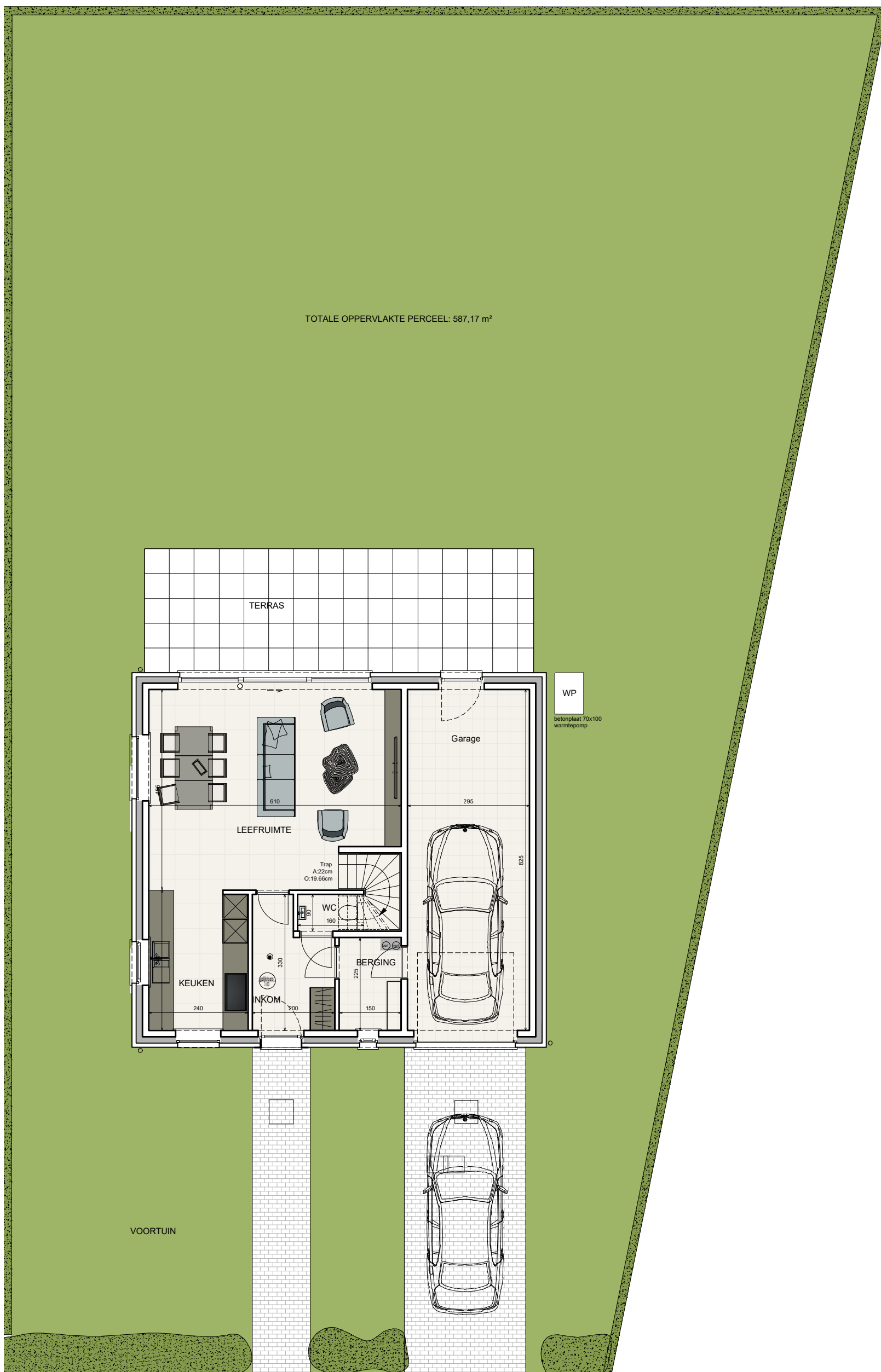


TOTALE OPPERVLAKTE PERCEEL: 587,17 m²



LALYS

powered by
IMMOBEL
 since 1863
 RUE DE LA REGENCE 58
 REGENTENSTRAAT B 1000
 BRUXELLES/BRUSSEL

