

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 26/11/2025

Inspecteur: Massimo Montagna

Mentor:

Installateur: Geert BAEYENS

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel MI 3102 BT

Serienummer: 23280936

Datum verslag: 26/11/2025

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Dutskouten
Huisnummer 86
Busnummer
Postcode 9500
Gemeente GOEFERDINGE
Land België

Eigenaar

Naam Geert BAEYENS
Straatnaam Dutskouten
Huisnummer 86
Busnummer
Postcode 9500
Gemeente Geraardsbergen
Land België

Installateur

Naam Geert BAEYENS
BTW nr. .
Telefoonnummer +32 54 41 91 57
E-mail fabienne01verschaffel@hotmail.com

Type : woning

EAN : 541 448 820 063 672 754

Teller Nr.: 1LGZ0568636017

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Netbeheerder: ORES

Aantal borden: 3

Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 2.54 MΩ

OK

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 3N400V

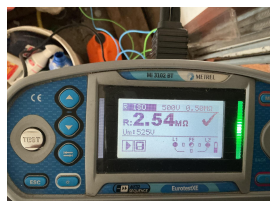
Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 25 A

Aantal kringen: 19

RE: 5.61 Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I.t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Tout	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	O,b,r,s' u	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
10	C	20		2	2,5

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
3	C	10		2	1,5
1	C	16		2	2,5
1	C	32		4	6
2	C	20		3	2,5
Visueel nazicht (algemeen)	NOK	Directe aanraking	OK	Indirecte aanraking	OK
Aansluitingen	OK	schema in bijlage door Aceg vzw	NA		
Equipotentiale verbindingen	NOK	Doorsnede geleiders	OK		
Continuïteit	OK	Verlichting / toestellen	OK		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I1.03 Situatieschema van de installatie is niet aanwezig. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- I4.01 Hoofdequipotentiale verbinding(en) niet verwezenlijkt. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.4.1. en 5.1.6.2)
- I8.05 Verboden om de geel/groene geleider te gebruiken als actieve geleider. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.6.2.)
- I8.17 De niet-gebruikte leidingen verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.3.3.b)
- I9.02 Loshangende schakelaars, contactdozen en/of aftakdozen dienen degelijk bevestigd te worden. (Boek 1 Afdeling 1.4.1. & 1.4.2)
- N24 Keuken nog niet volledig geplaatst. Keukentoeestellen en/of -meubels nog te voorzien.
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.
- N4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

BESLUIT

☒ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 26/11/2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

- Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:
- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
 - de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

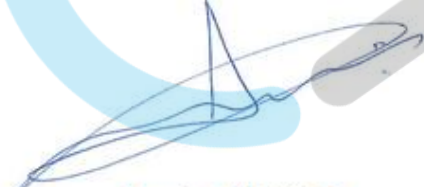
Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

