Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

Plaats van de inspectie: GENTSESTRAAT 52, 9500 GERAARDSBERGEN

Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

Datum van het bezoek:	Volgend controlebezoek:	Agent-bezoeker:
23/06/2026	23/06/2027	Kamal Ben Moussa

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België

Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	PREMEREUR Eddy
Adres	GENTSESTRAAT 52, 9500 GERAARDSBERGEN

Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	GENTSESTRAAT 52, 9500 GERAARDSBERGEN
Meternummer	1SAG1100344510
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Appartement
EAN-Code	541448860018050633

Atlas Controle VZW
Erkend controleorganisme
Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek
Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be
BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving

663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023 Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	XVB 2X10
Bedrijfsspanning	2 x 230 V
Algemene Beveiliging	40 2P
Aantal Verdeelborden	2
Aarding	Aardingspen
Spreidingsweerstand	12.9 Ω
Isolatie	>0.5 MΩ
Beschrijving van de Installatie	Diff40/0.3A DIFF40/0.03A 6 KRINGEN

Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-017 / 5786042

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	OK
Testknop van de DAR (ΔIn)	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔIn)	OK
Algemene Staatcontrole	OK
Aansluitingen	OK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	OK
Bescherming Tegen Overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK

Inbreuken

Nihil

Opmerkingen

NL : Afwezigheid van unifilair schema en positioneringsschema (AREI Boek 1, Art. 5.1.1)
FR : Absence de schéma unifilaire et de position (RGIE Livre 1, Art. 5.1.1)
NL : Risico op direct contact met spanningsvoerende elementen, bijvoorbeeld op het aanrecht in de keuken (AREI Boek 1, Art. 5.2.1)
FR : Risque de contact direct avec des éléments sous tension, par exemple au niveau du plan de travail dans la cuisine.
NL : De stopcontacten zijn niet correct bevestigd, er zijn spanningsvoerende elementen zichtbaar en toegankelijk (AREI Boek 1, Art. 5.2.2)
FR : Les prises ne sont pas fixées correctement, des éléments sous tension sont visibles et accessibles.

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.
De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.
Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 23/06/2027De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent
Kamal Ben Moussa Atlas Contrôle 02/726.64.04 www.atlascontrole.be TVA : BE 0732.536.476 663-INSP

Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen