

ONTWERPATELIER DE RO . BVBA

ARCHITECT
INTERIEURARCHITECT

FILIP DE RO
PASCAL DE RO

EDINGSESTEENWEG 429
9400 DENDERWINDEKE
TEL 054 515 100
FAX 054 515 101
www.ontwerpatelierdero.be
info@ontwerpatelierdero.be
KBC 737-0106053-75
BTW BE 863 083 036

DE AANVRAGER

DHR EN MEVR. FREDY BOSCHMANS-
PEGGY MOENS

GROENSTRAAT 35
1570 GALMAARDEN

SCHAAL
1/200

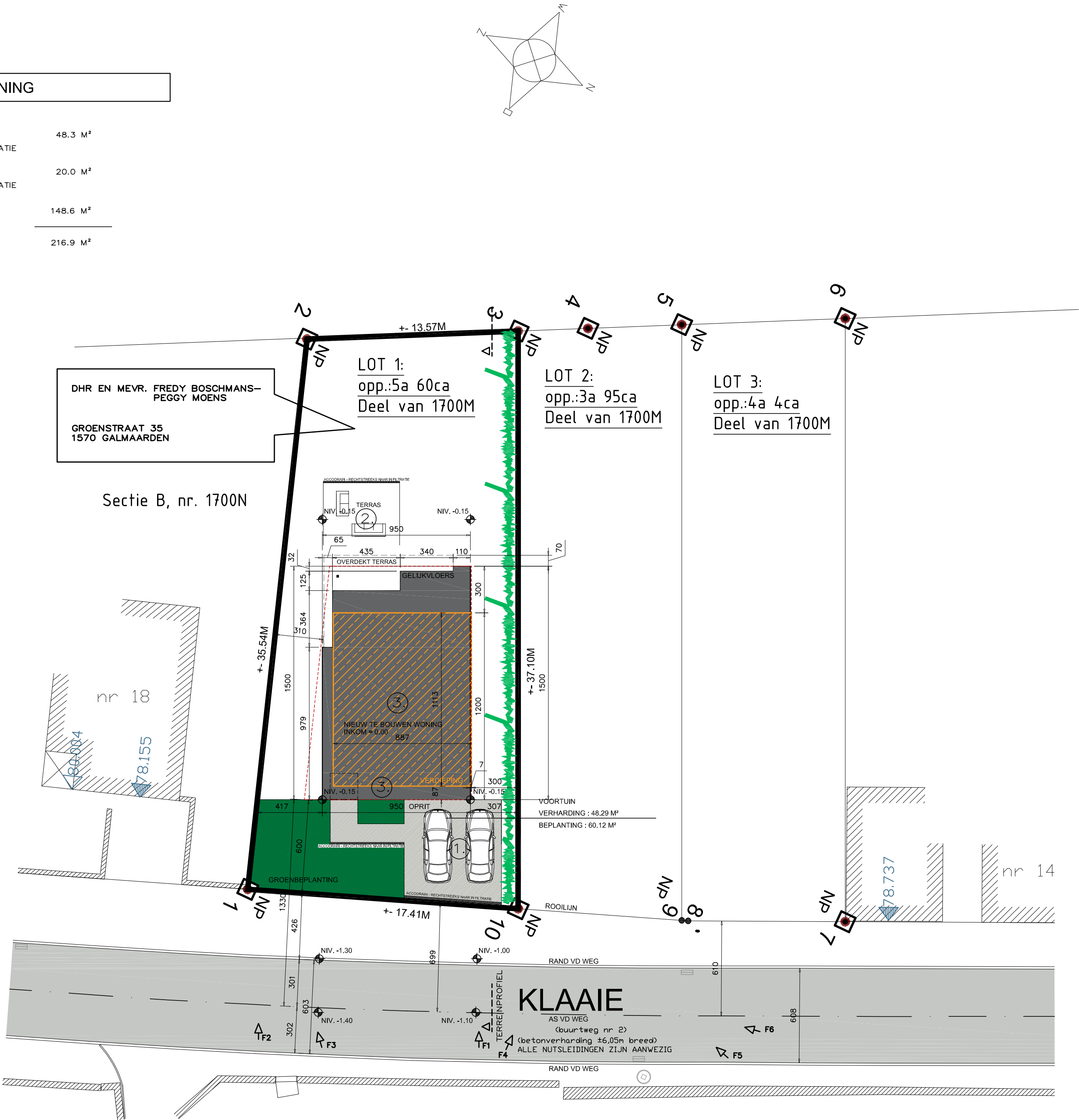
BOUWAANVRAAG : 07.07.2020

MATERIELEN	
GEVELSTEEN	: ZWARTE / GRIJZE KLEUR
GEVELPLEISTER	: WITTE KLEUR
DORPELS	: BLAUWE STEEN
BUITENSCHRIJNWERK	: ALUMINIUM – ZWARTE KLEUR
VERTICALE DAKAFVOEREN	: ZINK DIKTE 0.8 MM
DAKBEDEKING	: ZWARTE KLEIDAKPAN
SCHOUWEN	: DUBBELWANDIGE INOX SCHOUWEN
GEVELSTEEN	
GEVELPLEISTER	
SNELBOUWSTEEN	
NIET DRAGENDE WAND (YTONG, GYPROC)	
KOLOM IN BETON / STAAL	
STALEN LIGGER VOLGENS STUDIE IR	
BETONBALK VOLG. STUDIE IR	
ZONE UIT TE GRAVEN / TE NORMALISEREN	
TE SLOPEN	

RIOLERING	
AFV : AFVALWATER (BADKAMER, WASM, ...)	
VW : VUILWATER (WC)	
RW : REGENWATER (DAK)	
AFVOER AAN PLAFOND	
AFVOER OP VLOER	
NAZICHTKAMER PVC DIAM 320 / 400 MM	
VENTILATIE	
DE WONING ZAL VOORZIEN ZIJN VAN VENTILATIESYSTEEM VOLG. DE STUDIE VAN DE EPB VERSLAGGEVER.	
EXTRACTIE	STANDLEIDING
PULSIE	STANDLEIDING
BRANDVEILIGHEID	
OPTISCHE ROOKMELDER	

