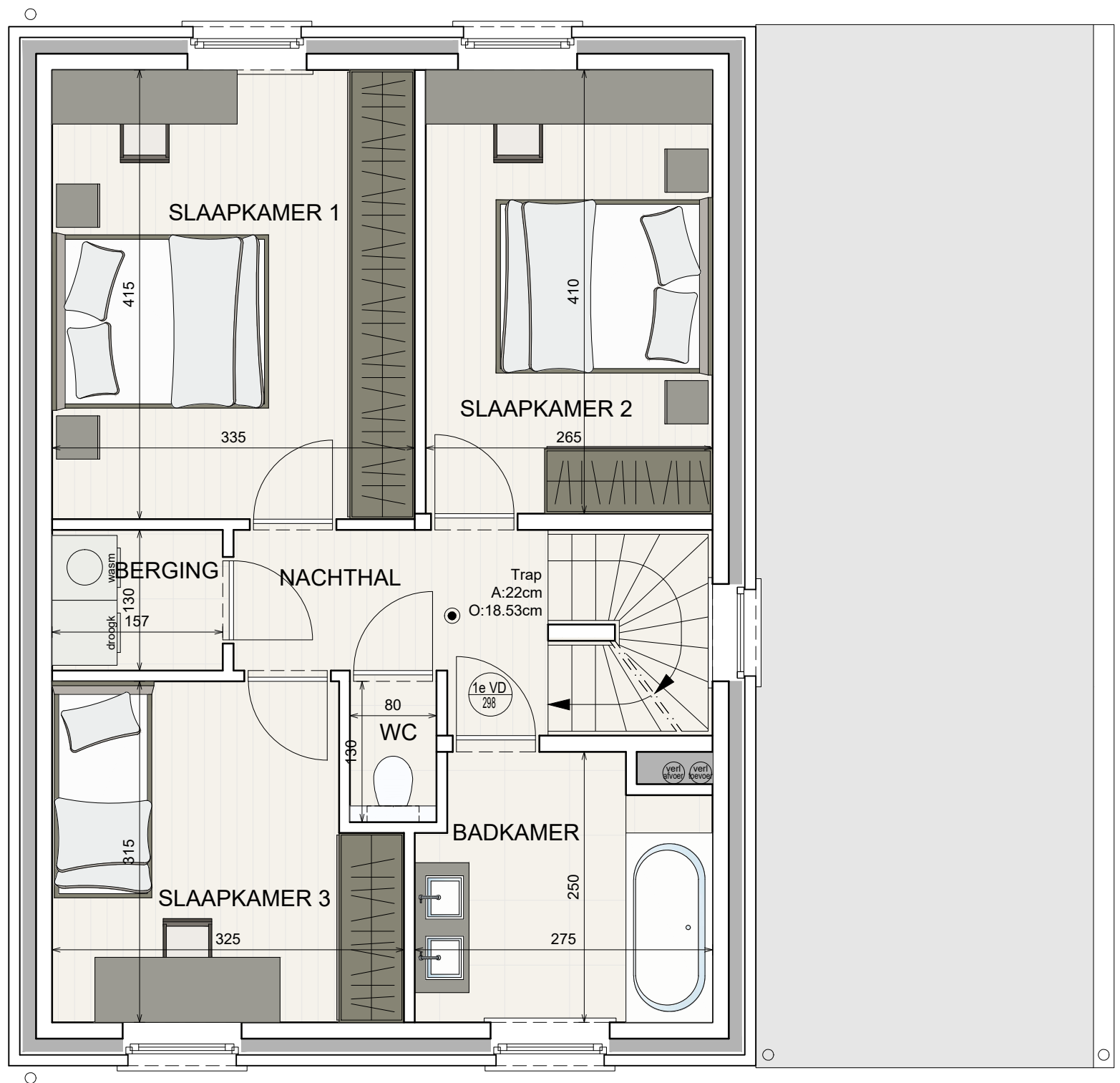
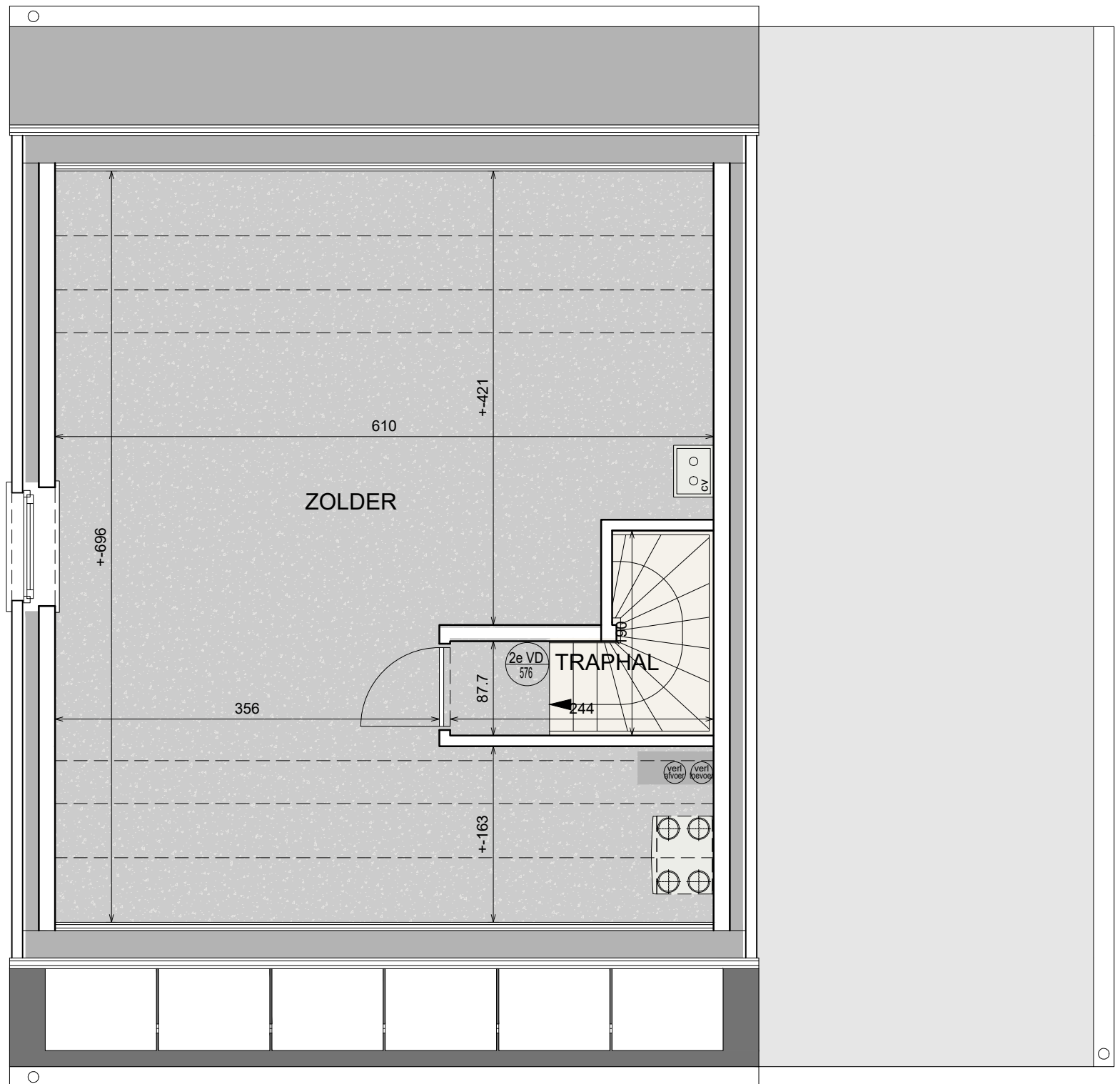






WP







LALYS

powered by
IMMOBEL
since 1863
 RUE DE LA REGENCE 58
 REGENTSCAPSTRAAT B 1000
 BRUXELLES/BRUSSEL

NATIENLAAN 75A
 8300 KNOKKE-HEIST
 INFO@ARCAS.EU

Planaanpassingen zijn mogelijk ten gevolge van de uitvoering. Het los meubelwerk en ingewerkte kasten zijn ter illustratie en niet inbegrepen. Het plan van de keukeninrichting alsook de badkamer, en alle maten, is ter illustratie en is niet bindend.
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités de la réalisation. L'ammeublement, y compris les placards, ne sont pas inclus et sont dessinés à titre d'illustration. L'agencement de la cuisine et de la salle de bains, ainsi que les mesures, sont donnés à titre indicatif.

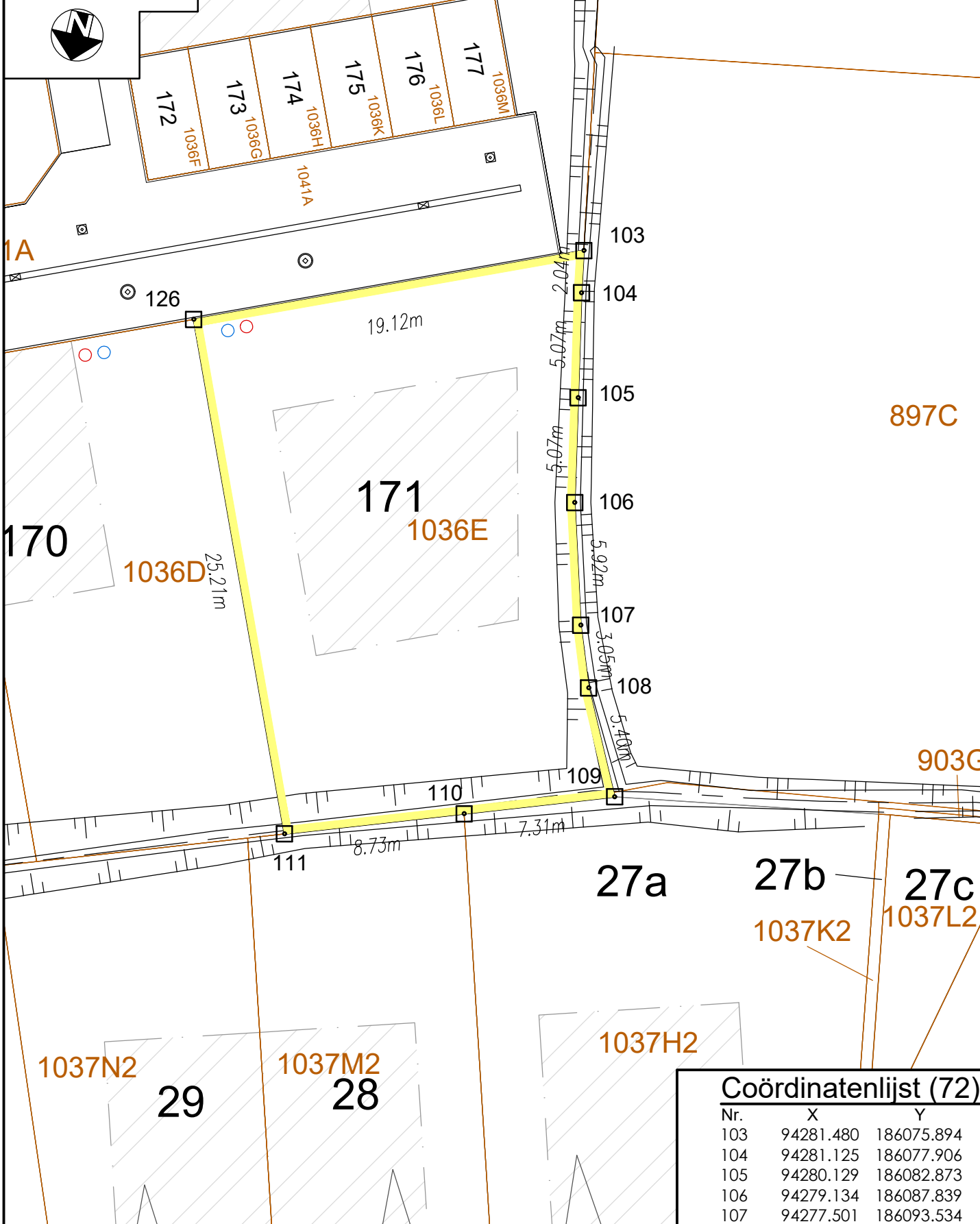
PGN.: 5/5
 24/01/2024

A3 LOT 171

OPMETINGSPLAN

036N

SCHAAL : 1/250



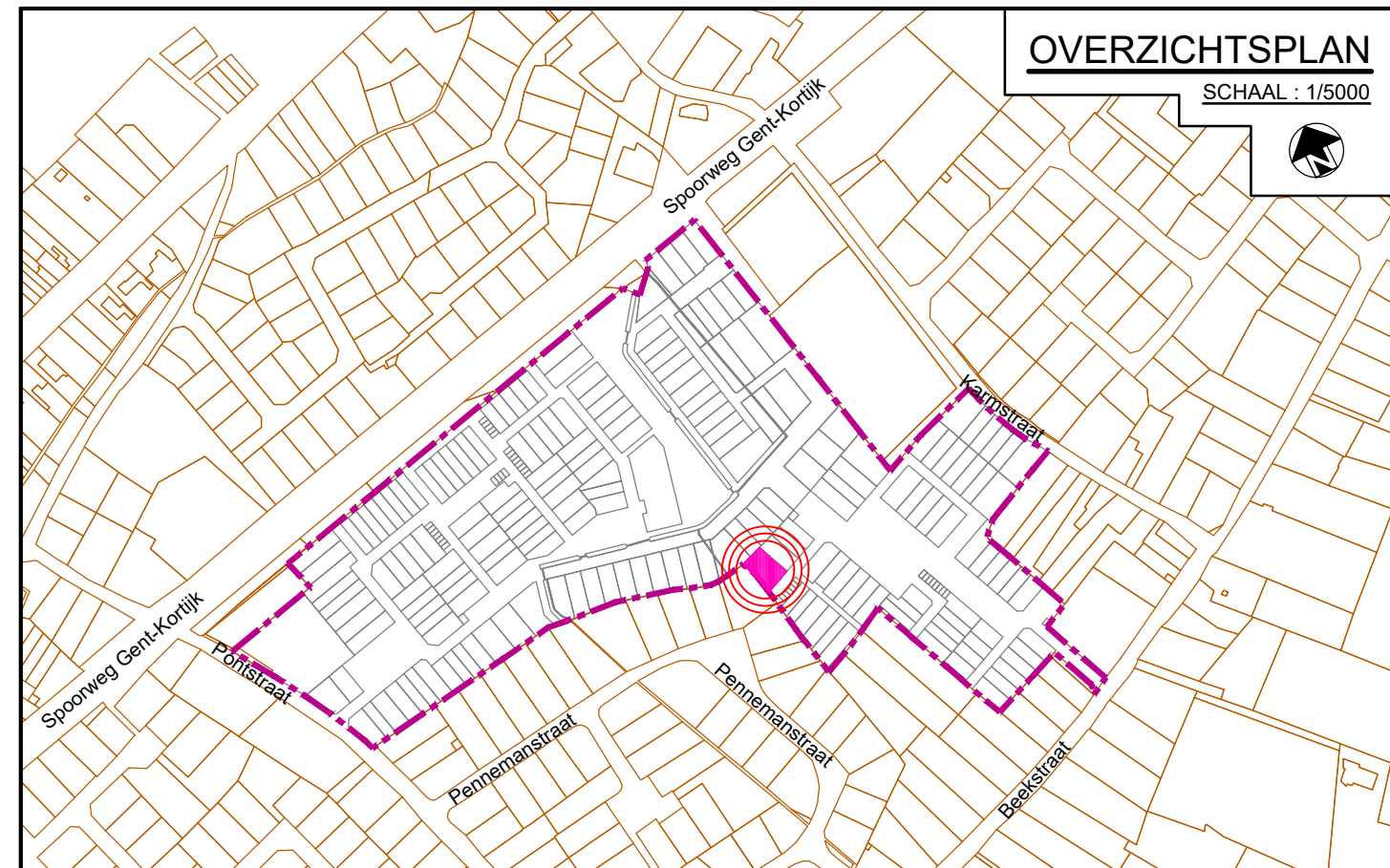
Coördinatenlijst (72)