Inspectietijd: van 11:45 tot 12:34

De inspecteur Massimo Montagna

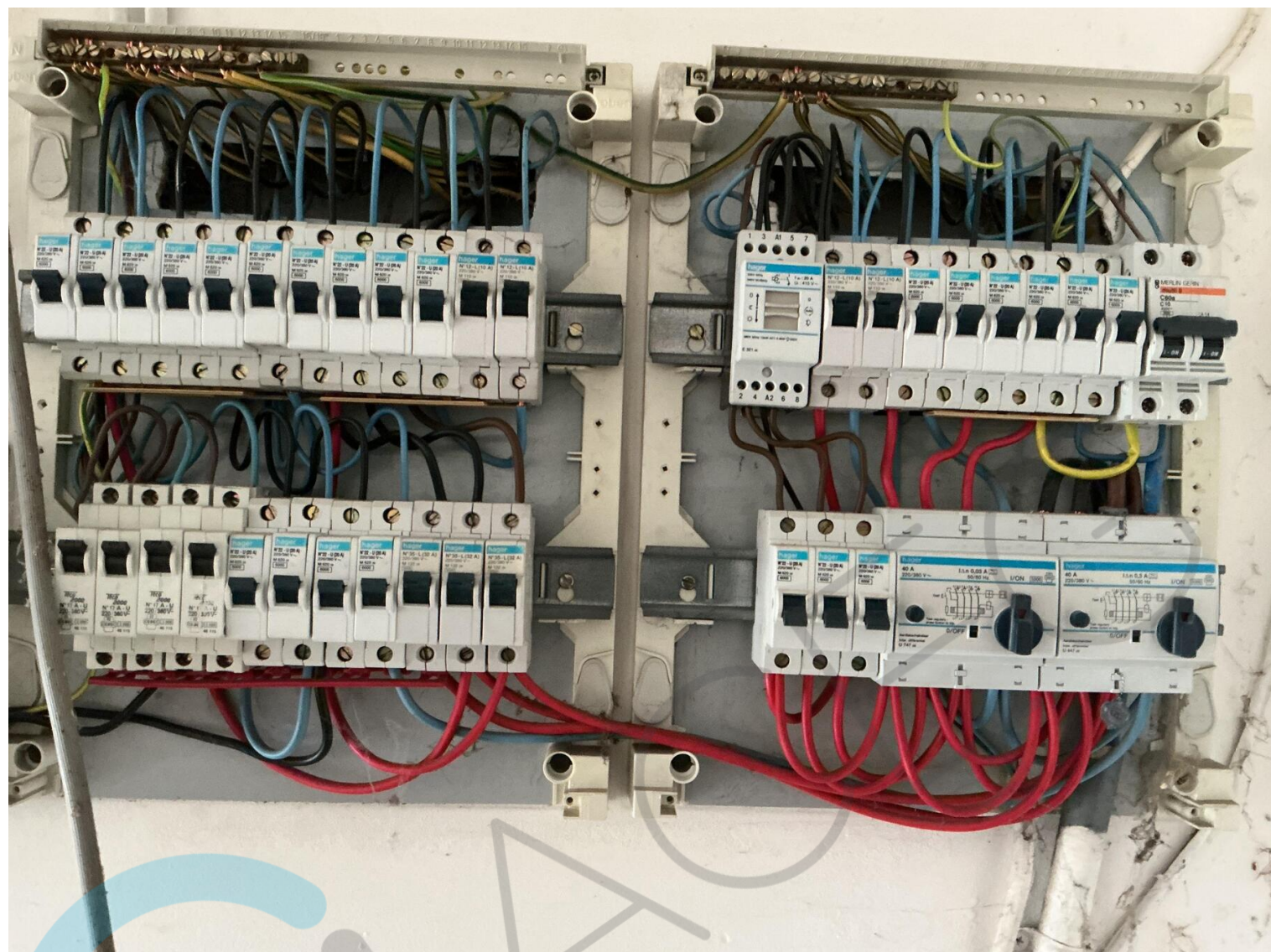

Massimo Montagna
ACEG VZW - #491

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.
Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechte reeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit
De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.



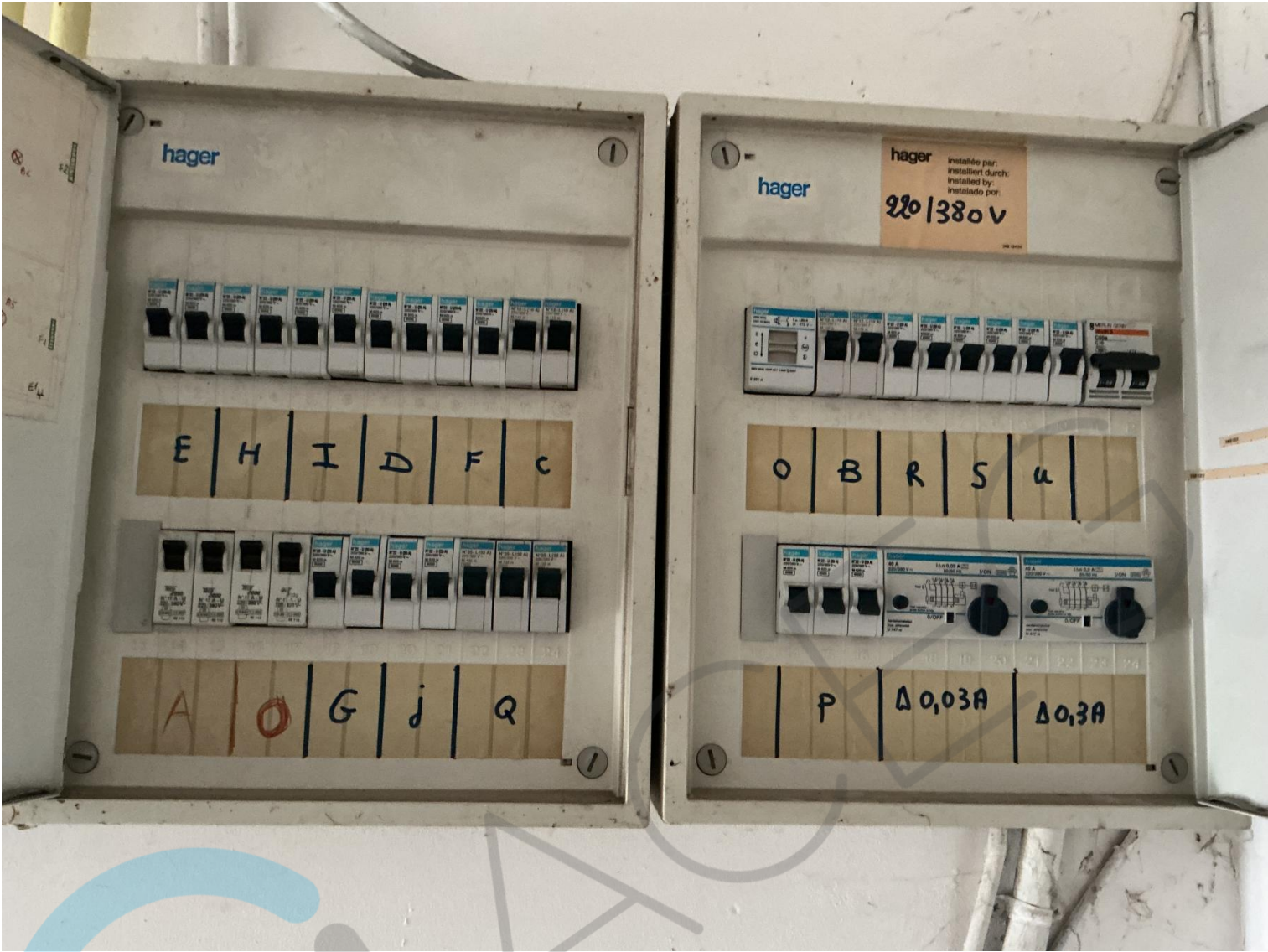












Nº	Bezeichnung/Designation	Nº PE,N	Nº L1,L2,L3	mm²
Ø	Voorleerzchalekhar			
B	Verlichting voorgevel, wc			
	Rall, Sep 3 en 1, ^{Beweging} Voormiddag			
R	Wasmachine			
S	Badkamer			
U	Vaakwas			
P	Boiler			
Q	Leedformus			
A	licht boren			
O	muur boren			