LEGENDE HEMELWATERVERORDENING

1. OPRIT IN BETONKLINKERS -> INFILTREERT VIA ACCODRAIN NAAR INFILTRATIE	48.3 M²
2. TERRAS IN KERAMISCHE TEGELS -> INFILTREERT VIA ACCODRAIN NAAR INFILTRATIE	20.0 M²
3. HORIZONTAAL DAKOPPERVLAK WONING	148.6 M²
	216.9 M²



PROVINCIE

STAD

OOST - VLAANDEREN

BRAKEL

KLAAIE RECHTS VAN NR 18 – 7E AFDELING – SECTIE B – NR 1700M – LOT 1

BOUWEN VAN EEN VIERGEVEL EENGEZINSWONING

MATERIALEN

GEVELSTEEN : ZWARTE / GRIJZE KLEUR
 GEVELPLEISTER : WITTE KLEUR
 DORPELS : BLAUWE STEEN
 BUITENSCHRIJNWERK : ALUMINIUM – ZWARTE KLEUR
 VERTICALE DAKAFVOEREN : ZINK DIKTE 0.8 MM
 DAKBEDEKKING : ZWARTE KLEIDAKPAN
 SCHOUWEN : DUBBELWANDIGE INOX SCHOUWEN

 GEVELSTEEN 

 GEVELPLEISTER 

 SNELBOUWSTEEN

 NIET DRAGENDE WAND (YTONG, GYPROC)

 KOLOM IN BETON / STAAL

 STALEN LIGGER VOLGENS STUDIE IR

 BETONBALK VOLG. STUDIE IR

 ZONE UIT TE GRAVEN / TE NORMALISEREN

 TE SLOPEN

RIOLERING

 AFV : AFVALWATER (BADKAMER, WASM, ...)

 VW : VUILWATER (WC)

 RW : REGENWATER (DAK)

 : AFVOER AAN PLAFOND

 : AFVOER OP VLOER

 : NAZICHTKAMER PVC DIAM 320 / 400 MM

VENTILATIE

DE WONING ZAL VOORZIEN ZIJN VAN VENTILATIESYSTEEM VOLG. DE STUDIE VAN DE EPB VERSLAGGEVER.

 : EXTRACTIE

 : STANDLEIDING

 : PULSIE

 : STANDLEIDING

BRANDVEILIGHEID

 : OPTISCHE ROOKMELDER

ONTWERPATELIER DE RO . BVBA

ARCHITECT FILIP DE RO

INTERIEURARCHITECT PASCAL DE RO

EDINGSESTEENWEG 429
9400 DENDERWINDEKE

TEL 054 515 100
FAX 054 515 101

www.ontwerpatelierdero.be
info@ontwerpatelierdero.be

KBC 737-0106053-75
BTW BE 863 083 036

DE AANVRAGER

DHR EN MEVR. FREDY BOSCHMANS-
PEGGY MOENS

GROENSTRAAT 35
1570 GALMAARDEN

SCHAAL

1/50

BOUWAANVRAAG : 12.02.2020

ONTWERPATELIER DE RO

ONTWERPATELIER DE RO . BVBA

ARCHITECT
INTERIEURARCHITECT

FILIP DE RO
PASCAL DE RO

EDINGSESTEENWEG 429
9400 DENDERWINDEKE
TEL 054 515 100
FAX 054 515 101
www.ontwerpatelierdero.be
info@ontwerpatelierdero.be
KBC 737-0106053-75
BTW BE 863 083 036

DE AANVRAGER

DHR EN MEVR. FREDY BOSCHMANS-
PEGGY MOENS

GROENSTRAAT 35
1570 GALMAARDEN

SCHAAL1/50

BOUWAANVRAAG : 07.07.2020

LEGENDE HEMELWATERVERORDENING

1.

