

A VENDRE

Maison



Prix: € 125.000

**Buizemontstraat 8
9500 GERAARDSBERGEN**

Fiche technique

INFORMATION FINANCIERE

Prix € 125.000

TYPES DE PIECES

Chambre(s) 3
Nbre salle(s) d'eau 1
Nombre de toilettes 2
Equipement cuisine Entièrement équipée

INFORMATIONS URBANISTIQUES

Autorisation de lotissement Non
Disponible Oui
Droit de préemption Non
Citation Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Affectation Zone d'habitat
PEB 369 kWh/m²
Code unique 202404180003218310 res 1
Héritage Stadsgezicht, Inventaris van bouwkundig erfgoed

ALGEMEEN

Inspection électrique Oui, non-conforme RGIE
Attestation de sol Présent

CADASTRE

RC non indexé € 391
Section B
Numéro 0247/00B000

PARTICULARITES

Chauffage Individuel
Type de chauffage C.C. au gaz
Vitrage bois
Toit Toit en bâtière
Toiture Tuiles
Ascenseur Nee

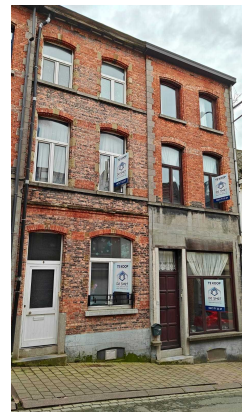
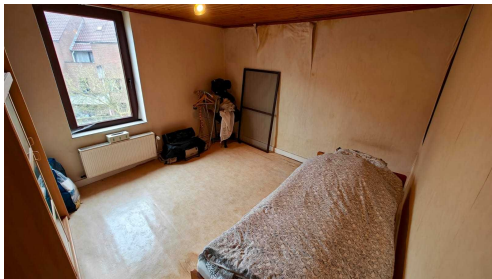
DONNEES DU BIEN

Superficie habitable 140 m²
Superficie bâtie 70 m²
Superficie terrain 70 m²
Largeur du terrain 4,2 m
Largeur de la façade 4,2 m
Profondeur 15 m
Type de bien Maison
Etat A rénover

AUTRES INFORMATIONS

Disponible A l'acte

Photos



Makelaarskantoor De Smet - Geraardsbergsestraat 13A - 9570 DEFTINGE
Tél: 054/41 91 57
Email: vastgoed@makelaardesmet.be | Site web: <https://www.immodesmet.be/>

Situation

Description

Vous recherchez une maison spacieuse avec du caractère, beaucoup de lumière et des possibilités d'agrandissement ? Cette charmante maison familiale, située dans un endroit privilégié près de la marché de Geraardsbergen, offre tout ce dont vous avez besoin !

Trois chambres à coucher spacieuses Pièces spacieuses avec lumière naturelle, idéales pour une famille

Salle de bain spacieuse Equipée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo et de toilettes

Grenier aménageable Possibilité de créer 2 chambres supplémentaires

Sous-sol avec fonctionnalité supplémentaire Non seulement un espace de rangement pratique, mais aussi aménagé en buanderie et en bloc sanitaire.

Espaces de vie spacieux Le salon et la salle à manger bénéficient d'une lumière agréable et d'une ambiance ouverte.

La propriété est rénovable, mais sans exigence de rénovation (PEB D). Cela vous donne la liberté de meubler la propriété entièrement à votre goût. L'électricité n'est actuellement pas conforme.

Situé dans une rue calme à quelques pas de la Grand Place de Geraardsbergen, vous apprécierez la proximité des magasins, des écoles, des transports en commun et des services de restauration.

C'est la propriété idéale pour ceux qui recherchent une maison spacieuse avec des possibilités d'expansion a Geraardsbergen. Que vous soyez à la recherche d'une maison familiale ou d'un bien d'investissement, cette propriété offre beaucoup de potentiel !

Intéressé ? Répondez à l'annonce, nous vous contacterons !

Makelaarskantoor De Smet - Geraardsbergsestraat 13A - 9570 DEFTINGE

Tél: 054/41 91 57

Email: vastgoed@makelaardesmet.be | Site web: <https://www.immodesmet.be/>

Composition

Verdieping : Kelder

Cave:	13,8807 m ²
-------	------------------------

Verdieping : Gelijkvloers

Living:	19,716 m ²
---------	-----------------------

Salle à manger:	12,4582 m ²
-----------------	------------------------

Cuisine super-équipée:	18,122 m ²
------------------------	-----------------------

Verdieping : 1

Chambre à coucher 1:	15,7002 m ²
----------------------	------------------------

Salle de bains 1:	12,648 m ²
-------------------	-----------------------

Hall de nuit:	4,76 m ²
---------------	---------------------

Verdieping : 2

Chambre à coucher 2:	16,72 m ²
----------------------	----------------------

Chambre à coucher 3:	16,104 m ²
----------------------	-----------------------

Hall de nuit:	4,76 m ²
---------------	---------------------

Verdieping : 3

Grenier:	34,29 m ²
----------	----------------------
