



PRIJS € 545.426

GROTE STEENWEG 105 B - 9840 ZEVEERGEM

ALGEMEEN

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Bewoonbare opp.: 146,6 m²
Grondoppervlakte: 235,9 m²
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Bouwjaar: 2025
EPC: EPB in opmaak
E-peil: 30

Budget keuken: € 20.000
Budget badkamer: € 7.500
Budget vloeren: € 50 / m²

FINANCIEEL

Grondaandeel: € 119.426
Registratierechten (12 %): € 14.331
Gebouw: € 426.000
BTW Gebouw (21 %): € 89.460

Honorarium notaris: ± € 2.618
Honorarium notaris inc BTW: ± € 3.167

Prijs: € 545.426
Totale kosten: € 106.958
Totale kostprijs: € 652.384

COMFORT

Verwarming: Warmtepomp met zonnepanelen
Keuken: Alle comfort
Beglazing: Hoogrendementsglas
Raamkozijn: PVC
Comfort binnen: Ventilatiesysteem, Warmtepomp, Hemelwaterput
Comfort buiten: Septische put, Afgesloten tuin/terras, Gemeenschappelijke fietsenstalling, Zonnepanelen, Terras, Berging
Architectuur: Karaktervol, Landelijk, Uniek, Strak

RUIMTELIJKE ORDENING

Oriëntatie: Zuid-West
Voorkooprecht: Nee
Bouwvergunning verkregen: Ja
Dagvaarding en herstellvordering: Geen
Verkavelingsvergunning: Niet van toepassing
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
P-score: Klasse B (gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied)
Erfgoed: Nee