OPRIT IN BETONKLINKERS
-> INFILTREERT VIA ACCODRAIN NAAR INFILTRATIE

48.3 M²
2.

TERRAS IN KERAMISCHE TEGELS
-> INFILTREERT VIA ACCODRAIN NAAR INFILTRATIE

20.0 M²
3.

HORIZONTAAL DAKOPPERVLAK WONING

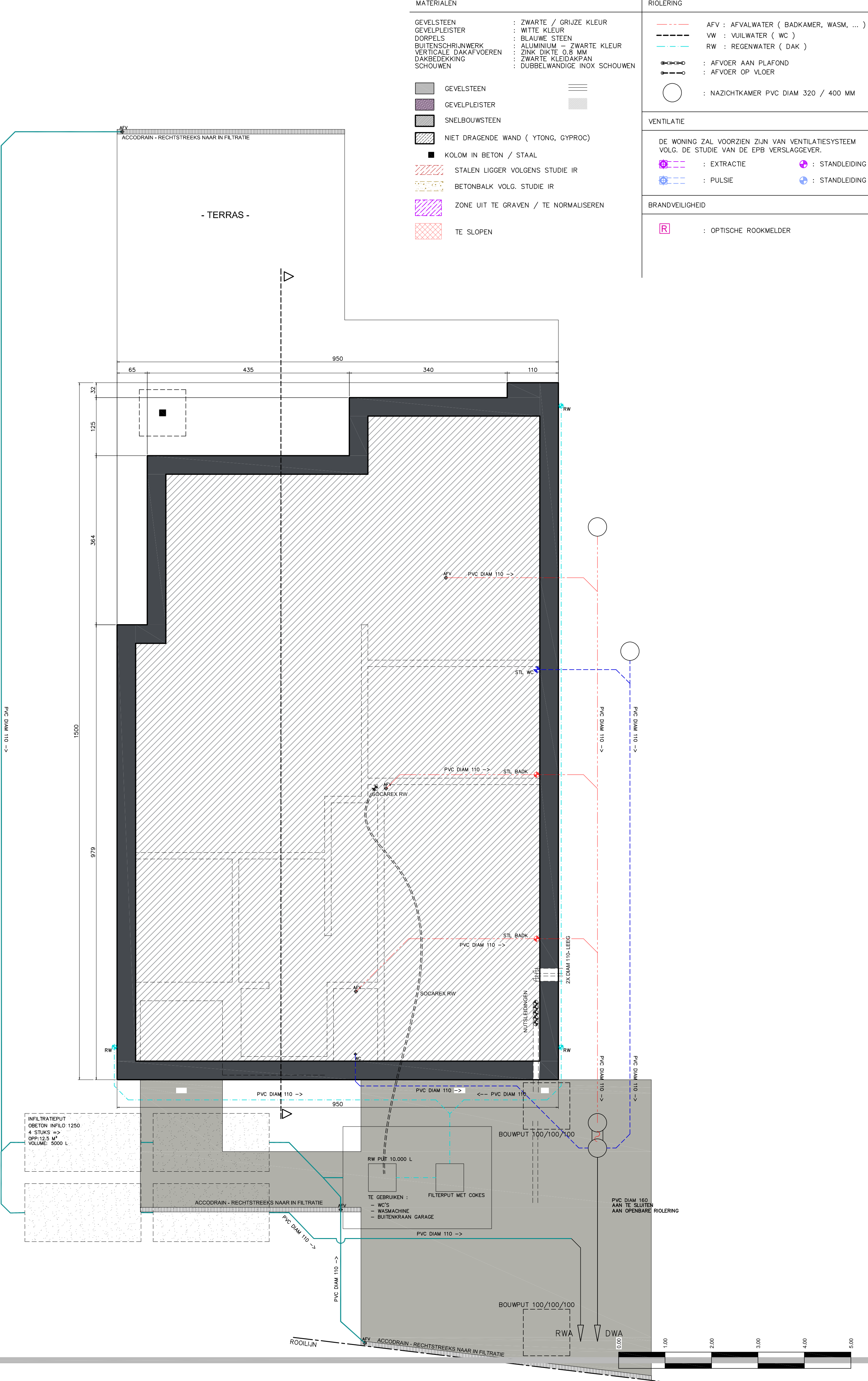
148.6 M²
- 216.9 M²

216.9M² – 60M² = 156.9 M²

/25 = 6.27M²
X25 = 3922.5L

INFILTRATIE INFOLO 1250 – 4 STUKS
MIN OPP: 6.27 M²
MIN VOLUME: 3922.5 L

OPP: 12.5 M²
VOLUME: 5000 L



NTWRFTLR DE RO

ONTWERPATELIER DE RO . BVBA

ARCHITECTFILIP DE RO

INTERIEURARCHITECTPASCAL DE RO

EDINGSESTEENWEG 429
9400 DENDERWINDEKE

TEL 054 515 100
FAX 054 515 101

www.ontwerpatelierdero.be
info@ontwerpatelierdero.be

KBC 737-0106053-75
BTW BE 863 083 036

DE AANVRAGER

DHR EN MEVR. FREDY BOSCHMANS-
PEGGY MOENS

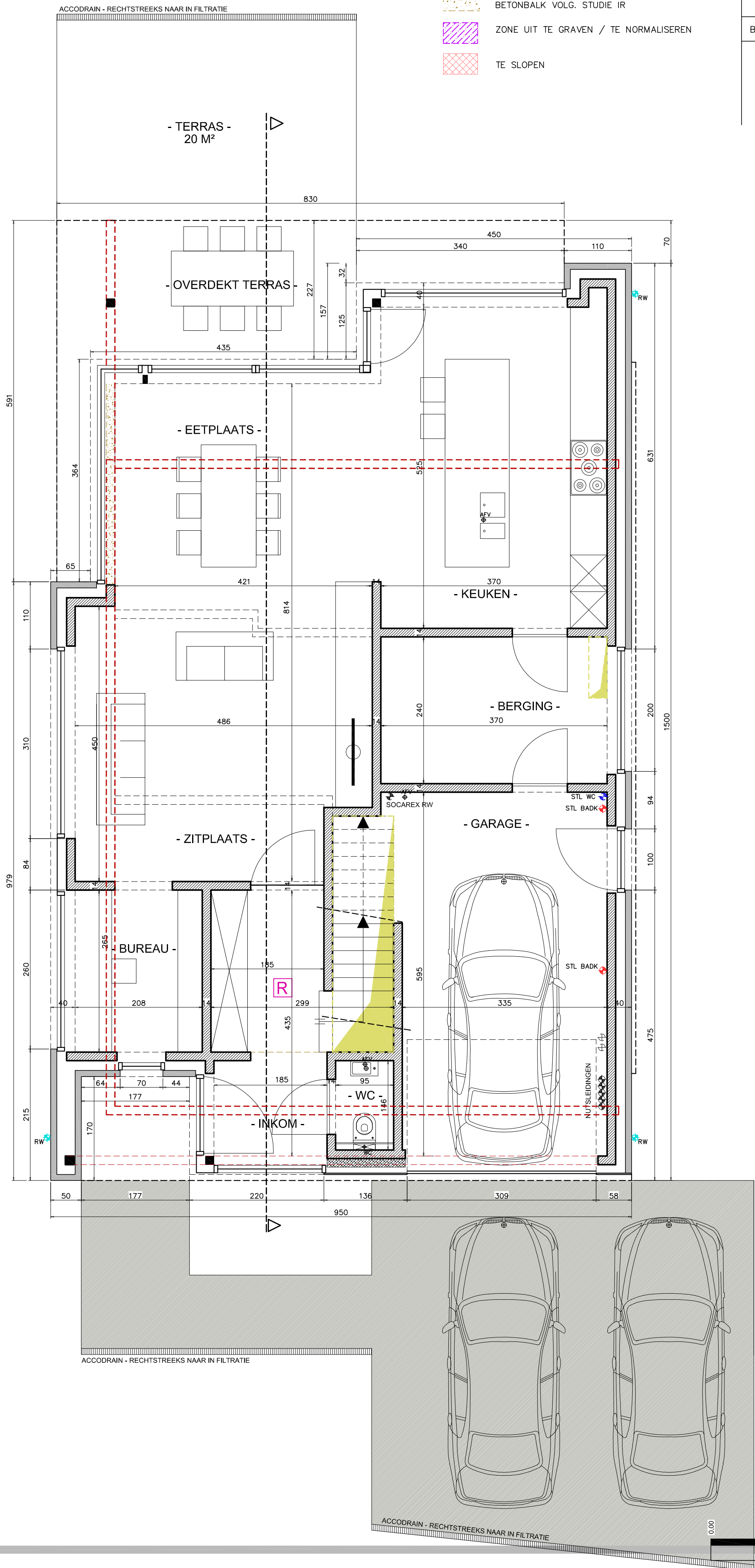
GROENSTRAAT 35
1570 GALMAARDEN

SCHAAL1/50

BOUWAANVRAAG : 07.07.2020

MATERIELEN	
GEVELSTEEN	: ZWARTE / GRIJZE KLEUR
GEVELPLEISTER	: WITTE KLEUR
DORPELS	: BLAUWE STEEN
BUITENSCHRIJNWERK	: ALUMINIUM – ZWARTE KLEUR
VERTICALE DAKAFVOEREN	: ZINK DIKTE 0.8 MM
DAKBEDEKING	: ZWARTE KLEIDAKPAN
SCHOUWEN	: DUBBELWANDIGE INOX SCHOUWEN
GEVELSTEEN	
GEVELPLEISTER	
SNELBOUWSTEEN	
NIET DRAGENDE WAND (YTONG, GYPROC)	
KOLOM IN BETON / STAAL	
STALEN LIGGER VOLGENS STUDIE IR	
BETONBALK VOLG. STUDIE IR	
ZONE UIT TE GRAVEN / TE NORMALISEREN	
TE SLOPEN	

