

TE KOOP

Ruime stadswoning (4 kamers) met potentieel



Prijs: € 150.000

**Buizemontstraat 6
9500 GERAARDSBERGEN**

Technische Fiche

FINANCIELE INFORMATIE

Prijs € 150.000

RUIMTES

Slaapkamers 4
Aantal badkamers 1
Douchekamer 1
Aantal toiletten 2
Keuken Volledig ingebouwd
Terras Ja
Parking buiten 50

INFORMATIEPLICHT

Verkavelingsvergunning Nee
Vrij Ja
Voorkooprecht Nee
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
EPC 456 kWh/m²
Unieke code 20240221 0003150715
ERF 1
Erfgoed Stadsgezicht
Asbest Geen asbest gevonden
P-score Klasse A
G-score Klasse A

ALGEMEEN

Rookdetectoren 2
Elektrische keuring Nog niet aangevraagd
Grond certificaat Aanwezig

KADASTER

Niet Geind.KI € 554
Divisie 1
Sectie B
Nummer 0247/00C000
Geregistreerde opp. 60

BIJZONDERHEDEN

Bouwjaar 1875
Renovatie 1995
Verwarming Individueel
Type verwarming CV op gas
Raamkozijn pvc
Dak Zadeldak
Dakmateriaal Pannen
Staat van het dak Goede staat
Lift Nee

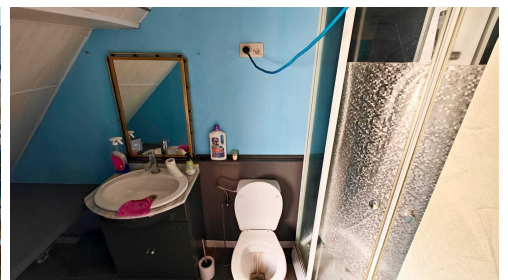
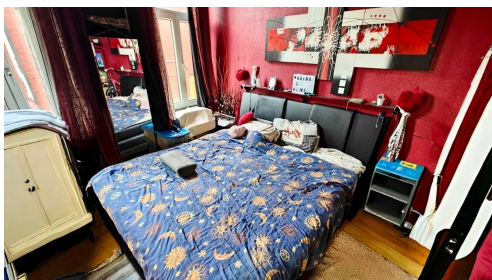
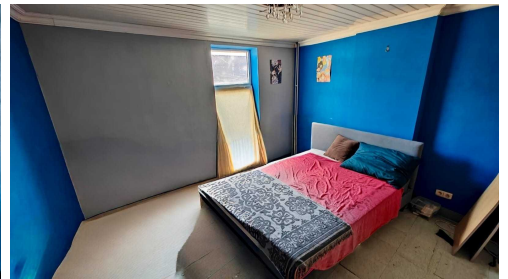
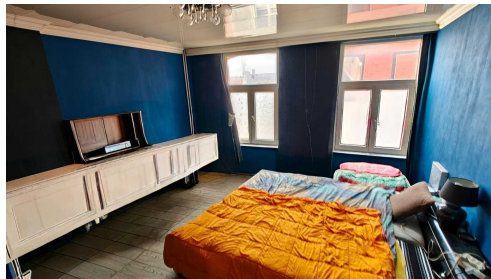
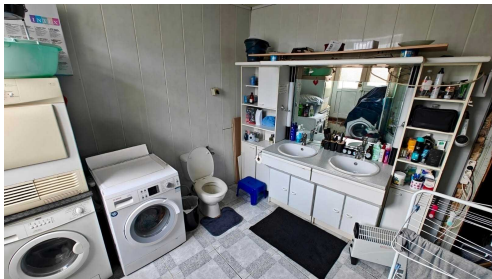
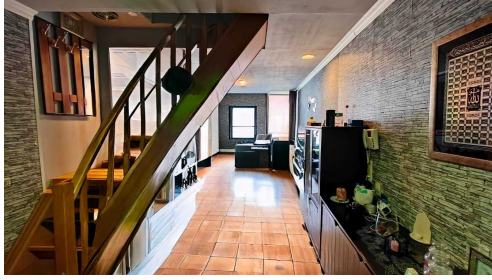
OBJECTGEGEVENS

Bewoonbare Opp. 163 m²
Opp.Bebouwd 56 m²
Terrein Opp. 60 m²
Breedte grond 4 m
Gevelbreedte 4 m
Diepte 15 m
Type gebouw Huis
Staat Direct bewoonbaar

OVERIGE INFORMATIE

Beschikbaarheid Bij akte

Foto's



Makelaarskantoor De Smet - Geraardsbergsestraat 13A - 9570 DEFTINGE
Tel: 054/41 91 57
Email: vastgoed@makelaardesmet.be | Website: <https://www.immodesmet.be/>

Ligging

Beschrijving

Op zoek naar een ruime woning die u volledig naar eigen smaak kunt afwerken? Dan is deze woning in het begin van de Buizemontstraat, vlak bij het bruisende kerkplein, zeker een bezoekje waard!

De verkoopprijs is een vanaf prijs.

Wat maakt deze woning uniek?

4 ruime slaapkamers en een ingerichte zolder (mezzanine)

1 volledig uitgeruste badkamer + 1 extra sanitaire cel met douche, toilet en lavabomeubel

Terras op het eerste verdiep Geniet van het buitenleven, ondanks het ontbreken van een tuin

Uitzonderlijk grote leefruimtes Ideaal om naar eigen wens in te richten

Stevige renovatie basis: PVC-ramen met dubbel glas, gedeeltelijk geïsoleerd, HR-ketel

Extra's: Veel parkeergelegenheid in de omgeving, droge kelder en ruime opbergmogelijkheden.

elektriciteit niet conform

Deze woning biedt een mooie opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte en karakter in het hart van Geraardsbergen.

Vanafprijs Mis deze kans niet!

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek. Gelieve op de advertentie te reageren. Wij contacteren u

Makelaarskantoor De Smet - Geraardsbergsestraat 13A - 9570 DEFTINGE

Tel: 054/41 91 57

Email: vastgoed@makelaardesmet.be | Website: <https://www.immodesmet.be/>

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder:	21,64 m ²
---------	----------------------

Verdieping : Gelijkvloers

Living:	32,922 m ²
---------	-----------------------

Ingerichte keuken:	14,7334 m ²
--------------------	------------------------

Verdieping : 1

Badkamer 1:	12,104 m ²
-------------	-----------------------

Slaapkamer 1:	14,212 m ²
---------------	-----------------------

Nachthal:	9,5976 m ²
-----------	-----------------------

Verdieping : 2

Slaapkamer 2:	15,17 m ²
---------------	----------------------

Slaapkamer 3:	12,512 m ²
---------------	-----------------------

Nachthal:	9,5976 m ²
-----------	-----------------------

Verdieping : 3

Slaapkamer 4:	33,15 m ²
---------------	----------------------

Douchekamer:	4,83 m ²
--------------	---------------------

Verdieping : 4

Bergingszolder:	16,6 m ²
-----------------	---------------------
