

PROCES-VERBAAL van OPMETING

Adres: Abdijstraat 37, 9500 Geraardsbergen
Kadaster: Geraardsbergen, 1e Afdeling, Sectie B, nr. 596

Schaal: 1/500 - A3
Datum: 2/02/2026

Opgemaakt door PLAN C
Sam Cougé

LAN 211875
Hoogstraat 139 - 9572 Sint-Martens-Lierde
Tel.: 0499 / 22 78 60
Mail: info@plan-c.expert

Ondergetekende, Sam Cougé, beëdigd landmeter-expert, erkend onder nummer LAN211875, met kantoor gelegen te Hoogstraat 139, 9572 Sint-Martens-Lierde,
Verklaart hierbij dat hij op2 februari, ten verzoeken en in opdracht van:
de heer Guy Oycke, wonende te Steenstraat 60, 9500 Geraardsbergen en ergenaam van het perceel
Is overgegaan tot het opmeten en het splitsen van een eigendom, om te dienen en gelden als recht, zoals afgebeeld op het bijgevoegd en ondertekend plan van opmeting. Waarna de eigendom bestaat uit volgende kavels:

- Kavel 1, met een oppervlakte van 1 a 31 ca (EEN ARE EENENDERTIG CENTIAREN)
- Kavel 2, met een oppervlakte van 1 a 67 ca (EEN ARE ZEVENENZESTIG CENTIAREN)

Beschrijving grenzen:
5-6, 1-6 : niet gematerialiseerd ; 4-5, 6-7 : gevel ; 7-8 : muur/gevel ; 8-9-1-2 : muur/gevel/afsluiting ; 2-3-4 : muur

Bronnen grenzen:
1-2-3-4-5-6-7-8-9-1: Bij gebrek aan brongegevens is de perceelsgrens vastgesteld aan de hand van zichtbare fysieke kenmerken, zoals gevels, muren en afsluitingen.
1-6: Nieuwe grens volgens bespreking met de opdrachtgever (verlengde metselwerk gevel)

Coördinatentabel - L72			
Nr	X	Y	Beschrijving hoekpunt
1	115844.995	162674.267	niet gematerialiseerd
2	115839.322	162672.707	hoekpunt muren
3	115835.733	162690.486	hoekpunt muren
4	115836.071	162690.546	hoekpunt gevel
5	115835.432	162693.752	niet gematerialiseerd
6	115841.700	162694.773	hoekpunt gevel
7	115849.605	162696.060	hoekpunt gevel
8	115852.968	162677.877	niet gematerialiseerd
9	115852.471	162676.322	niet gematerialiseerd

Legende:

- Erfdienstbaarheid
- Constructie
- Verharding wegenis
- Afsluiting
- Rooilijn
- NP

Nieuwe grenspaal
- BP

Bestaande grenspaal
- Grenspunt perceel
- Officiële grens bestaand
- Officiële grens nieuw

