



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00662354

41362B1197/00L000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	41362B1197/00L000
Adres:	Graanmarkt 38, 9400 Ninove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6) Graanmarkt 40, 9400 Ninove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8) Graanmarkt 42B, 9400 Ninove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8) Graanmarkt 42C, 9400 Ninove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7) Graanmarkt 42D, 9400 Ninove (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6)
Toelichting:	P0021
Referentie:	VIP-00662354
Uw referentie:	25-UT-1825
Aangevraagd op:	18/11/2025 16:59
Afgeleverd door gemeente op:	17/12/2025 17:00

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Ninove Ruimtelijke Ordening	ruimtelijke.ordening@ninove.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	• woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde • woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00040_00001
Beschrijving:	Kleinstedelijk gebied Ninove
Bestemmingen:	• Grenslijn • Art. 1 Grenslijn
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	19/10/2012
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_40000_213_00040_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_40000_213_0040_00001 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41892072-eda2-4542-b77e-2f82accc7b8b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunning
Referentie:	SVO_41048_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Datum:	15/04/2025
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fc668065-5572-49d1-aa73-146ebca4c8b1
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke bouwverordening over plaatsen van afsluitingen langs buurt- en gemeentewegen
Referentie:	BVO_41048_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/05/1996
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c3598c70-024d-46ff-a73a-65145d8acf34
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	gemeentelijke bouwver. beplanting loodsen, stallen, handelsvest., amb. bedrijven en nijverheidsgebouwen
Referentie:	BVO_41048_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/03/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f42930f8-b018-4966-a1df-d6a6193d958a
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)	

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in

het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Beleidsplan

Beschrijving:	Woonzoneringsplan
Plan type:	Visienota
Datum opmaak:	20/06/2022
Impact perceel:	Historisch_Stadscentrum
Externe documentatie:	• https://www.ninove.be/woonzoneringsplan
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2025)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Clément Behnplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2025)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Koepoortstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2025)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Twijndersweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Graanmarkt
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Vestbarm
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 16/12/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitbreiding zonecentrum
Referentie:	41048_1979_8
Gemeentelijk dossiernummer:	41048/959792/B/1979/570
Aard aanvraag:	Verbouw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/01/1980
Vergunningverlenende overheid:	Vlaams Gewest
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een dakantenne

Referentie: 41048_1994_465

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/963407/B/1994/229

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 04/11/1994

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een telecommunicatiestation

Referentie: 41048_2005_114

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/964758/B/2005/96

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/08/2005

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een telecomgebouw

Referentie: 41048_2013_372

Gemeentelijk dossiernummer: 41048/959792/B/2013/290

Aard aanvraag: Verbouw handel

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/10/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiding van het RTT zonecentrum
Referentie: 41048_1977_1
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/960859/B/1977/556
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/01/1978
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van garage (oud dossiernummer 112/1966)
Referentie: 41048_1966_395
Gemeentelijk dossiernummer: 41048/959792/B/NIN/1472
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/08/1966
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een telefooncentrale

Dossiernummer: 41048/950140/1/E/1

Referentienummer: 41048_VLA2_359

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 07/12/2000

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 07/12/2000

Einddatum: 31/08/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 07/12/2000

Einddatum: 31/08/2011

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een telefooncentrale
Dossiernummer: 41048/950140/4/E/1
Referentienummer: 41048_VLA2_642
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 27/01/2011
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 15/06/2006
Einddatum: 14/06/2026
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 15/06/2006
Einddatum: 14/06/2026

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een telefooncentrale
Dossiernummer: 41048/950140/4/E/2
Referentienummer: 41048_VLA2_697
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 20/11/2014
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 20/11/2014

Einddatum: 14/06/2026

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.1.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 20/11/2014

Einddatum: 14/06/2026

Rubriek: 12.2.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 20/11/2014

Einddatum: 14/06/2026

Rubriek: 12.3.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 20/11/2014

Einddatum: 14/06/2026

Rubriek: 12.3.2

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 20/11/2014

Einddatum: 14/06/2026

Rubriek: 15.1.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 20/11/2014

Einddatum: 14/06/2026

Rubriek: 16.3.1.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 20/11/2014

Einddatum:	14/06/2026
Rubriek:	17.3.4.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	20/11/2014
Einddatum:	14/06/2026
Rubriek:	17.3.6.2.a
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	20/11/2014
Einddatum:	14/06/2026
Rubriek:	31.1.2.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	20/11/2014
Einddatum:	14/06/2026

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	stoomketel bij garentwijnderij
Dossiernummer:	41048/976685/1/A/3
Referentienummer:	41048_ar1b_36
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	05/11/1867
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	05/11/1867
Vergunning procedure:	ARAB
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: garentwijnderij met ververij

Dossiernummer: 41048/976685/1/A/1

Referentienummer: 41048_ARA1_36

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Geen beslissing

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: automatische telefooncentrale

Dossiernummer: 41048/950140/3/A/1

Referentienummer: 41048_ara1_492

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 17/04/1956

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 17/04/1956

Einddatum: 16/04/1986

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 17/04/1956

Einddatum:	16/04/1986
Rubriek:	16.3.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	17/04/1956
Einddatum:	16/04/1986
Rubriek:	17.3.6.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	17/04/1956
Einddatum:	16/04/1986

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	telefoongebouw
Dossiernummer:	41048/950140/1/A/1
Referentienummer:	41048_ara1_895
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	28/03/1986
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	28/03/1986
Einddatum:	27/03/2016
Vergunning procedure:	ARAB
Activiteiten:	
Rubriek:	12.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	28/03/1986

Einddatum:	27/03/2016
Rubriek:	16.3.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	28/03/1986
Einddatum:	27/03/2016
Rubriek:	17.3.6.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	28/03/1986
Einddatum:	27/03/2016

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	een telefooncentrale
Dossiernummer:	41048/950140/2/E/1
Referentienummer:	41048_VLA2_494
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	15/06/2006
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	15/06/2006
Einddatum:	14/06/2026
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	12.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	15/06/2006

Einddatum:	14/06/2026
Rubriek:	12.2.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	15/06/2006
Einddatum:	14/06/2026
Rubriek:	12.3.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	15/06/2006
Einddatum:	14/06/2026
Rubriek:	12.3.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	15/06/2006
Einddatum:	14/06/2026
Rubriek:	15.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	15/06/2006
Einddatum:	14/06/2026
Rubriek:	16.3.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	15/06/2006
Einddatum:	14/06/2026
Rubriek:	3.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	15/06/2006
Einddatum:	14/06/2026
Rubriek:	31.1.1

Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	15/06/2006
Einddatum:	14/06/2026
Rubriek:	43.1.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	15/06/2006
Einddatum:	14/06/2026
Rubriek:	17.3.6.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	15/06/2006
Einddatum:	14/06/2026

Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	stoomketel
Dossiernummer:	41048/976685/1/A/2
Referentienummer:	41048_ar1a_36
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Geen beslissing
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: ARAB
 Externe documentatie:
 Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 27/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	tijdelijke bronbemaling
OMV-nummer:	OMV_2021105257

Project type:	OMV2017_MELDING
Voorwaarden:	1.De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlaremhoofdstuk 4.1 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeenhoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluidhoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - winning van grondwaterDe opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:https://navigator.emis.vito.be/.2. De bijzondere voorwaardenDe bronbemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant voorgestelde periode nl. 5 maanden. De exploitant meldt de begin- en einddatum van de bemaling via e-mail gericht aan leefmilieu@ninove.be met vermelding van het OMV-nummer. De melding gebeurt op de dag van de opstart en de dag van de beëindiging van de bemaling.
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	02/07/2021
Type:	Aktenaam
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Graanmarkt 38, Ninove
Inrichtingsnummer:	20200303-0048
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	tijdelijke bronbemaling met een maximaal debiet van 16.200 m ³ /jaar gedurende een periode van maximaal 5 maanden
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: een bronbemaling nodig voor de afbraak van een bedrijfsgebouw