RIOLERING	
	AFV : AFVALWATER (BADKAMER, WASM, ...)
	VW : VUILWATER (WC)
	RW : REGENWATER (DAK)
	: AFVOER AAN PLAFOND
	: AFVOER OP VLOER
	: NAZICKAMER PVC DIAM 320 / 400 MM
VENTILATIE	
DE WONING ZAL VOORZIEN ZIJN VAN VENTILATIESYSTEEM VOLG. DE STUDIE VAN DE EPB VERSLAGGEVER.	
	: EXTRACTIE
	: PULSIE
	: STANDLEIDING
	: STANDLEIDING
BRANDVEILIGHEID	
	: OPTISCHE ROOKMELDER



GRONDPLAN

ONTWERPATELIER DE RO . BVBA

ARCHITECT
INTERIEURARCHITECT

FILIP DE RO
PASCAL DE RO

EDINGSESTEENWEG 429
9400 DENDERWINDEKE
TEL 054 515 100
FAX 054 515 101
www.ontwerpatelierdero.be
info@ontwerpatelierdero.be
KBC 737-0106053-75
BTW BE 863 083 036

DE AANVRAGER

DHR EN MEVR. FREDY BOSCHMANS-
PEGGY MOENS

GROENSTRAAT 35
1570 GALMAARDEN

SCHAAL1/50

BOUWAANVRAAG : 07.07.2020

MATERIELEN

GEVELSTEEN : ZWARTE / GRIJZE KLEUR
GEVELPLEISTER : WITTE KLEUR
DORPELS : BLAUWE STEEN
BUITENSCHRIJNWERK : ALUMINIUM – ZWARTE KLEUR
VERTICALE DAKAFVOEREN : ZINK DIKTE 0.8 MM
DAKBEDEKKING : ZWARTE KLEIDAKPAN
SCHOUWEN : DUBBELWANDIGE INOX SCHOUWEN

GEVELSTEEN
GEVELPLEISTER
SNELBOUWSTEEN
NIET DRAGENDE WAND (YTONG, GYPROC)
KOLOM IN BETON / STAAL

STALEN LIGGER VOLGENS STUDIE IR
BETONBALK VOLG. STUDIE IR
ZONE UIT TE GRAVEN / TE NORMALISEREN
TE SLOPEN

RIOLERING

AFV : AFVALWATER (BADKAMER, WASM, ...)
VW : VUILWATER (WC)
RW : REGENWATER (DAK)
AFVOER AAN PLAFOND
AFVOER OP VLOER
NAZICHTKAMER PVC DIAM 320 / 400 MM

VENTILATIE

DE WONING ZAL VOORZIEN ZIJN VAN VENTILATIESYSTEEM VOLG. DE STUDIE VAN DE EPB VERSLAGGEVER.
EXTRACTIE
PULSIE
STANDLEIDING
STANDLEIDING

BRANDVEILIGHEID

OPTISCHE ROOKMELDER

Architectural cross-section drawing of a house. The drawing shows the internal layout, including the roof structure, floor levels, and room divisions. Key features include:

- Rooms:** Slaapkamer 1, Slaapkamer 2, Zolder, Eetplaats, Zitplaats, Inkom.
- Roof Structure:** DAKBEDEKKING: KLEIDAKPANNEN KLEUR ANTRACIET, PANNE - TENGELATTEN, ONDERDAK KORAFLEECE, HOUTEN SPANTEN 3.5/23 OREGON DOUGLAS GEDRENKT H.O.H 45 CM.
- Floor Levels:** 9.30, 6.00, 5.50, 3.00, 2.65, 0.00.
- Structural Details:** PREDALLEN + DRUKLAAG D: 18CM, VLOERAFWERKING 14 CM INCL 6 CM PUR, GLADDE PREDALLEN + DRUKLAAG D: 18CM.
- Ground Level:** REFERENTIEPUNT 0.00, PLAATSELIJK NIEUW TERREINPROFIEL, PLAATSELIJK AF TE GRAVEN VOOR TOEGANG GARAGE / INKOM.
- Car:** A car is shown on the right side, indicating the ground level and parking area.

DOORSNEDE

ONTWERPATELIER DE RO . BVBA

ARCHITECTFILIP DE RO
INTERIEURARCHITECTPASCAL DE RO

EDINGSESTEENWEG 429
9400 DENDERWINDEKE
TEL 054 515 100
FAX 054 515 101
www.ontwerpatelierdero.be
info@ontwerpatelierdero.be
KBC 737-0106053-75
BTW BE 863 083 036

