



PRIJS € 553.777

GROTE STEENWEG 105 G - 9840 ZEVEERGEM

ALGEMEEN

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Bewoonbare opp.: 146,6 m²
Grondoppervlakte: 252,4 m²
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Bouwjaar: 2025
EPC: EPB in opmaak
E-peil: 30

Budget keuken: € 20.000
Budget badkamer: € 7.500
Budget vloeren: € 50 / m²

FINANCIEEL

Grondaandeel: € 127.777
Registratierechten (12 %): € 15.333
Gebouw: € 426.000
BTW Gebouw (21 %): € 89.460

Honorarium notaris: ± € 2.622
Honorarium notaris inc BTW: ± € 3.173

Prijs: € 553.777
Totale kosten: € 107.966
Totale kostprijs: € 661.743

COMFORT

Verwarming: Warmtepomp met zonnepanelen
Keuken: Alle comfort
Beglazing: Hoogrendementsglas
Raamkozijn: PVC
Comfort binnen: Ventilatiesysteem, Warmtepomp, Hemelwaterput
Comfort buiten: Septische put, Afgesloten tuin/terras, Gemeenschappelijke fietsenstalling, Zonnepanelen, Terras, Berging
Architectuur: Karaktervol, Landelijk, Uniek, Strak

RUIMTELIJKE ORDENING

Oriëntatie: Zuid-Oost
Voorkooprecht: Nee
Bouwvergunning verkregen: Ja
Dagvaarding en herstellvordering: Geen
Verkavelingsvergunning: Niet van toepassing
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
P-score: Klasse B (gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied)
Erfgoed: Nee