenkomst noch verhaal tegen de verzoekers moeten aanvragen en zich op zelfde wijze moeten schikken met de aanpalende eigenaars bij het bouwen, bepalen van grenzen en palen, gemeenzaamheid van muren, enzovoorts.

J. SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 24:

Alle geschillen welke zich ter gelegenheid of bij de verkoop mochten voordoen, zullen in hoogste aanleg worden beslecht door de instrumenterende notaris, aan wiens beslissingen partijen zich onvoorwaardelijk zullen onderwerpen.

Al deze voorwaarden en ondermeer de artikelen 10 tot 16 zijn ook toepasselijk op de koper-medeveiler.

ARTIKEL 25:

Tot uitvoering dezer kiezen de verkopers, bieders, kopers, borgen en aangewezen lastgevers woonst in het kantoor van de werkende notaris.

B. BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. huurstaat van de goederen: alle goederen zijn niet

Welke verpacht zijn
aan de echtgenoten
Marcel de Becker,
te Delft.
Bewoning goedge-
keurd.

[Handwritten signatures and initials]

verhuurd noch verpacht, ter uitzondering van de vijf perceelen bouwgrond.

2. erfdienstbaarheden:

De eigendomstitels met betrekking tot voorbeschreven goederen vermelden geen erfdienstbaarheden.

3. kosten voor verkaveling, riolering, meting: werden vermeld na koop een, en eveneens voor de bouwgronden, na de beschrijving van alle loten;

4. Verkavelingsvergunning - Akte neerlegging:

Met betrekking tot de vijf loten bouwgrond vermeld onder koop 2, wordt de aandacht erop gevestigd dat deze goederen het voorwerp hebben uitgemaakt van een verkavelingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen te Delft, op dertien december negentienhonderd negenenzestig, met referte nummer Stedebouw: 10.036.523 V/AM/MW.

Deze vergunning, het verkavelingsplan met de stedebouwkundige voorschriften, werden gehecht aan een akte neerlegging van verkavelingsvergunning, verleden voor notaris Lodewijk Van Laer, te Herne, op zestien maart negentienhonderd eenenzeventig, te Oudenaarde hypothecair overgeschreven op vijf april daarna, boek 7315, nummer 10.

De kopers van het goed zullen een afschrift ervan ontvangen en verbinden zich alle bedingen, voorwaarden en voorschriften ervan te eerbiedigen.

De eventueel bestaande nutsvoorzieningen van de verkaveling zijn in voormelde verkavelingsakte beschreven en de kopers van het goed zullen er geen andere kunnen vorderen van de huidige verkopers.

5. VOLMACHT:

Alle comparanten, in persoon of vertegenwoordigd zoals voormeld, behoudens mevrouw Nicole Vanhaezevelde, geven volmacht aan:

- Mevrouw Monique Heymans, bediende, en
- De heer Patrick Vits, Licentiaat Rechten en Notariaat, Beiden wonend te Geraardsbergen;

Aan wie zij last en macht geven om, ieder afzonderlijk, voor hen en in hun naam te verkopen, uit de hand of bij toewijs, in de vorm, voor de prijs, onder de lasten, bedingen en voorwaarden, aan zodanige persoon of personen die de lasthebber zal goedvinden, het voorbeschreven goed;

Alle loten te vormen, alle verklaringen te doen, de lastgevers te verplichten tot alle vrijwaringen en tot het verlenen van alle rechtvaardigingen en opheffingen;

De verkoopprijzen te ontvangen en te vereffenen, daarvan kwijting te verlenen, alle meldingen en indeplaatsstellingen toe te staan, doch zonder waarborg;

Alle voorrechten en hypotheekrechten, evenals alle rechtsoverdrachten tot ontbinding te verzaken, de hypotheekbewaarder te ontslaan van inschrijving ambtshalve te nemen, opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen

van de ambtshalve of anders genomen inschrijvingen, met
zonder betaling;

Te dien einde alle processen-verbaal aan te gaan en
het algemeen te verrichten alles wat nodig is.

Na lezing te hebben gegeven van hetgeen voorgaat,
het lastenkohier en van artikel 203 van het Wetboek van
gistratierechten, ben ik, notaris Jean-Louis Rens, op
zoek van de eigenaars, tot de openbare verkoop overgega-
en, na de goederen te hebben opgeroepen werden deze als
na drie klopslagen bellissend toegewezen, te weten:

- koop 1, aan de heer Van de Vyver Peter Margriet, geboren te
Beveren op dertien januari negentienhonderd zestig, bediende, on-
woning te 9000 Gent, Snoekstraat 77, voor en mits de prijs
van twee miljoen negenhonderd vijftig duizend frank, meer voor

Vermindering van Registratierechten:

Om te genieten van het verminderd recht voorzien door artikel
53, tweede lid, van het wetboek van registratierechten, verklaarden
de kopers:

-a- dat zij geen andere onroerende goederen bezitten of tenminste
dat zij voor de geheelheid of in onverdeeldheid niet één of meer
onroerende goederen bezitten, waarvan het kadastraal inkomen, samen
met dit van het verkregen goed, meer dan krachtens gezegd artikel
53, tweede lid, vastgesteld maximum bedraagt, afgezien van hetgeen
zij uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn
hebben verkregen wanneer het desbetreffende kadastraal inkomen
vijfentwintig procent van evenbedoeld maximum niet overschrijdt;

-b- en dat, ingeval van toepassing van artikel 53, tweede lid,
de kopers voor het geheel in volle eigendom of in blote eigendom
geen onroerend goed bezitten dat geheel of gedeeltelijk tot woning
is bestemd en door hen of één van hen anders dan uit de nalatenschap
van hun bloedverwanten in de opgaande lijn werd verkregen.

Een uittreksel uit de kadastrale legger betreffende het gekoch-
te goed is aan onderhavige akte gehecht.

De koper verklaart te aanvaarden en heeft hier terstond
afgekeurd getekend, en heeft onmiddellijk zijn kosten betaald, w
kwijting.

22/08/95

Peter Van de Vyver

A plankosten en
de forfaitaire kosten.

van de ambtshalve of anders genomen inschrijvingen, met of zonder betaling;

Te dien einde alle processen-verbaal aan te gaan en in het algemeen te verrichten alles wat nodig is.

Na lezing te hebben gegeven van hetgeen voorgaat, van het lastenkohier en van artikel 203 van het Wetboek van Registratierechten, ben ik, notaris Jean-Louis Rens, op verzoek van de eigenaars, tot de openbare verkoop overgegaan, en, na de goederen te hebben opgeroepen werden deze als volgt, na drie klopelingen belligend toegewezen, te weten:

- koop 1, aan de heer Van de Vyver Piter Margriet, geboren te Beveren op dertien januari negentienhonderd zestig, bediende, ongehuwd wonend te 9000 Gent, Anookstraat 77, voor en mits de prijs van twee miljoen negenhonderd vijftig duizend frank, meer voormelde

Vermindering van Registratierechten:

Om te genieten van het verminderd recht voorzien door artikel 53, tweede lid, van het wetboek van registratierechten, verklaarden de kopers:

- a- dat zij geen andere onroerende goederen bezitten of tenminste dat zij voor de geheelheid of in onverdeeldheid niet één of meer onroerende goederen bezitten, waarvan het kadastraal inkomen, samen met dit van het verkregen goed, meer dan krachtens gezegd artikel 53, tweede lid, vastgesteld maximum bedraagt, afgezien van hetgeen zij uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn hebben verkregen wanneer het desbetreffende kadastraal inkomen vijftientig procent van evenbedoeld maximum niet overschrijdt;
- b- en dat, ingeval van toepassing van artikel 53, tweede lid, de kopers voor het geheel in volle eigendom of in blote eigendom geen onroerend goed bezitten dat geheel of gedeeltelijk tot woning is bestemd en door hen of één van hen anders dan uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn werd verkregen.

Een uittreksel uit de kadastrale legger betreffende het gekochte goed is aan onderhavige akte gehecht.

De koper verklaart te aanvaarden en heeft hier terstond voor akkoord getekend, en heeft onmiddellijk zijn kosten betaald, waaraan kwijting.

22/08/98

Peter Vande Vyver

A plankosten en de forfaitaire kosten.

[Handwritten signatures and notes on the left margin]

Vindt in
Inval: Rnd.

Koop 2 werd na verschiet van afsluiten met de kopers
bevestigd toegewezen gids de prijs van vier miljoen zeshonderd
en tien duizend frank, meer forfaitaire kosten en kosten van den
aan de heer Lucien Van Kassevelde (Jean-Lucien Lefrand) verzoec-
ken voormelde, die verklaart te aanvaarden.

De identiteit van partijen staat overeen met de Revisoren van
de Koninklijke Staat. Daarbij lichte Terstand de kopers, waaraan kwijting.

Opgevaakt en gesloten op plaats en datum voormeld.
Na voorlezing, hebben de verkopers met kopers ons, ne-
genissen, getekend, deze minust op het plan van akten, Rens
te Beveren.

[Handwritten signature: H. Kassevelde]

[Handwritten signature: P. Vande Vyver]

1998

Van Kassevelde

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Van twee

Geraadsbergen, op 2 JUNI 1998

boek 464 blad 11, vak 19

Ontvangen: duizend honderd tweeëntwintig duizend Ronden
duizend negentig Frank (232.195 f) een eenentwintig duizend
E. 574195 negenhonderd negen zestig Frank (237.964 f)

Voor de Ontvanger
De adjunct-verificator
G. DIJL



B350987

Notaris RENS

VOOR EENSLUIDEND UITGIFT



[Handwritten signature in blue ink]

Over Geschreven te Oudenaarde
op 14/6/95
Boek 11930 nr 18

ambtshalve
ingeschreven

boek 4205,

nr 10.11

(2.950.000)

(4.610.000)