DE AANVRAGER

DHR EN MEVR. FREDY BOSCHMANS-
PEGGY MOENS

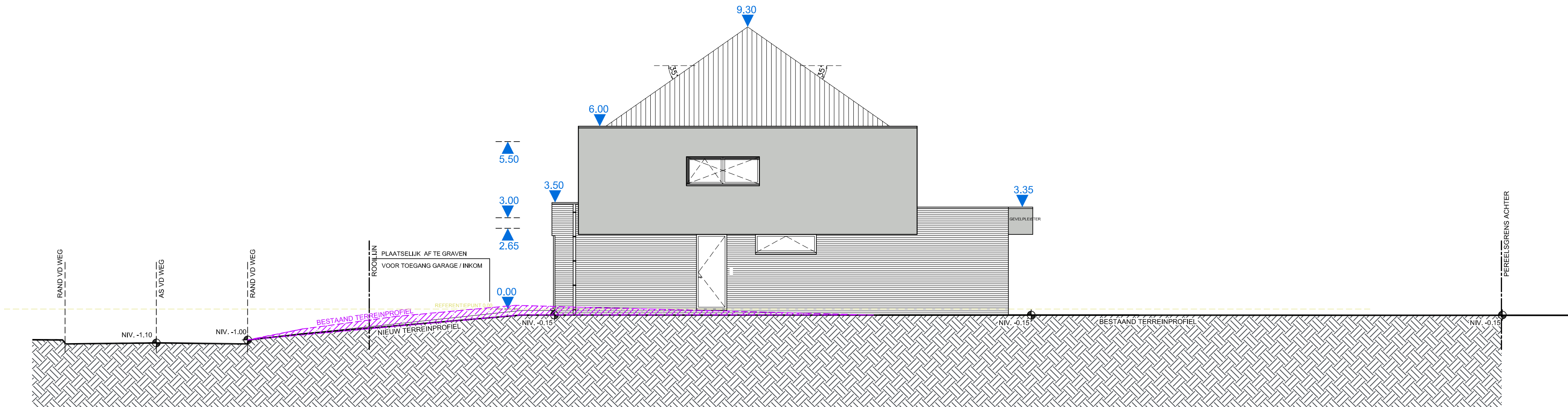
GROENSTRAAT 35
1570 GALMAARDEN

SCHAAL1/100

BOUWAANVRAAG : 07.07.2020

MATERIALEN	
GEVELSTEEN	: ZWARTE / GRIJZE KLEUR
GEVELPLEISTER	: WITTE KLEUR
DORPELS	: BLAUWE STEEN
BUITENSCHRIJNWERK	: ALUMINIUM – ZWARTE KLEUR
VERTICALE DAKAFVOEREN	: ZINK DIKTE 0.8 MM
DAKBEDEKING	: ZWARTE KLEIDAKPAN
SCHOUWEN	: DUBBELWANDIGE INOX SCHOUWEN
GEVELSTEEN	
GEVELPLEISTER	
SNELBOUWSTEEN	
NIET DRAGENDE WAND (YTONG, GYPROC)	
KOLOM IN BETON / STAAL	
STALEN LIGGER VOLGENS STUDIE IR	
BETONBALK VOLG. STUDIE IR	
ZONE UIT TE GRAVEN / TE NORMALISEREN	
TE SLOPEN	

RIOLERING	
AFV : AFVALWATER (BADKAMER, WASM, ...)	
VW : VUILWATER (WC)	
RW : REGENWATER (DAK)	
AFVOER AAN PLAFOND	
AFVOER OP VLOER	
NAZICHTKAMER PVC DIAM 320 / 400 MM	
VENTILATIE	
DE WONING ZAL VOORZIEN ZIJN VAN VENTILATIESYSTEEM VOLG. DE STUDIE VAN DE EPB VERSLAGGEVER.	
EXTRACTIE	STANDLEIDING
PULSIE	STANDLEIDING
BRANDVEILIGHEID	
OPTISCHE ROOKMELDER	



TERREINPROFIEL



ONTWERPATELIER DE RO . BVBA

ARCHITECTFILIP DE RO
INTERIEURARCHITECTPASCAL DE RO

EDINGSESTEENWEG 429
9400 DENDERWINDEKE
TEL 054 515 100
FAX 054 515 101
www.ontwerpatelierdero.be
info@ontwerpatelierdero.be
KBC 737-0106053-75
BTW BE 863 083 036

DE AANVRAGER

DHR EN MEVR. FREDY BOSCHMANS-
PEGGY MOENS

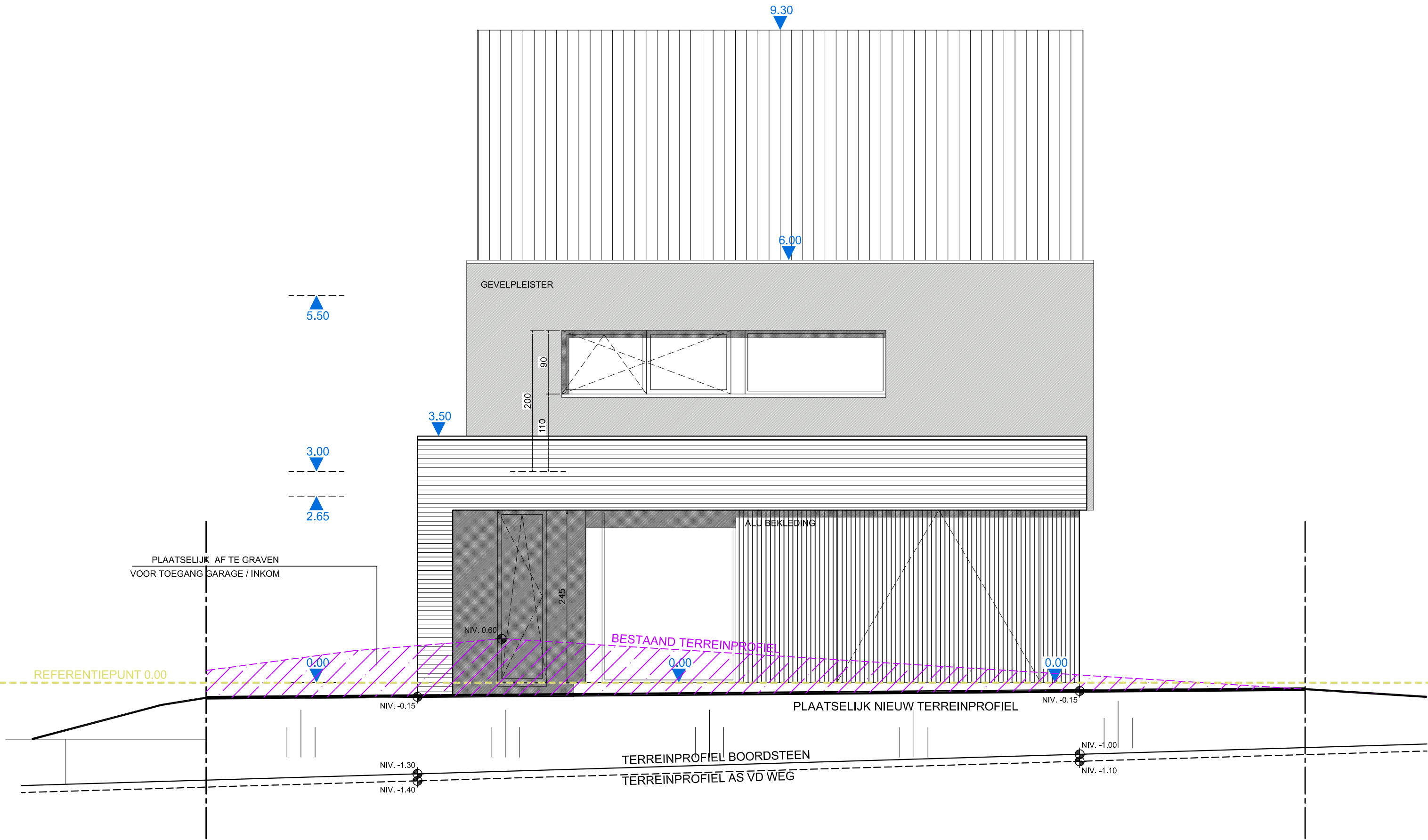
GROENSTRAAT 35
1570 GALMAARDEN

SCHAAL1/50

BOUWAANVRAAG : 07.07.2020

MATERIALEN	
GEVELSTEEN	: ZWARTE / GRIJZE KLEUR
GEVELPLEISTER	: WITTE KLEUR
DORPELS	: BLAUWE STEEN
BUITENSCHRIJNWERK	: ALUMINIUM – ZWARTE KLEUR
VERTICALE DAKAFVOEREN	: ZINK DIKTE 0.8 MM
DAKBEDEKING	: ZWARTE KLEIDAKPAN
SCHOUWEN	: DUBBELWANDIGE INOX SCHOUWEN
GEVELSTEEN	
GEVELPLEISTER	
SNELBOUWSTEEN	
NIET DRAGENDE WAND (YTONG, GYPROC)	
KOLOM IN BETON / STAAL	
STALEN LIGGER VOLGENS STUDIE IR	
BETONBALK VOLG. STUDIE IR	
ZONE UIT TE GRAVEN / TE NORMALISEREN	
TE SLOPEN	

RIOLERING	
AFV : AFVALWATER (BADKAMER, WASM, ...)	
VW : VUIWATER (WC)	
RW : REGENWATER (DAK)	
AFVOER AAN PLAFOND	
AFVOER OP VLOER	
NAZICHTKAMER PVC DIAM 320 / 400 MM	
VENTILATIE	
DE WONING ZAL VOORZIEN ZIJN VAN VENTILATIESYSTEEM VOLG. DE STUDIE VAN DE EPB VERSLAGGEVER.	
EXTRACTIE	STANDLEIDING
PULSIE	STANDLEIDING
BRANDVEILIGHEID	
OPTISCHE ROOKMELDER	



ONTWERPATELIER DE RO . BVBA

ARCHITECTFILIP DE RO
INTERIEURARCHITECTPASCAL DE RO

EDINGSESTEENWEG 429
9400 DENDERWINDEKE
TEL 054 515 100
FAX 054 515 101
www.ontwerpatelierdero.be
info@ontwerpatelierdero.be
KBC 737-0106053-75
BTW BE 863 083 036

DE AANVRAGER

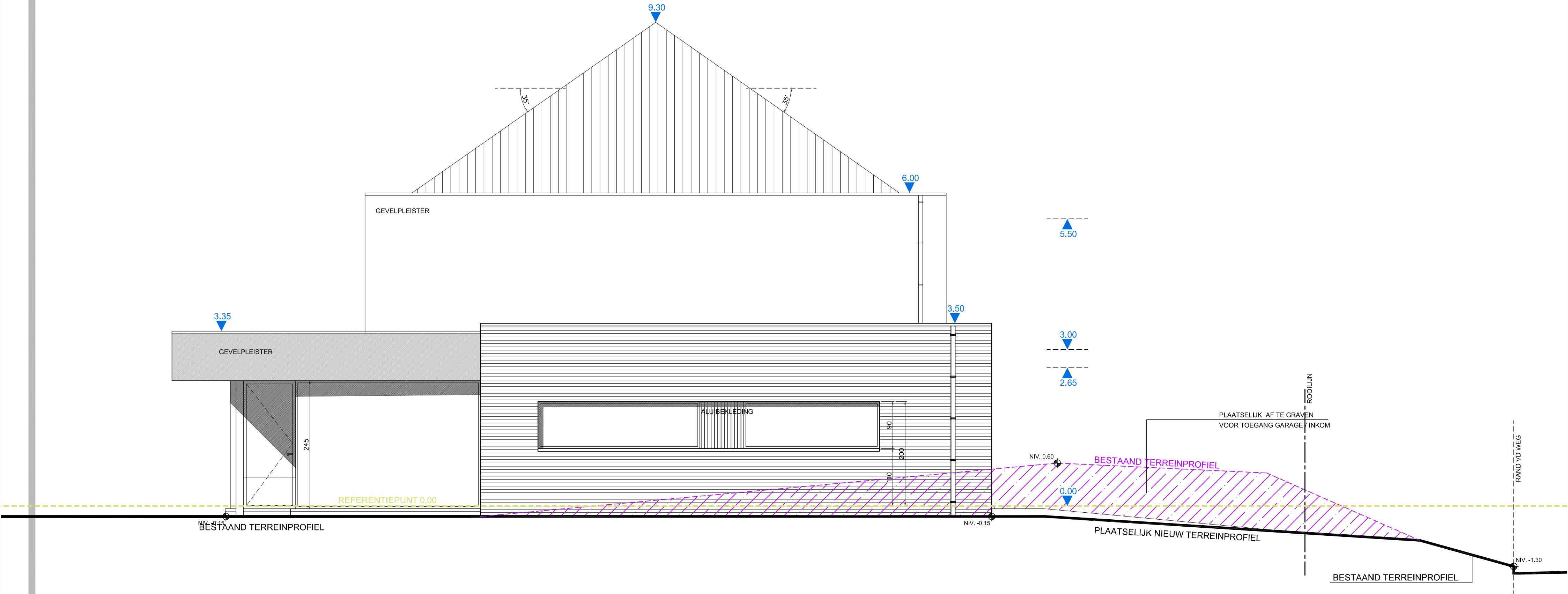
DHR EN MEVR. FREDY BOSCHMANS-
PEGGY MOENS

