

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20180907-0002088519-1**

straat **Geraardsbergsestraat**

nummer **10A** bus

postnummer **9570** gemeente **Lierde**

bestemming **appartement**

type **-**

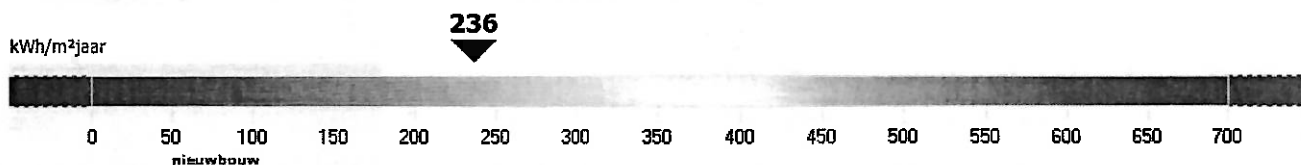
softwareversie **9.19.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

236



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam **STEFAN EDDY** achternaam **PREMEREUR**

straat **Klakkijverstraat**

postnummer **9506** gemeente **Grimminge**

land **België**

erkenningcode **EP09516**

nummer **80** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **07-09-2018**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **7 september 2028**

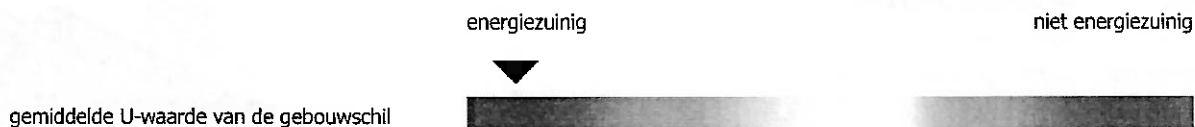
certificaatnummer **20180907-0002088519-1**

straat **Geraardsbergsestraat**

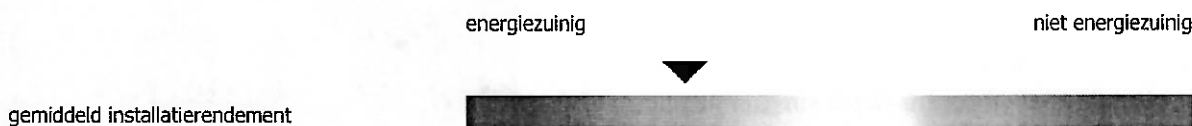
nummer **10A** bus

postnummer **9570** gemeente **Lierde**

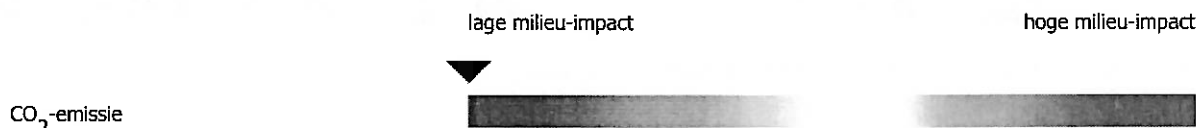
Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

19.806

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20180907-0002088519-1**
straat **Geraardsbergsestraat**
postnummer **9570** gemeente **Lierde**

nummer **10A** bus

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 100,5 m² buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: laat een audit uitvoeren op de collectieve installatie voor verwarming.

De woning wordt voor 100,0 % verwarmd door een collectieve installatie. Het energieprestatiecertificaat bevat alleen aanbevelingen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer 20180907-0002088519-1

straat Geraardsbergsestraat

nummer 10A bus

postnummer 9570 gemeente Lierde

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	236	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,71	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	19.806	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,71	-
bruikbare vloeroppervlakte	84,00	m ²	CO ₂ -emissie	5.076	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	06/09/2018		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	1988		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermde volume	222,00	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1		
isolatie - R-waarde	m ² K/W	2,400	2,400		
oppervlakte	m ²	23,25	60,00		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	120	120		
isolatie - materiaal		MW	MW		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2

plafondtype 1

plafondtype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

standaard (overige plafonds)

plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m ²	0,75	4,00	5,75	5,75
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord	zuid	west	oost
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K		1,100	1,100	1,100
beglazing - type		dubbel glas	HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2
profiel - type		hout	metaal 2	metaal 2	metaal 2
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

aor

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer **20180907-0002088519-1**straat **Geraardsbergsestraat**nummer **10A** buspostnummer **9570** gemeente **Lierde****gevels****gevel 1**

oppervlakte	m ²	100,50			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
luchtlaag - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		ja			

muurtype 1 standaard (overige muren)
 muurtype 2 muur in isolerende snelbouw
 muurtype 3 muur in cellenbeton

muurtype 4 muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

Ruimteverwarming**collectieve verwarming****collectief verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m ³	222		
type opwekker		stookolieketel		
type ketel		niet condenserend		
aantal eenheden		2		
aantal ketels		1		
referentiejaar fabricage		1988		
label		Optimaz Oud		
regeling watertemperatuur ketel		onbekend		
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen		
individuele temperatuurcorrectie		ja		

Sanitair warm water**collectief sanitair warm water****collectief warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1		
type toestel		combiketel voorraadvat intern		
volume voorraadvat	1	150		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		<= 5m		
aantal eenheden installatie		2		

Overige installaties**Ventilatie**

type ventilatie		mechanische afvoer		
warmterecuperatie		neen		

Koeling

koelinstallatie		neen		
-----------------	--	------	--	--