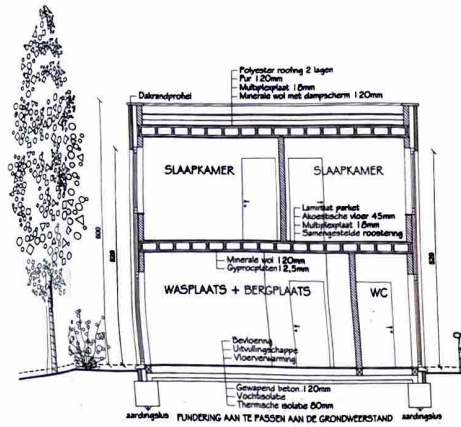
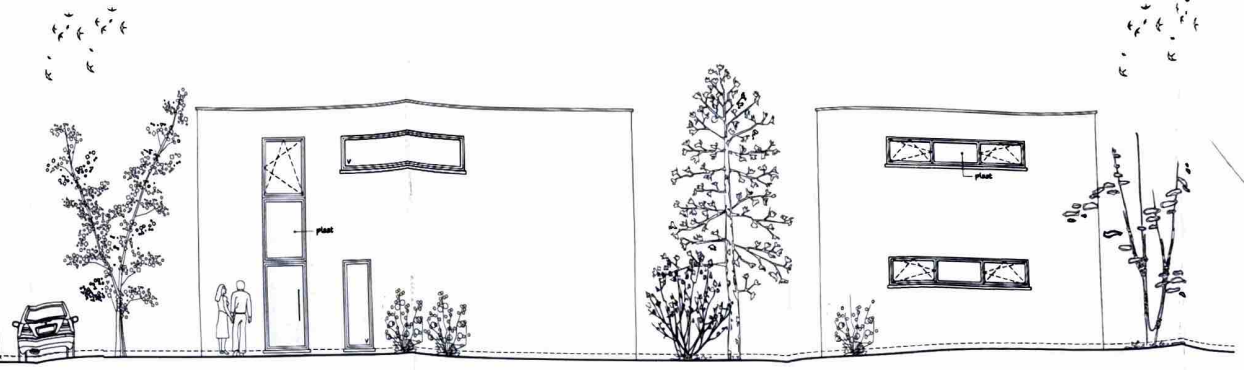
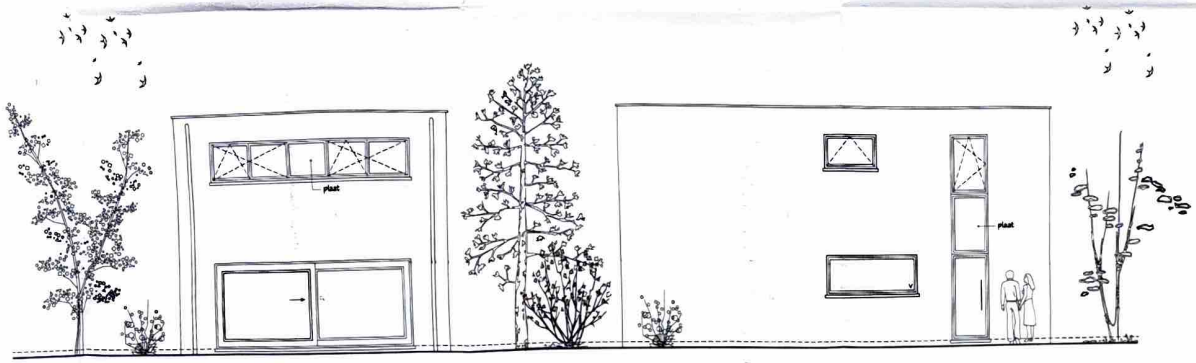


DOORSNEDE



ZIJGEVEL RECHTS

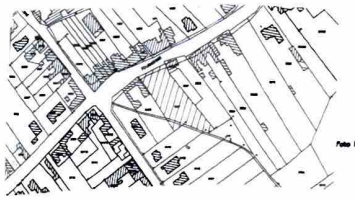
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL

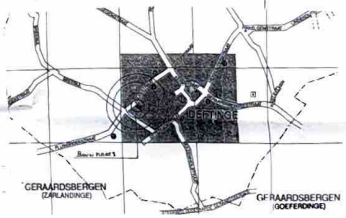
ZIJGEVEL LINKS

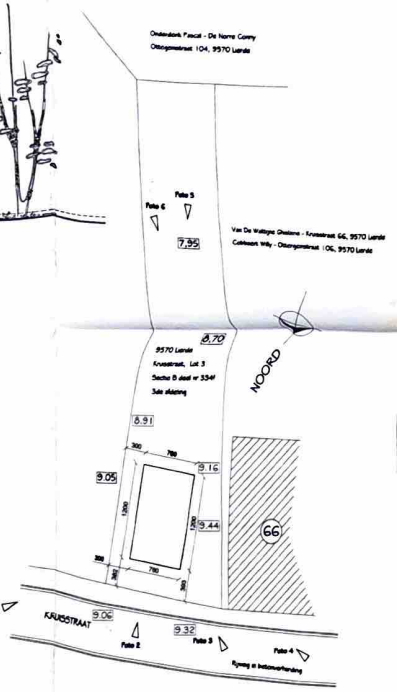
MATERIALEN	LEGENDE
LICHTKLEURIGE GEVELSTEEN	GEVELSTEEN
RAMEN IN PVC	DRAGEND METSELWERK
DORPELS IN BLAUWE HARDSTEEN	GEWAPEND BETON
DUBBELE BEGLAZING	
VR	verluchtingsrooster in raam