GROENSTRAAT 35
1570 GALMAARDEN

SCHAAL1/50

BOUWAANVRAAG : 07.07.2020

MATERIALEN	RIOLERING
GEVELSTEEN : ZWARTE / GRIJZE KLEUR GEVELPLEISTER : WITTE KLEUR DORPELS : BLAUWE STEEN BUITENSCHRIJNWERK : ALUMINIUM – ZWARTE KLEUR VERTICALE DAKAFVOEREN : ZINK DIKTE 0.8 MM DAKBEDEKING : ZWARTE KLEIDAKPAN SCHOUWEN : DUBBELWANDIGE INOX SCHOUWEN	AFV : AFVALWATER (BADKAMER, WASM, ...) VW : VUILOWATER (WC) RW : REGENWATER (DAK) AFVOER AAN PLAFOND AFVOER OP VLOER NAZICHTKAMER PVC DIAM 320 / 400 MM
GEVELSTEEN GEVELPLEISTER SNELBOUWSTEEN NIET DRAGENDE WAND (YTONG, GYPROC) KOLOM IN BETON / STAAL STALEN LIGGER VOLGENS STUDIE IR BETONBALK VOLG. STUDIE IR ZONE UIT TE GRAVEN / TE NORMALISEREN TE SLOPEN	VENTILATIE DE WONING ZAL VOORZIEN ZIJN VAN VENTILATIESYSTEEM VOLG. DE STUDIE VAN DE EPB VERSLAGGEVER. EXTRACTIE PULSIE STANDLEIDING STANDLEIDING BRANDVEILIGHEID OPTISCHE ROOKMELDER



ONTWERPATELIER DE RO . BVBA

ARCHITECTFILIP DE RO

INTERIEURARCHITECTPASCAL DE RO

EDINGSESTEENWEG 429
9400 DENDERWINDEKE

TEL 054 515 100
FAX 054 515 101

www.ontwerpatelierdero.be
info@ontwerpatelierdero.be

KBC 737-0106053-75
BTW BE 863 083 036

DE AANVRAGER

DHR EN MEVR. FREDY BOSCHMANS-
PEGGY MOENS

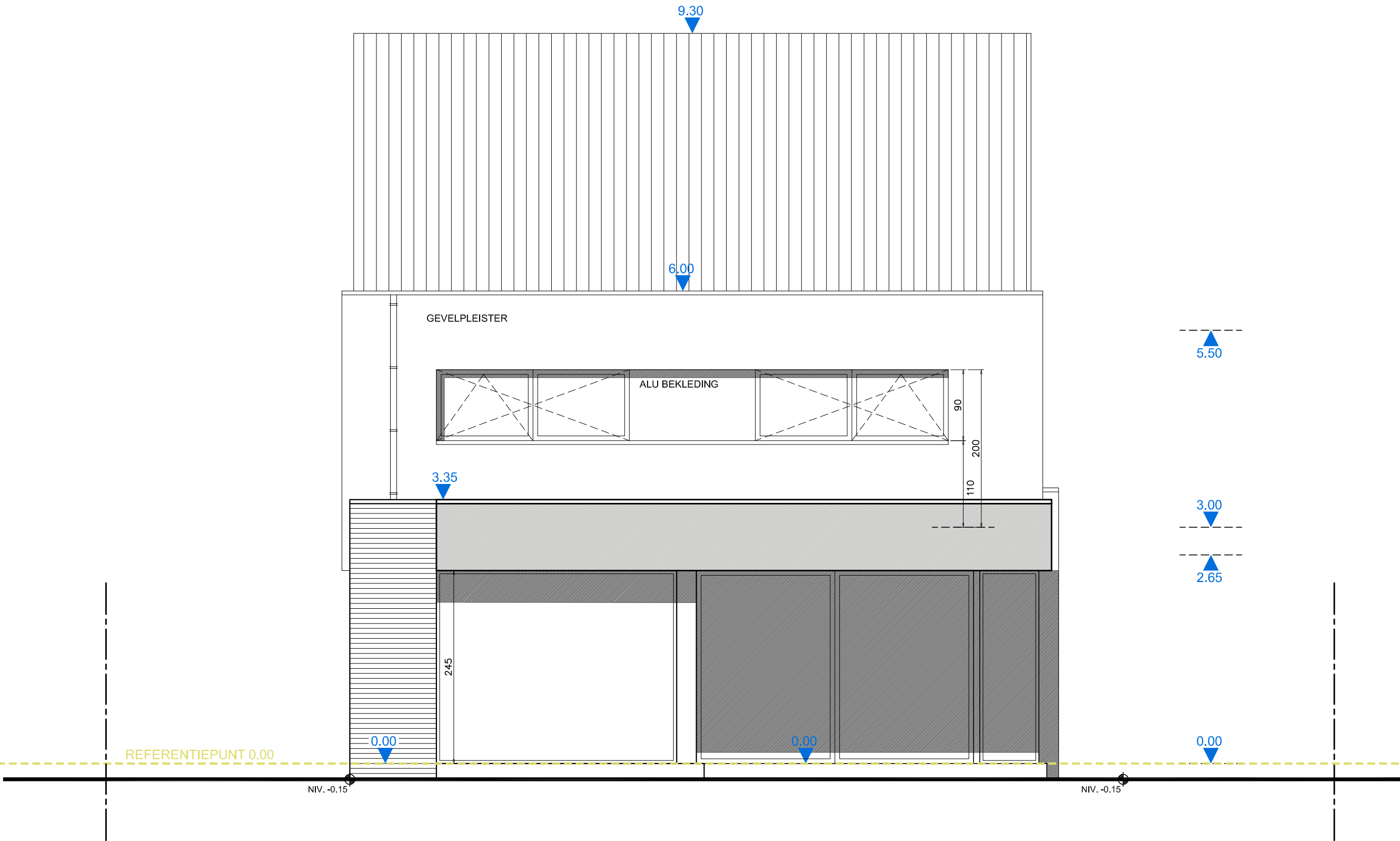
GROENSTRAAT 35
1570 GALMAARDEN

SCHAAL1/50

BOUWAANVRAAG : 07.07.2020

MATERIALEN	
GEVELSTEEN	: ZWARTE / GRIJZE KLEUR
GEVELPLEISTER	: WITTE KLEUR
DORPELS	: BLAUWE STEEN
BUITENSCHRIJNWERK	: ALUMINIUM – ZWARTE KLEUR
VERTICALE DAKAFVOEREN	: ZINK DIKTE 0.8 MM
DAKBEDEKING	: ZWARTE KLEIDAKPAN
SCHOUWEN	: DUBBELWANDIGE INOX SCHOUWEN
GEVELSTEEN	
GEVELPLEISTER	
SNELBOUWSTEEN	
NIET DRAGENDE WAND (YTONG, GYPROC)	
KOLOM IN BETON / STAAL	
STALEN LIGGER VOLGENS STUDIE IR	
BETONBALK VOLG. STUDIE IR	
ZONE UIT TE GRAVEN / TE NORMALISEREN	
TE SLOPEN	