OMV-nummer: OMV_2020029224

Project type: OMV2017_MELDING

Voorwaarden:

- De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlaremhoofdstuk 4.1 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeenhoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluidhoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - winning van grondwaterDe opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:<https://navigator.emis.vito.be/.2>. De bijzondere voorwaardenDe bronbemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant voorgestelde periode nl. 6 weken. De exploitant meldt de begin- en einddatum van de bemaling via e-mail gericht aan leefmilieu@ninove.be met vermelding van het OMV-nummer. De melding gebeurt op de dag van de opstart en de dag van de beëindiging van de bemaling.Het bemalingswater mag geloosd worden in de RWA.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 04/05/2020

Type: Aktename

Instantie: College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 3

Onderwerp: Graanmarkt 38, Ninove

Inrichtingsnummer: 20200303-0048

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°a)

Omschrijving: filterbemaling voor de afbraak van de bestaande kelder met een maximaal debiet van 8 m³/dag en 5.000 m³/jaar

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	een bronbemaling (IIOA)
OMV-nummer:	OMV_2020062806
Project type:	OMV2017_MELDING
Voorwaarden:	De algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het Vlaremhoofdstuk 4.1 - Algemene milieuvoorwaarden - algemeenhoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6 - Algemene milieuvoorwaarden - geluidhoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - winning van grondwaterDe opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.2. De bijzondere voorwaardenDe bronbemaling dient te gebeuren binnen de door de exploitant voorgestelde periode nl. 120 dagen. De exploitant meldt de begin- en einddatum van de bemaling via e-mail gericht aan leefmilieu@ninove.be met vermelding van het OMV-nummer. De melding gebeurt op de dag van de opstart en de dag van de beëindiging van de bemaling.Het bemalingswater mag geloosd worden in de RWA.
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	08/06/2020
Type:	Aktenaam
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Graanmarkt 38, Ninove
Inrichtingsnummer:	20200303-0048
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	bronbemaling nodig voor bouwen van een meergezinswoning met een maximaal debiet van 3.000 m ³ per jaar over een periode van 120 dagen
Risicoklasse:	Klasse 3

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen van een appartementsgebouw (2 blokken) met ondergrondse parking
OMV-nummer:	OMV_2018028973
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Voorwaarden:	Voor de aansluiting op de openbare riolering moet de bouwheer een aanvraag indienen bij De Watergroep, rioolbeheerder van de stad Ninove. U kan het aanvraagformulier voor een huisaansluiting downloaden via www.ninove.be/aansluiting-opde-riolering. De aanvrager moet de geldende reglementering, uitgevaardigd door De Watergroep, inzake rioleringsreglement voor constructies en gebouwencomplexen strikt naleven. De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit het bijgesloten hydraulisch advies. Voor de buitendienststelling van de bestaande huisaansluiting moet de bouwheer een aanvraag indienen bij De Watergroep, rioolbeheerder van de stad Ninove. De kosten zijn ten laste van de aanvrager. Tijdens de werken moeten de straatkolken gevrijwaard blijven van afval ed. Na het beëindigen van de werken kan de rioolbeheerder de riolering inspecteren. Eventuele ruimingskosten ten gevolge van de werken, zullen aangerekend worden aan de bouwheer. Eventuele schade aan het openbaar domein moet na de werken worden hersteld. De plaatsing van een septische put is verplicht. De septische put dient te beschikken over een CE-label en gedimensioneerd volgens het aantal inwoners-equivalent. Op privaat domein is een volledige scheiding van grijs en zwart water van toepassing. Enkel het zwart water dient aan te sluiten op een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put) alvorens in een lozing te voorzien. De waterdoorlatende verharding moet aangelegd worden op een waterdoorlatende fundering. De voorwaarden en lasten van het bijgesloten advies van De Waterweg moeten nageleefd worden. In de zone tussen de ingerichte weg en de rooilijn mag maximum een hellingsgraad van 3% gerealiseerd worden (afhellend naar de straat). De bouwheer dient hiermee rekening te houden bij het aansluiten van zijn privé-domein op het openbaar domein (rekening houdend met de correcte rooilijn). Het straatnaambord Koepoortstraat op het af te

