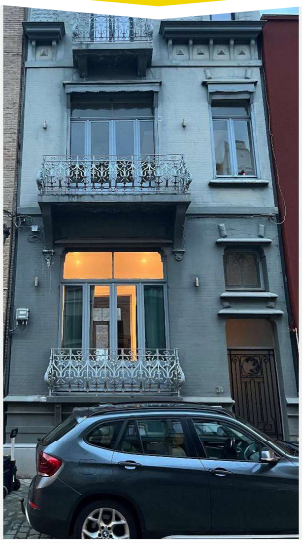
Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid



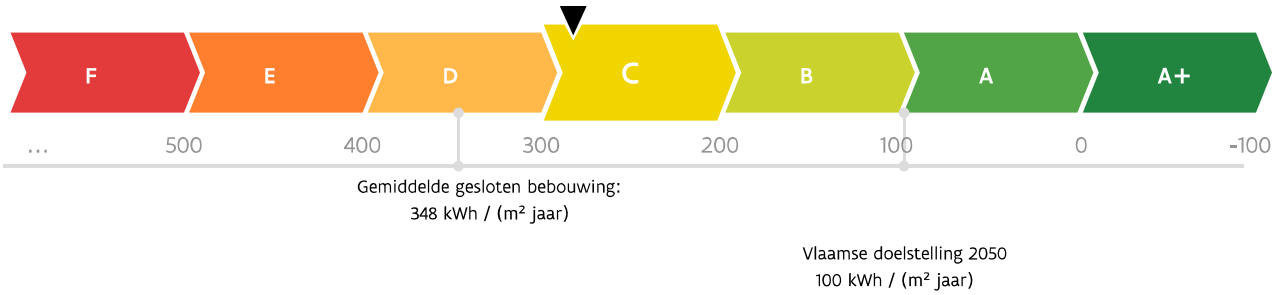
Peter Benoitstraat 30, 8400 Oostende

woning, gesloten bebouwing | oppervlakte: 315 m²

certificaatnummer: 20261023-0003983313-RES-1

Energielabel

286 kWh / (m² jaar)



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **23-10-2026**

Handtekening:

Wouter Claeys-Verbeke

Algemene Certificaten voor Elektriciteit & Gas
EP21336

Dit certificaat is geldig tot en met **23 oktober 2036.**

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning(= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,80 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 2,19 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 4,50 W/(m²K)*

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 4,78 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,80 W/(m²K)*

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,71 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

Uw energielabel:

286 kWh/(m² jaar)

C

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

✗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

Sanitair warm water

Aanwezig

Ventilatie

Geen systeem aanwezig

Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig

Luchtdichtheid

Niet bekend

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

* De **U-waarde** beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Algemene gegevens

Code invoergegevens	e3f2973a-7132-471f-a19c-60d0bd529069
Gebouw id / Gebouweenheid id	9481962 / 9483027
Datum plaatsbezoek	23/10/2026
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m^3)	1.039
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m^2)	315
Verliesoppervlakte (m^2)	469
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m^2 jaar))	286
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	90.116
CO_2-emissie (kg/jaar)	17.740
Indicatief S-peil	136
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m^2K))	1,93
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	80

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Pas op!

- Zorg steeds dat de isolatie wind- en luchtdicht geplaatst wordt. Anders gaat een groot deel van het isolatie-effect teniet.
- Het extra gewicht op de bestaande constructie van het dak heeft mogelijk een impact op de draagkracht en stabiliteit van het dak, de gevels en de fundering.
- Door het isoleren van het dak gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m^2K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Hellend dak voor											
●	DV1	ZW	29	-	-	100mm MW tussen regelwerk	-	2,00	onbekend	a	0,55
Hellend dak achter											
●	DA1	NO	45	-	-	100mm MW tussen regelwerk	-	2,00	onbekend	a	0,55
Plat dak											
●	PD1	-	19,2	-	-	isolatie aanwezig onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	1,70
Plafond onder onverwarmde ruimte											
●	PF1	-	0,7	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel									
●	VG1-GL8	ZW	verticaal	2,2	-	HR-glas b	-	hout	1,97
●	VG1-GL9	ZW	verticaal	0,8	-	HR-glas b	-	hout	1,97
●	VG1-GL1	ZW	verticaal	2,3	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	VG1-GL2	ZW	verticaal	1,5	-	enkel glas	-	geen	5,80
●	VG1-GL3	ZW	verticaal	0,6	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
●	VG1-GL7	ZW	verticaal	2,7	-	enkel glas	handbediend	hout	5,08
●	VG1-GL4	ZW	verticaal	7	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	VG1-GL5	ZW	verticaal	1,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	VG1-GL6	ZW	verticaal	2,1	-	enkel glas	handbediend	geen	5,80
In achtergevel									
●	AG1-GL1	NO	verticaal	1,2	-	enkel glas	-	geen	5,80
●	AG1-GL2	NO	verticaal	1	-	enkel glas	-	geen	5,80
●	AG1-GL3	NO	verticaal	4,6	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	AG1-GL4	NO	verticaal	1,6	-	enkel glas	-	geen	5,80
●	AG1-GL5	NO	verticaal	0,5	-	enkel glas	-	geen	5,80
●	AG1-GL6	NO	verticaal	2,1	-	enkel glas	-	geen	5,80
●	AG1-GL7	NO	verticaal	2,7	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	AG1-GL8	NO	verticaal	1,3	-	enkel glas	-	hout	5,08
In linkergevel									
●	LG1-GL5_1	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	-	kunst>2000	1,54
●	LG1-GL5_2	NW	verticaal	2,5	-	HR-glas b U=1,00 $W/(m^2K)$	-	kunst>2000	1,54
●	LG1-GL1	NW	verticaal	1,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	LG1-GL2_1	NW	verticaal	0,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	LG1-GL2_2	NW	verticaal	0,4	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	LG1-GL3	NW	verticaal	0,7	-	enkel glas	-	geen	5,80
●	LG1-GL4	NW	verticaal	0,7	-	enkel glas	-	hout	5,08
●	LG1-GL6	NW	verticaal	0,5	-	enkel glas	-	hout	5,08
In hellend dak voor									
●	DV1-GL1	ZW	45	1,2	1,40	HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$	-	-	1,40
In hellend dak achter									
●	DA1-GL1	NO	45	1,2	1,40	HR-glas b U=1,10 $W/(m^2K)$	-	-	1,40

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

enkel glas Enkelvoudige beglazing

Legende profieltypes

hout	Houten profiel	**geen**	Geen profiel
kunst>2000	Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000	**metaal niet therm**	Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Deuren/poorten											
In voorgevel											
●	VG1-DE2	ZW	2,5	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
●	VG1-DE1	ZW	0,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	metaal niet therm	5,89
In achtergevel											
●	AG1-DE1	NO	0,7	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
●	AG1-DE2	NO	1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
●	AG1-DE3	NO	1,6	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
●	AG1-DE4	NO	0,9	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
●	AG1-DE5	NO	2,4	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
in linkergevel											
●	LG1-DE1	NW	1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout	Houten profiel	**metaal niet therm**	Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur													
Voorgevel													
●	VG1	ZW	45	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel													
●	AG1	NO	45	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel													
●	RG1	ZO	56	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel													
●	LG1	NW	37	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met onverwarmde ruimte													
Rechtergevel													
●	RG3	ZO	24	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel													
●	LG4	NW	15,2	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met volle grond													
Voorgevel													
●	VG2	ZW	8,7	-	-	1,4	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,01
Achtergevel													
●	AG2	NO	2,6	-	-	0,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,21
Linkergevel													
●	LG2	NW	1,2	-	-	0,8	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,21
Muur op perceelsgrens													
Rechtergevel													
	RG2	ZO	116	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel													
	LG3	NW	131	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Pas op!

- Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Vloer boven (kruip)kelder												
●	VL1	4,9	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer op volle grond												
●	VL2	77	-	31	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,66

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Technische fiche van de ruimteverwarming

Op basis van een aantal gegevens in dit EPC is een inschatting mogelijk van het benodigde vermogen voor ruimteverwarming voor uw eenheid. Meer informatie over de beperkingen en aannames bij deze inschatting: www.vlaanderen.be/epc-warmtevermogen. De inschatting voor het benodigde vermogen voor ruimteverwarming voor uw eenheid is: 27 kW.

Bij een warmtepomp kan het vermogen lager gekozen worden om het evenwicht te bewaren tussen investeringskost en gewenst comfortniveau. Bespreek de opties met uw installateur.

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1			
	✓			
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	80%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
	✓			
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	108% t.o.v. onderwaarde			
Omrekenfactor naar primaire energie	1,00			
Referentiejaar fabricage	2008			
Labels	CE			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat			

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 4,8 m² zonnecollectoren. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler.	€ 5 000*
Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Volgens de zonnekaart is het dak geschikt voor 14,4 m² zonnepanelen. Overweeg de plaatsing van zonnepanelen.	€ 3 500*

De voorgestelde aanbevelingen zijn gebaseerd op de informatie uit de zonnekaart. De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw woning en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen én zonnecollectoren dat u op uw dak zou kunnen plaatsen.

De zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat uw eigen elektriciteits- en watergebruik daarvan kan afwijken.

Als er nog geen installaties op zonne-energie aanwezig zijn, geven de aanbevelingen steeds beide opties weer. Hoewel het op energetisch vlak het best is om beide installaties te plaatsen, zal dat door plaatsgebrek op uw dak in de praktijk echter niet altijd mogelijk zijn.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.vlaanderen.be.

Zonnepanelen

Zonnepanelen (ook wel fotovoltaïsche panelen of PV-panelen genoemd) zetten de energie van de zon om in elektriciteit.

Bij de bepaling van het aantal te plaatsen zonnepanelen kunt u ervoor kiezen om alleen uw eigen elektriciteitsverbruik te dekken of om meteen het volledige beschikbare dakoppervlak te benutten.

Om de zonnepanelen optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.

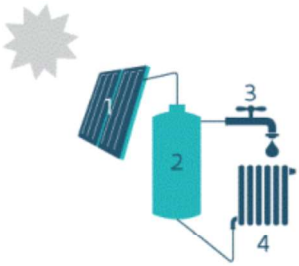


1. Zonnepaneel | 2. Omvormer | 3. Elektrische toestellen

Zonneboiler

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warmte. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit zonnecollectoren op het dak en een opslagvat voor warm water. Een zonneboiler verwarmt een deel van het sanitair warm water met gratis zonnewarmte. Als de installatie voldoende groot is, kan ze ook in een deel van uw behoefte voor ruimteverwarming voorzien. Hou er wel rekening mee dat een zonnecollector het hoogste rendement behaalt in de zomer. Het rendement in de winter ligt beduidend lager.

Om de zonnecollectoren optimaal te laten renderen, plaatst u ze tussen oostelijke en westelijke richting onder een hoek van 20° tot 60°.



1. Zonnecollector | 2. Opslagvat zonneboiler | 3. Sanitair warm water | 4. Afgifte-element voor ruimteverwarming (optioneel)

* Meer informatie over de prijsindicatie vindt u op pagina 29.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte						
⊗	badkamer + wc	VR1	Ja	Mechanisch	Nee	-
⊗	wasplaats	VR10	Nee	Geen	-	-
⊗	keuken	VR3	Ja	Geen	-	-
⊗	wc 1	VR6	Nee	Geen	-	-
Verblijfsruimte						
⊗	slaapkamer 4	VR11	-	Geen	-	-
⊗	slaapkamer 5	VR12	-	Geen	-	-
⊗	slaapkamer 1	VR2	-	Geen	-	-
⊗	eetplaats 1	VR4	-	Geen	-	-
⊗	slaapkamer 2	VR5	-	Geen	-	-
⊗	living	VR7	-	Geen	-	-
⊗	eetplaats 2	VR8	-	Geen	-	-
⊗	slaapkamer 3	VR9	-	Geen	-	-

Overige installaties

Sanitair warm water

Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	150l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	neen		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling

Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig