ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

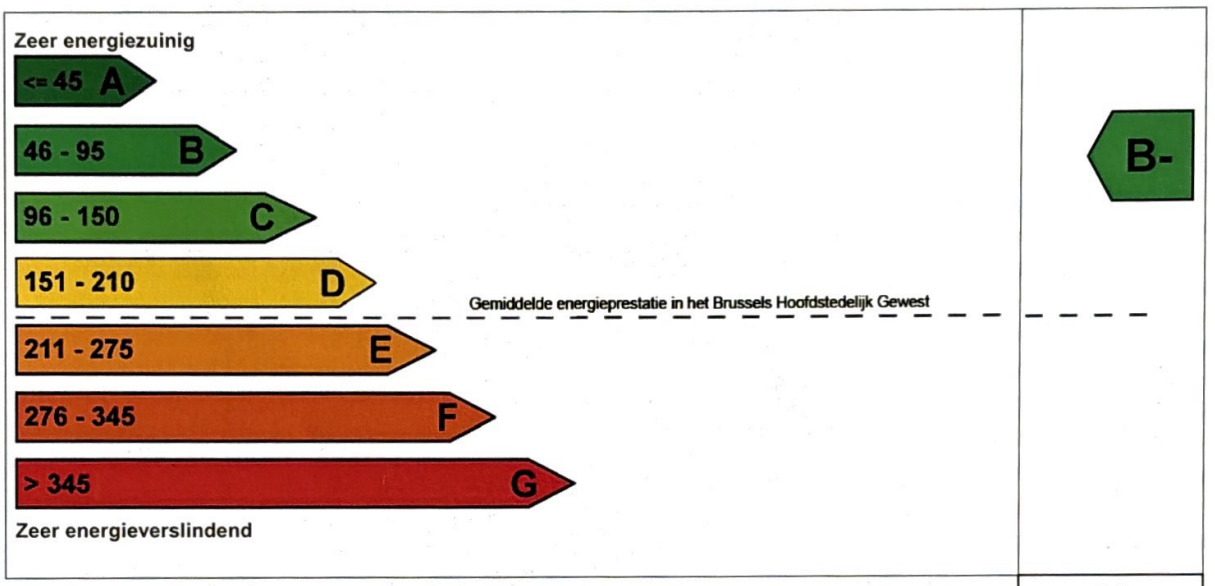
Dit document geeft nuttige informatie over de energieprestatie van het gebouw (EPB). Op de volgende bladzijden staat meer gedetailleerde uitleg en informatie.

Appartement 1.11
Mathieu Pauwelsstraat 28 E 1.2
1082 Sint-Agatha-Berchem

Oppervlakte : 108 m^2

Certificaat nr : 564633-N-1-22-2-2 **geldig tot : 14/10/2025**

1 Energieprestatie



Energieverbruik per m² [$kWh_{PE}/m^2/jaar$]	**84**
Totaal verbruik [$kWh_{PE}/jaar$]	**9029**

2 CO_2-uitstoot

Jaarlijkse CO_2-uitstoot per m² [kg $CO_2/m^2/jaar$]

WEINIG — VEEL

15

3 Naleving van de energie-eisen en van de kwaliteit van het binnenklimaat

Ja	Nee			
☑	☐	*Eis E-peil*	62	*E-peil*
☑	☐	*Eis K-peil*	28	*K-peil*
☑	☐	*Eis U_{max} - R_{min}*		
☑	☐	*Eis technische installaties*		
☑	☐	*Eis ventilatie*		

	Ja	Nee
Is een opleveringsattest van het verwarmingssysteem beschikbaar ?	☐	☑
Eis oververhitting	☑	☐

4 Administratieve inlichtigen

Certificaat afgeleverd op : *16/10/2015*

Gegevens van de EPB-adviseur :
Naam, Voornaam: MOORTGAT Albrecht

Bestemming : Wooneenheid

Erkenningsnummer : PEBPP-1004858

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Appartement 1.11
Mathieu Pauwelsstraat 28 E 1.2
1082 Sint-Agatha-Berchem

Certificaat nr : 564633-N-1-22-2-2
Geldig tot : 14/10/25

Bijlage

Dit Certificaat is een identiteitskaart van de energieprestatie van uw gebouw (EPB).
Het heeft als doel de potentiële kopers of huurders te informeren over en te sensibiliseren voor de energiekwaliteit van het goed.

Voor elk gebouw dat in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gebouwd, verkocht of verhuurd moet dit document worden opgesteld.

Dit Certificaat werd opgesteld door het BIM op basis van de EPB-aangifte van de EPB-adviseur, die onder andere een berekening omvat van het genormaliseerde verbruik die werd gemaakt met behulp van de laatste versie van de berekeningssoftware die door het BIM ter beschikking wordt gesteld. Het originele EPB-certificaat moet door de eigenaar worden bijgehouden tot het eind van de geldigheidsperiode.

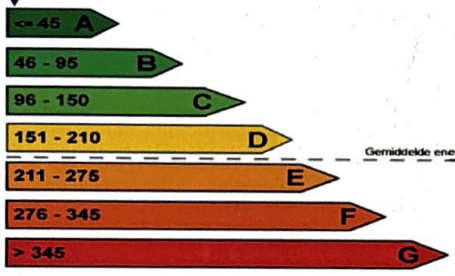
In het geval van onregelmatigheden in dit certificaat wordt U verzocht contact op te nemen met : klachten-certibru@leefmilieu.irisnet.be

Hieronder vindt u meer uitleg over de gegevens die in het Certificaat vermeld staan

1 Energieprestatie

De klassen A tot E hebben telkens 3 subniveaus (A+, A, A-, B+, B, B-, ...).
De meest performante gebouwen die er zijn, behoren tot klasse A+, de meest energieverslindende tot klasse G.

De energetische klasse staat aangegeven in de pijl.
Ze wordt bepaald op basis van het verbruik per m².



De stippellijn komt overeen met de gemiddelde energieprestatie van de gebouwen van dezelfde bestemming van het gebouwenpark in het BHG, op de datum van opstelling van dit certificaat.
Indien uw energetische klasse boven deze grens is, verbruikt het gebouw minder energie per vierkante meter dan het gemiddelde van de Brusselse gebouwen van deze bestemming.

De waarde van het verbruik per m² en het totale verbruik zijn indicatief en kunnen afwijken van het reële verbruik van het goed, naargelang van het gebruik dat ervan wordt gemaakt.
Ze worden berekend door rekening te houden met de kenmerken van de installaties en wanden van het gebouw, alsook met bepaalde standaardvoorwaarden qua gebruik en verwarmingstemperatuur.

De vermelde verbruikswaarde wordt genormaliseerd voor een gemiddeld klimaatjaar.
U kan de verbruikswaarden van certificaten van gebouwen van dezelfde bestemming en van verschillende jaren dus onderling vergelijken, maar ze niet rechtstreeks vergelijken met uw jaarlijkse energiefactuur, welke varieert in functie van het klimaat van het jaar.

De hoeveelheid energie die uw gebouw verbruikt, uitgedrukt in kWh van primaire energie, maakt het mogelijk om, aan de hand van standaardconversiefactoren, rekening te houden met de energiehoeveelheden die worden verbruikt naargelang van de brandstoffen.
Bijvoorbeeld, in België vereist de productie en levering van 1 kWh elektriciteit een gemiddeld verbruik van 2,5 kWh energie aan toeleveringszijde (aardolie, aardgas, kernenergie, steenkool, windenergie...).

Energieverbruik per m² [$kWh_{PE}/m^2/jaar$]	**84**
Totaal verbruik [kWh_{PE}/jaar]	**9.029**

2 CO_2-uitstoot

CO_2 is het belangrijkste broeikasgas en is dus mee verantwoordelijk voor de klimaatveranderingen.
De uitgestoten hoeveelheid CO_2 is recht evenredig met de hoeveelheid brandstof en elektriciteit die wordt gebruikt voor verwarming, ventilatie, voor bereiding van het sanitair warm water en eventueel voor koeling.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Appartement 1.11
Mathieu Pauwelsstraat 28 E 1.2
1082 Sint-Agatha-Berchem

Certificaat nr : 564633-N-1-22-2-2
Geldig tot : 14/10/25

3 Naleving van de energie-eisen en van de kwaliteit van het binnenklimaat

De energie-eisen zijn minimale prestaties die moeten worden bereikt voor de nieuwe constructies. Ze worden bepaald in functie van de bestemming van het gebouw.

Het K-peil is een maat voor het globaal warmte-isolatiepeil van het gebouw die afhangt van de algemene isolatiecoëfficiënt van de wanden van het gebouw en van de compactheid van het gebouw, m.a.w. de verhouding tussen het verwarmde volume en de oppervlakte van de buitenwanden van het gebouw.
Hoe lager het K-peil, hoe beter het gebouw geïsoleerd is en hoe kleiner het energieverlies.

Het E-peil is een globaal energieprestatiepeil dat rekening houdt met het K-peil, maar ook met de prestatie van de installaties voor verwarming, sanitair warm water, ventilatie en de airconditioningsinstallaties.

Eventueel commentaar van de administratie :

Er wordt in dit certificaat vermeld dat het verwarmingssysteem niet door een erkende professional opgeleverd werd.
Inderdaad, Leefmilieu Brussel heeft het opleveringsattest van het verwarmingssysteem, voorzien door het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode, niet ontvangen

4 Administratieve inlichtingen

De informatie in deze zone is bestemd voor eventuele controledoeleinden vanuit de autoriteit.

Tips voor een rationeel energiegebruik

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een gebouw met bestemming «Wooneenheid».

Verwarming

- Programmeer de verwarmingsperiodes volgens het gebruik van de lokalen. Bij afwezigheid van meer dan een week kan u de ketel in antivries regime zetten.
- Stel de thermostaat in op een nachttemperatuur van 16 °C.
- Zet geen obstakels voor de radiatoren of de convectoren en dek ze niet af.
- Sluit de luiken en/of de overgordijnen 's avonds.
- U kan 6 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen.
- Zet de thermostatische kranen (die automatisch open en dicht gaan voor een constante temperatuur in de kamers) op 16 °c (stand 2) in de slaapkamers en op 19-20 °c (stand 3) in de andere woonkamers.
- Door uw verwarmingsketel regelmatig te onderhouden, kan u 3 tot 5 % besparen.

Sanitair warm water

- Gebruik indien mogelijk een spaardouchekop die minder water en dus minder energie verbruikt, voor een gelijk comfort als met een klassieke douchekop.
- Bestudeer de mogelijkheid van een zonneboilerinstallatie.

Ventilatie

- Zorg voor een goede verluchting die het mogelijk maakt de binnenlucht te verversen, het binnenklimaat te verbeteren voor de gebruikers en vocht- en gezondheidsproblemen in de woning te voorkomen.
- Indien u de kamers verlucht door de ramen open te zetten, tussen oktober en mei doet u dit bij voorkeur buiten de verwarmingsperiodes.

Zomerconfort

- Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonaanvoer te beperken.
- Verlucht 's nachts zoveel mogelijk om de thermische massa van het gebouw af te koelen en de oververhitting overdag te bestrijden.

Verlichting

- Kies voor fluocompactlampen van klasse A, LEDs of voor fluorescentielampen (TL) die minder energie verbruiken dan gloeilampen of halogeenlampen en een veel langere levensduur hebben.
- Houd lampen en verlichtingstoestellen stofvrij.

Burotica/ audiovisueel

- Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- Kies energiezuinige toestellen.

Electrische huishoudapparatuur

- Koop bij voorkeur toestellen met label A+ of A++. Bijvoorbeeld, de koelkast en de diepvriezer zijn verantwoordelijk voor 25 % van het elektriciteitsverbruik van een woning.
- Voor meer informatie, neem contact op met Leefmilieu Brussel-BIM op 02 775 75 75