breken gebouw moet na de bouwwerken teruggeplaatst worden. Voor het verwijderen van het straatnaambord dient de bouwheer contact op te nemen met de technische dienst van de stad. De bouwheer dient attesten aan te vragen bij de nutsmaatschappijen dat de bestaande voorzieningen in de Koepoortstraat en Graanmarkt aanwezig zijn en voldoen voor de bijkomende wooneenheden. Hij moet voldoen aan de voorwaarden en lasten uit de bijgesloten adviezen van de nutsmaatschappijen. Eventuele of noodzakelijke aanpassingen aan de nutsvoorzieningen ten gevolge van de bijkomende wooneenheden dienen uitgevoerd te worden op kosten van de bouwheer. De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributie van elektriciteit en /of gas naar en in appartementsgebouwen strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.intergem.be. Zie bijgesloten advies. De eventuele (tijdelijke) verwijdering en/of verplaatsing van nutsleidingen, de bijhorende infrastructuur (schakelkasten, elektriciteitspalen met of zonder OV-armatuur), huisaansluitingen op nutsleidingen en eventuele andere noodzakelijke aanpassingen van wegaanhorigheden zijn ten laste van de bouwheer. Bij het realiseren van de werken dienen de nutsleidingen op de voorgevel losgemaakt te worden. Voor de afspraken en uitvoering hiervan dient men zich tijdig te wenden tot de beheerders van deze nutsleidingen. Voor het verwijderen van het bord van de brandkraan dient de bouwheer contact op te nemen met De Watergroep. Het verplaatsen van de brandkraan is ten laste van de bouwheer.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

02/10/2018

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Omschrijving:

Graanmarkt 38, Ninove

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	aanpassen kelderverdieping - plaatsen bovengrondse fietsenstalling
OMV-nummer:	OMV_2022008270
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak en de verharde oppervlakte moet in overeenstemming gebracht worden met de gewestelijke hemelwaterverordening voor het afkoppelen van dakoppervlaktes en verharde oppervlaktes.- De aanvrager moet voldoen aan de voorwaarden, lasten en opmerkingen van bijgesloten adviezen van:de Watergroep,de brandweer,de stedelijke dienst openbare werken en de dienst mobiliteit.
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	11/04/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Bouwen of herbouwen
Omschrijving:	Graanmarkt 38, Ninove

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	plaatsen van banier
OMV-nummer:	OMV_2019004956
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	05/02/2019
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Omschrijving:	Graanmarkt 38, Ninove

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.a.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie A
Startdatum:	01/01/1958
Einddatum:	27/03/2016
Commentaar Activiteit:	
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Rubrieknummer:	17.3.6.b.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen
Categorieën:	Categorie O
Startdatum:	17/04/1956
Einddatum:	17/04/1986

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 12.1.2°

Omschrijving: Inrichtingen die gelijkspanning opwekken, met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van:

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3179>

Startdatum: 20/11/2014

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.6.2°a)

Omschrijving: Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>

Startdatum: 01/01/1986

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 17.3.6.a.2

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 15/06/2006

Einddatum: 14/06/2026

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Rubrieknummer: 12.1.2

Omschrijving: Electriciteit

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/01/1930

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.6.2

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie B

Startdatum: 28/03/1986

Einddatum: 28/03/2016

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 41.4.1°b)

Omschrijving: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4376>

Startdatum: 30/08/1867

Einddatum: 14/06/2026

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/11/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 31004802

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31187095

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41362B1197/00L000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/11/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/11/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/11/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/11/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/11/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/12/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/11/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/11/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Ninove
Referentie:	11910
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11910

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/11/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu