vak in te vullen door de notaris:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: *Lierde*
Deelgemeente: *Sint-Martens-Lierde*
Postnummer: *9572*
Straat: *Tempel*
Huisnummer: *4A*
Kadastrale afdeling: *4*
Kadastrale sectie: *A*
Kadastraal perceelnummer: *687/A/4*
Kadastrale aard: *woonhuis*
Eigenaar: *MISEREZ Andy*

vak in te vullen door het gemeentebestuur:

1. RUIMTELIJKE ORDENING

1.1. Het onroerend goed is gelegen in:
1.1.1. het gewestplan:

naam: Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem
datum: KB 30/5/78 / /
met als bestemming:
- woongebied ☐
- woonuitbreidingsgebied ☐
- woonpark ☐
- woongebied met landelijk karakter ☒
- woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde ☐
- industriegebied ☐
- dienstverleningsgebied ☐
- agrarisch gebied ☐
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied ☐
- bosgebied ☐
- natuurgebied ☐
- natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat ☐
- parkgebied ☐
- bufferzone ☐
- recreatiegebied ☐
- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen ☐
- reservatie- en erfdienstbaarheidsgebied ☐
- andere: ..... ☐

	JA	NEEN
Het oorspronkelijke gewestplan werd gewijzigd voor het onroerend goed.	☐	☒
zoja, datum:		/ / .
Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld.	☐	☒

	JA	NEEN
1.1.2. een algemeen plan van aanleg	☐	☒

zoja, naam: .....
zoja, datum: / / .
zoja, met als bestemming: .....
.....

	JA	NEEN
1.1.3. een bijzonder plan van aanleg	☐	☒

zoja, naam: .....
zoja, datum: / / .
zoja, met als bestemming: .....
.....

1.2. Het onroerend goed is begrepen in een:

	JA	NEEN
1.2.1. niet-vervallen verkaveling	☐	☒
zoja, datum:		/ / .
zoja, referte:		
Deze verkaveling is gewijzigd.	☐	☒
zoja, datum:		/ / .
1.2.2. herverkavelingsplan	☐	☒
zoja, datum:		/ / .
1.2.3. onteigeningsplan	☐	☒
zoja, datum:		/ / .
1.2.4. bouwverordening	☐	☒
zoja, datum:		/ / .
1.2.5. verkavelingsverordening	☐	☒
zoja, datum:		/ / .

	JA	NEEN
1.3. Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijn.	☒	☐
zoja, ingevolge:		
1.3.1. een rooilijnplan	☒	☐
zoja, datum: G.R. van Min. Besluit van 30/10/51	24/3/51	
1.3.2. een bijzonder plan van aanleg	☐	☐
zoja, datum:		/ / .

1.4. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd. JA ☒ NEEN ☐

zoja, voor volgende werken en handelingen: DATUM

41/2001 Bouwen van een woning na slopen van gebouwen (Rue bylagen) 12/06/2001

/ / .

/ / .

1.5. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwmisdrijven vastgesteld. JA ☐ NEEN ☒

zoja, voor volgende werken en handelingen: DATUM

niet gekend / / .

/ / .

/ / .

1.6. Voor zover bekend werd voor het onroerend goed een conformiteitsattest afgeleverd dat nog geldig is, niet werd ingetrokken noch van rechtswege vervallen verklaard is. JA ☐ NEEN ☒

zoja, DATUM

/ / .

2. MILIEU

JA NEEN

2.1. Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO. ☐ ☒

zoja, volgende activiteit of inrichting:

2.2. De gemeente beschikt voor het onroerend goed over een attest van het OVAM-register van verontreinigde gronden. ☐ ☒

2.3. Voor zover bekend is op het onroerend goed een niet-vervallen milieuvergunning (of ARAB-exploitatie-vergunning, of vergunning voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) van toepassing. ☐ ☒

zoja, voor volgende activiteit of inrichting:

2.4. Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. ☐ ☒

2.5. Is het onroerend goed gelegen in een watergevoelig gebied? ☐ ☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

3.1. Het onroerend goed is gelegen in:

	JA	NEEN
3.1.1. een woonvernieuwingsgebied	☐	☐
dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkooprecht	☐	☐
3.1.2. een woningbouwgebied	☐	☐
dat door de minister is erkend als een bijzonder gebied voor de toepassing van het voorkooprecht	☐	☐
3.1.3. een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐	☐

3.2. Het onroerend goed is opgenomen in:

3.2.1. de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐	☒
3.2.2. de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	☐	☒

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

	JA	NEEN
4.1. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	☐	☒
4.2. een definitief beschermd monument?	☐	☒
4.3. opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	☐	☒
4.4. een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	☐	☒
4.5. gelegen in een beschermd landschap	☐	☒
4.6. gelegen in een beschermd duingebied of als voor het		

duingebied belangrijk landbouwgebied	☐	☒
4.7. opgenomen in het archeologisch patrimonium	☐	☒
4.8. opgenomen in een bosbeheersplan	☐	☒

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	JA	NEEN
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdiensthaarheden van openbaar nut.	☐	☒

zoja, volgende:

- bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos	☒
- bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg	☒
- bouwvrije strook langs autosnelwegen	☒
- voet- en jaagpaden	☒
- opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☒
- plaatsing van elektriciteitsleidingen	☒
- vervoer van gasachtige produkten	☒
- bouwverbod in de nabijheid van luchthavens	☒

- andere: .....
.....

