

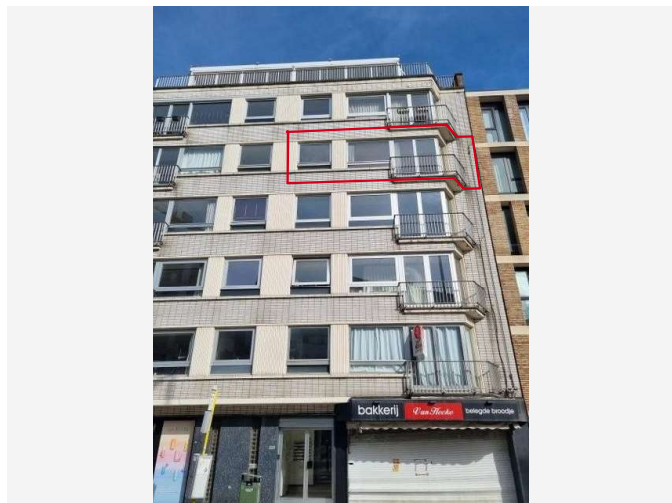
Asbestinventarisatetest

Tentoonstellingslaan 124, 9000 Gent

Attestnummer : 20260426-000019.000

Uitgegeven op : 26.04.2026

Geldig tot : 26.04.2036



Eindconclusie:

Asbestveilig (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0 Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0 Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0 Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 2 Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Fiche 1: halfzachte mastiek voorgevel tussen alu schrijnwerk en glas

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

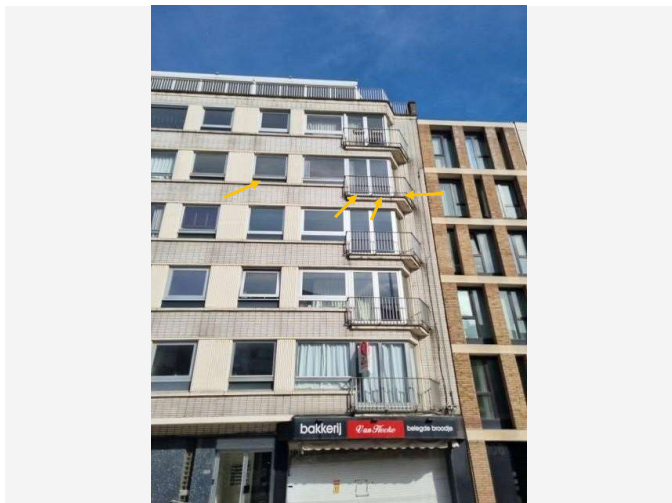
- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

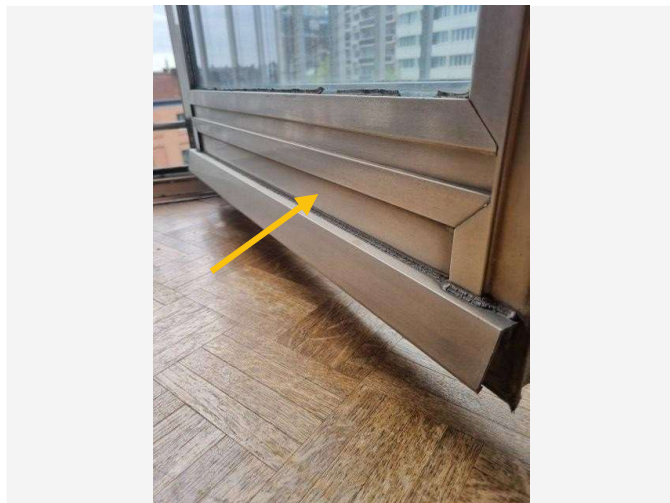
- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Gezien het een in origine hechtgebonden toepassing betreft met beperkt risico op vezelvrijgave die is gekleefd/versmeerd/geklemd op een eenvoudige toegankelijke drager is verwijdering mits toepassing van eenvoudige handelingen te verantwoorden. Voorafgaand aan de verwijdering dient de toepassing gefixeerd te worden om vezelverspreiding te vermijden. Hierbij dienen de noodzakelijke PBM's (FFP3 masker, wegwerpoverall Cat. III Type 5 en 6, wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen) voor het werken met asbest (zie hiervoor onder de toelichting van het asbestattest "Asbest beheren en verwijderen"..) toegepast te worden. Tijdens de verwijdering mogen geen onbevoegde personen en kinderen in de periferie aanwezig zijn. Als alternatief kan het schrijnwerk geheel volledig worden weggenomen en in zijn geheel worden afgevoerd. Asbestverwijdering is uit te voeren overeenkomstig de vigerende codes van goede praktijk en volgens de bepalingen opgenomen in de Codex voor het welzijn op het werk – Boek VI – titel 3. De toepassing dient selectief afgevoerd te worden in een gesloten asbestzak (zie

