

TE KOOP

Gezinswoning met 3 slaapkamers nabij de Grote Markt van Geraardsbergen – te renoveren met potentieel!



Prijs: € 125.000

**Buizemontstraat 8
9500 GERAARDSBERGEN**

Makelaarskantoor De Smet - Geraardsbergsestraat 13A - 9570 DEFTINGE
Tel: 054/41 91 57

Email: vastgoed@makelaardesmet.be | Website: <https://www.immodesmet.be/>

Technische Fiche

FINANCIELE INFORMATIE

Prijs € 125.000

RUIMTES

Slaapkamers 3

Aantal badkamers 1

Aantal toiletten 2

Keuken Alle comfort

INFORMATIEPLICHT

Verkavelingsvergunning Nee

Vrij Ja

Voorkooprecht Nee

Dagvaarding en
herstelvordering Geen rechterlijke
herstelmaatregel of
bestuurlijke maatregel
opgelegd

Stedenbouwkundige
bestemming Woongebied

EPC 369 kWh/m²

Unieke code 202404180003218310
res 1

Erfgoed Stadsgezicht, Inventari
s van bouwkundig
erfgoed

Asbest

P-score Klasse A

G-score Klasse A

ALGEMEEN

Elektrische keuring Ja, niet conform AREI

Grond certificaat Aanwezig

KADASTER

Niet Geind.KI € 391

Sectie B

Nummer 0247/00B000

BIJZONDERHEDEN

Verwarming Individueel

Type verwarming CV op gas

Raamkozijn hout

Dak Zadeldak

Dakmateriaal Pannen

Lift Nee

OBJECTGEGEVENS

Bewoonbare Opp. 140 m²

Opp.Bebouwd 70 m²

Terrein Opp. 70 m²

Breedte grond 4,2 m

Gevelbreedte 4,2 m

Diepte 15 m

Type gebouw Huis

Staat Te renoveren

OVERIGE INFORMATIE

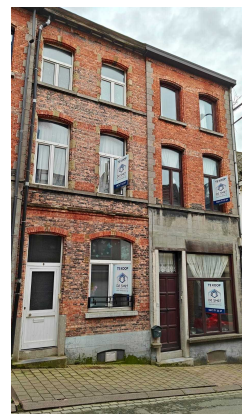
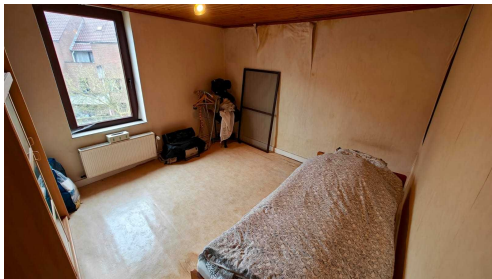
Beschikbaarheid Bij akte

Makelaarskantoor De Smet - Geraardsbergsestraat 13A - 9570 DEFTINGE

Tel: 054/41 91 57

Email: vastgoed@makelaardesmet.be | Website: <https://www.immodesmet.be/>

Foto's



Makelaarskantoor De Smet - Geraardsbergsestraat 13A - 9570 DEFTINGE
Tel: 054/41 91 57
Email: vastgoed@makelaardesmet.be | Website: <https://www.immodesmet.be/>

Ligging

Beschrijving

Bent u op zoek naar een ruime woning met karakter, veel lichtinval en uitbreidingsmogelijkheden? Deze charmante gezinswoning, gelegen op een toplocatie nabij de Grote Markt van Geraardsbergen, biedt alles wat u nodig heeft!

Drie volwaardige slaapkamers Ruime kamers met natuurlijke lichtinval, ideaal voor een gezin

Ruime badkamer Voorzien van een ligbad, douche, lavabo en toilet.

Inrichtbare zolder Mogelijkheid tot het creëren van 2 extra kamers

Kelder met extra functionaliteit Niet enkel een handige opslagruimte, maar ook ingericht als wasruimte en sanitaire cel.

Ruime leefruimtes De woonkamer en eetruimte genieten van een aangename lichtinval en een open gevoel.

De woning is te renoveren, maar zonder renovatieverplichting (EPC D). Dit geeft u de vrijheid om de woning volledig naar eigen smaak in te richten. De elektriciteit is momenteel niet conform.

Gelegen in een rustige straat op wandelafstand van de Grote Markt van Geraardsbergen, geniet u van de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en horecagelegenheden.

Dit is de ideale woning voor wie op zoek is naar een ruim huis met uitbreidingsmogelijkheden in het hart van Geraardsbergen. Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning of een investeringspand, deze woning biedt heel wat potentieel!

Interesse? reageren op de advertentie, wij contacteren u!

Indeling

Verdieping : Kelder

Kelder:	13,8807 m ²
---------	------------------------

Verdieping : Gelijkvloers

Living:	19,716 m ²
---------	-----------------------

Eetkamer:	12,4582 m ²
-----------	------------------------

Super-ingerichte keuken:	18,122 m ²
--------------------------	-----------------------

Verdieping : 1

Slaapkamer 1:	15,7002 m ²
---------------	------------------------

Badkamer 1:	12,648 m ²
-------------	-----------------------

Nachthal:	4,76 m ²
-----------	---------------------

Verdieping : 2

Slaapkamer 2:	16,72 m ²
---------------	----------------------

Slaapkamer 3:	16,104 m ²
---------------	-----------------------

Nachthal:	4,76 m ²
-----------	---------------------

Verdieping : 3

Zolder:	34,29 m ²
---------	----------------------