✓ c1

✗ R

✗ c1

P 4 D1

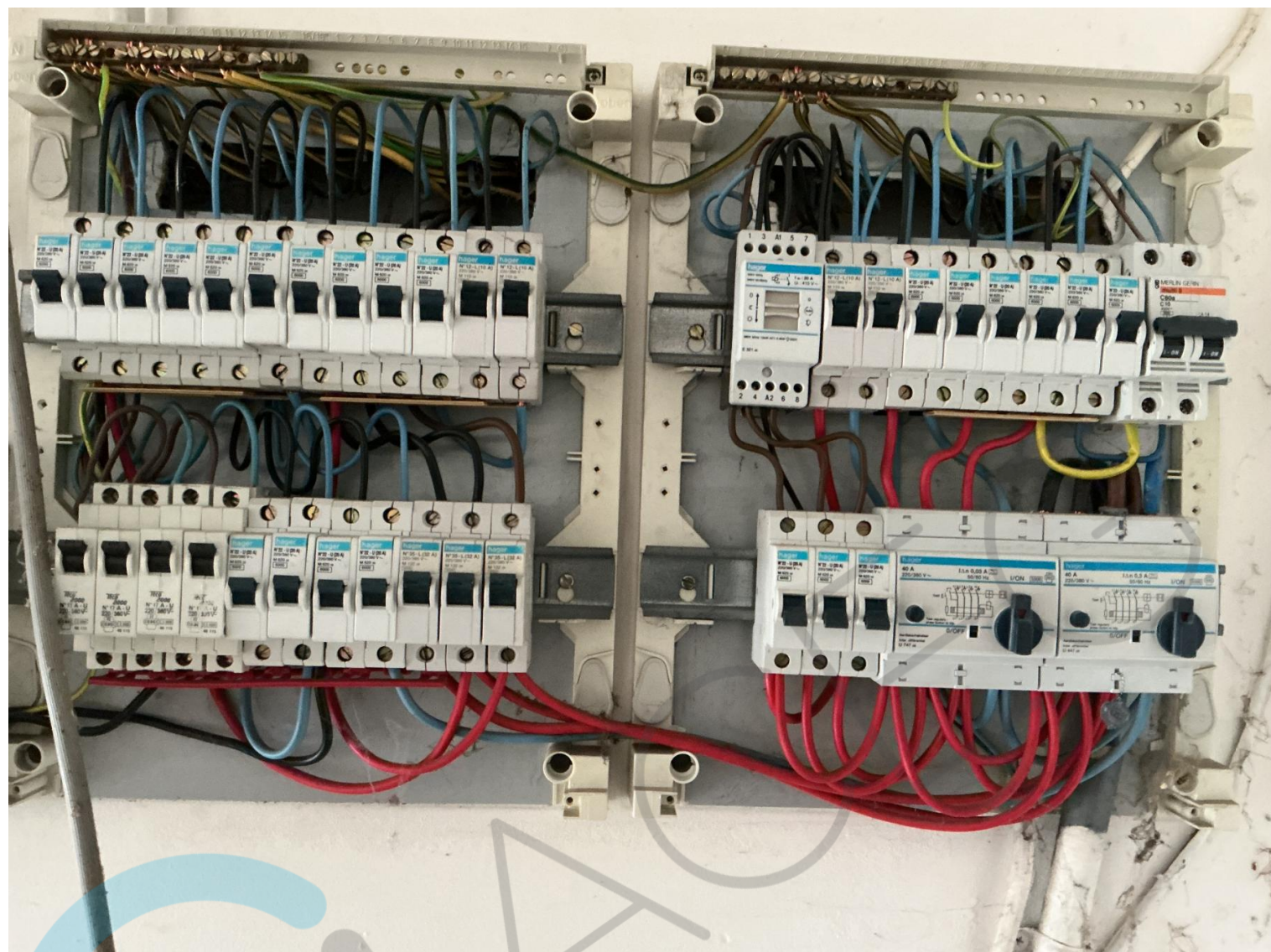
NO	Bezeichnung/Designation	NO PE,N	NO L1,L2,L3	mm²
C	Verlichting garage, living Lampen, Stp 2 + Bal			
D	Stopcontacten garage, Lampen, Stp 1			
E	Stopcontacten Stp 3, Ball Sfp 1, living Kanten en Sfp 2			
F	Converteer Sfp 3 en 1			
G	" Ring + Ball			
H	" Sfp 2			
I	" Lampen			
J	" Ring			