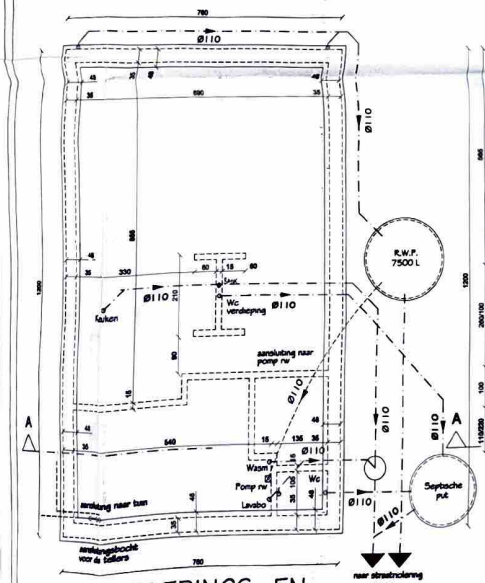
KADASTERPLAN 1/2000

LIGGINGSPLAN 1/15000

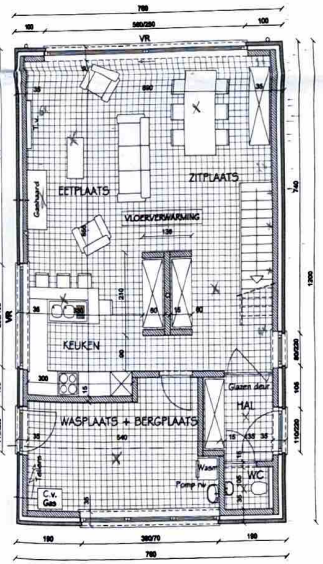




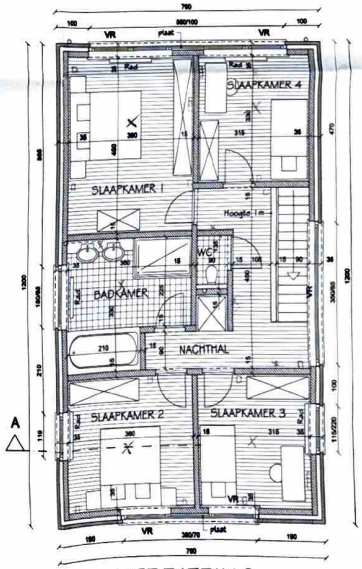
INPLANTINGSPLAN 1/200



RIOLERINGS- EN FUNDERINGSPLAN



GELIJKVLOERS



VERDIEPING

OPMERKINGEN

Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een eventuele studie van een erkend studiebureau.
Dimensionering van gewapend betonnen ballen, kolommen, stalen liggers en funderingsgroeven well uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau of de betonplanten uitgemeld door de leverancier van de betonmatter gemeten.
Alle voorbehoeding is in plaatsen volgens de normen.
De ligging der nutsleidingen is ter indicatie, de exacte diepte en verlenge zijn ter plaatse te bepalen.
Alle wijzigingen t.o.v. de plannen moeten voorgelegd met de architect ofwel bijgeteld worden doorgevoerd.
De isolatie, de verluchting en de aansluiting zal voldoen aan de moderne K-40 bestanderen en aan de EPB eisen (energieprestatieregelgeving) max. E 100. Dit om later zwere boetes te vermijden.

ISOLATIE- EN VERLUCHTINGSVOORSTEL

ISOLATIE MINIMUM

uitzondering: Eurmuur min. dikte 8 cm (polyurethaan met lange beide zijden stukstelling + lend en groot: 4 zijden)
dakisolatie: tot plaatsen gespoten polyurethaan dikte 8 cm
dakisolatie: glasvezel of rotsvezel met dampscherm dikte 16 cm
beglazing: super isolerend glas met max K-waarde 1,1

VERLUCHTING (Natuurlijke verluiting)

Systeem C + aan
Toevoer vanaf lucht met VR: verluchtingsrooster bovenkant van het raam

TOEVOER DEBIET

24 voor de drogo ruimtes zoals woonkamer,eetkamer,slaapkamer,kamer,spel-hobbykamer.
Toevoer debiet = oppervlakte van de plaats x 3,6 m³/m.m²
Voor de woonkamer, eetkamer minimum debiet 75 m³/h
maximum debiet 150 m³/h
Voor de slaapkamer, kamer, spel- hobbykamer minimum debiet 36 m³/h
maximum debiet 72 m³/h

DOORSTROOM DEBIET TUSSEN DE VERSCHILLENDE PLAATSEN

ALS AFVOER LUIT DE RUIMTE

Voor woonkamer en slaapkamer minimum 36 m³/h.
deurmoer minimum spleet onder de deur van 70 cm² (doe min. spleet van 8 mm)

ALS TOEVOER NAAR DE RUIMTE

Badkamer, wasplaats, wc minimum 36m³/h
deurmoer minimum spleet onder de deur van 70 cm² (doe min. spleet van 8 mm)
Voor de keuken minimum 50m³/h.
Als er een deur is minimale spleet onder de deur van 15 mm of een roster in de deur.
Als er 2 deuren zijn: spleet van 2 x 8 mm.
Open keuken etc.

PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN		
GEMEENTE	LIERDE		
ONTWERP	WONING		
GELEGEN	9570 Lierde Kruisstraat Lot 3 Sectie B nr 334/ 3de afdeling		
OPDRACHTGEVER	Dhr. & Mevr. Rudy en Isabelle SCHOLLAERT - VONCK Waterschaspetraat 19 1570 Galmaarden		
ARCHITECT	Coolens Luc BVBA Kleinendries 30 9570 LIERDE Tel+Fax 055/42 47 42 GSM 0475/72 77 93 E-mail: architect.coolens@telenet.be Website: www.architectcoolens.be		
MACHTIGINGEN	Verkaveling op naam van Martens Tom (i.o. Sadoine Anita) op datum van 05/04/2011 Ref. gemeente V/2011/1		
SCHAAL:	2%	PLANAANDUIDING	PLANNUMMER
GETEKEND :	Sept '11	PLANS-GEVELS DOORSNEDE	1
GEWIJZIGD :			
DOSSIER NR. :			
DE OPDRACHTGEVER		DE AANNEMER	DE ARCHITECT