Fiche 2: voorgevel - panelen type glasal in alu-schrijnwerk

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De toepassing betreft een hechtgeboden applicatie die bovendien geen beschadiging vertoont. Het paneel is inclusief frame op zijn geheel te verwijderen. Hierbij dienen de noodzakelijke PBM's (FFP3 masker, wegwercoverall Cat. III Type 5 en 6, wegwerphandschoenen en afspoelbare schoenen) voor het werken met asbest (zie hiervoor onder de toelichting van het asbestattest "Asbest beheren en verwijderen"..) toegepast te worden. Tijdens de verwijdering mogen geen onbevoegde personen en kinderen op de werf en in de periferie aanwezig zijn. Het gebruik van sneldraaiende toestellen en hulpmiddelen (slijpschijf, boormachine, boorhamer,) is verboden. De toepassing dient in dubbele, gesloten en gelabelde verpakking of een asbestzak afgevoerd te worden (zie ook <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-correct-verwijderen> en <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>). De verwijdering is uit te voeren

Fiche 3: rookgasafvoer schouw in living niet inspecteerbaar

Beperking



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

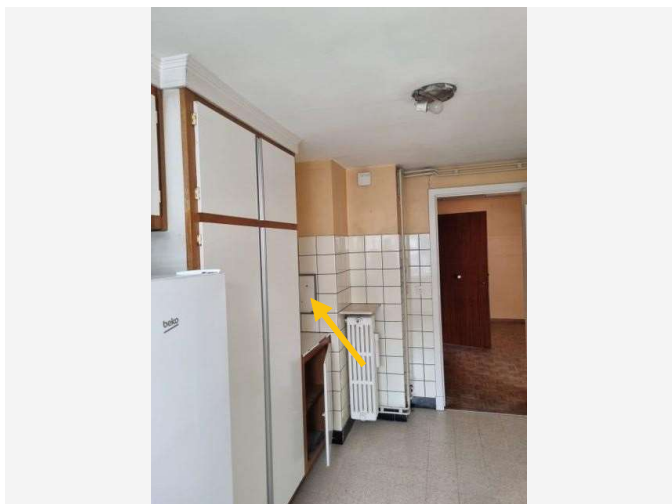
Reden: Er is geen volledige risicobeoordeling mogelijk

Uitleg van de asbestdeskundige: de rookgasafvoer is niet via de wooneenheid bereikbaar voor inspectie

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Wooneenheid 124

- Plan 1.1: Schematisch grondplan wooneenheid



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Slotvaste toegangspoort, -deur of -luik

Uitleg van de asbestdeskundige: De voormalige stortkoker is afgedicht door een niet op een eenvoudige manier open te maken beplating

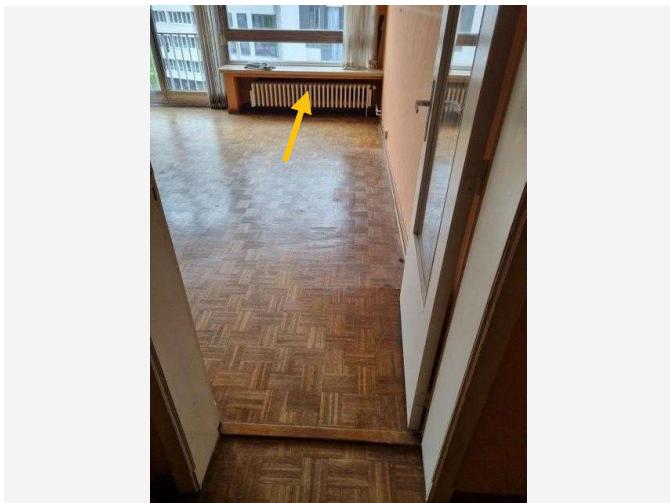
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Wooneenheid 124

- Plan 1.1: Schematisch grondplan wooneenheid

Fiche 5: verspreid - asbestverdachte elementradiatoren

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

De toepassing betreft de aanwezige elementradiatoren in gietijzer waarin potentieel asbesthoudende pakkingen en dichtingen kunnen aanwezig zijn. Meestal werden echter dichtingen in hennep of oliepapier gebruikt. Om deze reden wordt de toepassing als asbestverdacht ingedeeld.

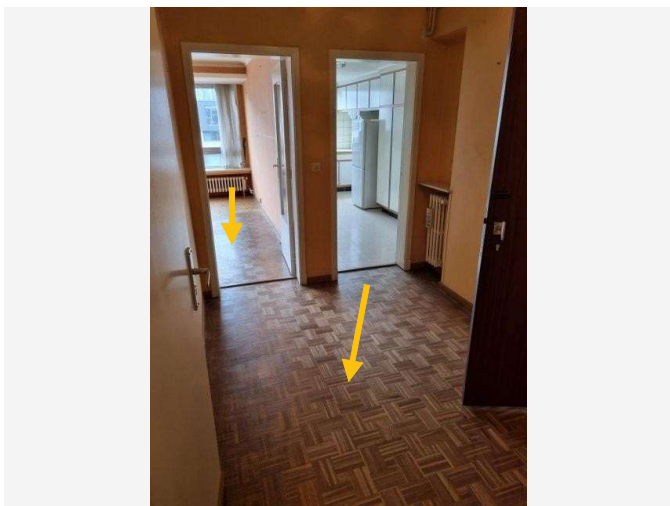
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonenheid 124

