

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Aalst
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 09 2762600
www.wegenenverkeer.be

Jaro Brabants D'Hooghe - TOPO-IMMO BV
Nieuwstraat 9
9450 Denderhoutem

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
06/11/2025	9500	AV/415/2025/01988	1
	Geraardsbergen - Groteweg 288 A		
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Evvy Van der Biest		09 2762600	07/11/2025
wegen.oostvlaanderen.districtaalst@mow.vlaanderen.be			
Betreft:	Advies inzake de aanvraag tot informatievraag		

Ligging van het perceel:

straat: Groteweg 288 bus A
gemeente: 9500 Geraardsbergen
kadastrale gegevens: Afd. GERAARDSBERGEN 4
AFD/OVERBOELARE/ Sectie A Nr. 0937/00F000
gewestweg: N42
gewestweg: N496

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N496):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 9,5 meter.
- de rooilijn nr. 76 ligt op 9,5 meter volgens plan B/6091.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17,5 meter volgens B/6091.

Hoogachtend,

Lieven De Sadeleer

AWV districtchef