NATIENLAAN 75A
 8300 KNOKKE-HEIST
 INFO@ARCAS.EU

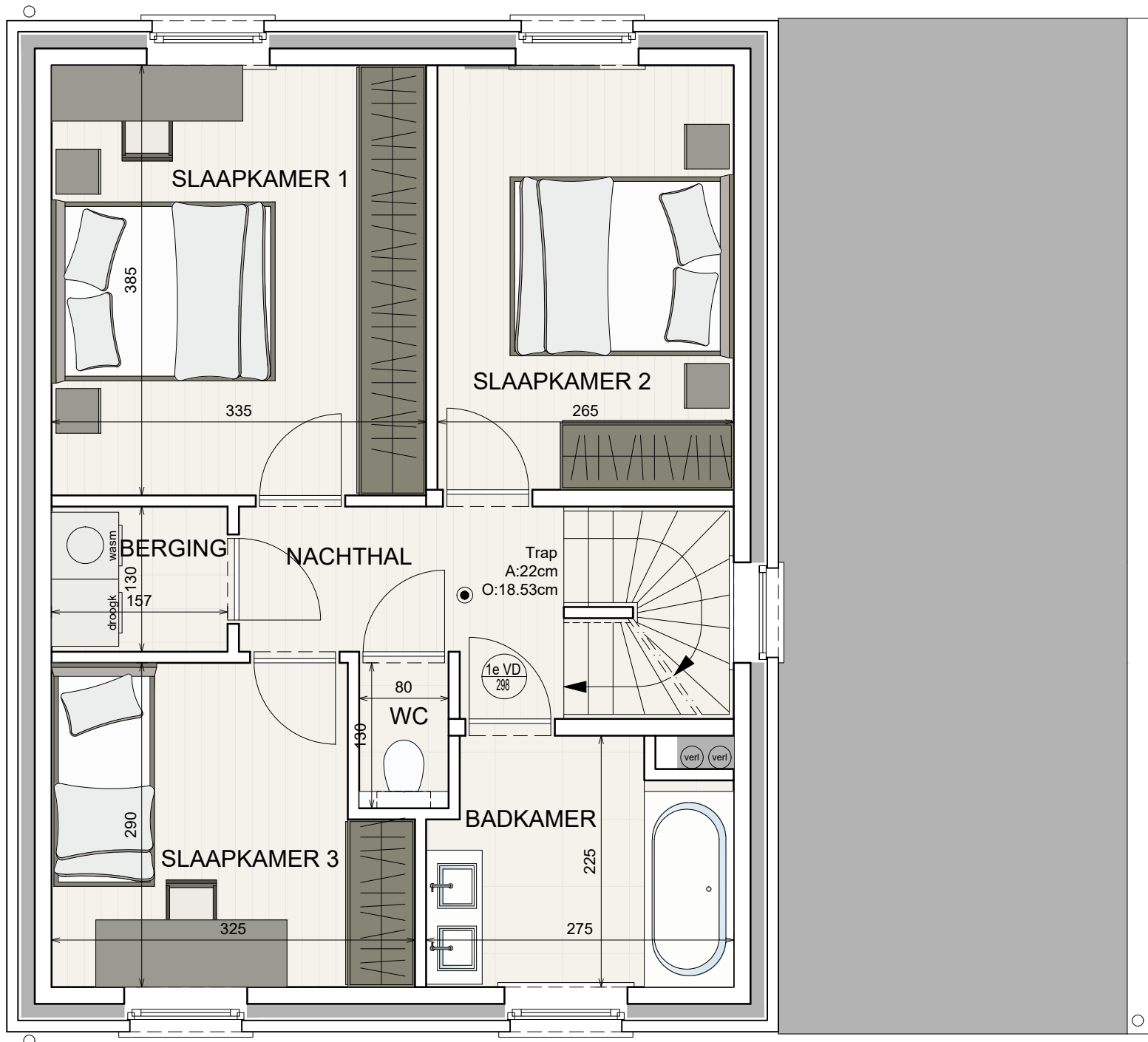
Plaanpassingen zijn mogelijk ten gevolge van de uitvoering. Het los meubelwerk en ingewerkte kasten zijn ter illustratie en niet inbegrepen. Het plan van de keukeninrichting alsook de badkamer, en alle maten, is ter illustratie en is niet bindend.
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités de la réalisation. L'ammeublement, y compris les placards, ne sont pas inclus et sont dessinés à titre d'illustration. L'agencement de la cuisine et de la salle de bains, ainsi que les mesures, sont donnés à titre indicatif.

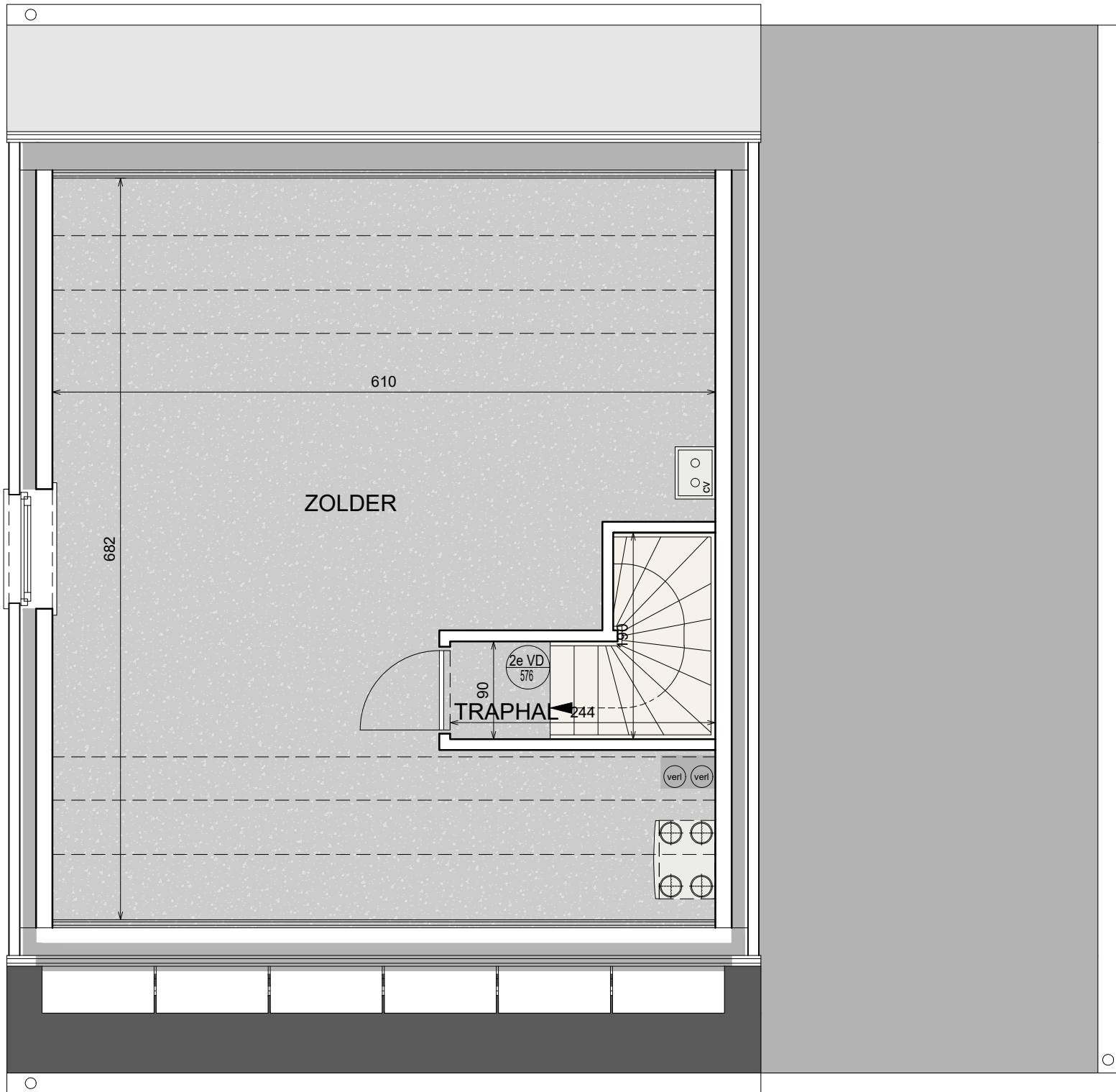
PGN.:1/5

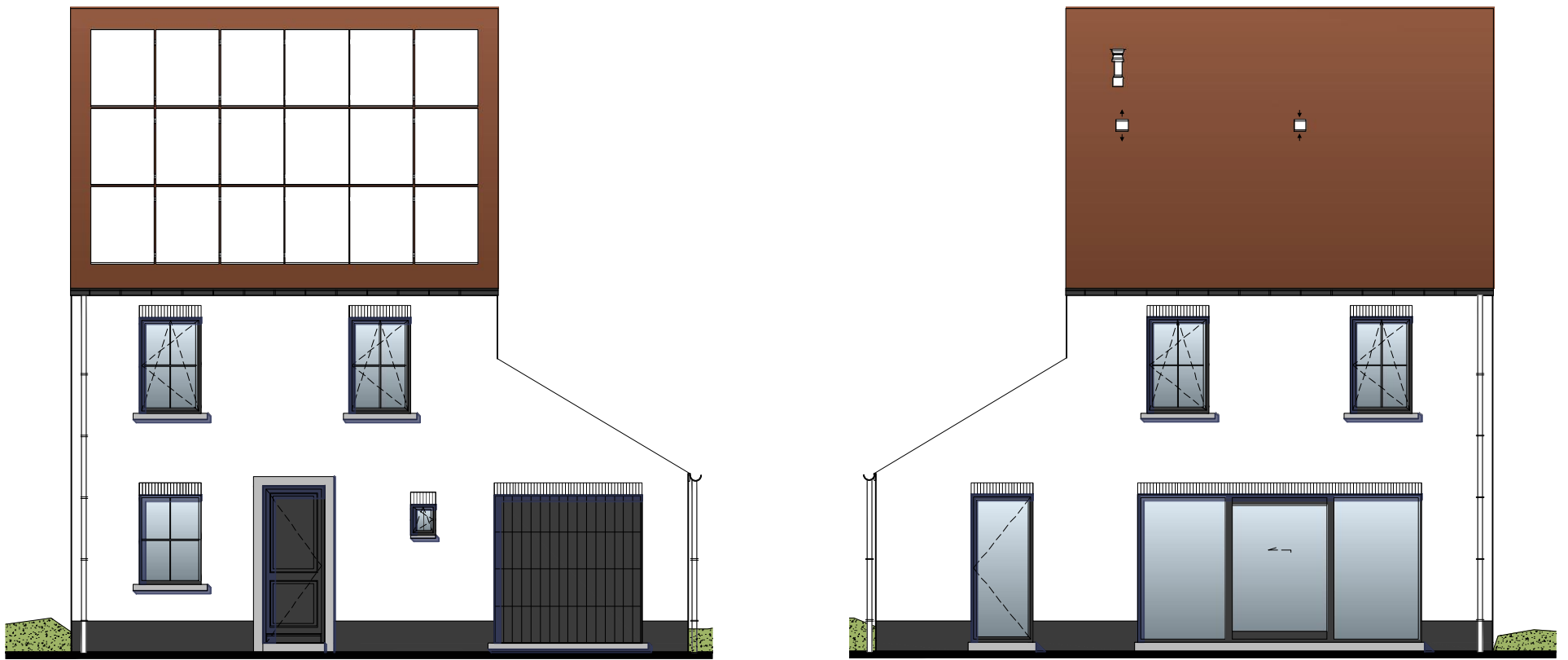
19/10/2023

A3 LOT 193









LALYS

powered by

IMMOBEL
since 1863
 RUE DE LA REGENCE 58
 REGENTSCAPSTRAAT B 1000
 BRUXELLES/BRUSSEL

NATIENLAAN 75A
 8300 KNOKKE-HEIST
 INFO@ARCAS.EU

Plaanpassingen zijn mogelijk ten gevolge van de uitvoering. Het los meubelwerk en ingewerkte kasten zijn ter illustratie en niet inbegrepen. Het plan van de keukeninrichting alsook de badkamer, en alle maten, is ter illustratie en is niet bindend.
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités de la réalisation. L'ammeublement, y compris les placards, ne sont pas inclus et sont dessinés à titre d'illustration. L'agencement de la cuisine et de la salle de bains, ainsi que les mesures, sont donnés à titre indicatif.

PGN.: 5/5

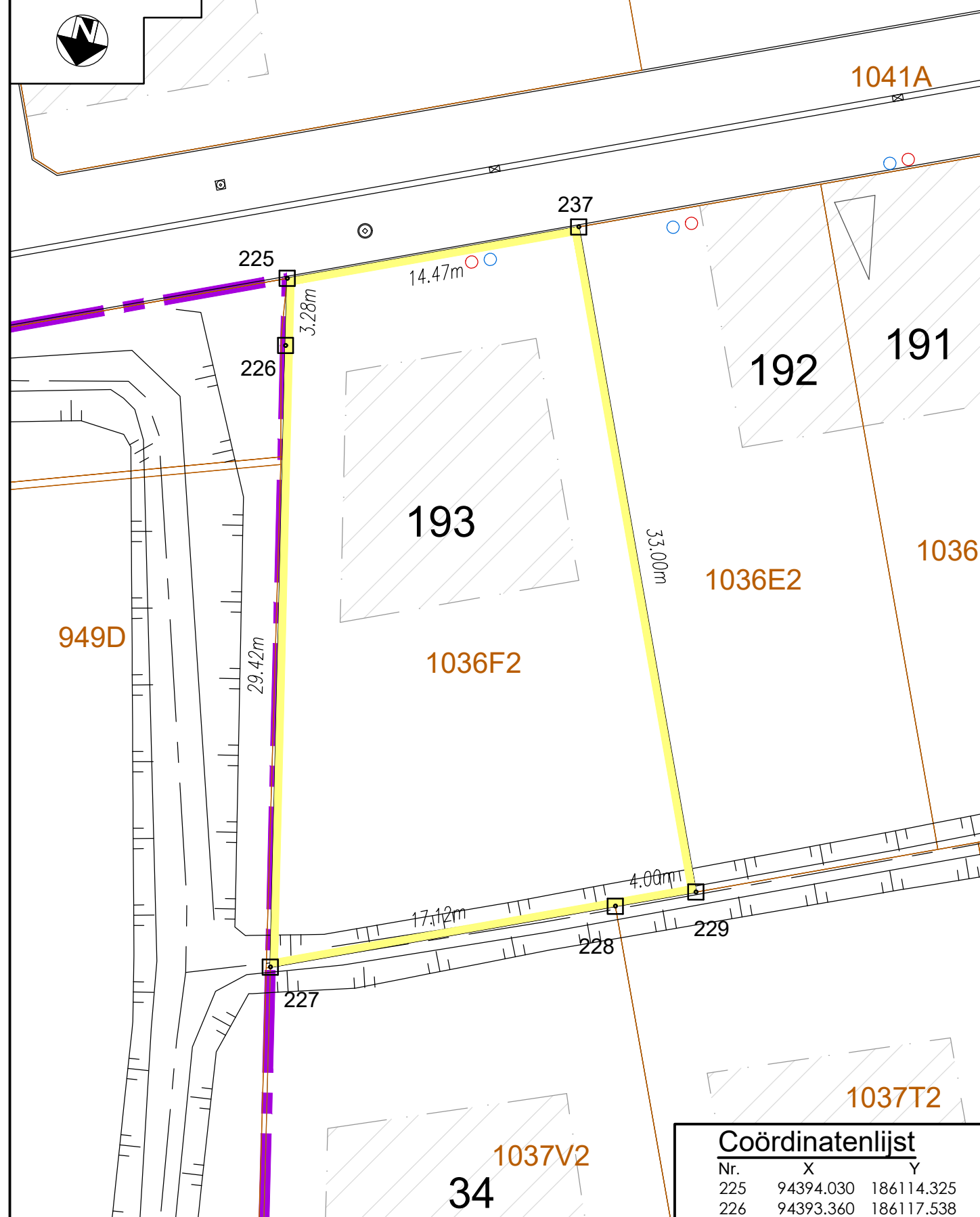
24/01/2024

A3 LOT 193

OPMETINGSPLAN

1036G2

SCHAAL : 1/250



NOTA:

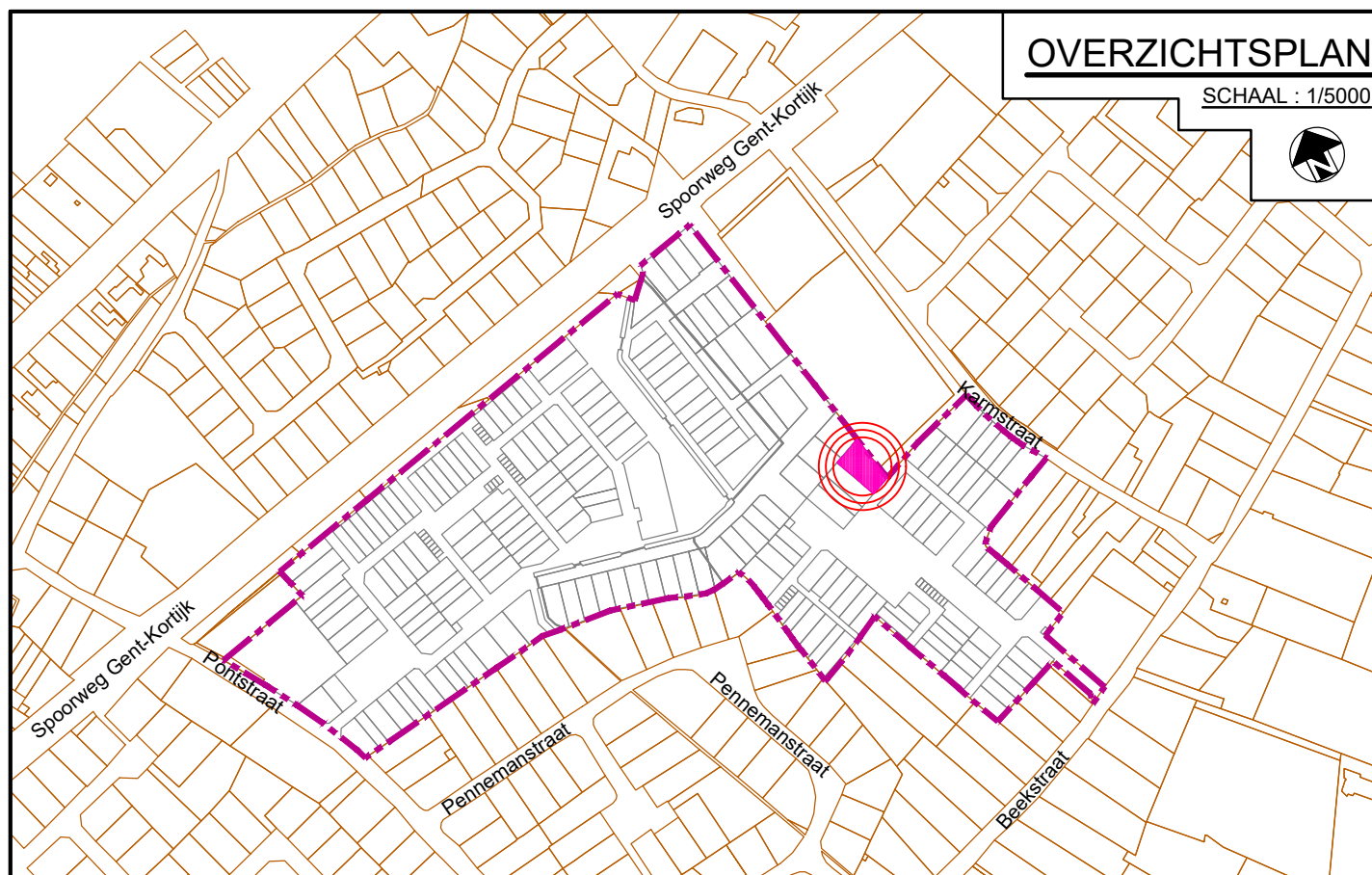
De definitieve afpaling van de loten (materialisatie hoekpunten/grenzen) gebeurt na uitvoering van de infrastructuurwerken en opmeting van het asbuilplan

Coördinatenlijst

Nr.	X	Y
225	94394.030	186114.325
226	94393.360	186117.538
227	94387.155	186147.281
228	94371.420	186140.540
229	94367.743	186138.964
237	94380.732	186108.628

OVERZICHTSPLAN

SCHAAL : 1/5000



PROCES VERBAAL VAN AFPALING

29/08/2023

Ondergetekende, Lobelle Philippe, landmeter-expert in onroerende goederen, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN040248, verklaart:

Hierbij overgegaan tot de opmeting van het goed gelegen in de nieuwe verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene, Kadastraal gekend als: Deinze, 2e Afdeling Astene, sectie A, perceel 1036F2 (voorheen deel van perceel 943) En met kennis ter zake te hebben bepaald:

LOT 193, kadastraal gekend als perceel 1036F2, groot volgens meting: **587.17m²**

Geraadpleegde documenten:

- opmetingsplan 44004 - 85 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 86 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 340 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 349 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 760 opgemaakt door landmeter-expert De Clerca J. (dd. 06/04/1998)
- opmetingsplan 44004 - 10064 opgemaakt door landmeter-expert Smith K. (dd. 07/03/2008)
- opmetingsplan 44004 - 10076 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 25/01/2013)
- opmetingsplan 44004 - 10109 opgemaakt door landmeter-expert Thielens T. (dd. 04/08/2014)
- opmetingsplan 44004 - 10355 opgemaakt door studiebureau Lobelle (dd. 28/04/2020)
- Atlas der Onbevaarbare Waterlopen
- Atlas der Buurtwegen
- Opmeting Bestaande Toestand
- Kadasterplannen

Afgedrukt in 5 exemplaren te Varsenare,

Philippe Lobelle
Landmeter-expert

Legende:

- : Grens verkaveling
- : Bebouwbare zone
- : Bestaande kadastrale grens
- : HA RWA-riolering
- : HA DWA-riolering

MATERIALIZATIE HOEKPUNTEN

Hoekpunten 226: nieuwe feno-paal
Hoekpunten 225 en 237: nagel in boordsteen

MATERIALIZATIE GRENZEN

Grens 225-237 rand ontworpen boordsteen
Grens 227-228-229 midden bestaande gracht

Nota:

De getoonde, ontworpen grenzen op plan zijn bepaald dmv goedgekeurd verkavelingsplan en bijhorend afpalingplan (AAPD: 44004-10362)

Provincie Oost-Vlaanderen
Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A

Opmetings- en afpalingplan van een perceel bouwgrond, zijnde lotnr. 193 van de goedgekeurde verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene.

Identificatienummer Plannendatabank AAPD:

Verkaveling goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Deinze d.d. 29 maart 2018
Dossienummer Gemeente Deinze: V/734/1
Referentienummer TD/MM-1.778.511

Bekend bij het Kadaster:

Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A - perceel 1036F2
(voorheen deel van perceel 943)

Groot volgens meting: **587.17m²**

Verkoper:

Koper(s):

Opgemaakt op 29 augustus 2023 door:

LOBELLE
STUDIEBUREAU bv

Gistelsteenweg nr.112
8490 Jabbeke (Varsenare)
Tel.: 050/30.00.30
Fax: 050/38.96.91
Mail: info@studiebureau-lobelle.be
Site: www.studiebureau-lobelle.be

ir. Philippe Lobelle - Zaakvoerder

Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten
Inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: N° LAN040248