- Plan 1.1: Schematisch grondplan woonenheid

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepmerking

De parketvloeren van de living, inkomhal en de slaapkamers is gelijmd. De lijm kon niet worden geïnspecteerd zonder de parketvloer te beschadigen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Wooneenheid 124

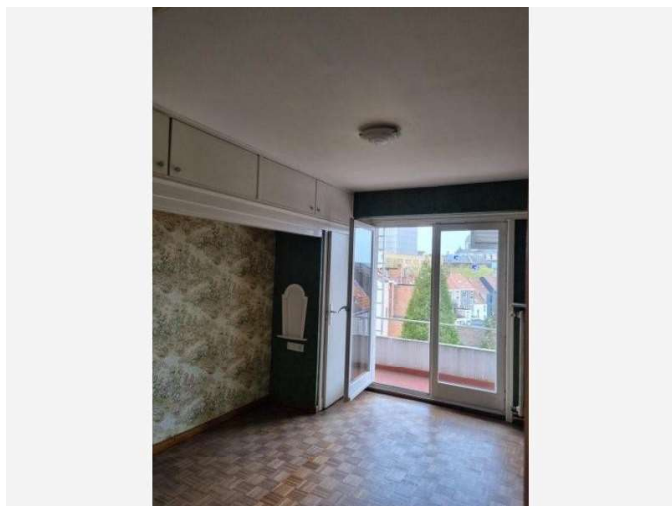
- Plan 1.1: Schematisch grondplan wooneenheid

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
--------------------------	---

Fiche 7: pleisterwerk plafonds

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Woonenheid 124

- Plan 1.1: Schematisch grondplan woonenheid

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Mengmonster	ASB002-124	Geen asbest

Fiche 8: voor- en achtergevel - halfzachte mastiek tussen schrijnwerk en muur

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Wooneenheid 124

- Plan 1.1: Schematisch grondplan wooneenheid

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	ASB005-124	Geen asbest

Fiche 9: achtergevel - harde mastiek tussen houtenschrijnwerk en glas

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

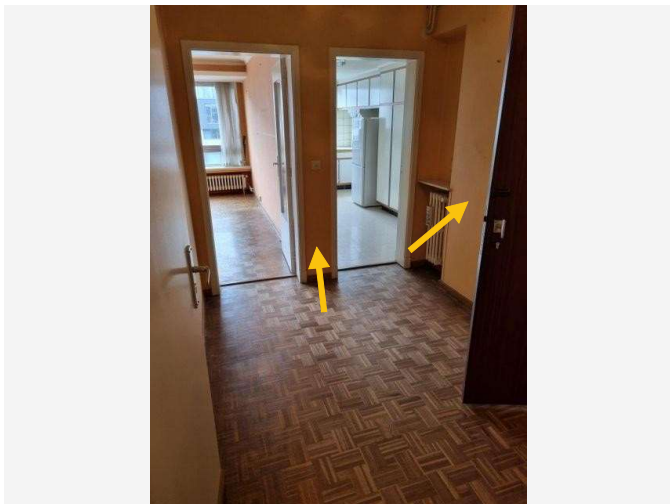
Zone 1: Woonenheid 124

- Plan 1.1: Schematisch grondplan woonenheid

Detailinformatie

Monsternamen

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	ASB004-124	Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Wooneenheid 124

- Plan 1.1: Schematisch grondplan wooneenheid

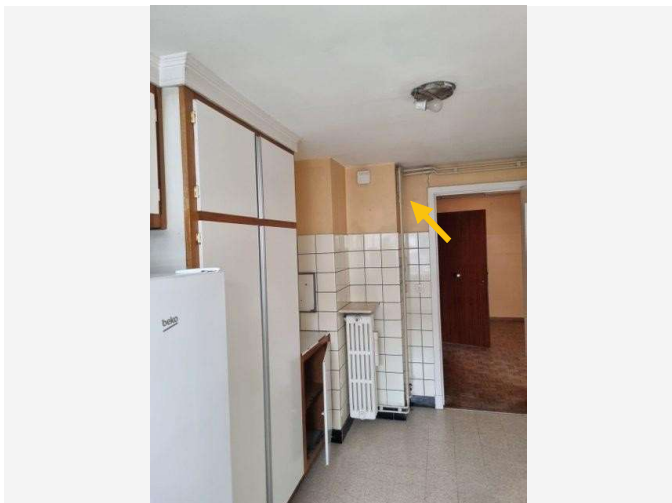
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	ASB001-124	Geen asbest

Fiche 11: pakkingsmateriaal tussen cv-leidingen en beugels

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Wooneenheid 124

- Plan 1.1: Schematisch grondplan wooneenheid

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	ASB006-124	Geen asbest

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 12: geen stookinstallatie in de wooneenheid aanwezig	-	-
Fiche 13: geen liftinstallatie binnen de wooneenheid aanwezig	-	-
Fiche 14: geen rechtstreekse dakbedekking boven de wooneenheid aanwezig	-	-
Fiche 15: geen thermische buisisolatie aanwezig	-	-
Fiche 16: geen onderdak in de wooneenheid aanwezig	-	-