6. BELASTINGEN

	JA	NEEN
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing.	☐	☐

zoja, met als voorwerp:

- balkons, loggia's en marquises	☒
- kamers	☒
- krotwoningen, onbewoonbare, verwaarloosde en/of onafgewerkte gebouwen	☒
- niet-bebouwde duingronden	☒
- niet-bebouwde gronden	☒
- ontstentenis van parkeerruimte	☒
- aansluiting op het rioleringsnet	☒
- tweede verblijven	☒
- urbanisatie	☒
- verhaalbelastingen (zijn er momenteel werken in uitvoering of gepland?)	☒
- vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	☒

- andere:
.....
.....

Datum: 04/08/2011.

Stempel van de gemeente:

GEMEENTEBESTUUR LIERDE
Oost-VL.

De secretaris:

De burgemeester:

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Lierde
Landelijke eenvoud in de Vlaamse Ardennen

Provincie Oost-Vlaanderen
Arrondissement Oudenaarde
Gemeentebestuur 9570 LIERDE - Nieuwstraat 19
☎055/43 10 10 🖷 055/43 10 16 www.lierde.be

Datum: 4 augustus 2011

Uittreksel uit het vergunningenregister

Er bestaat 1 dossier van deze lokatie.

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: LIERDE 4 AFD (ST-MARTENS-LIERDE), sectie A, nr(s) 0687A 4
Adres: Tempel (687 A4) 4 A, 9572 Sint-Martens-Lierde (Lierde)

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 45063_2001_40
Gemeentelijk dossiernummer: 45063/206/B/2001/41
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: Bouwen van een woning na slopen van bestaande gebouwen
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangst dossier	27/04/2001
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/06/2001
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door	Nee

de Vlaamse regering vernietigd?

Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

OPMERKINGEN

Dit uittreksel heeft een louter informatieve waarde. Het bestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid of de volledigheid van de informatie.

Opmerking:de dienst Stedenbouw beschikt niet over uitgesproken historische informatie van meer dan 40 jaar terug. Dit impliceert dat wanneer geen vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een vergunning werd afgeleverd. Er wordt vanuitgegaan dat alle bouwwerken van voor de wet op de stedenbouw d.d. 29/03/1962 vermoedelijk werden vergund.

Het vergunningenregister werd op 24 november 2009 door de gewestelijkestedenbouwkundige ambtenaar goedgekeurd.

De publicatie zoals voorzien in art. 199 van het decreet ruimtelijke ordening werd gepubliceerd in het B.S.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.2.7. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

De Secretaris,

Johan POISSON

GEMEENTEBESTUUR LIERDE

De Burgemeester

Marc DE BRAKELEER

Lierde
Landelijke eenvoud in de Vlaamse Ardennen

Provincie Oost-Vlaanderen
Arrondissement Oudenaarde
Gemeentebestuur 9570 LIERDE - Nieuwstraat 19
055/43 10 10 055/43 10 16 www.lierde.be

Dienst Stedenbouw TERNOOT Chris tel. 055 / 43 10 26 VEKEMAN Fernand tel. 055 / 43 10 12	Lierde, 4 augustus 2011 **Stedenbouwkundig uittreksel uit het plannenregister**

Ligging van het perceel:

Gemeente: **LIERDE**
Deelgemeente: ST-MARTENS-LIERDE
Postnummer: **9572**
Kadastraal perceelnummer: LIERDE 4 AFD (ST-MARTENS-LIERDE), sectie A, perceelnummer 0687 A 4

Zonering:

Woongebied met landelijk karakter.

Omtrent de bestemmingszone is het aan te raden om een zonegrensbepaling aan te vragen bij de hogere overheid. Daar wij niet over de nodige exacte plannen op perceelsniveau beschikken is het niet mogelijk om hieromtrent meer duidelijkheid te geven.

Plannenregister:
Zie Bijlage 1

Vergunningenregister:
Zie Bijlage 2

GEMEENTEBESTUUR LIERDE Oost-VL.

De gemeentesecretaris	De burgemeester
Johan POISSON	Marc DE BRAKELEER

OPMERKINGEN

Dit uittreksel heeft een louter informatieve waarde. Het bestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid of de volledigheid van de informatie.

Opmerking: de dienst Stedenbouw beschikt niet over uitgesproken historische informatie van meer dan 40 jaar terug. Dit impliceert dat wanneer geen vergunningen werden gevonden, dit niet automatisch betekent dat er nooit een vergunning werd afgeleverd. Er wordt vanuitgegaan dat alle bouwwerken van voor de wet op de stedenbouw d.d. 29/03/1962 vermoedelijk werden vergund.

Het vergunningenregister werd op 24 november 2009 door de gewestelijkestedenbouwkundige ambtenaar goedgekeurd. De publicatie zoals voorzien in art. 199 van het decreet ruimtelijke ordening werd gepubliceerd in het B.S.

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.2.7. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Bijlage 1: Plannenregister

Rooilijnplan (gemeentelijk)

Naam: **TEMPEL (BUURTWEG NR 2)**
Nummer: **9/1**
Datum: **24/03/1951**
Vervaldatum:

Gewestplan

Naam: **AALST - NINOVE - GERAARDSBERGEN - ZOTTEGEM**
Nummer: **8/1**
Datum: **30/05/1978**
Vervaldatum:

Bijlage 2: Stedenbouwkundige Vergunningen

Ligging: Tempel (687 A4) 4 A te 9572 Sint-Martens-Lierde (Lierde)

Omschrijving van de aanvraag	Datum en aarde beslissing
45063/206/B/2001/41 Bouwen van een woning na slopen van bestaande gebouwen Nieuwbouw eengezinswoning	**Ontvangstdatum:** 27/04/2001 **Beslissingen:** Gemeente: 12/06/2001 Vergunning AROHM: Bestendige deputatie: Vlaamse regering:

Aantal: 1