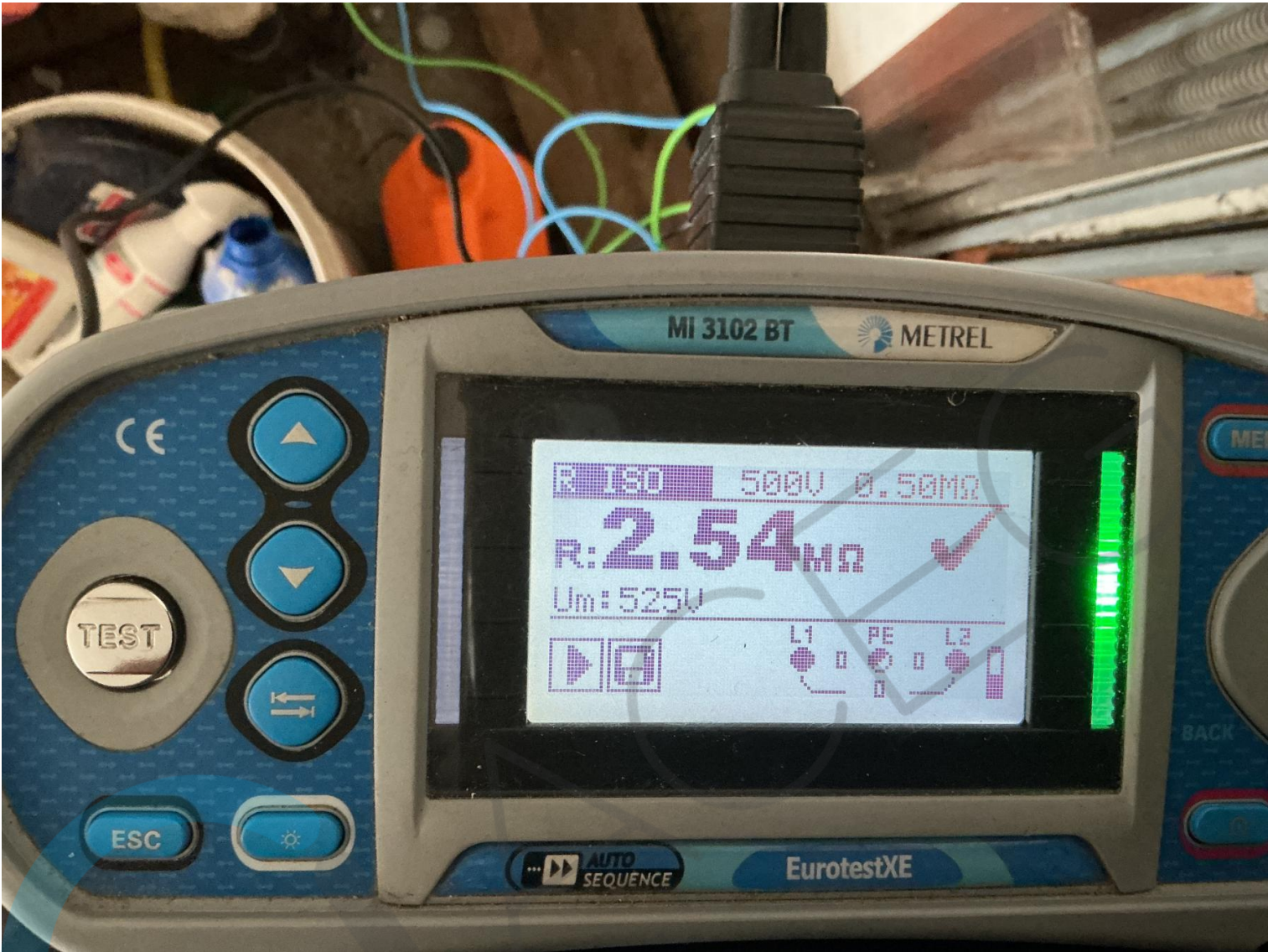








Test différentiel concluant



Test différentiel concluant





