



N/Réf.: 95389/CG/CDU-1.777.81

V/Réf.: CDE/10474



Flobecq, le 02 février 2026

ALTER EGO  
Notaires associés  
Boulevard de la Plaine 11

1050 IXELLES

Messieurs,

**DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES - MME PELSENER ILONA - MARAIS GARETTE 10 - SECTION C N°1176F, 1176K, 1177G, 1177H**

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 16 décembre 2025 relative aux biens sis à **7880 Flobecq, "Marais Garette 10"** cadastrés section **C n°1176f, 1176k, 1177g, 1177h** et appartenant à **Madame Ilona PELSENER** nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées aux articles D.IV.99 et D.IV.100 du Code du Développement Territorial:


Les biens:

- sont situés dans le **périmètre du Parc Naturel du Pays des Collines**;
- la parcelle cadastrée section **C n°1177g** est située en **zone d'habitat** au plan de secteur de ATH-LESSINES-ENGHIEN adopté par A.E.R.W. du 17.07.1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;
- la parcelle cadastrée section **C n°1176f** est située **en partie en zone d'habitat et en partie en zone d'aménagement communal concerté** au plan de secteur de ATH-LESSINES-ENGHIEN adopté par A.E.R.W. du 17.07.1986 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité;
- la parcelle cadastrée section **C n°1176k** est située **en partie en zone d'habitat, en partie en zone d'aménagement communal concerté et semble être située en partie en zone d'espaces verts d'intérêt paysager**;
- la parcelle cadastrée section **C n°1177h** est située **en partie en zone d'habitat et semble être située en partie en zone d'espaces verts d'intérêt paysager**;
- n'ont fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme délivré après le 1<sup>er</sup> janvier 1977;
- n'ont fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme datant de moins de deux ans;
- la parcelle cadastrée section **C n°1177g** a fait l'objet d'une **déclaration d'environnement de classe 3 délivrée le 8 juillet 2008** (station d'épuration individuelle - échéance en 2018);
- les parcelles cadastrées section **C n°1176f, n°1176k et n°1177h** sont longées par le **ruisseau d'Ancre** (2ème catégorie);

- sont situés en zone d'aléa d'inondation élevé;
- ne sont pas repris dans un site NATURA 2000;
- ne sont pas longés/traversés par un sentier;
- ne sont pas situés à proximité d'une conduite FLUXYS.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

La Directrice Générale,



Sylvie DUMONT

Le Bourgmestre,



Dominique MARCIL