Nr.	X	Y
103	94281.480	186075.894
104	94281.125	186077.906
105	94280.129	186082.873
106	94279.134	186087.839
107	94277.501	186093.534
108	94276.441	186096.394
109	94274.021	186101.220
110	94280.907	186103.676
111	94289.129	186106.596
126	94299.057	186083.425

NOTA:
De definitieve afpaling van de loten (materialisatie hoekpunten/grenzen) gebeurt na uitvoering van de infrastructuurwerken en opmeting van het asbuilplan

OVERZICHTSPLAN

SCHAAL : 1/5000



PROCES VERBAAL VAN AFPALING

25/08/2023
Ondergetekende, Lobelle Philippe, landmeter-expert in onroerende goederen, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten, LAN040248, verklaart:

Hierbij overgegaan tot de opmeting van het goed gelegen in de nieuwe verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene, Kadastraal gekend als: Deinze, 2e Afdeling Astene, sectie A, perceel 1036E (voorheen deel van perceel 943) En met kennis ter zake te hebben bepaald:

LOT 171, kadastraal gekend als perceel 1036E, groot volgens meting: **432.81m²**

Geraadpleegde documenten:

- opmetingsplan 44004 - 85 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 86 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 07/04/2006)
- opmetingsplan 44004 - 340 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 349 opgemaakt door landmeter-expert De Poorter P. (dd. 09/06/1993)
- opmetingsplan 44004 - 760 opgemaakt door landmeter-expert De Clerca J. (dd. 06/04/1998)
- opmetingsplan 44004 - 10064 opgemaakt door landmeter-expert Smith K. (dd. 07/03/2008)
- opmetingsplan 44004 - 10076 opgemaakt door landmeter-expert Callens L. (dd. 25/01/2013)
- opmetingsplan 44004 - 10109 opgemaakt door landmeter-expert Thielens T. (dd. 04/08/2014)
- opmetingsplan 44004 - 10355 opgemaakt door studiebureau Lobelle (dd. 28/04/2020)
- Atlas der Onbevaarbare Waterlopen
- Atlas der Buurtwegen
- Opmeting Bestaande Toestand
- Kadasterplannen

Afgedrukt in 5 exemplaren te Varsenare,

Philippe Lobelle
Landmeter-expert

Legende:

- : Grens verkaveling
- : Bebouwbare zone
- : Bestaande kadastrale grens
- : HA RWA-riolering
- : HA DWA-riolering

MATERIALISATIE HOEKPUNTEN
Hoekpunt 126: nagel in boordsteen

MATERIALISATIE GRENZEN
Grens 103 t.e.m. 111: midden bestaande gracht

Nota:
De getoonde, ontworpen grenzen op plan zijn bepaald dmv goedgekeurd verkavelingsplan en bijhorend afpalingplan (AAPD: 44004-10362)

Provincie Oost-Vlaanderen
Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A

Opmetings- en afpalingplan van een perceel bouwgrond, zijnde lotnr. 171 van de goedgekeurde verkaveling Pontstraat - Beekstraat - Karmstraat te Astene.

Identificatienummer Plannendatabank AAPD: 44004-

Verkaveling goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Deinze d.d. 29 maart 2018
Dossienummer Gemeente Deinze: V/734/1
Referentienummer TD/MM-1.778.511

Bekend bij het Kadaster:
Stad Deinze - 2e Afdeling (Astene)
Sectie A - perceel 1036E
(voorheen deel van perceel 943)

Groot volgens meting: **432.81m²**

Verkoper:

Koper(s):

Opgemaakt op 25 augustus 2023 door:



Gistelsteenweg nr.112
8490 Jabbeke (Varsenare)
Tel.: 050/30.00.30
Fax: 050/38.96.91
Mail: info@studiebureau-lobelle.be
Site: www.studiebureau-lobelle.be

ir. Philippe Lobelle - Zaakvoerder

Landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brugge op 13 juni 1996; ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten
Inschrijvingsnummer op de lijst van titularissen: N° LAN040248