

Stedenbouwkundige Voorschriften

Stedenbouwkundige ligging :

Volgens het Gewestplan HALLE-VILVOORDE-ASSE , goedgekeurd bij K.B. van 7.03.1977 is het eigendom gelegen in

- * Tot 50m van af Leireken : WOONGEBIED MET LANDELIJK KARAKTER
- * Saldo : AGRARISCH GEBIED

Doel van de aanvraag :

Het doen ontstaan van 6 loten bouwgrond bestemd voor de oprichting van halfopen gebouwde eengezinswoningen, en 2 loten voor open bebouwing.

Het lot A behoudt zijn huidige bestemming van woonhuis met boerderijaanhorigheden op en met rondliggende grond.

Delen ervan, (bvb. Lot 8bis) kunnen mogelijk als tuingrond worden gevoegd bij de voorbeschreven bouwgronden.

Inplanting :

De woningen zullen worden ingeplant rekening houdend met de op het bestemmingsplan voorgestelde bouwlijn.

Verder zullen de loten worden bebouwd rekening houdend met :

- * de op het bestemmingsplan aangeduide bouwdiepten, en breedte van de zijdelingse bouwvriestroken.
- * De max. bebouwbare oppervlakte bedraagt 180m²

Gabarit :

De max. kroonlijsthoogte bedraagt 6,0m (pas onderste dorpel tot kroonlijst)

De bedaking zal in hoofdzaak met hellende dakvlakken worden voorzien, eventueel gecombineerd met uitspringende delen voorzien van plat dak. (beperkt tot 1/3 beb. opp).

Dakhellingen zijn te voorzien van helling tussen 25° en 55°

In geval van laag gabarit zijn bescheiden standvensters, dienende tot inrichting van een verdieping onder het dak toegelaten.

Per groep zullen 2 gekoppelde woningen onder een zelfde gabarit worden opgericht voor wat betreft kroonlijsthoogte & helling voorste dakvlak.

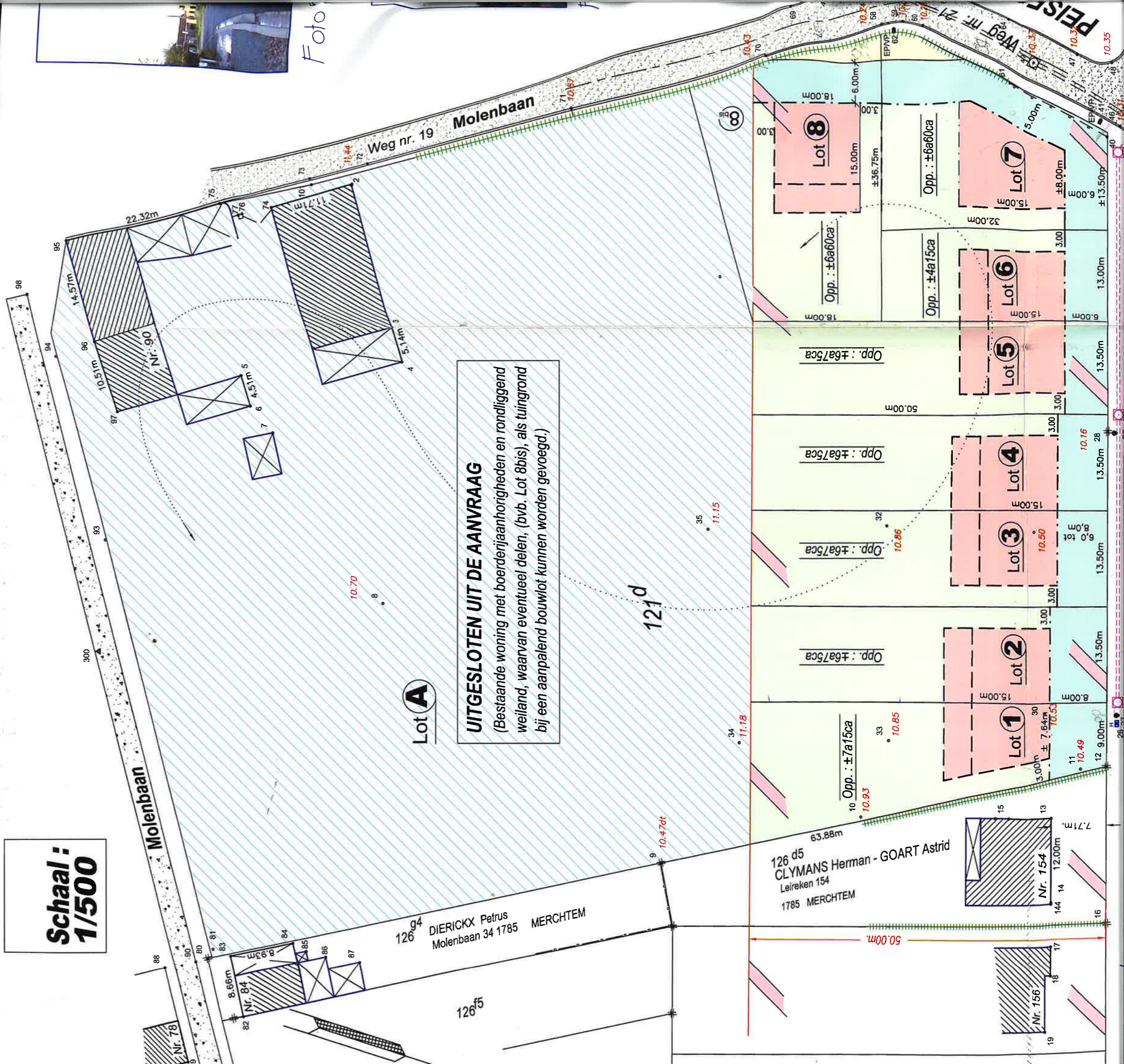
Per lot kan een afzonderlijk bijgebouw eventueel dienstig als garage worden voorzien mits het voldoet aan volgende voorschriften :

- * Inplanting op min. 20,00m achter de voorbouwlijn
- * Max. kroonlijsthoogte : 3,00m
- * Max. bebouwbare oppervlakte 48m²
- * Uitvoering in zelfde materialen als deze gebruikt voor het hoofdgebouw.
- * Inplanting binnen de 50m zone landelijk woongebied op min. 2,0m van de laterale perceelsgrens, tenzij schriftelijk akkoord van de betrokken gekeurde inplanting op de grens toelaat.

Algemeen :

Tuinafsluitingen zullen bestaan uit een levende haag of stijen en vlechtdraad eventueel versterkt met een grondplaat van Max. 0,5m hoog.

Schaal: 1/500



Foto

