

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

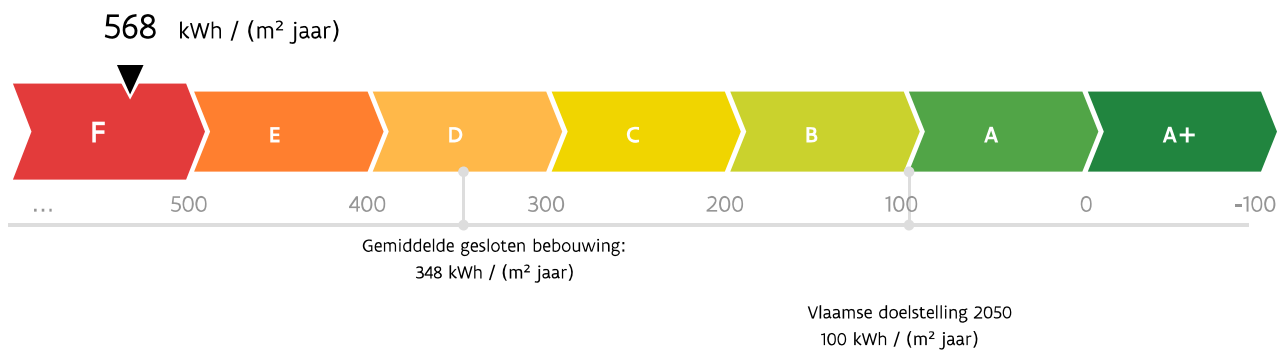


Kruishoutemsesteenweg 159, 9750 Kruisem

woning, gesloten bebouwing | oppervlakte: 133 m²

certificaatnummer: 20251106-0003727677-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 06-11-2025

Handtekening:

Christophe De Bruycker Digitaal ondertekend door Christophe De Bruycker
Datum: 2025.11.06 11:46:44 +01'00'

CHRISTOPHE DE BRUYCKER

EP13290

Dit certificaat is geldig tot en met **6 november 2035**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 2,56 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 2,19 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 3,25 W/(m²K) *

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 3,38 W/(m²K) *

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,12 W/(m²K) *

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,59 W/(m²K) *

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

- ⊗ Kachel(s)
- ⊗ Geen verwarmingsinstallatie aanwezig in een deel van de woning

Uw energielabel:

568 kWh/(m² jaar)

F

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Geen zonneboiler of
zonnepanelen aanwezig

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16446412 / 16447718
Datum plaatsbezoek	05/11/2025
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	391
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder + zolder + berging
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	133
Verliesoppervlakte (m ²)	260
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	568
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	75.399
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	12.694
Indicatief S-peil	146
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	1,89
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	71

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

! Pas op!

- Zorg steeds dat de isolatie wind- en luchtdicht geplaatst wordt. Anders gaat een groot deel van het isolatie-effect teniet.
- Het extra gewicht op de bestaande constructie van het dak heeft mogelijk een impact op de draagkracht en stabiliteit van het dak, de gevels en de fundering.
- Door het isoleren van het dak gaat de luchtdichtheid van uw woning er op vooruit en kan de luchtverversing niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak achter										
• DA1	Z	6,6	-	-	isolatie afwezig	-	0,00	onbekend	a	5,00
Plat dak										
• PD1	-	8,6	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	2,63
• PD2	-	0,3	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
Plafond onder onverwarmde ruimte										
• PF1	-	47	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	2,08
• PF2	-	18,1	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel								
● VG1-GL1	N	verticaal	3,2	-	dubbel glas	handbediend	hout	2,86
● VG1-GL2	N	verticaal	0,6	-	dubbel glas	-	hout	2,86
● VG1-GL6	N	verticaal	1,2	-	dubbel glas	-	hout	2,86
● VG1-GL5	N	verticaal	0,8	-	dubbel glas	-	hout	2,86
● VG1-GL4	N	verticaal	0,8	-	dubbel glas	-	hout	2,86
● VG1-GL3	N	verticaal	1,4	-	dubbel glas	-	hout	2,86
In achtergevel								
● AG2-GL1	Z	verticaal	1,1	-	dubbel glas	-	hout	2,86
● AG2-GL3	Z	verticaal	0,6	-	enkel glas	-	hout	5,08
● AG2-GL2	Z	verticaal	1,8	-	enkel glas	-	hout	5,08
● AG1-GL2	Z	verticaal	1,1	-	enkel glas	-	hout	3,40
● AG1-GL1	Z	verticaal	1,5	-	enkel glas	-	hout	3,40
In rechtergevel								
● RG3-GL1	W	verticaal	0,4	-	dubbel glas	-	hout	2,30
In plat dak								
● PD1-GL1	-	horizontaal	1,6	-	dubbel glas	-	kunst>2k	2,86

