



**ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING  
(Boek 1 - KB 08/09/2019)**

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever: Vastgoedexperts, langvoort 17, 2430 LAAKDAL  
Eigenaar: /  
Installateur:  
BTW-nr.: /

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Plaats controle: Strijderstraat 2, 1541 SINT-PIETERS-KAPELLE  
EAN-code installatie: /  
Tarief teller(s): Dag Private HS-cabine: Neen  
Nummer teller(s): 2619416 DNB: Fluvius  
Index teller(s): 89105 Type lokaal: Appartement  
Type installatie: Wooneenheid

**Aard van de controle:**

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001

Type controle: Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2)  
Datum uitvoering:  Vóór 01/10/1981  Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020  Na 01/06/2020  
Nota's: Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"  
Afwijkingen (Deel 8): Niet toegepast  
Herkeuring op verslag: /

**Algemene gegevens van de elektrische installatie:**

Nominale spanning: 1 x 230V Max. nominale stroom: Onbepaalbaar Nominale waarde aansluitautomaat: 20 A  
Voedingsleiding hoofdbord: 2X6 mm<sup>2</sup> Type: VOB Type aardverbindingssysteem: TT  
Aardelektrode: Niet vast te stellen Sectie aardelektrode: /  
Sectie aardgeleider: 6 mm<sup>2</sup>  
Aantal borden: 1 Aantal stroombanen: 5 Aantal reservekringen: 0  
Gedecentraliseerde productie-installatie: Niet aanwezig AC-Vermogen (maximaal): / kVA  
 PV-installatie  Batterij-opslag  Waterstofcentrale  Warmte-kracht-koppeling  Windmolen

**Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:**

**Hoofddifferentieelstroominrichting(en):**  Niet aanwezig  
Nominale stroom I<sub>n</sub>: / Gevoeligheid ΔI: / Aantal polen: / Type: /  
Extra: /  
**Bijkomende differentieelstroominrichting(en):**  Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle  Niet aanwezig  
Nominale stroom I<sub>n</sub>: / Gevoeligheid ΔI: / Aantal polen: / Type: /  
Extra: /

**Schema's en plannen van de installatie:**

Eendraads- of stroombaanschema('s): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig  
Situatieplan(nen): Versie/nr. / Datum: /  In orde  Niet aanwezig  
Document(en) van de veiligheidsinstallaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig  
Document(en) van de kritische installaties: Versie/nr. / Datum: /  Niet van toepassing  Niet aanwezig

**Metingen, controles en beproevingen:**

Spreidingsweerstand aardverbinding: / Ω Meetmethode: Niet uitgevoerd  
Algemene isolatieweerstand: 35 MΩ Meetspanning: 500 V  
Test differentieelstroominrichting(en): Testknop: Niet aanwezig Foutlus: Niet aanwezig  
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: Algemeen: OK Equipotentiale verbinding: Afwezig  
Bescherming onrechtstreekse aanraking: Niet OK Bescherming rechtstreekse aanraking: Niet OK  
Staat van het vast (opgesteld) materiaal: Niet OK Staat van het verplaatsbaar materieel: /

## Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
ALSB	/	Penautomaat	10 A	2P		2	<input type="checkbox"/>
ALSB	/	Penautomaat	16 A	2P		1	<input type="checkbox"/>
ALSB	/	Penautomaat	20 A	2P		2	<input type="checkbox"/>

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))  
1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

### Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)  
3.13. - Alle massa's van elektrisch laagspanningsmateriaal van de klasse I moeten verbonden zijn met de beschermingsgeleider van de elektrische voedingsleiding. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (a))

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))  
4.10. - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)  
4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.01. - Ten minste een verzegelbare differentieelstroominrichting met een aanspreekstroom van ten hoogste 300mA moet in het begin van de installatie aangebracht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

### Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden, de kleine automatische schakelaars met pennen of van het type D verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm<sup>2</sup>. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))

### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.14. - De keuze en het gebruik van elektrisch materiaal in badkamers en stortbadzalen is niet in overeenstemming met de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Hoofdstuk 7.1.)
  - De IP-beschermingsgraad voor het toegelaten materiaal in de badkamers of stortbadzalen is ontoereikend (minimaal IPX4 in volumes 1, 2 en 1bis, minimaal IPX1 in volume 3). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.4.3.)

7.15B. - De beschermingsgraad van de omhulsels in de gewone ruimten is niet minstens gelijk aan IPXX-B. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (a.2))  
**Uitleg: BESCHERMKAP VERLICHTING**  
7.17. - Een stopcontact met alleen maar randaarde mag niet geïnstalleerd worden in huishoudelijke installaties en niet-huishoudelijke installaties zonder gewaarschuwd (BA4) of vakbekwaam (BA5) personeel. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (a))  
7.19B. - De in de wanden verzonken schakelaars moeten worden aangebracht in inbouwdozen, hetzij uit metaal, hetzij uit een isolerend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.4. (c))

### Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materiaal (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)  
8.05. - De bevestiging van de elektrische leidingen en buizen in opbouw moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)  
8.15. - In gewone ruimten moeten alle actieve geleiders op een zekere en duurzame wijze met behulp van een continue bekleding geïsoleerd zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.1.4.)

