

A VENDRE

Maison de maître avec potentiël 4 chambres



Prix: € 150.000

**Buizemontstraat 6
9500 GERAARDSBERGEN**

Fiche technique

INFORMATION FINANCIERE

Prix € 150.000

TYPES DE PIECES

Chambre(s) 4
Nbre salle(s) d'eau 1
Douche 1
Nombre de toilettes 2
Equipement cuisine Tout encastré
Terrasse Ja
Parking extérieur 50

INFORMATIONS URBANISTIQUES

Autorisation de lotissement Non
Disponible Oui
Droit de préemption Non
Citation Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Affectation Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
PEB 456 kWh/m²
Code unique 20240221 0003150715 RES 1
Héritage Stadsgezicht

ALGEMEEN

Détecteur de fumées 2
Inspection électrique Pas encore demandé (e)
Attestation de sol Présent

CADASTRE

RC non indexé € 554
Division 1
Section B
Numéro 0247/00C000
Surface cadastrale 60

PARTICULARITES

Année de construction 1875
Rénovation 1995
Chauffage Individuel
Type de chauffage C.C. au gaz
Vitrage pvc
Toit Toit en bâtière
Toiture Tuiles
Etat du toit Bon état
Ascenseur Nee

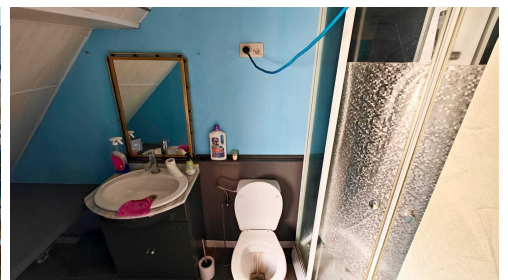
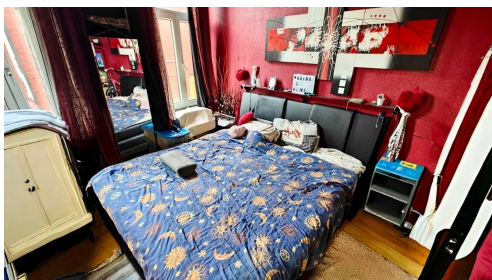
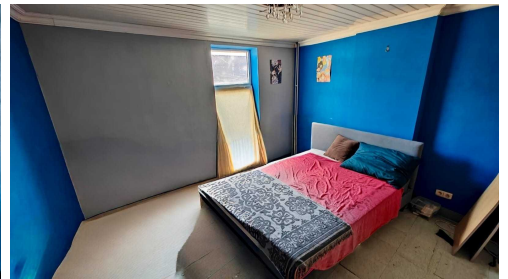
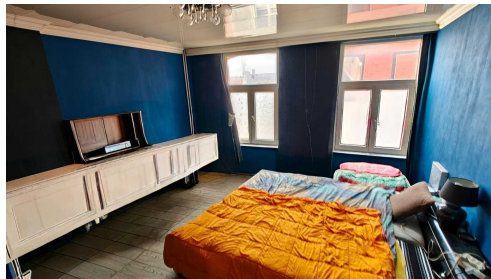
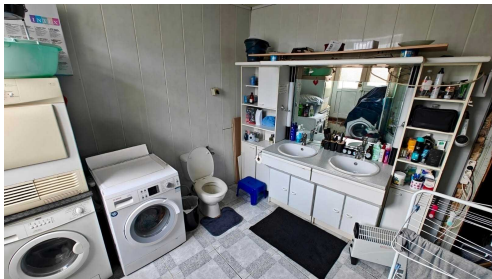
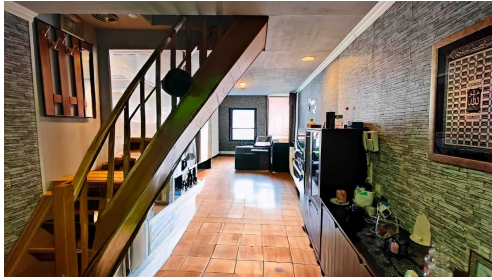
DONNEES DU BIEN

Superficie habitable 163 m²
Superficie bâtie 56 m²
Superficie terrain 60 m²
Largeur du terrain 4 m
Largeur de la façade 4 m
Profondeur 15 m
Type de bien Maison
Etat Emménageable

AUTRES INFORMATIONS

Disponible A l'acte

Photos



Makelaarskantoor De Smet - Geraardsbergsestraat 13A - 9570 DEFTINGE
Tél: 054/41 91 57
Email: vastgoed@makelaardesmet.be | Site web: <https://www.immodesmet.be/>

Situation

Description

Vous êtes à la recherche d'une maison spacieuse que vous pouvez entièrement aménager à votre goût ? Cette propriété située au début de la Buizemontstraat, à proximité de la place de l'église, vaut vraiment la peine d'être visitée !

Le prix de vente est un prix de départ.
Qu'est-ce qui rend cette propriété unique ?

4 chambres spacieuses et un grenier aménagé (mezzanine)

1 salle de bain entièrement équipée + 1 espace sanitaire supplémentaire avec douche, toilette et meuble lavabo

Terrasse au premier étage Profiter de l'extérieur malgré l'absence de jardin

Espaces de vie exceptionnellement grands
Idéal pour la personnalisation

Base de rénovation solide : fenêtres en PVC double vitrage, isolation partielle, chaudière à haut rendement

Extras : Grand parking à proximité, cave sèche et nombreux rangements.

électricité non conforme

Cette propriété offre une grande opportunité pour ceux qui recherchent de l'espace et du caractère au cur de Geraardsbergen.

Composition

Verdieping : Kelder

Cave:	21,64 m ²
-------	----------------------

Verdieping : Gelijkvloers

Living:	32,922 m ²
---------	-----------------------

Cuisine équipée:	14,7334 m ²
------------------	------------------------

Verdieping : 1

Salle de bains 1:	12,104 m ²
-------------------	-----------------------

Chambre à coucher 1:	14,212 m ²
----------------------	-----------------------

Hall de nuit:	9,5976 m ²
---------------	-----------------------

Verdieping : 2

Chambre à coucher 2:	15,17 m ²
----------------------	----------------------

Chambre à coucher 3:	12,512 m ²
----------------------	-----------------------

Hall de nuit:	9,5976 m ²
---------------	-----------------------

Verdieping : 3

Chambre à coucher 4:	33,15 m ²
----------------------	----------------------

Salle de douche:	4,83 m ²
------------------	---------------------

Verdieping : 4

Grenier de rangement:	16,6 m ²
-----------------------	---------------------