Legende glastypes

enkel glas Enkelvoudige beglazing dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

kunst>2k Kunststof profiel, 2 of meer kamers hout Houten profiel

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG2-DE1	N	1,7	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71
● VG1-DE1	N	1,9	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
In achtergevel										
● AG1-DE1	Z	0,7	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	2,71

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
• VG1	N	26	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel												
• AG2	Z	12,8	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met onverwarmde ruimte												
Voorgevel												
• VG2	N	2,7	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel												
• AG1	Z	16,5	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel												
• RG3	W	7,6	-	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur op perceelsgrens												
Rechtergevel												
RG1	W	48	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
• RG2	W	12,2	ja	nee	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel												
LG1	O	68	ja	ja	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

Legende
a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton



Pas op!

- Door het isoleren van de vloer is het mogelijk dat de luchtdichtheid van uw woning er sterk op vooruit gaat. De luchtverversing kan dan niet meer gebeuren via spleten en kieren. Voorzie dus een ventilatiesysteem om uw woning te ventileren. Dat is niet enkel essentieel om vochtproblemen te vermijden, maar ook voor uw gezondheid en uw comfort.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer boven buitenomgeving											
● VL1	0,3	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,78
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL3	12,3	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer op volle grond											
● VL2	68	-	14	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,43

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2		
	⊗	⊗		
Omschrijving	-	-		
Type verwarming	decentraal	geen		
Aandeel in volume (%)	70%	30%		
Installatierendement (%)	65%	88% (fictief)		
Aantal opwekkers	1	0		
Opwekking				
	-	-		
Type opwekker	-	-		
Energiedrager	gas	-		
Soort opwekker(s)	-	-		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	-	-		
Rendement	-	-		
Referentiejaar fabricage	-	-		
Labels	HR+, CE	-		
Locatie	-	-		
Distributie				
Externe stookplaats	-	-		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	-	-		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-		
Afgifte & regeling				
Type afgifte	-	-		
Regeling	-	-		

 Denk vooruit!

- Zorg ervoor dat het dak waarop u de zonnepanelen of zonnecollectoren plaatst, goed is geïsoleerd. Als de installaties geplaatst zijn, kunt u het dak alleen nog aan de onderkant isoleren.
- De groenste én de goedkoopste stroom is de stroom die u niet verbruikt. Probeer daarom eerst overbodig elektriciteitsverbruik te vermijden door bijvoorbeeld het sluimerverbruik te verminderen.
- Beperk ook het gebruik van sanitair warm water door gebruik te maken van een spaardouchekop, een debietbegrenzer of een douchewarmtewisselaar.

 Pas op!

- Schaduw van gebouwen, bomen en schoorstenen vermindert de opbrengst van zonnepanelen en zonnecollectoren.
- Informeer bij uw gemeentebestuur of u een bouwvergunning moet aanvragen voor de plaatsing van zonnepanelen of zonnecollectoren.

Laat u bijstaan door een architect, aannemer of vakman voor deskundig advies en een goede uitvoering van de werken.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
	Natte ruimte					
⊗	keuken	VR3	Ja	Geen	-	-
⊗	badkamer	VR4	Ja	Geen	-	-
	Verblijfsruimte					
⊗	salon	VR1	-	Geen	-	-
⊗	eetplaats	VR2	-	Geen	-	-
⊗	slpk 1	VR5	-	Geen	-	-
⊗	slpk 2	VR6	-	Geen	-	-
⊗	slpk 3	VR7	-	Geen	-	-

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	neen		
Energiedrager	elektriciteit		
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	1		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	100l		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	aanwezig		
Label	NF		
Opwekker en voorraadvat één geheel	ja		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------