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - Deze controle omvat enkel deze delen van de elektrische installatie zoals aangeduid op de bijhorende (en ondertekende) delen van de schema's.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- D1 - Een afzonderlijke differentieelstroominrichting met grote gevoeligheid (30mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, voor de bescherming van de installatie in badkamer(s), de wasmachine, vaatwasmachine, droogkast of gelijkaardige toestellen is aangeraden.
- D2 - (Installaties < 01/10/1981) Indien de kring van de badkamer niet beschermd wordt door een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote (10mA) gevoeligheid, ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie, wordt het volume 2 van de badkamer uitgebreid tot 1m ten opzichte van de rand van bad en/of douche (in plaats van 0,60m).
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.

**BESLUIT:**

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 18 maanden na ondertekening akte

- door hetzelfde organisme  door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
- tijdens een vorig plaatsbezoek  tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



**ACA vzw - Erkend Controle Organisme**  
 Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
 BTW BE 0811.407.869  
 Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
 info@acavzw.be - www.acavzw.be

**De reglementaire voorschriften:**

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**

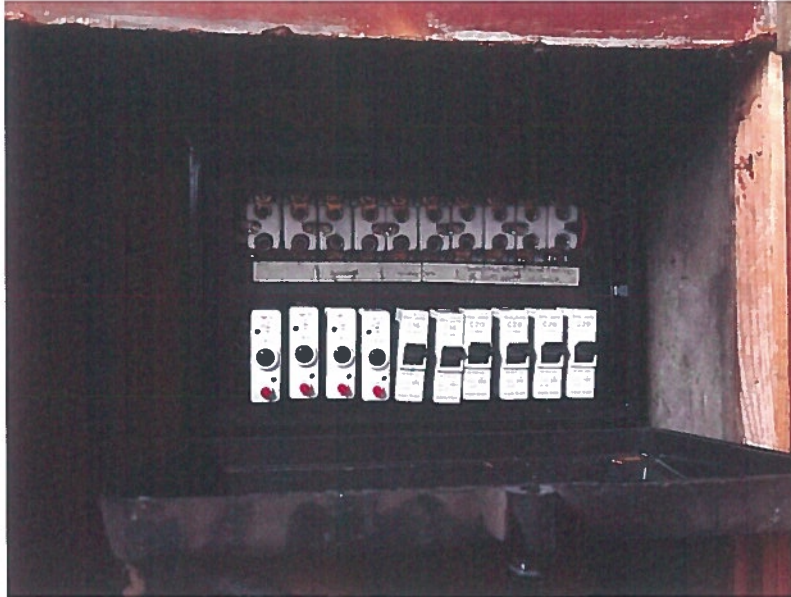
Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle:	Strijderstraat 2, 1541 SINT-PIETERS-KAPELLE
Eigenaar:	/

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:



BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAAG SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Strijdersstraat 2, 1541 SINT-PIETERS-KAPELLE  
Eigenaar: /

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



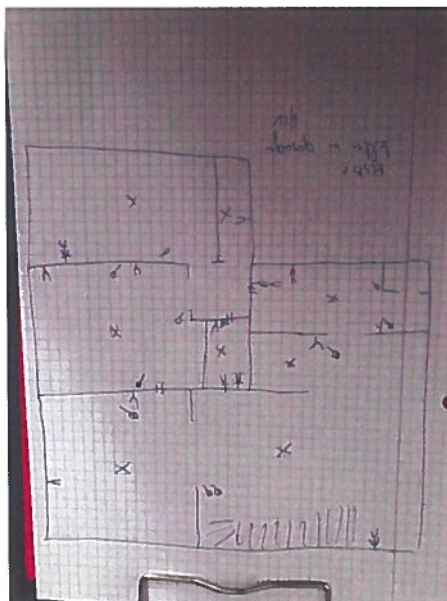
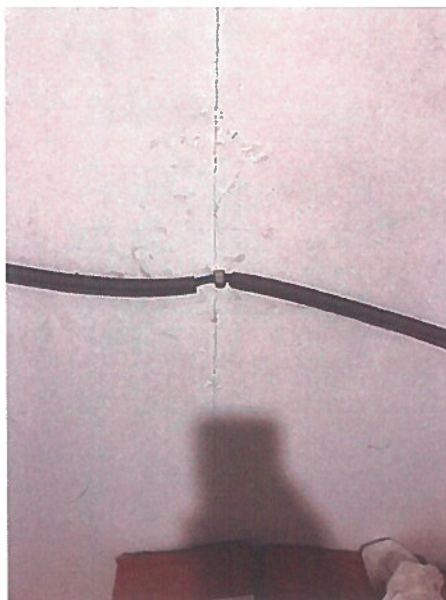
Handtekening agent-bezoeker:

**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Strijderstraat 2, 1541 SINT-PIETERS-KAPELLE  
 Eigenaar: /

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:

**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Strijderstraat 2, 1541 SINT-PIETERS-KAPELLE  
 Eigenaar: /

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:



