

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 8/09/2019) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE**Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1:
Deel 6 hoofdst. 6.5****Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)**

Ref:	Dossiernr: C+38566	Aanvrager: Dewaele Vastgoed Oudenaarde
Datum: 24/11/2023	Verslagnr: KV17967-VDA	Inspecteur: Victor Daemers
Installatie Huishoudelijke installatie Brakelbosstraat 26 9660 Brakel	Eigenaar en/of beheerder	Verantwoordelijke werken Onbekend

Bouwjaar van de initiële installatie (*): Tussen 1981 en 01/06/2020
(*): Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 24/11/2024
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie**Gegevens verdeler**EAN: 541448820062949192
kWh meter nr.: ISAG1100120348Bescherming aansluiting: 40 A
Meterstand dag: 4741 kWh Budgetmeter
Meterstand nacht: 4900 kWh**Gegevens installatie**Ontworpen voor: 230V
Max nominale stroom: 25 AVoedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm²
Type voedingsleiding: XFVB (gewapende kabel)

Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatieAlgemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 3

Aantal eindstroombanen: 32

Schakelbord 1: Garage	Schakelbord 2: Inkom	Schakelbord 3: Hangaar
10 x 20A - 2P - C	10 x 20A - 2P - C	1 x 16A - 2P - C
4 x 16A - 2P - C	1 x 6A - 2P - C	2 x 20A - 2P - C
2 x 32A - 2P - C	1 x 25A - 4P - C	1 x 25A - 2P - C
Differentiaalschakelaar 300mA - 40 - 4P Type: A		Differentiaalschakelaar 300mA - 63 - 2P Type: A
Differentiaalschakelaar 30mA - 40 - 4P Type: A		

Controles

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Rechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Onrechtstreekse aanraking | <input checked="" type="checkbox"/> Montage | <input checked="" type="checkbox"/> Toestellen |
| <input checked="" type="checkbox"/> Materieel | <input checked="" type="checkbox"/> I>/doorsnede | <input type="checkbox"/> Schemas | <input checked="" type="checkbox"/> Controle foutlus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingscontinuïteit | <input checked="" type="checkbox"/> Test DSI | <input checked="" type="checkbox"/> Differentieelstroomrichting: was verzegeld | |

Metingen

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Aardingsweerstand: 16.24 Ohm | <input checked="" type="checkbox"/> Algemeen isolatieniveau: 0.21 MOhm bij 500 V |
|--|--|

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

- A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
- A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
- A006: Zie opmerkingen.
- B003: Draaddoorsnede van de geleider(s) dient/dienen aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde beschermingsinrichting(en) en/of verbruiker(s). (4.4.1.5, 5.2.1.2)
- B009: Deur en/of afschermplaat van het schakel- en/of verdeelbord (terug)plaatsen. (5.3.5.1)
- B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
- B013: De markering en aanduiding ter identificatie van de bedienings-, de beschermings- en de scheidingsinrichtingen van de stroombanen dient aangebracht of vervolledigd te worden. (3.1.3.1)
- C002: De aansluitingen van de hoofdequipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en/of terugvoerleidingen van verwarming) dienen geïnstalleerd of vervolledigd te worden. (4.2.3.2)
- E002: De isolatieweerstand van de kring vermeld in opmerkingen, is onvoldoende. (6.4.5.1)
- F003: De nominale stroomsterkte van de differentieelstroominrichting dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (4.4.1.3, 4.4.1.4)
- F009: De testknop(pen) van de differentieelstroominrichting(en) werkt/werken niet. (5.3.5.3)
- G001: De beschermingsgeleider (PE) over de hele installatie verdelen. (5.4.3.6)
- G004: Contactdo(o)s(zen): de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (4.2.3.2)
- H001: De niet-gebruikte leidingen te verwijderen of aan de uiteinden te isoleren. (4.2.2.1)
- H010: De elektrische leidingen op voldoende afstand van alle andere niet-elektrische leidingen installeren. (5.2.9.2)
- I001: Schakelaars, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen.
- I002: De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, in contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen. (5.2.9.3)
- I006: Contactdozen, conform de normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991, met kinderbeveiliging en aardingscontact plaatsen. (5.3.5.2)

Opmerkingen

- W001 - De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.
- W002 - Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.
- W009 - Dit verslag dient toegevoegd te worden aan het elektrisch dossier van de bestaande installatie!
- W019 - De eigenaar en of koper wordt hierbij geïnformeerd dat ingeval de woning als niet residentiële pand zal worden gebruikt de

herkeuring dient te gebeuren door een erkend organisme met de geschikte accreditatie voor niet residentiële installaties. Hierbij dient dan naast de verplichte schema's ook een risicoanalyse en een evacuatie schema te worden voorgelegd.

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.

W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

W023 - De wasmachine, de afwasmachine, de droogkast en/of de elektrische oven en/of grootverbruikers in het algemeen, mogen enkel geplaatst worden als deze gevoed worden via een exclusief toegekende stroombaan voor het respectievelijke toestel.

W17 - In het verdeelbord zijn sommige kringen aangesloten via een dubbele geleider, deze geleiders zijn aan te passen naar één enkele geleider met de gepaste draaddoorsnede.

Advies: Remautomaat PV installatie te plaatsen.

B003: Bekabeling kast.

F004 - Onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofd-differentieelstroombeschermingsinrichting, moet een afzonderlijke differentieelstroombeschermingsinrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 30 mA aangebracht worden voor de bescherming van installaties in badkamers en stortbadzalen, alsook van wasmachines, droogkasten en afwasmachines en gelijkaardige toestellen.

(4.2.4.3.b/6.5.8.1.1)

B034 - Het gebruik van contactdozen zonder kinderbeveiliging is niet toegestaan. (4.2.2.3/5.3.5.2)

F016 - De contactdozen die geen aardcontact hebben moeten door een differentieel- stroombeschermingsinrichting van maximaal 30mA beschermd worden. (8.2.1.6)

Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.

De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 8262417: 09-8

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 24/11/2024

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 24/11/2024	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen


Digitaal ondertekend

24/11/2023

Victor Daemers

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden.

De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.