RIOLERING	
	AFV : AFVALWATER (BADKAMER, WASM, ...)
	VW : VUILWATER (WC)
	RW : REGENWATER (DAK)
	AFVOER AAN PLAFOND
	AFVOER OP VLOER
	NAZICHTKAMER PVC DIAM 320 / 400 MM
VENTILATIE	
DE WONING ZAL VOORZIEN ZIJN VAN VENTILATIESYSTEEM VOLG. DE STUDIE VAN DE EPB VERSLAGGEVER.	
	EXTRACTIE
	STANDLEIDING
	PULSIE
	STANDLEIDING
BRANDVEILIGHEID	
	OPTISCHE ROOKMELDER



ONTWERPATELIER DE RO . BVBA

ARCHITECT FILIP DE RO
INTERIEURARCHITECT PASCAL DE RO

EDINGSESTEENWEG 429
9400 DENDERWINDEKE

TEL 054 515 100
FAX 054 515 101

www.ontwerpatelierdero.be
info@ontwerpatelierdero.be

KBC 737-0106053-75
BTW BE 863 083 036

DE AANVRAGER

DHR EN MEVR. FREDY BOSCHMANS-
PEGGY MOENS

GROENSTRAAT 35
1570 GALMAARDEN

SCHAAL

1/50

BOUWAANVRAAG : 07.07.2020

MATERIALEN

GEVELSTEEN	:	ZWARTE / GRIJZE KLEUR
GEVELPLEISTER	:	WITTE KLEUR
DORPELS	:	BLAUWE STEEN
BUITENSCHRIJNWERK	:	ALUMINIUM – ZWARTE KLEUR
VERTICALE DAKAFVOEREN	:	ZINK DIKTE 0,8 MM
DAKBEDEKKING	:	ZWARTE KLEIDAKPAN
SCHOUWEN	:	DUBBELWANDIGE INOX SCHOUWEN

 GEVELSTEEN

 GEVELPLEISTER

 SNELBOUWSTEEN

 NIET DRAGENDE WAND (YTONG, GYPROC)

■ KOLOM IN BETON / STAAL

STALEN LIGGER VOLGENS STUDIE IR

BETONBALK VOLG. STUDIE IR

 ZONE UIT TE GRAVEN / TE NORMALISEREN

RIOLERING

--- AFV : AFVALWATER (BADKAMER, WASM, ...)
--- VW : VUILWATER (WC)
--- RW : REGENWATER (DAK)

 : AFVOER AAN PLAFOND
 : AFVOER OP VLOER

○ : NAZICHTKAMER PVC DIAM 320 / 400 MM

VENTILATIE

DE WONING ZAL VOORZIEN ZIJN VAN VENTILATIESYSTEEM VOLG. DE STUDIE VAN DE EPB VERSLAGGEVER.

 : EXTRACTIVE

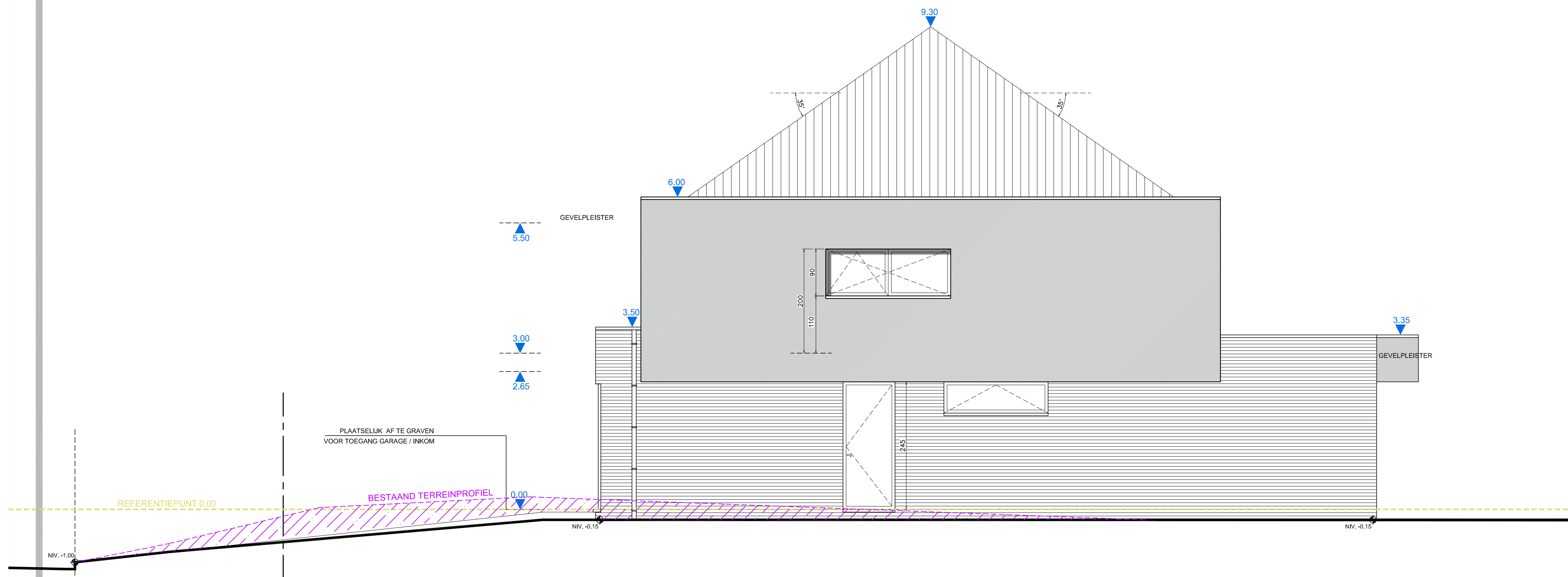
 : STANDLEIDING

 : PULSIE

 : STANDLEIDING

BRANDVEILIGHEID

R : OPTISCHE ROOKMELDER



ZIJGEVEL RECHTS

